

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ – ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
Δημοκρατίας 61, Άγιοι Ανάργυροι, τ.κ.13561

Άγιοι Ανάργυροι, 25/10/2021

Αρ. πρωτ.:21569

Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Προσόδων και Δημοτικής Περιουσία
Τηλ: 213 202346-649

Ο Δήμαρχος του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού

Έχοντας υπόψη :

Τις σχετικές διατάξεις των Ν. 3463/2006 και Ν. 3852/2010 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ.270/1981 (ΦΕΚ Α'77/30-03-1981) «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων».

Την με αριθμό 412/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την << Έγκριση όρων διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση δημοτικών χώρων, για την τοποθέτηση μηχανημάτων αυτόματων πωλητών τροφίμων, κρύων-ζεστών ροφημάτων>> (ΑΔΑ:ΨΔΜΠΩ62-ΣΗΞ)

Την με αριθμό 506/2021 απόφαση Δημάρχου για τον νόμιμο αναπληρωτή Δημάρχου, κ Δημήτριο Ζαλακούδη, και Αντιδήμαρχο Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών (ΑΔΑ: Ψ69ΦΩ62-ΒΟΜ)

Προκηρύσσει,

φανερή, πλειοδοτική δημοπρασία, για την Εκμίσθωση Δημοτικών Χώρων για την Τοποθέτηση Μηχανημάτων Αυτόματων Πωλητών Τροφίμων, Κρύων - Ζεστών Ροφημάτων, Νερών και Αναψυκτικών.

Η ανωτέρω δημοπρασία εκμίσθωσης θα πραγματοποιηθεί, με τους παρακάτω όρους:

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Παλαιό Δημαρχείο Αγίων Αναργύρων – Καματερού, Δημοτικό κτίριο επί της πλατείας Αγίων Αναργύρων (Δημοκρατίας και Ι. Μέρλα, Άγιοι Ανάργυροι), αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, στις **8-11-2021** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **12.00 π.μ.** ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών που ορίστηκε με την με αριθμό 339/2020 απόφαση Δ.Σ.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν τα δικαιολογητικά τους μέχρι τις 11:00πμ της ίδιας ημέρας.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία είναι άγονη, θα διεξαχθεί επαναληπτική, στις 22 Νοεμβρίου ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **12:00π.μ.**, με του ίδιους όρους και στον ίδιο χώρο.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Οι προς εκμίσθωση χώροι είναι οι παρακάτω :

A/A	Τοποθεσία	Είδος Μηχανήματος Αυτόματης Πώλησης	Εμβαδό
1	Πολιτιστικό κέντρο «Σπύρος Αποστόλου» (Λ. Φυλής και Αρετής)	Καφές-ροφήματα	1 τ.μ
2	Πολιτιστικό κέντρο «Σπύρος Αποστόλου» (Λ. Φυλής και Αρετής)	Σνακ-Αναψυκτικά	1 τ.μ
3	Κλειστό γυμναστήριο (Μαυροκορδάτου και Γεωργίου Παπανδρέου)	Καφές-ροφήματα	1 τ.μ
4	Κλειστό γυμναστήριο (Μαυροκορδάτου και Γεωργίου Παπανδρέου)	Σνακ-Αναψυκτικά	1 τ.μ
5	Πισίνα εκμάθησης (Μαυροκορδάτου και Γεωργίου Παπανδρέου)	Καφές-ροφήματα	1 τ.μ
6	Πισίνα εκμάθησης (Μαυροκορδάτου και Γεωργίου Παπανδρέου)	Σνακ-Αναψυκτικά	1 τ.μ
7	Α. ΚΑΠΗ Αγίων Αναργύρων (Πλαπούτα 2-8)	Καφές-ροφήματα	1 τ.μ
8	Α. ΚΑΠΗ Αγίων Αναργύρων (Πλαπούτα 2-8)	Σνακ-Αναψυκτικά	1 τ.μ
9	Κτίριο Δημοτικής Ενότητας Καματερού (Κάδμου και Κιελέρ)	Καφές-ροφήματα	1 τ.μ
10	Κτίριο Δημοτικής Ενότητας Καματερού (Κάδμου και Κιελέρ)	Σνακ-Αναψυκτικά	1 τ.μ

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Τα μηχανήματα αυτόματων πωλητών θα πρέπει να έχουν ηλεκτρική τροφοδοσία 220-230V και να παρέχουν:

1. **Αυτόματοι Πωλητές «Καφές –ροφήματα»:** Οι αυτόματοι πωλητές ζεστών και κρύων ροφημάτων θα πρέπει να προσφέρουν **τουλάχιστον τα κάτωθι ροφήματα:**

ΖΕΣΤΑ: Στιγμαίος καφές, Εσπρέσσο, Καπουτσίνο, Φίλτρου, Σοκολάτα και Τσάι.

ΚΡΥΑ: Φραπέ, Καπουτσίνο Φρέντο, Σοκολάτα

2. **Αυτόματοι Πωλητές «Σνακ-Αναψυκτικά»:** Οι αυτόματοι πωλητές τροφίμων, νερών και αναψυκτικών θα πρέπει να προσφέρουν τουλάχιστον τα κάτωθι προϊόντα:

Τοστ (Ζαμπόν – Τυρί),

Σάντουιτς (Γαλοπούλα, Τυρί Ντομάτα, Μαγιονέζα)

Τυποποιημένα σνάκ (ενδεικτικά) σοκολάτες, μπισκότα, πατατάκια, κράκερ, μπάρες δημητριακών - φρούτων σε τυποποιημένες συσκευασίες εμπορίου και

Νερά εμφιαλωμένα σε τυποποιημένη συσκευασία του ½ λίτρου και

Αναψυκτικά τυποποιημένα σε μεταλλικό κουτί των 330 ml.

Απαγορεύεται η πώληση υλικών που βλάπτουν την υγεία (τσιγάρα, καπνός κλπ).

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Ο μισθωτής δεσμεύεται να εφαρμόζει σύστημα διαχείρισης ποιότητας της σειράς ISO9001 και σύστημα διαχείρισης της υγιεινής και ασφάλειας των τροφίμων HACCP σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου ΕΛΟΤ 1416 και τη με την οδηγία 93/43/ΕΟΚ για την ασφάλεια των τροφίμων αλλά και με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας καθώς και άδεια λειτουργίας καταστήματος για αυτόματους πωλητές.

Επίσης, ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση τα μηχανήματα που θα τοποθετηθούν να πληρούν τις προδιαγραφές του αρ. 48 της Υγειονομικής διάταξης Α1Β/8577/83 και που είναι απαραίτητες για τη

χορήγηση της άδειας λειτουργίας των μηχανημάτων.

Σε περίπτωση που υπαιτιότητα του πλειοδότη για μη τήρηση των απαιτούμενων προδιαγραφών της παραπάνω υγειονομικής διάταξης ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο δεν καταστεί δυνατή η χορήγηση άδειας των μηχανημάτων αυτόματων πωλητών, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και εγγυητή αυτού.

ΑΛΛΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΠΩΛΗΤΩΝ:

- Μεγάλη χωρητικότητα προϊόντων σε κάθε μηχανήμα.
- Διπλά κρύσταλλα ασφαλείας σε όλα τα μηχανήματα.
- Εγγύηση σε σταθεροποίηση της εσωτερικής θερμοκρασίας.
- Φωτισμό.
- Ισχυρή μόνωση των ηλεκτρικών στοιχείων του από υγρασία και αντιπληξιακό σύστημα.
- Εύκολο χειρισμό
- Επιστροφή ρέστων και επιστροφή χρημάτων σε περίπτωση μη παράδοσης προϊόντος (ιστορικό πωλήσεων).
- Με πολλαπλό σύστημα κλειδώματος.

Οι αυτόματοι πωλητές που θα τοποθετηθούν θα είναι καινούργιοι ή σε πολύ καλή κατάσταση και θα λειτουργούν υπό συνθήκες απόλυτης καθαριότητας, υποβαλλόμενοι με τη φροντίδα του μισθωτή, στους προβλεπόμενους από την εθνική νομοθεσία καθαρισμούς – απολύμανση και τα προσφερόμενα τρόφιμα ή ποτά θα πληρούν τους όρους του Κώδικα Τροφίμων και Ποτών και των εκάστοτε ισχυουσών Υγειονομικών και Αγορανομικών διατάξεων για τα τρόφιμα. Επίσης, θα συνοδεύεται από εγγύηση καλής λειτουργίας και θα διαθέτει πιστοποιητικό καταλληλότητας σύμφωνα με τα πρότυπα της Ευρωπαϊκής Ένωσης (CE).

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρεί τους προβλεπόμενους από τους νόμους κανόνες υγιεινής. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να αξιώσει από τον εκμισθωτή καμία απολύτως επισκευή, ούτε βελτίωση, προσθήκη κ.λ.π., στο μίσθιο, ούτε πριν άλλα ούτε και κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η προμηθεύτρια εταιρεία θα πρέπει να έχει άδεια λειτουργίας και βεβαίωση του ΕΦΕΤ ή άλλου αρμόδιου φορέα ή Πιστοποιητικό ISO 22000: 2005 εκδοθέν από εταιρεία εξουσιοδοτημένη από το Εθνικό Συμβούλιο Διαπίστευσης (Ε.Σ.Υ.Δ) από τα οποία θα αποδεικνύεται ότι οι επιχειρήσεις τροφίμων εργάζονται με βάση τις αρχές του Συστήματος Ανάλυσης Κινδύνων και κρίσιμων σημείων Ελέγχου (HACCP), όπως προβλέπεται από την ΚΥΑ 487/2000 των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Ανάπτυξης και Δικαιοσύνης και τους Κανονισμούς 178/2002 και 852/2004 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου.

Όλες οι προμηθεύτριες εταιρείες που παρασκευάζουν τα τρόφιμα που θα τροφοδοτούν τον αυτόματο πωλητή θα πρέπει να εφαρμόζουν το σύστημα διασφάλισης Ποιότητας ISO 22000.

Οι εταιρείες που θα συμμετέχουν στο διαγωνισμό θα πρέπει να προσκομίσουν τα απαραίτητα πιστοποιητικά που αποδεικνύουν την υγειονομική και τεχνική καταλληλότητα του αυτόματου πωλητή και την πιστοποίησή του κατά ISO 22000

Το όργανο μέτρησης της θερμοκρασίας του θαλάμου συντήρησης του μηχανήματος του αυτόματου πωλητή θα είναι τοποθετημένο σε σημείο που επιτρέπει την εύκολη ανάγνωση της ένδειξής του και ο αισθητήρας αυτού θα πρέπει να είναι τοποθετημένος στο θερμότερο σημείο του ψυκτικού θαλάμου.

Η θερμοκρασία συντήρησης τροφίμων του αυτόματου πωλητή θα κυμαίνεται μεταξύ 0-8°C.

Οι επιφάνειες επαφής με τα τρόφιμα θα πρέπει να είναι κατασκευασμένες από λείο, μη τοξικό υλικό.

Οι επιφάνειες επαφής με τα τρόφιμα του μηχανήματος θα πρέπει να καθαρίζονται και να απολυμαίνονται

μετά από κάθε ανεφοδιασμό, ενώ κάθε μήνα θα πρέπει να γίνεται λεπτομερής καθαρισμός του μηχανήματος.

Όλα τα προς διάθεση αναψυκτικά, χυμοί, νερά και τρόφιμα του αυτόματου πωλητή θα είναι

συσκευασμένα ώστε να αποφεύγεται ο κίνδυνος επιμόλυνσης.

Θα πρέπει να γίνονται τακτικοί έλεγχοι (τουλάχιστον 3 την εβδομάδα) για την απομάκρυνση των αλλοιωμένων τροφίμων.

Ο ανεφοδιασμός και η κατανάλωση των τροφίμων θα γίνεται σύμφωνα με την αρχή FIFO (First In, First Out) δηλαδή όποιο εισέρχεται νωρίτερα στο μηχάνημα θα εξέρχεται νωρίτερα.

Στην πρόσοψη του μηχανήματος θα υπάρχουν αναρτημένες οι οδηγίες χρήσης του με ευανάγνωστους χαρακτήρες και απαραίτητα στην ελληνική γλώσσα, ενώ σε εμφανές σημείο πάνω στο μηχάνημα θα είναι αναρτημένα τα στοιχεία επικοινωνίας με την εταιρεία (επωνυμία, διεύθυνση, τηλέφωνο κτλ.)

Το μηχάνημα θα λειτουργεί με ηλεκτρονικό κερματοδέκτη που δέχεται κέρματα των 0,05, 0,10, 0,20, 0,50, 1,00, 2,00 € και θα επιστρέφει αντίστοιχα ρέστα.

Ο υποψήφιος Ανάδοχος θα καταθέσει αναλυτικό τιμοκατάλογο των προϊόντων που διαθέτει η εταιρεία και δήλωση της χώρας προέλευσης των προσφερόμενων ειδών μαζί με την προσφορά του αυτόματου πωλητή.

Σε περιπτώσεις που για κάποια από τα ανωτέρω είδη ορίζονται από το Υπουργείο Ανάπτυξης ή άλλη Αρμόδια Αρχή ενδεικτικές τιμές διάθεσης των ειδών αυτών, δε μπορεί να είναι ανώτερες από τις ενδεικτικές όπως αυτές αναπροσαρμόζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης.

Το κόστος εγκατάστασης και τοποθέτησης του μηχανήματος του αυτόματου πωλητή θα καλυφθεί εξ ολοκλήρου από τον ανάδοχο, με δεδομένη την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος από κοντά στο σημείο τοποθέτησής του.

Ο ανάδοχος θα παρέχει τη συντήρηση, τον καθαρισμό και την τεχνική κάλυψη του μηχανήματος του αυτόματου πωλητή. Σε περίπτωση βλάβης υποχρεούται εντός (24) ωρών από την ειδοποίηση να αποκαταστήσει τη βλάβη αυτών χωρίς καμία επιβάρυνση του Δήμο.

