

Απόσπασμα από το πρακτικό της 30^{ης} (τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, έτους 2021

ΘΕΜΑ: Καθορισμός τελών που επιβάλλονται για τη χρήση των κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2022

Στους Αγίους Αναργύρους, σήμερα την 18η του μηνός Νοεμβρίου έτους 2021, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (μεικτή, δηλ. δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη), στην αίθουσα του Πάρκου Ανταποδοτικής Ανακύκλωσης του Δήμου μας - Λ. Δημοκρατίας 61 Άγιοι Ανάργυροι (σύμφωνα με το έγγραφο Υπ.Εσωτ.αρ.πρωτ. ΔΙΔΑΔ/Φ.69/180/ΟΙΚ.17530/13-9-2021), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 23185/12-11-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αναστάσιου Αθανασόπουλου, κατά τις διατάξεις των άρθρων 64 και 74 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως τα άρθρα αυτά αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 71 του Ν.4555/18 και 2 του Ν.4623/12, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Παρόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα, και παρόντος του υπαλλήλου του Δήμου κ. Ανδρέα Πετούση, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών, παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση τα τριάντα (30) μέλη και απόντα τα έντεκα (11) μέλη, ονομαστικά οι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (Πρόεδρος Δ.Σ.)	1. ΚΑΡΚΑΛΕΤΣΗ-ΓΕΝΤΕΚΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
2. ΝΤΑΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	2. ΚΑΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
3. ΒΑΒΛΑΔΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	3. ΔΗΜΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4. ΚΟΤΣΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	4. ΜΑΝΑΡΑΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
5. ΤΡΙΓΚΑ ΝΙΚΗ	5. ΣΠΑΘΑΡΙΩΤΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
6. ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	6. ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
7. ΚΑΪΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	7. ΣΤΙΓΚΑ ΜΑΡΙΑ
8. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΗΛΙΑΣ	8. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΝΝΑ
9. ΔΑΝΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	9. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
10. ΜΑΞΟΥΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	10. ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΧΑΡΙΖΑΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
11. ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΙΩΝΝΗΣ	11. ΓΙΑΝΝΙΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
12. ΠΑΝΤΕΛΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
13. ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗ ΜΑΡΙΑ	
14. ΔΗΜΑΚΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	
15. ΚΑΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
16. ΜΠΙΖΑ ΑΦΡΟΔΙΤΗ	
17. ΠΑΤΣΟΥΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
18. ΔΗΜΟΚΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
19. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ κ. Γεωργίου – Σταύρου Τσίρμπα
20. ΣΚΟΛΑΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
21. ΒΑΡΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
22. ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
23. ΖΑΧΑΡΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	
24. ΝΙΚΑ ΓΕΩΡΓΙΑ	

25. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
26. ΠΟΤΣΗΣ ΖΗΣΗΣ	
27. ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
28. ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
29. ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
30. ΣΤΑΘΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	
<i>Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Πρόεδρος της Δημ.Κοιν.Καματερού κ. Κων/νος Δρόσος, ενώ απών είναι ο Πρόεδρος της Δημ.Κοιν. Αγίων Αναργύρων κ. Ευάγγελος Αντωνίου</i>	

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της 30ης (τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού έτους 2021 και εισηγήθηκε τη συζήτηση του με αριθ. 6 της ημερήσιας διάταξης, που αφορά:

Καθορισμό τελών που επιβάλλονται για τη χρήση των κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2022

Ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε τη με αρ. 458/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, η οποία αναγράφει τα εξής (σχετική και η ανάλογη εισήγηση του Αντιδημάρχου της Οικονομικής Υπηρεσίας, προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, με αρ.πρωτ. 22252/5-11-2021) :

Το τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων καθορίστηκε από τις διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 και τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 54 Ν. 1416/84, του άρθρου 26 Ν.1828/89, του άρθρου 16 Ν.3254/04, του Ν. 4257/2014, του άρθρου 30 παρ.1 του Ν.4442/2016 & του Ν. 4483/2017.

