



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΔΑ: ΨΤΗΖΩ62-ΜΕ0

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ – ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής
της 37ης Συνεδρίασης (τακτικής)
στις 2 Αυγούστου 2022

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 286 / 2022

Θέμα: Έγκριση όρων και σύναψης προγραμματικής σύμβασης με αντικείμενο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΠΑΛΙΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ & ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ»

Στους Αγίους Αναργύρους, σήμερα την **2 Αυγούστου** του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 14:45, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα, σε συνεδρίαση (τακτική), η Οικονομική Επιτροπή μετά την με αριθμ. Πρωτ. 17242/ 29-7-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72, 74 και 75 παρ 6 του Ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο (9) μελών, ήταν παρόντα τα πέντε(5) μέλη και απόντα τα τέσσερα (4) μέλη, δηλαδή:

Παρόντες: Δημήτριος Ζαλακούδης (Πρόεδρος), Ηλίας Αποστόλου (τακτικό μέλος), Δημήτριος Βαβλαδέλης (τακτικό μέλος), Σπύρος Κοτσίνης (τακτικό μέλος), Αγγελική Καΐση (τακτικό μέλος).

Απόντες: Μαρία Παπαναγιωτάκη (τακτικό μέλος), Σωτήριος Καμαρινόπουλος (τακτικό μέλος), Νικόλαος Πατσούρας (τακτικό μέλος), Γεώργιος Βαρλάς (τακτικό μέλος)

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Πετούσης Ανδρέας, για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της 37ης συνεδρίασης της Ο.Ε. έτους 2022 (τακτική) και εισηγήθηκε τη συζήτηση του τρίτου εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος (ως κατεπείγον), που αφορά:

Έγκριση όρων και σύναψης προγραμματικής σύμβασης με αντικείμενο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΠΑΛΙΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ & ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ»

Ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε τη σχετική εισήγηση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών (με αρ.πρωτ. 17272/28-7-2022), η οποία αναγράφει τα εξής :

Έχοντας υπ' όψη την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως:

1. Τη με αριθμό 150/2021 (ΑΔΑ : 9ΘΟ1Ω62-XX8) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγίων Αναργύρων Καματερού με θέμα «Σύσταση “Αναπτυξιακού Οργανισμού του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρία” με τον διακριτικό τίτλο “Restart Α.Ε.”».
2. Τις διατάξεις του ν. 4674/2020 (Α'53) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις».
3. Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α'147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 12 και το άρθρο 44 αυτού.
4. Τις διατάξεις του ν. 4314/2014 (Α' 265) «Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13^{ης} Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α 297) και άλλες διατάξεις»
5. Το άρθρο 100 του ν. 3852/2010 (Α'87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Πρόγραμμα Καλλικράτης»

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Ο Δήμος Αγίων Αναργύρων Καματερού σε συνέχεια της με αρ. πρωτ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/19751/131 – 28.02.2022, Πρόσκλησης «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΤΟΧΟ ΤΗΝ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ» που χρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Ανάκαμψης μέσα από το έργο «(Sub. 1 – 16873) Παρεμβάσεις με στόχο την βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος και του δημόσιου χώρου» της δράσης «Παρεμβάσεις σε αστικές περιοχές και στο κτιριακό απόθεμα» - ID 16873 - , που είναι ενταγμένα στον πυλώνα 1 της Πράσινης Μετάβασης στο Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, Άξονα 1.2 – Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος της χώρας και χωροταξική μεταρρύθμιση (εφεξής ονομαζόμενο Πρόγραμμα), υπέβαλλε εμπρόθεσμα και σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παραπάνω πρόσκληση πρόταση με Τίτλο Έργου «**Ανάπλαση του παλιού σιδηροδρομικού σταθμού & Αναβάθμιση Εμπορικού Κέντρου Αγίων Αναργύρων**».

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού Μον. Α.Ε., ως Αναθέτουσα Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (αρ. 11201 μητρώου Αναθετουσών Αρχών της ΕΑΑ-ΔΗΣΥ) διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ) για την υλοποίηση του έργου «Ανάπλαση του παλιού σιδηροδρομικού σταθμού & Αναβάθμιση Εμπορικού Κέντρου Αγίων Αναργύρων». Στην παρούσα συνεδρίαση προτείνεται η λήψη απόφασης σύμφωνα με την οποία :

Να εγκριθεί η σύναψη προγραμματικής σύμβασης με αντικείμενο «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΠΑΛΙΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ & ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ**» μεταξύ του Δήμου Αγίων Αναργύρων Καματερού και RESTART Α.Ε., σύμφωνα με τους όρους του επισυναπτόμενου στην παρούσα απόφαση σχεδίου συμφωνητικού.

ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 και των άρθρων 44 & 12 παρ.1 του ν.4412/2016
Μεταξύ

Του ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ

Και του «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-
ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – RESTART A.E.»