Ο ανεφοδιασμός του μηχανήματος θα γίνεται κατά τη διάρκεια του πρωινού ωραρίου λειτουργίας των Υπηρεσιών τουλάχιστον 3 φορές την εβδομάδα.

Η ημερομηνία λήξης των προϊόντων θα είναι τυπωμένη πάνω στη συσκευασία και όχι με αυτοκόλλητο και θα είναι ευανάγνωστη στους πελάτες.

Οι εταιρείες που θα συμμετέχουν στο διαγωνισμό θα πρέπει να προσκομίσουν Υπεύθυνη δήλωση από την οποία προκύπτει ότι τα υλικά από τα οποία κατασκευάζονται τα ψυγεία των αυτόματων πωλητών είναι ελεύθερα καδμίου (Cd)

Οι εταιρείες που θα συμμετέχουν στο διαγωνισμό θα πρέπει να περιλαμβάνουν απαραίτητα στην προσφορά τους αναλυτική κατάσταση στην οποία θα περιγράφεται λεπτομερώς ο εξοπλισμός τον οποίο προτίθεται να εγκαταστήσουν, η οποία θα συνοδεύεται από σύντομη και σαφή περιγραφή του τρόπου με τον οποίο προτίθεται να υλοποιήσει τη σύμβαση (κατάλληλη διαμόρφωση σημείου τοποθέτησης του μηχανήματος, τήρηση κανόνων υγιεινής, πρόγραμμα λεπτομερούς καθαρισμού του αυτόματου πωλητή κλπ.) ώστε να κριθεί εάν τα προσφερόμενα μηχανήματα είναι κατάλληλα προς χρήση καθώς κι εάν μπορούν να καλύψουν σε επάρκεια τις ανάγκες του κοινού.

Η επιτροπή θα κάνει αποδεκτές τις προσφορές βάσει δικαιολογητικών που προσκομίστηκαν και της επάρκειας των τεχνικών χαρακτηριστικών και μετά η δημοπρασία θα γίνει μεταξύ των προσφορών που έγιναν αποδεκτές

Στην προσφορά να αναφέρεται αν υπάρχει η δυνατότητα εισαγωγής νέων ειδών κατόπιν αιτήματος του Δήμου αλλά και η δυνατότητα ανανέωσης των ειδών από την εταιρεία κατόπιν συνεννόησης με το Δήμο.

Ο Πλειοδότης οφείλει να διασφαλίζει ότι τα πωλούμενα είδη θα διατηρούνται εντός του μηχανήματος και

θα διατίθενται καλά συντηρημένα και σε άριστη ποιότητα. Ο Πλειοδότης θα έχει επίσης την υποχρέωση να διατηρεί με δική του αποκλειστικά ευθύνη τον αυτόματο πωλητή σε καλή κατάσταση και απόλυτα καθαρό ώστε να αποφεύγεται η μόλυνση των διατιθέμενων ειδών και η παρουσία εντόμων η άλλων επιβλαβών οργανισμών. Τα αντίστοιχα ισχύουν και για τα χρησιμοποιούμενα μέσα αποθήκευσης και μεταφοράς, δηλαδή απαιτείται να διαθέτει κατάλληλο όχημα για τη μεταφορά τροφίμων (με ψυγείο αν απαιτείται από το είδος των τροφίμων που μεταφέρονται όπως σάντουιτς κτλ).

Ο Πλειοδότης οφείλει να φροντίζει για την ύπαρξη κατάλληλης διευθέτησης του χώρου πλησίον του αυτόματου πωλητή, ώστε να απορρίπτονται σε δοχείο προοριζόμενο για το σκοπό αυτό οι συσκευασίες των αναλωθέντων ειδών (κενές φιάλες, μεταλλικά κουτιά, χαρτιά συσκευασίας κλπ)

Ο Πλειοδότης υποχρεούται σε τακτά χρονικά διαστήματα να πραγματοποιεί ελέγχους για την διασφάλιση σωστής ανακύκλωσης των συσκευασιών των τροφίμων, καθώς και για την απομάκρυνση των αλλοιωμένων τροφίμων.

Ο Πλειοδότης υποχρεούται γενικά να συμμορφώνεται επακριβώς ως προς τη λειτουργία, τη συντήρηση, τον καθαρισμό και τον ανεφοδιασμό του αυτόματου πωλητή προς τις διατάξεις της υπ αριθμ.487/21-9-2000 Κοινής Υπουργικής Απόφασης «Υγιεινή των τροφίμων σε συμμόρφωση προς την οδηγία 93/43/ΕΟΚ του Συμβουλίου»(Φ.Ε.Κ.Β 1219/4-10-2000),όπως ισχύει, της υπ. αριθμ. ΑΙΒ/8577/1983 Υγειονομικής διάταξης (ΦΕΚ Β 526/24/9-1983),όπως ισχύει, καθώς και ως προς κάθε άλλη συναφή υγειονομική, αγορανομική ή άλλη σχετική διάταξη, είναι δε ο μόνος υπεύθυνος για την τήρηση αυτών απέναντι σε κάθε δημόσια αρχή ή τους καταναλωτές.

Οφείλει επίσης να δέχεται απροφάσιστα και να διευκολύνει σε οποιοδήποτε χρόνο τους διενεργούμενους ελέγχους. Ο καθαρισμός και η μέθοδος απολύμανσης των αυτόματων πωλητών θα είναι κάθε φορά η ενδεδειγμένη και σύμφωνα με τις προδιαγραφές που θέτει ο κατασκευαστής αλλά οπωσδήποτε να διασφαλίζεται η υγιεινή και ασφάλεια των τροφίμων και αναψυκτικών.

Ο Πλειοδότης οφείλει να τηρεί τους κανόνες λειτουργίας, υγιεινής και ασφάλειας του Δήμου με βάση τις σχετικές οδηγίες και υποδείξεις των Υπηρεσιών που είναι αρμόδιες για την τήρηση των κανόνων ασφάλειας και υγιεινής εντός των χώρων αυτού.

Ο Πλειοδότης έχει την αποκλειστική ευθύνη και υφίσταται μόνος αυτός τις έννομες συνέπειες για ενδεχόμενη πρόκληση βλάβης στην υγεία του προσωπικού και των επισκεπτών του Δήμου που οφείλεται στην κατανάλωση επικίνδυνων, επιβλαβών και γενικά ακατάλληλων ειδών μέσω του αυτόματου πωλητή.

Ο Πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να διαθέτει το αναγκαίο ειδικευμένο προσωπικό για την εκτέλεση της σύμβασης έναντι του οποίου θα είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος όσον αφορά τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την εργατική νομοθεσία.

Ο Πλειοδότης οφείλει να διατηρεί:

- Πρόγραμμα καθαριότητας με αντίστοιχη εκπαίδευση προσωπικού.
- Δελτίο τήρησης προγράμματος καθαριότητας (checklist) και τις ημερομηνίες καθαρισμού.
- Αρχείο θερμοκρασιών λειτουργίας του αυτόματου πωλητή (όπου απαιτείται)
- Σύστημα ιχνηλασιμότητας ώστε να είναι σε θέση να εντοπίσει την προσέλευση, τον αριθμό παρτίδας, την ημερομηνία λήξης όλων των τροφίμων που προσφέρονται στον αυτόματο πωλητή.

Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά προκληθεί στο μηχάνημα από οποιαδήποτε αιτία, όπως ενδεικτικά σεισμό, πλημμύρα, πυρκαγιά, κλοπή, διείσδυση υγρών, κακή λειτουργία σωληνώσεων ή άλλο λόγο καθώς και για ζημιές έναντι των κινδύνων που προαναφέρθηκαν, καθώς και για την αστική ευθύνη του για ζημιές προξενούμενες στο Δήμο ή σε τρίτους εξαιτίας του μηχανήματος.

Το μηχάνημα καθώς και κάθε άλλο βοηθητικό αντικείμενο απαραίτητο για τη λειτουργία του αυτόματου πωλητή αποτελούν περιουσιακά στοιχεία του Αναδόχου, ο οποίος κατά τη λήξη ή καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της σύμβασης, οφείλει να αποσυνδέσει τις παροχές ηλεκτρικού ρεύματος με προσοχή και να απομακρύνει το μηχάνημα με δική του ευθύνη από το χώρο. Εάν παρά ταύτα ο Πλειοδότης αδρανήσει, ο

Δήμος έχει το δικαίωμα, κατόπιν προηγούμενης έγγραφης ειδοποίησης να αποσυνδέσει το μηχάνημα και να το μεταφέρει προς φύλαξη σε άλλο χώρο. Η δαπάνη που προκαλείται από αυτή την αιτία θα βαρύνει τον ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 5^ο

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για Δύο (2) Έτη, αρχίζει δε από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης των χώρων και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία συμπλήρωσης της διετίας.

Μετά από αίτηση του εκμισθωτή και με τη συμφωνία του Δήμου μπορεί να παραταθεί η σύμβαση για επιπλέον δύο (2) έτη.

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση των χώρων που θα μισθωθούν για την τοποθέτηση των αυτόματων πωλητών από τον μισθωτή, με ή χωρίς αντάλλαγμα. Απαγορεύεται επίσης η πρόσληψη συνεταίρου χωρίς τη ρητή και έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού, η οποία μπορεί να δοθεί με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του «Δήμου» και με την προϋπόθεση ότι ο συνεταίρος θα παρέχει τις εγγυήσεις της παρούσας διακήρυξης (εκτός της προσκομιδής εγγυητικής επιστολής και εγγυητή) και θα υπογράψει ως αλληλόχρεος και σ' ολόκληρο οφειλέτης. Αποχώρηση του αρχικού μισθωτή και μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης σε άλλον, επιτρέπεται μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις και πάντα κατά την απόλυτη κρίση και μετά από απόφαση του αρμοδίου οργάνου και εφόσον ο νέος μισθωτής θα παρέχει τις εγγυήσεις της παρούσας διακήρυξης, υπεισερχομένου του νέου μισθωτή στην μισθωτική σχέση για το υπόλοιπο της αρχικής μίσθωσης.

Υπεκμίσθωση επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης.

ΔΕΝ επιτρέπεται η εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο και η τοποθέτηση των αυτόματων πωλητών, πριν τη σύναψη της μίσθωσης, καθώς και η παραμονή αυτού μετά τη λήξη της.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

Ο Πλειοδότης, διατηρεί τη δυνατότητα να αποσύρει αυτόματους πωλητές κατόπιν πρότερης συμφωνίας με την υπηρεσία του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού εφόσον διαπιστωθεί ότι οι καταναλώσεις είναι κατώτερες των αναμενόμενων για την εύρυθμη και υγιεινή λειτουργία των αυτομάτων πωλητών.

Ο πλειοδότης θα πρέπει, στην περίπτωση αυτή, να αποστείλει αιτιολογημένο αίτημα προς το Δήμο Αγίων Αναργύρων – Καματερού με το οποίο θα ζητεί την απόσυρση του συγκεκριμένου μηχανήματος ή τη μεταφορά του σε άλλη θέση. Το αίτημα θα πρέπει να συμπεριλαμβάνει συγκεκριμένα στοιχεία εκτιμώμενης και πραγματικής κατανάλωσης. Εφόσον, το αίτημα γίνει αποδεκτό ο πλειοδότης θα αποσύρει ή θα μεταφέρει το μηχάνημα αυτόματης πώλησης. Στην περίπτωση απόσυρσης το ετήσιο αντίτιμο θα μειωθεί αντίστοιχα. Ο πλειοδότης δεν μπορεί να αποσύρει περισσότερα από το 30% των μηχανημάτων που αρχικά περιλαμβάνονται στην παρούσα διακήρυξη.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

Ορίζεται ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μισθώματος το ποσό των εκατό ευρώ (100,00€) το Έτος ανά θέση στο οποίο περιλαμβάνονται οι δαπάνες νερού και ηλεκτρικού ρεύματος.

Το Ετήσιο μίσθωμα θα καταβληθεί από το μισθωτή με την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου απ' όπου θα λάβει Γραμμάτιο Είσπραξης, που θα αποτελεί και το αποδεικτικό μέσο πληρωμής ή σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει το Δήμος. Τα επόμενα μισθώματα θα καταβάλλονται τις 10 πρώτες μέρες έκαστης μισθωτικής περιόδου.

Επίσης, ο μισθωτής επιβαρύνεται με το σύνολο του αναλογούντος χαρτοσήμου 3,6% ή αν αυτό καταργηθεί με το αντίστοιχο τέλος ή φόρο. Σε περίπτωση καθυστέρησης υπογραφής του Συμφωνητικού Μίσθωσης και καταβολή του ανωτέρου ποσού από τον μισθωτή, ο Δήμος δύναται να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο της μίσθωσης και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό, ενώ θα επιβαρυνθούν αμφότεροι για την επί έλαττον προκύψασα διαφορά του νέου μισθώματος, από αυτό της προηγούμενης

δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 8^ο

Όλες οι δαπάνες διαμόρφωσης και εξοπλισμού του μισθίου βαρύνουν τον πλειοδότη - μισθωτή. Ο μισθωτής υποχρεούται να τροφοδοτεί κανονικά και συνεχώς τους αυτόματους πωλητές με τα απαιτούμενα υλικά, ώστε αυτοί να βρίσκονται σε κατάσταση συνεχούς λειτουργίας.

Επίσης, αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου τη συντήρηση – παροχή ανταλλακτικών και service των μηχανημάτων με εξειδικευμένο συνεργείο, είτε κατόπιν τακτικών ελέγχων συντηρήσεως είτε κατόπιν ενημέρωσης από το Δήμο. Δεσμεύεται για την επιδιόρθωση κάθε βλάβης εντός 24 ωρών από την διαπίστωση της και την

αναφορά της προς τον μισθωτή.