Το τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων επιβάλλεται σε όσους χρησιμοποιούν συνεχώς ή πρόσκαιρα κοινόχρηστους χώρους.

Σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν.4623/19:

"Ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων".

Για την ενημέρωση του σώματος, προκειμένου να λάβει σχετική απόφαση για την αναπροσαρμογή ή μη των τελών κατάληψης κοινοχρήστων χώρων, για το έτος 2022, σας γνωρίζουμε, ότι το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού καθόρισε με την 318/2020 απόφασή του (ΑΔΑ:6Δ1ΓΩ62-Φ97) που εγκρίθηκε με την αρ. πρωτ. 18628/18-02-2021 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, τα τέλη για το 2021 που επιβάλλονται για τη χρήση των κοινοχρήστων χώρων ως εξής:

1. Για την κατάληψη κοινοχρήστων χώρων, από καταστηματαρχες, στη Δημοτική Κοινότητα Αγ. Αναργύρων, ανάλογα τη περιοχή, επιβάλλεται τέλος :

Για τη χρήση κοινοχρήστων χώρων στις πλατείες:

- α) της κεντρικής πλατείας Αγ. Αναργύρων σε 25,00 ευρώ ανά μ2 ετησίως,
- β) της πλατείας Ανάκασας σε 20,00 ευρώ ανά μ2 ετησίως,
- γ) της πλατείας Μυκονιάτικων σε 18,00 ευρώ ανά μ2 ετησίως,
- δ) λοιπές πλατείες Αγ.Αναργύρων σε 15,00 ευρώ ανά μ2 ετησίως

Για την κατάληψη κοινοχρήστων χώρων στις λοιπές οδούς ανάλογα τη ζώνη ως εξής:

A. ΖΩΝΗ

Για τους δρόμους: Αγ. Αναργύρων, Δημοκρατίας από εκκλησία έως Μπίμπιζα, Ηρώων Πολυτεχνείου, Κύπρου, Σοφοκλή Βενιζέλου από Κυδωνιών έως Ηπείρου, Παπάγου από Αγ. Αναργύρων έως Ηπείρου, το τέλος ορίζεται **σε 25,00 ευρώ** ανά μ2 ετησίως.

B. ΖΩΝΗ

Για τους δρόμους: υπόλοιπο Δημοκρατίας, υπόλοιπο Σοφ. Βενιζέλου, Αγ. Παρασκευής, Αριστείδου, Αυλώνος, Β. Παύλου, Δ. Δημητρίου, Δραγατσανίου, Επτανήσου, Καφαντάρη, Κεφαλληνίας, Κλεισούρας, Κολοκοτρώνη, Κορυτσάς, Κρυστάλλη, Κων/πόλεως έως Στουρνάρα, Λευκωσίας, Μπιζανίου, Μυτιλήνης, Ν. Πλαστήρα, Ούλοφ Πάλμε, Π. Τσαλδάρη, Πλάτωνος, Στουρνάρα, Τριπόλεως, Τσιμισκή, Φωκά, το τέλος ορίζεται **σε 20,00 ευρώ** ανά μ2 ετησίως.

Γ. ΖΩΝΗ

Για τους δρόμους: 25^{ης} Μαρτίου, Αγ. Δημητρίου, Αγ. Παντελεήμονος, Γ. Παπανδρέου, Δωδεκανήσου, Ελ. Βενιζέλου, Ηπείρου, Κ. Αγωνιστών, Καζαντζάκη, Κουντουριώτη, Κρυονερίου, Κων/λεως από Στουρνάρα έως Κ. Παλαμά, Λ. Κατσώνη, Μ. Αλεξάνδρου, Ναυπάκτου, Πλαπούτα, το τέλος ορίζεται **σε 18,00 ευρώ** το μ2 ετησίως.

Δ. ΖΩΝΗ

Για τους υπόλοιπους δρόμους της Δημοτικής Κοινότητας Αγίων Αναργύρων το τέλος ορίζεται **σε 15,00 ευρώ** ανά μ2 ετησίως.