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΠΑΛΙΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ & ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ»

Στους Αγίους Αναργύρους σήμερα/2022, ημέρα οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

α) Ο Δήμος Αγίων Αναργύρων - Καματερού (Ο.Τ.Α. Α΄ βαθμού), που εδρεύει στους Αγίους Αναργύρους και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο, Γεώργιο - Σταύρο Τσίρμπα.

β) Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Δήμου Αγίων Αναργύρων- Καματερού Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία «RESTART A.E.» (με αριθμό ΓΕΜΗ 161644503000), ο οποίος εδρεύει στους Αγίους Αναργύρους επί της Λεωφόρου Δημοκρατίας αρ. 61, Τ.Κ. 13561 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο Δ.Σ. Κοτσίνη Σπύρο, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 2/2022 (ΑΔΑ : 6Π3Ι46Ν4ΤΟ-Χ06) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του.

Έχοντας υπόψη:

Α. Την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

i. Του ν. 3852/2010 (Α΄ 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 21 του ν. 4690/2018 (Α΄ 104) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».

ii. Των άρθρων 11 και 12 του ν. 4412/2016 (Α΄ 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και ειδικότερα το άρθρο 12 παρ. 1 περί κάθετων συνεργασιών – inhouse συμβάσεων.

iii. Του ν. 4735/2020 (Α΄ 197) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα του Άρθρου 40 περί αρμοδιοτήτων Οικονομικής Επιτροπής ΟΤΑ α΄ και β΄ βαθμού και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ΟΤΑ α΄ βαθμού.

iv. Του ν. 4674/2020 (Α΄ 53) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 2-4, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

v. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

vi. Την αριθμό πρωτ. 32287/32/1-11-1999 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. για την σύνταξη προγραμματικών συμβάσεων.

vii. Τη με αριθ. πρωτ. 37260/16-6-2020 Εγκύκλιο 200 του Υπουργείου Εσωτερικών, με θέμα «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν. 4674/2020 (Α΄ 53) και ν. 4690/2020 (Α΄ 104)».

viii. Την υπ' αριθμό 421/2021 Πράξη του Ε΄ Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

- ix. Την υπ' αριθμό 45/2021 Πράξη Επιτρόπου Π.Ε. Φθιώτιδας περί ενδουπηρεσιακών (inhouse) αναθέσεων.
- x. Την υπ' αριθμό 1701/2021 Πράξη του Ζ' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Β. Τα ακόλουθα στοιχεία :

- i. Το ν. 4314/2014 (Α' 265) «Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13^{ης} Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α 297) και άλλες διατάξεις».
- ii. Το ν. 4700/2021 «Ενιαίο κείμενο δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 324 παρ. 3 και παρ. 4 περ..

Γ.Καιρίση τα κάτωθι :

- i. Τουπ' αριθμό 78125/28.07.2022 έγγραφο του Δημάρχου Αγίων Αναργύρων - Καματερού προς τον Αναπτυξιακό Οργανισμό για την αποδοχή της πρότασης συνεργασίας για το παρόν έργο και την πρόθεση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης.
- ii. Τουπ' αριθμό 70/28.07.2022 έγγραφο της «RESTARTA.Ε.» προς τον Δήμο Αγίων Αναργύρων - Καματερού για την αποδοχή της συνεργασίας.
- iii. Την από 19-11-2021 σύσταση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ-ΣΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - RESTARTA.Ε.» (Αρ.ΓΕΜΗ 161644503000).
- iv. Το με αριθμό 11201 ΙΔεγγραφής της RESTARTA.Ε. στο Μητρώο Αναθετούσων Αρχών / Αναθετότων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, με κωδικό Διαύγειας 100001045.
- v. Το από 10.01.2022 υπ' αριθμό 2 Πρακτικό Γ.Σ. του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «RESTART A.Ε.», με το οποίο εγκρίθηκε ο Κανονισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας και Κανονισμός Λειτουργίας της Εταιρείας, συστάθηκε η Τεχνική Υπηρεσία, με προϊστάμενο και στελέχη όπως ορίζεται.
- vi. Την υπ' αριθμό 25/2022 (ΑΔΑ:663Λ46Ν4ΤΟ-ΚΣΠ) απόφαση του Δ.Σ. της «RESTART A.Ε. για την κάλυψη της θέσης Προϊσταμένου Τεχνικής Υπηρεσίας, όπως ο νόμος προβλέπει.
- vii. Την υπ' αριθμό/2022 (ΑΔΑ.....) Απόφαση του Δ.Σ. της «RESTARTA.Ε.» με την οποία εγκρίθηκαν οι ροί της παρούσας.
- viii. Την υπ' αριθμό/2022 (ΑΔΑ.....) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού με την οποία εγκρίθηκαν οι ροί της παρούσας.
- ix. Την υπ' αριθμό/2022 (ΑΔΑ.....) Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού.
- x. Το γεγονός ότι η «Restart A.Ε.» διαθέτει συγκροτημένη Τεχνική Υπηρεσία και Υπηρεσία Οικονομικών και Προμηθειών και έχουν καθοριστεί γνωμοδοτούντα, αποφαινόμενα όργανα και επιτροπές.
- xi. Το γεγονός ότι η παρούσα σύμβαση θέτει το πλαίσιο για την οργάνωση και διαχείριση δημοσίων υπηρεσιών και άσκησης κρατικών αρμοδιοτήτων και ειδικότερα την ανάθεση της υλοποίησης δημοσίου έργου συμπεριλαμβανομένης της διαγωνιστικής διαδικασίας και

της επίβλεψης του έργου, διαδικασίες που δεν μπορούν να παρασχεθούν με άλλον τρόπο, πλην της παρούσας σύμβασης.