Σε ειδικές περιπτώσεις όπου η βλάβη δεν μπορεί να αντιμετωπιστεί επιτόπου στο δημοτικό χώρο, αλλά είναι αναγκαία η μεταφορά της μηχανής στις εγκαταστάσεις του πλειοδότη, προβλέπεται η άμεση αντικατάσταση της ελαττωματικής με νέα.

Οι αυτόματοι πωλητές που θα τοποθετηθούν θα είναι καινούργιοι ή σε πολύ καλή κατάσταση και θα λειτουργούν υπό συνθήκες απόλυτης καθαριότητας, υποβαλλόμενοι με τη φροντίδα του μισθωτή, στους προβλεπόμενους από την εθνική νομοθεσία καθαρισμούς – απολύμανση και τα προσφερόμενα τρόφιμα ή ποτά θα πληρούν τους όρους του Κώδικα Τροφίμων και Ποτών και των εκάστοτε ισχυουσών Υγειονομικών και Αγορανομικών διατάξεων για τα τρόφιμα.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρεί τους προβλεπόμενους από τους νόμους κανόνες υγιεινής. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να αξιώσει από τον εκμισθωτή καμία απολύτως επισκευή, ούτε βελτίωση, προσθήκη κ.λ.π., στο μίσθιο, ούτε πριν αλλά ούτε και κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να διενεργεί οποτεδήποτε ελέγχους μέσω των αρμοδίων οργάνων του για να εξακριβώνει την κατάσταση των μηχανημάτων, την τήρηση των κανόνων καλής λειτουργίας τους, την ποιότητα και την καθαριότητα των διατιθέμενων ειδών, τις συνθήκες συντήρησης και παρασκευής τους και γενικά την συμμόρφωση του αναδόχου προς τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις και τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα διακήρυξη και τη σύμβαση που θα συναφθεί. Τα δείγματα που θα λαμβάνονται στο πλαίσιο του ελέγχου, θα αποστέλλονται προς εξέταση σε πιστοποιημένα εργαστήρια.

Κατά τη λήξη του συμφωνητικού, ο πλειοδότης-μισθωτής είναι υποχρεωμένος να αποδώσει τον χώρο στην κατάσταση στην οποία τον παρέλαβε υπογράφοντας σχετικό πρωτόκολλο που θα συντάξει η υπηρεσία.

ΑΡΘΡΟ 9^ο

Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να ασφαλίσει με τα δικά του έξοδα τα μηχανήματα και να τα διατηρεί ασφαλισμένα κατά των κινδύνων πυρκαγιάς, σ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης, για ποσό εύλογο που θα ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία του μισθίου.

Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη για ενδεχόμενες ζημιές που θα προκληθούν από τη χρήση του αυτόματου πωλητή. Ομοίως, δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα των αυτόματων πωλητών. Ο πλειοδότης κατά την υπογραφή της σύμβασης θα πρέπει να έχει ασφάλιση Αστικής ευθύνης απέναντι σε τρίτους. Αντικείμενο της ασφάλισης αυτής είναι η κάλυψη της αστικής ευθύνης του πλειοδότη έναντι οποιονδήποτε τρίτων και η ασφαλιστική εταιρεία υποχρεούται να καταβάλει αποζημιώσεις σε τρίτους για σωματικές βλάβες, ψυχική οδύνη ή ηθική βλάβη και υλικές ζημιές σε πρόσωπα, πράγματα ακίνητα ή κινητά, που προξενούνται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης εξ' αιτίας ή αφορμή αυτής.

ΑΡΘΡΟ 10^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε Δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της Έγκρισης της απόφασης του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού, περί έγκρισης του αποτελέσματος, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει εκπίπτει υπέρ του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, και ενέχονται και οι δύο για τη

μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. Η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα από τής λήξη της προθεσμίας των 10 ημερών της προηγούμενης παραγράφου.

ΑΡΘΡΟ 11°

Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη για αποζημίωση, αν καθυστερήσει η εγκατάσταση του μισθωτή στον χώρο για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, ούτε έχει υποχρέωση να αλλάξει όρους ή να λύσει τη σύμβαση.

Ο μισθωτής αποκτά μόνο το δικαίωμα ισόχρονης παρατάσεως της συμβατικής διάρκειας για το χρονικό διάστημα μέχρι την εγκατάστασή του χωρίς υποχρέωση τήρησης των όρων της σύμβασης για αυτό το διάστημα, εφόσον βεβαίως η καθυστέρηση εγκατάστασης οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 12ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει στον τόπο της δημοπρασίας αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως ως πρωτοφειλέτης, παραιτούμενος των σχετικών ενστάσεων της εγγύησης. Οι αφερέγγυοι εγγυητές αποκλείονται.

ΑΡΘΡΟ 13°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του μισθίου, ούτε, συνεπώς, υποχρεούται εντεύθεν σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης. Επίσης το Δήμος δεν ευθύνεται για τη μη χορήγηση στο μισθωτή οιασδήποτε άδειας από τα αρμόδια όργανα καθώς και σε περίπτωση αφαίρεσης της άδειας λειτουργίας, ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του μισθώματος, όσο διαρκεί η σύμβαση μισθώσεως.

Ο Δήμος καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, δεν υποχρεούται σε καμία ανακαίνιση, βελτίωση, προσθήκη ή επισκευή στους χώρους τοποθέτησης των αυτόματων πωλητών, εφόσον οι εργασίες αυτές εξυπηρετούν αποκλειστικά και μόνον τη λειτουργία των μηχανημάτων.

Σε περίπτωση λύσεως της μισθώσεως εξ υπαιτιότητας του μισθωτή υποχρεούται αυτός να πληρώσει στον εκμισθωτή όλα τα από της λύσεως αυτής μέχρι της λήξεως της εκμισθώσεως μη δεδουλευμένα μισθώματα, είτε λόγω συμφωνημένης ποινικής ρήτρας, είτε λόγω αποζημίωσης και ασχέτως αν ο μισθωτής ενώ δύναται να το χρησιμοποιήσει δεν θα το χρησιμοποιήσει, του μισθωτή παραιτούμενου προς τούτο οιασδήποτε ενστάσεως και αγωγής. Το ανωτέρω δε βρίσκει εφαρμογή στην περίπτωση απόσυρσης ως ασύμφορου κάποιου μηχανήματος.

ΑΡΘΡΟ 14°

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται από τον μισθωτή στο Δήμο τις πρώτες 10 ημέρες έκαστης μισθωτικής περιόδου. Η μη εμπρόθεσμη πληρωμή του μισθώματος και η παράβαση οιασδήποτε όρου της παρούσας διακήρυξης υπό του μισθωτή, που όλοι συνομολογούνται ουσιώδεις, επάγεται τη λύση της μισθώσεως και την έξωση αυτού καθώς και την διεκδίκηση όλων των τυχόν αξιώσεων του Δήμου. Οι υποχρεώσεις του πλειοδότη μισθωτή και του εγγυητή του, αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο, αρχίζουν από της υπογραφής των πρακτικών της Δημοπρασίας. Το φερέγγυο των πλειοδοτών και εγγυητών είναι της απολύτου κρίσεως της διενεργούσης την δημοπρασία Επιτροπής, η οποία δικαιούται να ζητήσει και πρόσθετη ασφάλεια εμπράγματη και μη κατά την κρίσιν της.