2. Για την κατάληψη κοινοχρήστων χώρων της Δημοτικής Κοινότητας Καματερού από καταστηματαρχες, ανάλογα την περιοχή, επιβάλλεται τέλος:

α) Για το κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Καματερού που περικλείεται από Λ. Φυλής αρ. 129 και Καματερού αρ. 2-4 έως Λ. Φυλής 223 και από την Καματερού αρ. 2-4 έως και αρ. 146, το τέλος ορίζεται **σε 18,00 ευρώ** το μ2 ετησίως.

β) Για τους υπόλοιπους δρόμους της Δημοτικής Κοινότητας Καματερού το τέλος ορίζεται **σε 15,00 ευρώ** ανά μ2 ετησίως.

3. Για την κατάληψη κοινοχρήστων χώρων από περίπτερα που βρίσκονται στο Δήμο καθορίστηκε ως εξής:

Το τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τα περίπτερα ορίζεται στο ποσό των **40,00€** ανά μ2 ετησίως.

Ο χώρος που θα παραχωρείται στα περίπτερα για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου

(τοποθέτηση κουβουκλίου, ψυγείων πώλησης παγωτών και αναψυκτικών, καθώς και για σταντ πώλησης εντύπων κλπ.) ορίζεται συνολικά στα 25,00 μ2 το μέγιστο, με την προϋπόθεση να αφήνουν υποχρεωτικά ελεύθερο πλάτος πεζοδρομίου 1,00 μ. για την απρόσκοπτη διέλευση πεζών και ιδιαίτερα των ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ).

Οι σχετικές αιτήσεις για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου θα υποβάλλονται στο Τμήμα Εσόδων, πριν από την χρήση (μέσα στο τελευταίο τρίμηνο του προηγούμενου έτους - π.χ. για την άδεια του έτους 2022 οι αιτήσεις θα κατατεθούν μέχρι 31-12-2021).

Το τέλος κατάληψης κοινοχρήστων χώρων από καταστήματα και περίπτερα, καταβάλλεται στο ταμείο του δήμου εφάπαξ ή εντός του έτους σε τέσσερις (4) ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της χορήγησης της άδειας το τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής. Οι καταληκτικές ημερομηνίες των δόσεων θα είναι την 31/03, 30/06, 30/09 και 31/12 κάθε έτους.

Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφόμενης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησής της, του αριθμού των δόσεων

που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το δήμο, αναγραφόμενων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης. (άρθρο 13 παρ.3γ του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 και τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3254/04, ΦΕΚ 137/04 τεύχος Α' και την παρ. 1 του άρθρου 50 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α')

4. Για την χρήση οδών, πεζοδρομίων και άλλων κοινόχρηστων χώρων είτε για τη μεταφορά, είτε για την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών για νέες οικοδομές σε όλο το Δήμο Αγίων Αναργύρων – Καματερού το τέλος ορίζεται σε **20,00 ευρώ** ανά μ2. Για τον υπολογισμό του τέλους θα λαμβάνεται υπόψη η μεγαλύτερη πρόσοψη του οικοπέδου. Το τέλος αυτό πληρώνεται στο ταμείο του δήμου εφάπαξ και για μια φορά, έως ότου ολοκληρωθούν οι οικοδομικές εργασίες.

Για την χρήση οδών, πεζοδρομίων και άλλων κοινόχρηστων χώρων είτε για τη μεταφορά, είτε για την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών για υπάρχουσες οικοδομές σε όλο το Δήμο, το τέλος ορίζεται σε **15,00 ευρώ** ανά μ2 μηνιαίως.

Για κατάληψη πεζοδρομίου, οδοστρώματος ή άλλου κοινόχρηστου χώρου από **κοντίνερ συλλογής και απόρριψης οικοδομικών υλικών** το τέλος ορίζεται σε **20,00 ευρώ** μηνιαίως.