Δ. Και επειδή :

i. Μετοάρ-

θρο100 του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α'87), όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει, θεσμοθετείται η συνεργασία, βάσει «προγραμματικής σύμβασης», μεταξύ δήμων και φορέων, όπως είναι οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης, με τους φορείς των παραγράφων 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 (Α'147) (βλ. Ε.Σ. Τμ. Μειζ.- Επταμ. Συν. 116/2020), μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται και η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «RESTART Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», η οποία αποτελεί εταιρεία ειδικού σκοπού – Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης κατά την έννοια του άρθρου 2 του ν.4674/2020, που λειτουργεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος συμπράττοντας από κοινού με τους ΟΤΑ – μέλη της και με άλλους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής στην επικράτεια της Αττικής, όπως ο σκοπός αυτός αναλύεται στο άρθρο 3 του καταστατικού της και ειδικότερα το υπ' αριθμ.3 που αναφέρει ως σκοπό της εταιρείας την «ανάληψη εκτέλεσης εποπτείας και επίβλεψης δημοσίων μελετών και έργων για λογαριασμό των μελών της και άλλων ΟΤΑ που δεν διαθέτουν επαρκή τεχνικό προσωπικό καθώς και υποστήριξη τεχνικών υπηρεσιών και υπηρεσιών δόμησης των μελών της και άλλων ΟΤΑ κατά τα ορισθέντα στα άρθρα 3 και 4 του Ν.4674/2020». Εξάλλου, το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω εταιρείας κατέχει ΟΤΑ Α' Βαθμού, άνευ συμμετοχής ιδιωτών, και συγκεκριμένα ο Δήμος Αγίων Αναργύρων-Καματερού, ενώ το σύνολο των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ορίζεται από την γενική συνέλευση των μετόχων, ήτοι από τις αρχές τοπικής αυτοδιοίκησης. Ως εκ τούτου συνιστά αναθέτουσα αρχή κατά την έννοια του άρθρου 2 παρ.1 του ν.4412/2016, δύναται δε, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.3 εδ. γ' του ν.4674/2020, να συμμετέχει σε προγραμματικές συμβάσεις με Φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, Περαιτέρω, με την ως άνω διάταξη του άρθρου 100 του ν.3852/2010 καθορίζεται το ελάχιστο αναγκαίο περιεχόμενο κάθε προγραμματικής σύμβασης, ούτως ώστε από αυτή να παράγεται πραγματική και ούτως επίφαση δέσμευση των μερών και να διασφαλίζεται η αποτελεσματική εκτέλεσή της.

ii. Στο καθοριζόμενο, με την παράγραφο 2 του άρθρου 100 του ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ελάχιστο αναγκαίο περιεχόμενο των προγραμματικών συμβάσεων περιλαμβάνεται α. το αντικείμενο της σύμβασης, το συγκεκριμένο έργο δηλαδή που θα παραχθεί, καθώς και ο σκοπός του β. ο προϋπολογισμός της σύμβασης και οι πόροι από τους οποίους θα καλυφθούν οι αναλαμβανόμενες οικονομικές υποχρεώσεις γ. τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων δ. η διάρκεια της σύμβασης και το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της ε. το απαιτούμενο προσωπικό για κάθε επιμέρους εργασία στ. όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της και οι αρμοδιότητές του ζ. οι ήτρες σε βάρος του συμβαλλομένου που παραβαίνει τους όρους της σύμβασης και η. ο τρόπος κάλυψης των αναγκών για την εκπλήρωση της προγραμματικής σύμβασης λειτουργικών εξόδων, καθώς και οι λεπτομέρειες καταβολής τους.

iii. Κατά τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν.4412/2016, όπως αυτές ισχύουν «Μία σύμβαση, η οποία συνάπτεται αποκλειστικά από μία αναθέτουσα αρχή σε ένα νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, δεν επιπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος Βιβλίου, εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι κατωτέρω προϋποθέσεις: α) η αναθέτουσα αρχή ασκεί επί του εν λόγω νομικού προσώπου έλεγχο ανάλογο εκείνου που ασκεί επί των δικών της υπηρεσιών, β) περισσότερο από το 80% των δραστηριοτήτων του ελεγχόμενου νομικού προσώπου διεξάγεται κατά την εκτέλεση καθηκόντων που του έχουν ανατεθεί από την ελέγχουσα αναθέτουσα αρχή ή άλλα νομικά πρόσωπα που ελέγχει η εν λόγω αναθέ-