ΑΡΘΡΟ 15°

Απαγορεύεται αυστηρά καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, η τοποθέτηση στο μίσθιο, αντικειμένων ξένων προς τη συνήθη χρήση.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας από κάθε καταπάτηση, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να αποδώσει τον χώρο στην κατάσταση που τον παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης για οποιονδήποτε λόγο ο μισθωτής εντός δεκαπέντε ημερών από την κοινοποίηση σχετικού εγγράφου υποχρεούται να εκκενώσει το ακίνητο από τις εγκαταστάσεις τα έπιπλα του και τον εξοπλισμό του με δικές του δαπάνες και να αποκαταστήσει τις με δικές του δαπάνες τυχόν ζημιές που προκάλεσε στο χώρο και τις εγκαταστάσεις του Δήμου και να το αποδώσει άδαιο και ελεύθερο.

Διαρκούσης της σύμβασης ο Δήμος δεν υποχρεούται να προβεί σε καμία απολύτως επισκευή, βελτίωση, τροποποίηση ή μεταβολή της διαρρύθμισης του χώρου, έστω και αναγκαία, αν δε, γίνει κάποια τέτοια –και μόνο κατόπιν της έγγραφης συναίνεσης του Δήμου–, αυτή βαρύνει τον μισθωτή, εκτός αυτών που προέρχονται εκ λόγων ανωτέρας βίας και κατ' ενδεικτική περιγραφή σεισμός, πλημμύρα, καθίζηση κλπ.

Κάθε επισκευή, αναμόρφωση, τροποποίηση κ.α. του χώρου, θα παραμείνει μετά τη λήξη της μισθώσεως σε όφελος του χώρου, χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης του μισθωτή, δικαιουμένου του Δήμου να ζητήσει και

την επαναφορά των πραγμάτων στην προτέρα κατάσταση με δαπάνες του μισθωτή ή να εγκρίνει αυτές και να απαγορεύσει τη μεταβολή τους, οπότε ο μισθωτής δε θα έχει οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσης ή μεταβολής ή αφαίρεσής τους.

Απαγορεύεται απολύτως κάθε μετατροπή ή προσθήκη κλπ στον χώρο, χωρίς προηγούμενη έγγραφη έγκριση του Δήμου, κάθε δε μετατροπή ή προσθήκη που θα γίνει παραμένει μετά τη λήξη ή τη λύση της σύμβασης σε όφελος του χώρου και του Δήμου, ο δε μισθωτής παραιτείται από κάθε αποζημίωση ή αφαίρεση των γενομένων προσθηκών

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιήσει τον χώρο που θα του επιτραπεί για την εγκατάσταση του αυτόματου πωλητή αποκλειστικά και μόνο για τη λειτουργία αυτού σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης και της σχετικής σύμβασης που θα καταρτιστεί μετά την κατακύρωση.

Απαγορεύεται η διατήρηση άλλων αντικειμένων στο χώρο τοποθέτησης του αυτόματου πωλητή, εκτός από το κατάλληλο δοχείο για την απόρριψη φιαλών, κυπέλων μιας χρήσεως κλπ. Και η ανάρτηση ή τοιχοκόλληση στο χώρο που είναι εγκατεστημένο ο αυτόματος πωλητής διαφημίσεων ή ανακοινώσεων χωρίς την άδεια του αρμοδίου οργάνου Διοίκησης.

ΑΡΘΡΟ 16°

Είναι απαραίτητη η ευπρεπής εμφάνιση και η καλή συμπεριφορά του μισθωτή και του υπαλληλικού προσωπικού του προς τους πελάτες των μηχανημάτων.

ΑΡΘΡΟ 17°

Ο μισθωτής οφείλει να δέχεται τον έλεγχο από τα αρμόδια όργανα του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού, για την εξακρίβωση της τήρησης των όρων της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 18°

Η διακήρυξη δημοσιεύεται με επιμέλεια του Δημάρχου δέκα τουλάχιστον ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου, σε δημόσια μέρη του Δήμου, στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.agankam.gov.gr).

ΑΡΘΡΟ 19°

Η κατάθεση προσφορών θα γίνει για μεν τα φυσικά πρόσωπα από το ίδιο το φυσικό πρόσωπο ή τον νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του, για δε τα νομικά πρόσωπα τους όπως ορίζεται κατωτέρω:

Για τις Ομόρρυθμες και Ετερόρρυθμες Εταιρείες από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις του.

Για τις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης Ε.Π.Ε. από το διαχειριστή της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις.

Για τις Ανώνυμες Εταιρείες Α.Ε. από το νόμιμο εκπρόσωπο που εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο με το πρακτικό του όπως αυτό έχει οριστεί από το καταστατικό της εταιρείας και τις τυχόν τροποποιήσεις του με τη δημοσίευση σε ΦΕΚ.

Τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο αποδεικτικά έγγραφα εκπροσώπησης απαιτείται να κατατεθούν ως απλά αλλά ευκρινή φωτοαντίγραφα επί ποινή αποκλεισμού.

Εφόσον τα φυσικά πρόσωπα ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι των νομικών προσώπων συμμετέχουν στη δημοπρασία με αντιπροσώπους απαιτείται η προσκόμιση παραστατικού νόμιμης εκπροσώπησης ήτοι συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο εκτός από την περίπτωση των ανωνύμων εταιρειών όπου οι εκπρόσωποι ορίζονται από το Διοικητικό τους Συμβούλιο.