Απαραίτητη προϋπόθεση είναι η ελεύθερη κυκλοφορία των πεζών βάσει του Ν. 1080/80, καθώς επίσης η τοποθέτηση κατάλληλης σήμανσης και η τήρηση των μέτρων ασφαλείας.

5. Για Λουνα-Παρκ και παρεμφερείς επιχειρήσεις που χρησιμοποιούν χώρους, των οποίων επιτρέπεται η χρήση, ορίζεται τέλος 20,00 ευρώ ανά μ2 μηνιαίως.

6. Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 55 του Ν. 4483/2017, για την αποκατάσταση κοινόχρηστου χώρου από αυθαίρετη κατάληψη και εφόσον ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί παρότι του έχει δοθεί εγγράφως σχετική εντολή, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί **ειδικό πρόστιμο** για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης αυτών, το οποίο καθορίζεται με απόφαση δημοτικού συμβουλίου.

Εφόσον υπάρξουν τέτοιες περιπτώσεις προτείνουμε, το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίζει κατά περίπτωση για το ύψος του ειδικού αυτού προστίμου, το οποίο θα προκύπτει λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα έξοδα στην εκάστοτε έκθεση του αρμόδιου συνεργείου, το οποίο θα έχει προβεί στην απομάκρυνση, μεταφορά και αποθήκευση των σχετικών αντικειμένων.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και δεδομένου ότι δεν υποβλήθηκαν εναλλακτικές προτάσεις προς την υπηρεσία μας, προτείνουμε προς τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, τη λήψη απόφασης για τον καθορισμό των τελών που επιβάλλονται για την χρήση των κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2022, ως εξής:

1. Για την κατάληψη κοινοχρήστων χώρων **στη Δημοτική Κοινότητα Αγ. Αναργύρων**, ανάλογα τη περιοχή, ορίζεται τέλος :

Για τη χρήση κοινοχρήστων χώρων από καταστήματα στις πλατείες :

- α) της κεντρικής πλατείας Αγ. Αναργύρων σε 25,00 ευρώ ανά μ2 ετησίως,
- β) της πλατείας Ανάκασας σε 20,00 ευρώ ανά μ2 ετησίως,
- γ) της πλατείας Μυκονιάτικων σε 20,00 ευρώ ανά μ2 ετησίως,
- δ) λοιπές πλατείες Αγ.Αναργύρων σε 20,00 ευρώ ανά μ2 ετησίως

Για την κατάληψη κοινοχρήστων χώρων στις λοιπές οδούς ανάλογα τη ζώνη ως εξής:

A. ΖΩΝΗ

Για τους δρόμους: Αγ. Αναργύρων, Δημοκρατίας από εκκλησία έως Μπίμπιζα, Ηρώων Πολυτεχνείου, Κύπρου, Σοφοκλή Βενιζέλου από Κυδωνιών έως Ηπείρου, Παπάγου από Αγ. Αναργύρων έως Ηπείρου, το τέλος ορίζεται σε 25,00 ευρώ ανά μ2 ετησίως.

B. ΖΩΝΗ

Για τους δρόμους: υπόλοιπο Δημοκρατίας, υπόλοιπο Σοφ. Βενιζέλου, Αγ. Παρασκευής, Αριστείδου, Αυλώνος, Β. Παύλου, Δ. Δημητρίου, Δραγατσανίου, Επτανήσου, Καφαντάρη, Κεφαλληνίας, Κλεισούρας, Κολοκοτρώνη, Κορυτσάς, Κρυστάλλη, Κων/πόλεως έως Στουρνάρα, Λευκωσίας, Μπιζανίου, Μυτιλήνης, Ν. Πλαστήρα, Ούλοφ Πάλμε, Π. Τσαλδάρη, Πλάτωνος, Στουρνάρα, Τριπόλεως, Τιμισκλή, Φωκά, το τέλος ορίζεται σε 20,00 ευρώ ανά μ2 ετησίως.