τουσα αρχή, και γ) δεν υπάρχει άμεση συμμετοχή ιδιωτικών κεφαλαίων στο ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο, εξαιρουμένων των μορφών συμμετοχής ιδιωτικών κεφαλαίων χωρίς δυνατότητα ελέγχου ή δικαίωματος αρνησικυρίας που απαιτούνται διατάξεις νόμου και δενασκούνται αποφασιστική επιρροή στο ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο. Μια αναθέτουσα αρχή θεωρείται ότι ασκεί έλεγχο επί νομικού προσώπου ανάλογο με τον έλεγχο που ασκεί στις υπηρεσίες της κατά την έννοια της περίπτωσης α' του πρώτου εδαφίου, όταν ασκεί αποφασιστική επιρροή τόσο στους στρατηγικούς στόχους, όσο και στις σημαντικές αποφάσεις του ελεγχόμενου νομικού προσώπου. Ο έλεγχος μπορεί, επίσης, να ασκείται από άλλο νομικό πρόσωπο που ελέγχεται με τον ίδιο τρόπο από την αναθέτουσα αρχή».

iv. Σύμφωνα δε, με την υπ' Α.Π.139545/21.12.2021 ερμηνευτική εγκύκλιο της ΕΥΘΥ με θέμα «Μορφές συνεργασίας μεταξύ φορέων/αναθέτουσών αρχών» «στο άρθρο 12 του ν.4412/2016 θεσμοθετείται στις παρ.1-

3 ηκάθετη συνεργασία (ή οιωνεί αυτεπιστασία ή inhouse συνεργασία) μεταξύ φορέων του δημόσιου τομέα.

α. Συμβάσεις μετακατωτέρω χαρακτηριστικά της κάθετης συνεργασίας, στην ουσία, δεν συνιστούν σύμπτωση αυτόνομων βουλήσεων που αντιπροσωπεύουν χωριστά έννομα συμφέροντα, αλλά απότωση ενιαίας βούλησης, δηλαδή της βούλησης του/των φορέα/ων που ασκεί/ουν τον αποφασιστικό έλεγχο».

v. Κατά τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν.4412/2016, όπως αυτές ισχύουν οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπή, μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια του άρθρου 12, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης με τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης εφόσον οι εν λόγω φορείς διαθέτουν τεχνικές υπηρεσίες με την απαιτούμενη τεχνική επάρκεια και κατά τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιο-

χής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών κάθε είδους, οι Ο.Τ.Α. μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με άλλες αναθέτουσες αρχές (Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. Α.Π. 2339/16.04.2021 «Διευκρινίσεις ως προς τις επιμέρους διατάξεις του ν.4782/2021»).

Επιπρόσθετα για την εκτέλεση των προγραμματικών συμβάσεων του παρόντος άρθρου και στο πλαίσιο των συμφωνούμενων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων, επιτρέπεται η απασχόληση προσωπικού του ενός συμβαλλόμενου στον άλλον, καθώς και η μεταξύ τους παραχώρηση χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και μέσων. Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 2-4 του Ν.4674/2020 εκτός των περιπτώσεων ανάθεσης, σύναψης, εποπτείας και επίβλεψης δημοσίων μελετών και έργων που ρυθμίζονται με ειδικότερες διατάξεις, οι ΟΤΑ α' βαθμού, που κατά τη δημοσίευση του παρόντος ασκούν τις αρμοδιότητες των τεχνικών τους υπηρεσιών σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 95 του Ν.3852/2010 (Α'87), μπορούν να συμβάλλονται με προγραμματική σύμβαση για τη διοικητική τους υποστήριξη σε θέματα που άπτονται των υλοποιήσιμων αρμοδιοτήτων των υπηρεσιών αυτών, με τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

vi. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «RESTARTA.E.» έχει εγκεκριμένο Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας και Κανονισμό Λειτουργίας (υπ' αριθμό 2 Πρακτικό Γ.Σ.) και συγκροτημένα γνωμοδοτούντα, αποφαινόμενα όργανα και επιτροπές.

vii. Ο Δήμος Αγίων Αναργύρων-Καματερού συμβάλλεται με την RESTARTA.E.-

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, με σκοπό την υλοποίηση του έργου : «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΠΑΛΙΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ & ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ»

viii. Αναφορικά με το θεσμικό πλαίσιο της εν λόγω Σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις των αρ-

θρων 100 του Ν.3852/2010,12, της παρ. 1 του άρθρου 12 και το άρθρο 44 του Ν.4412/2016καιτωνάρθρων2-