ΑΡΘΡΟ 20^ο

Προκειμένου να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειάς της, με ποινή αποκλεισμού, τα ακόλουθα απαραίτητα δικαιολογητικά:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας, εφ' όσον είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και του εγγυητή.
2. Σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης, εφ' όσον είναι εταιρεία ή κοινοπραξία.
3. Υπεύθυνη δήλωση από φυσικό ή νομικό πρόσωπο για αποδοχή ορισμού αξιόχρεου εγγυητή με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του καθώς και το ΑΦΜ του. Ο εγγυητής θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και, μετά από νόμιμη έγκριση, τη σύμβαση μισθώσεως. Ο εγγυητής αυτός θα είναι αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, ως πρωτοφειλέτης, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.
4. Υπεύθυνη Δήλωση της παρ.4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 όπου θα δηλώνεται έλαβε γνώση της παρούσας διακήρυξης και αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους αυτής, συμμετέχει σε μια μόνο προσφορά, παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής για αναβολή ή ακύρωση του παρόντος διαγωνισμού.
5. Βεβαίωση του ΕΦΕΤ ή άλλου αρμόδιου φορέα ή Πιστοποιητικό ISO 22000: 2005 εκδοθέν από εταιρεία εξουσιοδοτημένη από το Εθνικό Συμβούλιο Διαπίστευσης (Ε.Σ.Υ.Δ) από τα οποία θα αποδεικνύεται ότι οι επιχειρήσεις τροφίμων εργάζονται με βάση τις αρχές του Συστήματος Ανάλυσης Κινδύνων και κρίσιμων σημείων Ελέγχου(HACCP), όπως προβλέπεται από την ΚΥΑ 487/2000 των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Ανάπτυξης και Δικαιοσύνης και τους Κανονισμούς 178/2002 και 852/2004 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου
6. Άδεια λειτουργίας της εταιρείας.
7. Απαραίτητα πιστοποιητικά που αποδεικνύουν την υγειονομική και τεχνική καταλληλότητα του αυτόματου πωλητή και την πιστοποίησή του κατά ISO 22000
8. Αναλυτικό τιμοκατάλογο των προϊόντων που διαθέτει η εταιρεία και δήλωση της χώρας προέλευσης των προσφερόμενων ειδών
9. Υπεύθυνη δήλωση από την οποία προκύπτει ότι τα υλικά από τα οποία κατασκευάζονται τα ψυγεία των αυτόματων πωλητών είναι ελεύθερα καδμίου (Cd)
10. Αναλυτική κατάσταση στην οποία θα περιγράφεται λεπτομερώς ο εξοπλισμός τον οποίο προτίθεται να εγκαταστήσουν, η οποία θα συνοδεύεται από σύντομη και σαφή περιγραφή του τρόπου με τον οποίο προτίθεται να υλοποιήσει τη σύμβαση (κατάλληλη διαμόρφωση σημείου τοποθέτησης του μηχανήματος, τήρηση κανόνων υγιεινής, πρόγραμμα λεπτομερούς καθαρισμού του αυτόματου πωλητή κλπ.). Στην προσφορά να αναφέρεται αν υπάρχει η δυνατότητα εισαγωγής νέων ειδών κατόπιν αιτήματος του Δήμου αλλά και η δυνατότητα ανανέωσης των ειδών από την εταιρεία κατόπιν συνεννόησης με το Δήμο

11. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή πιστωτικού ιδρύματος ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, αξίας ίσης προς το 10% του οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου κατώτερης προσφοράς (πολλαπλασιαζόμενο επί του αριθμού των θέσεων), υπολογιζόμενου τούτου, για ένα (1) έτος της μίσθωσης, η οποία μετά τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζομένους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη, που θα παραμείνει στην υπηρεσία του Δήμου μέχρι κατακύρωσης της δημοπρασίας, οπότε και θα αντικατασταθεί, κατά την υπογραφή της συμβάσεως με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή πιστωτικού ιδρύματος ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, αξίας ίσης προς το 10% επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί, υπολογιζόμενου για ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης (διετία). Η παραπάνω εγγυητική επιστολή θα παραμείνει στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου καθόλη τη διάρκεια της σύμβασης, θα αποδοθεί δε στον μισθωτή μετά τη λήξη της σύμβασης και την κατά τους όρους αυτής εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων αυτού.
12. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος. Το ίδιο ισχύει και για τους λοιπούς εταίρους, εφ' όσον είναι εταιρεία.
13. Βεβαίωση της αρμόδιας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ.) Φορολογικής Ενημερότητας, για χρέη προς το Δημόσιο του συμμετέχοντος καθώς και του εγγυητή.
14. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου από το οποίο προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

α) του φυσικού προσώπου που συμμετέχει στη δημοπρασία

β) των διαχειριστών σε περίπτωση ομορρύθμων Ο.Ε και ετεορρύθμων Ε.Ε. και των Εταιρειών Περιορισμένης ευθύνης.

γ) του Προέδρου και του Διευθύνοντα Συμβούλου σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας Α.Ε.

Σε περίπτωση αυτεπάγγελτης αναζήτησης του Ποινικού Μητρώου, ο υποψήφιος πρέπει να καταθέσει υπεύθυνη δήλωση όπου θα συμπληρώνονται με λεπτομέρεια όλα τα προσωπικά του στοιχεία και ο τόπος γέννησής του, με την οποία θα δίδει εξουσιοδότηση στην υπηρεσία του διαγωνισμού να αναζητήσει από την αρμόδια Εισαγγελία του τόπου γέννησής του απόσπασμα του ποινικού του μητρώου.

Σε περίπτωση που το απόσπασμα ποινικού μητρώου δεν είναι λευκό θα υποβάλλεται ένορκη βεβαίωση ενώπιον δικαστικής αρχής ή συμβολαιογράφου περί των αδικημάτων που αφορούν οι καταδίκες που είναι γραμμένες στο μητρώο.

15. Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντα ότι δεν έχει κινηθεί διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση σε βάρος του ούτε έχει κηρυχτεί σε πτώχευση ούτε βρίσκεται σε διαδικασία λύσης ή και εκκαθάρισης.
16. Ασφαλιστική Ενημερότητα του συμμετέχοντος καθώς και του εγγυητή.
17. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Όλα ανεξαρτήτως τα έγγραφα που θα κατατεθούν οφείλουν να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας είτε πρωτότυπα είτε φωτοαντίγραφα εκτός της φορολογικής ενημερότητας η οποία θα πρέπει να είναι πρωτότυπη ή θεωρημένη όπως ο νόμος ορίζει.

ΑΡΘΡΟ 21°

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και διεξάγεται κατά την καθορισμένη ημέρα και ώρα από την Επιτροπή σε δημόσια συνεδρίαση. Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της ώρας λήξης του διαγωνισμού εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Σχετικά με τη συνέχιση της δημοπρασίας πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η οικεία Επιτροπή και η απόφασή της καταχωρείται στα πρακτικά.

Αν κάποιος συμμετέχει για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η Επιτροπή παραλαμβάνει τα δικαιολογητικά και τις εγγυήσεις και καταχωρεί στο πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας τους ενδιαφερόμενους κατά σειρά προσέλευσης καθώς και τα δικαιολογητικά συμμετοχής του.

Στη συνέχεια η Επιτροπή μονογραφεί ένα προς ένα τα δικαιολογητικά και ελέγχει την πληρότητα των δικαιολογητικών. Η τυχόν απόφαση της περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία ως μη πληρούντος τους όρους της παρούσας διακήρυξης αναγράφεται στα πρακτικά.

Ακολούθως δέχεται προφορικά προσφορές από εκείνους που έχουν υποβάλλει νομίμως όλα τα δικαιολογητικά. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τους προσφέροντες, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο.

Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας κάθε επόμενη προσφορά δεν μπορεί να είναι μικρότερη των Είκοσι Ευρώ (20,00€) από την αμέσως προηγούμενη προσφορά.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας υπογράφεται από τα μέλη της επιτροπής, τον πλειοδότη και τον εγγυητή του, ο οποίος καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος μετά του αναδειχθέντος πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος της ενστάσεως διαιρέσεως και διζήσεως.

Αν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά καλείται από τον πρόεδρο της Επιτροπής εγγράφως να συμμορφωθεί εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών.

Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία καταπίπτει σε βάρος του η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Για τα πρακτικά της δημοπρασίας αποφασίζει το αρμόδιο κατά νόμο όργανο.