Γ. ΖΩΝΗ

Για τους δρόμους: 25^{ης} Μαρτίου, Αγ. Δημητρίου, Αγ. Παντελεήμονος, Γ. Παπανδρέου, Δωδεκανήσου, Ελ. Βενιζέλου, Ηπείρου, Κ. Αγωνιστών, Καζαντζάκη, Κουντουριώτη, Κρυονερίου, Κων/λεως από Στουρνάρα έως Κ. Παλαμά, Λ. Κατσώνη, Μ. Αλεξάνδρου, Ναυπάκτου, Πλαπούτα, το τέλος ορίζεται σε 18,00 ευρώ το μ2 ετησίως.

Δ. ΖΩΝΗ

Για τους υπόλοιπους δρόμους της Δημοτικής Κοινότητας Αγίων Αναργύρων το τέλος ορίζεται σε 15,00 ευρώ ανά μ2 ετησίως.

2. Για την κατάληψη κοινοχρήστων χώρων από καταστήματα στη Δημοτική Κοινότητα Καματερού, ανάλογα την περιοχή, επιβάλλεται τέλος :

α) Για το κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Καματερού, ήτοι : Διαμορφωμένος χώρος πλατείας Δημοκρατίας, οδός Θεσσαλονίκης από Γρηγορίου Λαμπράκη έως 28ης Οκτωβρίου, οδός Κονιτοπούλου ή Νέστου από Πηνειού έως Βασ. Γεωργίου και οδός Πηνειού από Αιτωλίας έως Θεσσαλονίκης το τέλος ορίζεται σε 25,00 ευρώ το μ2 ετησίως.

β) Για τους υπόλοιπους δρόμους και πλατείες της Δημοτικής Κοινότητας Καματερού το τέλος ορίζεται σε 20,00 ευρώ ανά μ2 ετησίως.

3. Για την κατάληψη κοινοχρήστων χώρων από περίπτερα που βρίσκονται στο Δήμο καθορίστηκε ως εξής:

Το τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τα περίπτερα ορίζεται στο ποσό των **40,00€** ανά μ2 ετησίως.

Ο χώρος που θα παραχωρείται στα περίπτερα για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου (τοποθέτηση κουβουκλίου, ψυγείων πώλησης παγωτών και αναψυκτικών, καθώς και για σταντ πώλησης εντύπων κλπ.) ορίζεται συνολικά στα 25,00 μ2 το μέγιστο, με την προϋπόθεση να αφήνουν υποχρεωτικά ελεύθερο πλάτος πεζοδρομίου 1,00 μ. για την απρόσκοπτη διέλευση πεζών και ιδιαίτερα των ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ).

Οι σχετικές αιτήσεις για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου θα υποβάλλονται στο Τμήμα Εσόδων, πριν από την χρήση (μέσα στο τελευταίο τρίμηνο του προηγούμενου έτους - π.χ. για την άδεια του έτους 2022 οι αιτήσεις θα κατατεθούν μέχρι 31-12-2021).

Το τέλος κατάληψης κοινοχρήστων χώρων από καταστήματα και περίπτερα, καταβάλλεται στο ταμείο του δήμου εφάπαξ ή εντός του έτους σε τέσσερις (4) ισόποσες τριμηνιαίες

δόσεις, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της χορήγησης της άδειας το τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής. Οι καταληκτικές ημερομηνίες των δόσεων θα είναι την 31/03, 30/06, 30/09 και 31/12 κάθε έτους.

Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφομένης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησης της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το δήμο, αναγραφομένων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης. (άρθρο 13 παρ.3γ του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 και τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3254/04, ΦΕΚ 137/04 τεύχος Α' και την παρ. 1 του άρθρου 50 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α')

4. Για την χρήση οδών, πεζοδρομίων και άλλων κοινόχρηστων χώρων είτε για τη μεταφορά, είτε για την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών για νέες οικοδομές σε όλο το Δήμο Αγίων Αναργύρων – Καματερού το τέλος ορίζεται σε **20,00 ευρώ** ανά μ2. Για τον υπολογισμό του τέλους θα λαμβάνεται υπόψη η μεγαλύτερη πρόσοψη του οικοπέδου. Το τέλος αυτό πληρώνεται στο ταμείο του δήμου εφάπαξ και για μια φορά, έως ότου ολοκληρωθούν οι οικοδομικές εργασίες.