4τουΝ.4674/2020όπωςισχύουν.Οιδιατάξειςαυτέςκαθιερώνουνσυνεργασίαμεταξύαναθετούσαναρχώνμεκοινόστόχοτηνανάπτυξητηςκοινής,κατάτομέροςπου αλληλοκαλύπτεται, γεωγραφικής περιοχής ευθύνης τους και με σκοπό την επίτευξη της τεχνικής επάρκειας για την σύναψη και εκτέλεση των ως ά αναφερομένων έργων.

ix. Εκ των ανωτέρω αναφερομένων, συνεπάγεται ότι πληρούνται σωρευτικά και οι τρεις (3) προϋποθέσεις που θέτει ο νόμος και δη, το άρθρο 12 παρ. 1 του ν. 4412/2016, αφ' ης στιγμής α) αναθέτουσα αρχή ασκεί επί του εν λόγω νομικού προσώπου έλεγχο ανάλογο εκείνου που ασκεί επί των δικών της υπηρεσιών (ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΧΩΡΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΑΛΛΟΥΟΤΑ) ,β) περισσότερο από το 80% των δραστηριοτήτων του ελεγχόμενου νομικού προσώπου διεξάγεται κατά την εκτέλεση καθηκόντων που του έχουν ανατεθεί από την ελέγχουσα αναθέτουσα αρχή ή άλλα νομικά πρόσωπα που ελέγχει η εν λόγω αναθέτουσα αρχή (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΔΙΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΑΦΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΤΡΙΕΤΗΣ ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ) και γ) δεν υπάρχει άμεση συμμετοχή ιδιωτικών κεφαλαίων στο ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο.

Τέλος, εκ του συστατικού της νόμου, η «RESTARTA.E» δεν αναλαμβάνει εργασίες για λογαριασμό ιδιωτών, αλλά και στην περίπτωση που εκείνη υποχρεούται να προστρέξει στις υπηρεσίες της ελεύθερης αγοράς εφαρμόζει απολύτως το νομικό πλαίσιο για τις δημόσιες συμβάσεις, ήτοι τον ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Κύριος του Έργου, ο Δήμος Αγίων Αναργύρων Καματερού σε συνέχεια της με αρ. πρωτ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/19751/131 – 28.02.2022, Πρόσκλησης «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΤΟΧΟ ΤΗΝ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ» που χρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Ανάκαμψης μέσα από το έργο «(Sub. 1 – 16873) Παρεμβάσεις με στόχο την βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος και του δημόσιου χώρου» της δράσης «Παρεμβάσεις σε αστικές περιοχές και στο κτιριακό απόθεμα» - ID 16873 - , που είναι ενταγμένα στον πυλώνα 1 της Πράσινης Μετάβασης στο Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, Άξονα 1.2 – Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος της χώρας και χωροταξική μεταρρύθμιση (εφεξής ονομαζόμενο Πρόγραμμα), υπέβαλλε εμπρόθεσμα και σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παραπάνω πρόσκληση πρόταση με Τίτλο Έργου «**Ανάπλαση του παλιού σιδηροδρομικού σταθμού & Αναβάθμιση Εμπορικού Κέντρου Αγίων Αναργύρων**».

Αντικείμενο του Έργου

Ανάπλαση πρώην αμαξοστασίου του ΟΣΕ προς δημιουργία TECH CAMPUS

- Εσωτερικές διαδρομές διαφορετικών ειδών

A. Ποδηλατοδρόμο διπλής κατεύθυνσης, πλάτους 2.00μ. και συνολικής επιφάνειας 2,200μ², με κατασκευή υποστρώματος βιομηχανικού δαπέδου (ανάλογης με τα στάδια), επί ελαφρώς οπλισμένου σκυροδέματος και κατόπιν βαφή και σήμανση με ειδικό ψυχροπλαστικό χρώμα βαφής ποδηλατοδρόμων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστικού οίκου και της αποδοχής της επιβλέπουσας υπηρεσίας

B. Δίκτυο διαδρομών άθλησης, (jogging), περιπάτου, κοινωνικής επαφής. Διάστρωση με καλά πατημένο χώμα, οριοθετημένο με ξύλινα στοιχεία όπου κριθεί απαραίτητο στις παρειές τους, κατάλληλες για όλους ανεξαρτήτως ηλικίας, φύλου και φυσικών ικανοτήτων. Συνολική επιφάνεια 2.200 μ²

Γ. Τρεις διαδρόμους πλάτους 3.00μ, επιφανείας σκυροδέματος για κίνηση απορριμματοφόρων, ασθενοφόρων και οχημάτων πρώτης ανάγκης και διαχείρισης του χώρου. Συνολική επιφάνεια

450μ²

Δ. Δίκτυο εσωτερικών χωμάτινων διαδρόμων πεζή μετακίνησης, εντός φυτεμένων περιοχών που φιλοξενούν «έξυπνα παγκάκια», παρέχοντας στους επισκέπτες του πάρκου δυνατότητα εργασίας κοντά στην φύση, μέσα σε έναν οργανωμένο κοινωνικό χώρο και πλησίον πολλαπλών χώρων άθλησης και ψυχαγωγίας