ΑΡΘΡΟ 22°

Μετά το πέρας της δημοπρασίας η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει περί της κατακυρώσεως ή μη του αποτελέσματος της δημοπρασίας, η οποία μπορεί με αιτιολογημένη απόφαση της να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αν το κρίνει ασύμφορο και να μην το κατακυρώσει στον τελευταίο πλειοδότη ή να ακυρώσει την δημοπρασία λόγω παραβάσεως τύπου της διαδικασίας ή για άλλο απολύτως αιτιολογημένο λόγο. Στις περιπτώσεις αυτές ο πλειοδότης και οι λοιποί συμμετέχοντες στον διαγωνισμό δεν έχουν καμία αξίωση ή δικαίωμα αποζημίωσης κατά του Δήμου λόγω μη εγκρίσεως του πρακτικού της δημοπρασίας από το κατά το νόμο αρμόδιο όργανο ή την εποπτεύουσας αρχή του.

Η κοινοποίηση της κατακυρωτικής απόφασης στον τελευταίο πλειοδότη γίνεται με επιδοτήριο έγγραφο που υπογράφεται από τον επιδίδοντα και τον παραλαβόντα. Σε περίπτωση απουσίας ή άρνησης του πλειοδότη να το παραλάβει θυροκολλείται στην κατοικία αυτού και συντάσσεται έκθεση στην οποία υπογράφουν δύο μάρτυρες. Η έκθεση αυτή κοινοποιείται και στον εγγυητή του.

ΑΡΘΡΟ 23°

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν Αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής:

1. εάν δεν παρουσιαστεί κατ' αυτήν πλειοδότης.
2. εάν το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας και
3. εάν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του, αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης και επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο

πλειοδότη της εγκριτικής, επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας, αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην τελευταία περίπτωση, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του.

ΑΡΘΡΟ 24°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και την υπογραφή της σύμβασης διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει θα καταπέσει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε νέα δημοπρασία σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δυο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. Πάντως η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά υπό τον όρο της έγκρισης του αποτελέσματος του διαγωνισμού από την ανωτέρω επιτροπή.

ΑΡΘΡΟ 25°

Η τυχόν τροποποίηση των όρων της διακήρυξης ή και της υπογραφόμενης σύμβασης θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο με έγγραφα αποκλειόμενου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού του όρκου. Η τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση υπό του Δήμου οποιουδήποτε δικαιώματος του άπαξ ή κατ' επανάληψη δε θα σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμα του.

Αν ο Δήμος εισπράξει χρήματα από τον μισθωτή μετά την λήξη της σύμβασης και την μη απόδοση του χώρου, αυτό δεν έχει την έννοια σιωπηρής παρατάσεως ή μισθώσεως, αλλά θεωρείται ως είσπραξη

αποζημιώσεως χρήσεως για την μη έγκαιρη απόδοση του χώρου.

ΑΡΘΡΟ 26°

Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της παρούσας διακήρυξης – συγγραφής ή της σύμβασης που θα συναφθεί (των οποίων οι όροι κηρύσσονται στο σύνολό τους βασικοί και ουσιώδεις, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης), η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να ζητήσει δικαστικά την αποβολή του αναδόχου και κάθε τρίτου που έλκει δικαιώματα απ' αυτόν ή κατέχει τους αυτόματους πωλητές επ' ονόματί του, καθώς και την απομάκρυνση των μηχανημάτων από τους χώρους του Δήμου. Έως την έκδοση της σχετικής απόφασης, ο Δήμος έχει δικαίωμα, μετά από προηγούμενη ειδοποίηση του αναδόχου, να προβεί μονομερώς στη διακοπή της λειτουργίας των μηχανημάτων. Επίσης, εκτός από την κατατεθείσα εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, η οποία στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του Δήμου, τούτο δικαιούται να αξιώσει την αποκατάσταση κάθε περαιτέρω ζημίας, την οποία τυχόν θα υποστεί από την παράβαση των όρων της σύμβασης. Όλα τα παραπάνω ισχύουν και στις περιπτώσεις που ο ανάδοχος αρνείται να συμμορφωθεί προς έγγραφες υποδείξεις και συστάσεις των οργάνων του Δήμου, εφόσον αυτές γίνονται κατ' ενάσκηση σχετικού δικαιώματος του τελευταίου που προβλέπεται από το νόμο, την παρούσα διακήρυξη ή τη σύμβαση που θα συναφθεί. Η καταγγελία της σύμβασης γίνεται χωρίς αποζημίωση του πλειοδότη.

Η τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση εκ μέρους του Δήμου των δικαιωμάτων του που απορρέουν από την παρούσα διακήρυξη και τη συναφθεισομένη σύμβαση, δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να θεωρηθεί ή να ερμηνευτεί ως σιωπηρή παραίτηση από τα δικαιώματα αυτά, την άσκηση των οποίων μπορεί ο Δήμος να επιδιώξει οποτεδήποτε, αλλά ούτε και ως συναίνεση ή έγκριση ενεργειών του πλειοδότη που αποκλίνουν από τους όρους της σύμβασης.

Η υποβολή προσφοράς από τους υποψήφιους αναδόχους έχει το χαρακτήρα ρητής και ανεπιφύλακτης παραίτησης από τις σχετικές με την προστασία της επαγγελματικής στέγης διατάξεις καθώς και από κάθε άλλη μελλοντική διάταξη νόμου που ενδεχομένως θα παρατείνει αναγκαστικά την ισχύ της σύμβασης πέραν της προβλεπόμενης.

Τυχόν απαγόρευση της λειτουργίας των αυτόματων πωλητών για οποιοδήποτε λόγο, έπειτα από απόφαση της αρμόδιας κατά περίπτωση δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έχει ως αυτοδίκαιη συνέπεια τη λύση της σύμβασης, χωρίς να δημιουργείται εις βάρος του Δήμου υποχρέωση καταβολής μηνιαίου μισθώματος.

Όλοι οι όροι της παρούσας διακήρυξης – συγγραφής υποχρεώσεων καταλαμβάνουν και την αντίστοιχη σύμβαση που θα καταρτισθεί, έστω και αν δεν περιλαμβάνονται ρητά σ' αυτήν. Σε περίπτωση κατά την οποία οι όροι της παρούσας δεν συμπίπτουν μ' αυτούς της σύμβασης, θα ισχύει η ευμενέστερη για το Δήμο ρύθμιση.

ΑΡΘΡΟ 27°

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με ευθύνη του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Αγίων Αναργύρων - Καματερού και στα δημοσιότερα μέρη του Δήμου με αποδεικτικό ανάρτησης, καθώς στο δημόσιο διαδικτυακό τόπο του Δήμου <https://agan.gov.gr/>

ΑΡΘΡΟ 28°

Πληροφορίες για την διακήρυξη του διαγωνισμού παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από την Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού, Γραφείο Προσόδων και Ακίνητης Περιουσίας,

Διεύθυνση Λ. Δημοκρατίας 61, Άγιοι Ανάργυροι, στο τηλέφωνο 2132023646-649.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