Για την χρήση οδών, πεζοδρομίων και άλλων κοινόχρηστων χώρων είτε για τη μεταφορά, είτε για την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών για υπάρχουσες οικοδομές σε όλο το Δήμο, το τέλος ορίζεται σε **15,00 ευρώ** ανά μ2 μηνιαίως.

Για κατάληψη πεζοδρομίου, οδοστρώματος ή άλλου κοινόχρηστου χώρου από **κοντέινερ συλλογής και απόρριψης οικοδομικών υλικών** το τέλος ορίζεται σε **20,00 ευρώ** μηνιαίως.

Απαραίτητη προϋπόθεση είναι η ελεύθερη κυκλοφορία των πεζών βάσει του Ν. 1080/80, καθώς επίσης η τοποθέτηση κατάλληλης σήμανσης και η τήρηση των μέτρων ασφαλείας.

5. Για Λουνα-Παρκ και παρεμφερείς επιχειρήσεις που χρησιμοποιούν χώρους, των οποίων επιτρέπεται η χρήση, ορίζεται τέλος 20,00 ευρώ ανά μ2 μηνιαίως.

6. Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 55 του Ν. 4483/2017, για την αποκατάσταση κοινόχρηστου χώρου από αυθαίρετη κατάληψη και εφόσον ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί παρότι του έχει δοθεί εγγράφως σχετική εντολή, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί **ειδικό πρόστιμο** για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης αυτών, το οποίο καθορίζεται με απόφαση δημοτικού συμβουλίου.

Εφόσον υπάρξουν τέτοιες περιπτώσεις προτείνουμε, το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίζει κατά περίπτωση για το ύψος του ειδικού αυτού προστίμου, το οποίο θα προκύπτει λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα έξοδα στην εκάστοτε έκθεση του αρμόδιου συνεργείου, το οποίο θα έχει προβεί στην απομάκρυνση, μεταφορά και αποθήκευση των σχετικών αντικειμένων.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, πρότεινε στο Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη του τη με αριθ. 458/2021 αποφ. Οικονομικής Επιτροπής, τη σχετική εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών και τις δ/ξεις του Ν.4555/18

Αποφάσισε κατά πλειοψηφία

Εγκρίνει σχετικά με τον **Καθορισμό τελών που επιβάλλονται για τη χρήση των κοινοχρήστων χώρων στο Δήμο μας, για το έτος 2022**, τα εξής :

1. Για την κατάληψη κοινοχρήστων χώρων **στη Δημοτική Κοινότητα Αγ. Αναργύρων**, ανάλογα τη περιοχή, ορίζεται τέλος :

Για τη χρήση κοινοχρήστων χώρων από καταστήματα στις πλατείες :

- α) της κεντρικής πλατείας Αγ. Αναργύρων σε 25,00 ευρώ ανά μ2 ετησίως,
- β) της πλατείας Ανάκασας σε 20,00 ευρώ ανά μ2 ετησίως,
- γ) της πλατείας Μυκονιάτικων σε 20,00 ευρώ ανά μ2 ετησίως,
- δ) λοιπές πλατείες Αγ.Αναργύρων σε 20,00 ευρώ ανά μ2 ετησίως

Για την κατάληψη κοινοχρήστων χώρων στις λοιπές οδούς ανάλογα τη ζώνη ως εξής:

A. ΖΩΝΗ

Για τους δρόμους: Αγ. Αναργύρων, Δημοκρατίας από εκκλησία έως Μπίμπιζα, Ηρώων Πολυτεχνείου, Κύπρου, Σοφοκλή Βενιζέλου από Κυδωνιών έως Ηπείρου, Παπάγου από Αγ. Αναργύρων έως Ηπείρου, το τέλος ορίζεται σε 25,00 ευρώ ανά μ2 ετησίως.