Ε. Ειδικά στην Νότια πλευρά, η περιοχή του δικτύου των χωμάτινων διαδρομών οριοθετημένων σε συγκεκριμένο χώρο, προβλέπεται να απευθύνεται στην ηλικία των μικρότερων παιδιών. Στον χώρο αυτό, οργανωμένα, υπαίθρια και σε μικρά υπόστεγα ή κτίσματα ελαφράς οικολογικής δόμησης θα παρέχονται στα μικρότερα παιδιά εκπαιδευτικές δραστηριότητες – δημιουργικό παιχνίδι – επικεντρωμένο στην εισαγωγή της έννοιας και των δυνατοτήτων του Μοντελισμού.

ΣΤ. Στην Βορεινή πλευρά του πάρκου, παράλληλα με την – βασική – διαδρομή περιπάτου-άθλησης προβλέπεται η τοποθέτηση οργάνων γυμναστικής ενηλίκων, ώστε να δίνεται το ερέθισμα που θα φέρει περισσότερους χρήστες κοντά στο πνεύμα της άθλησης και της σωματικής ευεξίας.

- Στον χώρο προβλέπεται η κατασκευή μικρού υπαίθριου αμφιθεάτρου 400 θέσεων, συνολικής επιφάνειας 1700μ² (συμπεριλαμβανομένων του χώρου πλατείας, σκηνής και των διαμορφώσεων εισόδου). Στον σχεδιασμό του θεάτρου βαρύνοντα ρόλο κατέχει η ενσωμάτωση του στο φυσικό περιβάλλον. Οι κερκίδες προδιαγράφεται να διαμορφωθούν με ήπιες χαράξεις επί εδάφους, θα είναι οριοθετημένες ως προς το «ρίχτι» τους με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον, ενώ η συνολική επιφάνεια, πλην των θέσεων των θεατών θα είναι φυτεμένη με χαμηλή βλάστηση.

- Σε γειτνίαση με το αμφιθέατρο χωροθετείται αναψυκτήριο μαζί με χώρους υγιεινής, το οποίο θα υποστηρίζει και τις παραστάσεις- εκδηλώσεις του θεάτρου, με συνολική επιφάνεια 150μ² και ύψος 3.50μ. Το κτίσμα θα είναι ελαφράς κατασκευής μεταλλικού ή ξύλινου σκελετού και επικαλύψεων τσιμεντοσανίδων, ξύλινων πανέλων και τζαμαριών. Η θέση του κτίσματος προβλέπεται από τις υφιστάμενες χρήσεις γης.

- Μπροστά από το αναψυκτήριο θα οργανωθεί ο υπαίθριος χώρος του που θα παίζει και τον ρόλο της πλατείας του θεάτρου. Το δάπεδο θα έχει επικάλυψη από ψυχρούς τσιμενοκυβόλιθους, οριοθετημένους με φιλέτα από «κτυπητό» μπετόν. Στην περιοχή κατά τον σχεδιασμό της Οριστικής Μελέτης θα προβλεφθούν βιοκλιματικά στοιχεία δροσισμού. Συνολική επιφάνεια 1.200μ²

- Στον παραπάνω χώρο, αυλίζεται αίθουσα επιφάνειας 220μ² και ύψους 3.00μ, όπου χωροθετούνται αίθουσες εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων μοντελισμού και εικονικής πραγματικότητας για εφήβους. Το κτίσμα θα είναι ελαφράς κατασκευής μεταλλικού ή ξύλινου σκελετού και επικαλύψεων τσιμεντοσανίδων, ξύλινων πανέλων και τζαμαριών. Η θέση του κτίσματος είναι σε περιοχή που το επιτρέπουν οι υφιστάμενες χρήσεις γης.

- Πλησίον των παραπάνω χώρων και σε συσχετισμό με το αναψυκτήριο και την «πλατεία θεάτρου» χωροθετείται υπαίθριος κινηματογράφος για παραστάσεις και εκπαιδευτικές προβολές. Για τον σχεδιασμό και αυτού του χώρου βασικό στοιχείο είναι η ενσωμάτωση του στο φυσικό περιβάλλον και η ελάχιστη αλλοίωση του φυσικού εδάφους. Επιφάνεια χώρου : 800μ²

- Στο πλαίσιο προσέλευσης της ευαίσθητης ηλικιακής ομάδας των εφήβων στον χώρο του πάρκου, χωροθετείται στην Βόρεια πλευρά οργανωμένος χώρος με πίστες skate, διαφόρων επιπέδων δυσκολίας, καθώς και πίστες αναρριχητικών πεδίων. Οι πίστες θα σχεδιαστούν (και) με βάση υποδείξεις κατασκευαστών και αθλητών με εμπειρία στα συγκεκριμένα πεδία. Θα χρησιμοποιηθούν προκατασκευασμένα στοιχεία, μελετημένα για την συγκεκριμένη χρήση. Επιφάνεια χώρων συνολικά : 2.200μ²