B. ΖΩΝΗ

Για τους δρόμους: υπόλοιπο Δημοκρατίας, υπόλοιπο Σοφ. Βενιζέλου, Αγ. Παρασκευής, Αριστείδου, Αυλώνος, Β. Παύλου, Δ. Δημητρίου, Δραγατσανίου, Επτανήσου, Καφαντάρη, Κεφαλληνίας, Κλεισούρας, Κολοκοτρώνη, Κορυτσάς, Κρυστάλλη, Κων/πόλεως έως Στουρνάρα, Λευκωσίας, Μπιζανίου, Μυτιλήνης, Ν. Πλαστήρα, Ούλοφ Πάλμε, Π. Τσαλδάρη, Πλάτωνος, Στουρνάρα, Τριπόλεως, Τσιμισκή, Φωκά, το τέλος ορίζεται σε 20,00 ευρώ ανά μ2 ετησίως.

Γ. ΖΩΝΗ

Για τους δρόμους: 25^{ης} Μαρτίου, Αγ. Δημητρίου, Αγ. Παντελεήμονος, Γ. Παπανδρέου, Δωδεκανήσου, Ελ. Βενιζέλου, Ηπείρου, Κ. Αγωνιστών, Καζαντζάκη, Κουντουριώτη, Κρουονερίου, Κων/λεως από Στουρνάρα έως Κ. Παλαμά, Λ. Κατώνη, Μ. Αλεξάνδρου, Ναυπάκτου, Πλαπούτα, το τέλος ορίζεται σε 18,00 ευρώ το μ2 ετησίως.

Δ. ΖΩΝΗ

Για τους υπόλοιπους δρόμους της Δημοτικής Κοινότητας Αγίων Αναργύρων το τέλος ορίζεται σε 15,00 ευρώ ανά μ2 ετησίως.

2. Για την κατάληψη κοινοχρήστων χώρων από καταστήματα **στη Δημοτική Κοινότητα Καματερού**, ανάλογα την περιοχή, επιβάλλεται τέλος :

α) Για το κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Καματερού, ήτοι : Διαμορφωμένος χώρος πλατείας Δημοκρατίας, οδός Θεσσαλονίκης από Γρηγορίου Λαμπράκη έως 28ης Οκτωβρίου, οδός Κονιτοπούλου ή Νέστου από Πηνειού έως Βασ. Γεωργίου και οδός Πηνειού από Αιτωλίας έως Θεσσαλονίκης το τέλος ορίζεται σε 25,00 ευρώ το μ2 ετησίως.

β) Για τους υπόλοιπους δρόμους και πλατείες της Δημοτικής Κοινότητας Καματερού το τέλος ορίζεται σε 20,00 ευρώ ανά μ2 ετησίως.

3. Για την κατάληψη κοινοχρήστων χώρων από περίπτερα που βρίσκονται στο Δήμο καθορίστηκε ως εξής:

Το τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τα περίπτερα ορίζεται στο ποσό των **40,00€** ανά μ2 ετησίως.

Ο χώρος που θα παραχωρείται στα περίπτερα για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου (τοποθέτηση κουβουκλίου, φυγείων πώλησης παγωτών και αναψυκτικών, καθώς και για στανι πώλησης εντύπων κλπ.) ορίζεται συνολικά στα 25,00 μ2 το μέγιστο, με την προϋπόθεση να αφήνουν υποχρεωτικά ελεύθερο πλάτος πεζοδρομίου 1,00 μ. για την απρόσκοπτη διέλευση πεζών και ιδιαίτερα των ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ).

Οι σχετικές αιτήσεις για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου θα υποβάλλονται στο Τμήμα Εσόδων, πριν από την χρήση (μέσα στο τελευταίο τρίμηνο του προηγούμενου έτους - π.χ. για την άδεια του έτους 2022 οι αιτήσεις θα κατατεθούν μέχρι 31-12-2021).

Το τέλος κατάληψης κοινοχρήστων χώρων από καταστήματα και περίπτερα, καταβάλλεται στο ταμείο του δήμου εφάπαξ ή εντός του έτους σε τέσσερις (4) ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της χορήγησης της άδειας το τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής. Οι καταληκτικές ημερομηνίες των δόσεων θα είναι την 31/03, 30/06, 30/09 και 31/12 κάθε έτους.

Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφομένης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησής της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το δήμο, αναγραφομένων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης. (άρθρο 13 παρ.3γ του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 και τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3254/04, ΦΕΚ 137/04 τεύχος Α' και την παρ. 1 του άρθρου 50 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α')

4. Για την χρήση οδών, πεζοδρομίων και άλλων κοινόχρηστων χώρων είτε για τη μεταφορά, είτε για την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών για νέες οικοδομές σε όλο το Δήμο Αγίων Αναργύρων – Καματερού το τέλος ορίζεται σε **20,00 ευρώ** ανά μ2. Για τον υπολογισμό του τέλους θα λαμβάνεται υπόψη η μεγαλύτερη πρόσοψη του οικοπέδου. Το τέλος αυτό πληρώνεται στο ταμείο του δήμου εφάπαξ και για μια φορά, έως ότου ολοκληρωθούν οι οικοδομικές εργασίες.

Για την χρήση οδών, πεζοδρομίων και άλλων κοινόχρηστων χώρων είτε για τη μεταφορά, είτε για την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών για υπάρχουσες οικοδομές σε όλο το Δήμο, το τέλος ορίζεται σε **15,00 ευρώ** ανά μ2 μηνιαίως.

Για κατάληψη πεζοδρομίου, οδοστρώματος ή άλλου κοινόχρηστου χώρου από **κοντίνερ συλλογής και απόρριψης οικοδομικών υλικών** το τέλος ορίζεται σε **20,00 ευρώ** μηνιαίως.

Απαραίτητη προϋπόθεση είναι η ελεύθερη κυκλοφορία των πεζών βάσει του Ν. 1080/80, καθώς επίσης η τοποθέτηση κατάλληλης σήμανσης και η τήρηση των μέτρων ασφαλείας.

5. Για Λουνα-Παρκ και παρεμφερείς επιχειρήσεις που χρησιμοποιούν χώρους, των οποίων επιτρέπεται η χρήση, ορίζεται τέλος 20,00 ευρώ ανά μ2 μηνιαίως.

6. Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 55 του Ν. 4483/2017, για την αποκατάσταση κοινόχρηστου χώρου από αυθαίρετη κατάληψη και εφόσον ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί

παρότι του έχει δοθεί εγγράφως σχετική εντολή, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί **ειδικό πρόστιμο** για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης αυτών, το οποίο καθορίζεται με απόφαση δημοτικού συμβουλίου.

Εφόσον υπάρξουν τέτοιες περιπτώσεις προτείνουμε, το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίζει κατά περίπτωση για το ύψος του ειδικού αυτού προστίμου, το οποίο θα προκύπτει λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα έξοδα στην εκάστοτε έκθεση του αρμόδιου συνεργείου, το οποίο θα έχει προβεί στην απομάκρυνση, μεταφορά και αποθήκευση των σχετικών αντικειμένων.

*Μειοψηφούν οι Δ.Σ. των παρατάξεων: α) “**Άγιοι Ανάργυροι-Καματερό, Πόλη Αλληλεγγύης και Δημιουργίας**” κ.κ. Παπαναγιωτάκη Μ., Μαξούρας Ν., Μαλτέζος Ι., Δημάκος Δ., που προτείνουν μείωση κατά 20% β) “**Αλληλεγγύη η Δύναμή μας**” κ.κ. Πατσούρας Ν., Καλαράς Π., Μπιζιά Αφρ., Δημόκα Αικ. Δημητρόπουλος Ανδρ., που προτείνουν μείωση κατά 10%, γ) “**Λαϊκή Συσπείρωση**” κ.κ. Σκολαρίκος Θ., Βαρλάς Γ., Καραβίδας Μ., Ζάχαρη Β., που προτείνουν μείωση δ) “**Ανυπότακτη Πόλη**” κ. Νίκα Γ., που προτείνουν μείωση.*

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει τις παραπάνω ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