- Στο πλαίσιο της πρόθεσης, ως ανωτέρω, θα δημιουργηθεί χώρος – πίστα- DRONE με στόχο την εκμάθησή ορθής χρήσης των δυνατοτήτων της συγκεκριμένης τεχνολογίας

- Στο κέντρο του χώρου, χωροθετούνται 2 γήπεδα Τένις και 2 Padel. Η επιφάνεια των γηπέδων

προδιαγράφεται «χωμάτινη», κατασκευασμένη με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές για «χωμάτινα γήπεδα τένις». Ο χώρος προβλέπεται να έχει κερκίδες περίπου 500 θεατών, συνολικού μήκους 70 μέτρων και 5 επιπέδων. Οι κερκίδες θα έχουν μεταλλικό σκελετό, επιφάνεια καθίσματος και κίνησης ξύλινη. Στον σχεδιασμό της Οριστικής Μελέτης προδιαγράφεται ότι η αισθητική του σχεδιασμού θα παρέχει την μεγαλύτερη δυνατή διαφάνεια της κατασκευής και ενσωμάτωση του στο φυσικό τοπίο.

Πλησίον των γηπέδων χωροθετείται ο διαμπερής διάδρομος διέλευσης οχημάτων ανάγκης και δημιουργείται πλάτωμα επιφανείας περίπου 250μ², αναμονής και ελιγμών ασθενοφόρου, πυροσβεστικού οχήματος κ.λπ.

Επιφάνεια γηπέδων συνολική, μαζί με περιβάλλοντα χώρο αυτών: 3.200μ²

Επιφάνεια κερκίδων συνολική: 700μ²

Επιφάνεια αποδυτηρίων: 80μ²

Επιφάνεια wc κοινού: 50μ²

Τα κτίσματα θα είναι ελαφράς κατασκευής μεταλλικού σκελετού και επικαλύψεων τσιμεντοσανίδων. Η θέσεις των κτισμάτων, είναι σε περιοχές που το επιτρέπουν οι υφιστάμενες χρήσεις γης.

- Ένας ακόμη χώρος εστίασης, αναψυχής, χωροθετείται προς την Νότια – κεντρική περιοχή του πάρκου. Σε αυτή την περίπτωση, διατηρείται για λόγους διατήρησης της «ιστορικής μνήμης» της περιοχής και ανακατασκευάζεται το παλιό κτήριο του σταθμού του ΟΣΕ, που αποτελεί και το σημείο αναφοράς της προηγούμενης χρήσης. Η θέση του, είναι εντός περιοχής που το επιτρέπουν οι υφιστάμενες χρήσεις γης. Το κτήριο επιφάνειας περίπου 120,00μ², με δυνατότητα επέκτασης, θα λειτουργήσει σαν αναψυκτήριο και χώρος “workcafé”, εξοπλισμένο με όλες τις επιθυμητές παροχές για εξ αποστάσεως εργασία. Οι ίδιες εξυπηρετήσεις θα παρέχονται και στον υπαίθριο χώρο του, επιφανείας περίπου 800,00μ², ο οποίος θα μελετηθεί με βιοκλιματικά κριτήρια, συμπεριλαμβάνοντας στοιχεία δροσισμού, σκιασμού και στοχευμένης φύτευσης ώστε να παρέχει την μέγιστη θερμική άνεση στους επισκέπτες. Το δάπεδο θα έχει επικάλυψη από ψυχρούς τσιμενοκυβόλιθους, , οριοθετημένους με φιλέτα από «κτυπητό» μπετόν.

- Για προσέλκυση και εξυπηρέτηση χρηστών, προβλέπεται ότι σε όλη την έκταση του πάρκου θα υπάρχει ελεύθερο wifi, «έξυπνα παγκάκια» εξοπλισμένα με θύρες usb και ρευματοδότες, που θα φορτίζονται με ηλιακούς συλλέκτες – φορτιστές.

- Στο πλαίσιο προσέλκυσης επισκεπτών καθώς και παροχής ευκαιριών σε παραγωγούς και εμπόρους της περιοχής, χωροθετούνται πλησίον των βασικών διαδρομών περιπάτου, 2 οργανωμένες υπαίθριες αγορές. Μία για αγροτικά προϊόντα και τρόφιμα και μία για προϊόντα εμπορίου. Οι πάγκοι των αγορών θα στεγάζονται με στέγαστρα ενιαίας μορφής, ενώ το δάπεδο των χώρων επιφάνειας 380,00μ² και 560,00μ² (ήτοι σύνολο 940μ² περίπου), θα είναι διαστρωμένο με χαλίκι, οριοθετημένο στις απολήξεις

- Σε κομβικά σημεία του χώρου, θα τοποθετηθούν 5 infokiosks, τα οποία θα ενημερώνουν τους επισκέπτες για τις δραστηριότητες που λαμβάνουν χώρα στον χώρο, αλλά και σε ολόκληρη την πόλη.

- Τέλος, στο πλαίσιο της περιβαλλοντολογικής ευαισθητοποίησης, εγρήγορσης και εκπαίδευσης των κατοίκων γύρω από αυτά τα θέματα, θα τοποθετηθούν αισθητήρες μέτρησης της ατμοσφαιρικής ρύπανσης.

Κεντρική πλατεία του Δήμου Αγίων Αναργύρων και Περιμετρικοί πεζόδρομοι

- Προβλέπεται η ανακατασκευή της κεντρικής πλατείας του Δήμου Αγίων Αναργύρων της, με βάση το συνυποβαλλόμενο σχέδιο Προμελέτης.

Ο σχεδιασμός:

A. έχει γίνει με βάση τις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού, με στόχο την παροχή θερμικής

άνεσης στους χρήστες

Β. στοχεύει στην δημιουργία κεντρικού ενιαίου χώρου πλατείας, ικανού να φιλοξενήσει εκδηλώσεις του Δήμου

Γ. επιδιώκει την οργάνωση, τον εμπλουτισμό, καθώς και την συντήρηση και διατήρηση της υφιστάμενης - εγκλιματισμένης – φύτευσης

Δ. προδιαγράφει την χρήση υλικών δαπεδόστρωσης υψηλής αντοχής, αξίας, και ασφάλειας για τους χρήστες (αντιολισθηρότητα)

Στον σχεδιασμό, διατηρήθηκαν οι οριογραμμές κρασπέδων προς τους βασικούς άξονες, ενώ προτείνεται η διαμόρφωση με αισθητική πεζοδρόμου της λεωφόρου Δημοκρατίας, στο τμήμα προβολής της πλατείας με το απέναντι οικοδομικό τετράγωνο όπου συγκεντρώνονται λειτουργίες αναψυχής – εστίασης. Το πλάτος του δρόμου θα περιοριστεί στα 3.00μ. (το ελάχιστο ικανό βάσει της κείμενης νομοθεσίας για διέλευση οχημάτων ανάγκης και τροφοδοσίας) και θα διαστρωθεί με ψυχρούς τσιμεντοκυβόλιθοθους.

Η λοιπή δαπεδόστρωση προτείνεται να γίνει με μάρμαρα υπόλευκα και γκρι, χτενιστά, σε διάφορα μεγέθη. Φιλέτα μαρμάρων θα τοποθετηθούν σε ενδεδειγμένες θέσεις ώστε να αποδίδουν τις κατευθύνσεις των βασικών χαράξεων του χώρου.

Σε όλη την επιφάνεια της ανάπλασης θα κατασκευαστεί λωρίδα όδευσης ατόμων μειωμένης όρασης καθώς και ράμπες προσαρμογής υψομετρικών διαφορών (ΑμεΑ) στην λογική της εξασφάλισης προσβάσιμης αλυσίδας.

Υδάτινο στοιχείο δροσισμού, μεγάλου μήκους και περιορισμένου πλάτους προτείνεται να διατρέχει τμήμα του εσωτερικού χώρου.

Τέλος, θα τοποθετηθεί αστικός εξοπλισμός τεχνικών προδιαγραφών υψηλής αντοχής και αντιβανδαλιστικής προστασίας. Προβλέπεται επιπλέον η τοποθέτηση βυθιζόμενων κάδων απορριμάτων.

Ειδικά για τον φωτισμό, στην Οριστική Μελέτη θα προταθούν διάφορα είδη φωτισμού, που θα εξασφαλίζουν οπτική άνεση, παροχή αισθήματος ασφάλειας στους διερχομένους, και μικρής ενεργειακής κατανάλωσης. Προβλέπεται να μελετηθεί η δυνατότητα εορταστικού φωτισμού, καθώς και η ενσωμάτωση άλλων επιπρόσθετων κατάλληλων παροχών για εορτασμούς και άλλες εκδηλώσεις του Δήμου

Οι πεζόδρομοι Τριπόλεως σε μήκος 135,00μέτρων περίπου, Δραγατσανίου σε μήκος 55,00μ περίπου, Καφαντάρη σε μήκος 50,00 μέτρων περίπου και Αφροδίτης σε μήκος 45,00μέτρων περίπου, στο τμήμα τους από την λεωφόρο Φυλής έως τα όρια του Πάρκου, θα επαναδιαμορφωθούν, με στόχο να συνάδουν με την ανάπλαση και να αποτελέσουν ένα ενιαίο σύνολο υψηλής αισθητικής.

Η επιφάνεια τους θα διαστρωθεί με ψυχρούς τσιμεντοκυβόλιθοθους, εγκιβωτισμένους περιμετρικά και με ανά αποστάσεις διακοπές με επιφάνειες διαφόρων μεγεθών μετόν κτυπητό. Σε όλους τους πεζόδρομους θα κατασκευαστεί λωρίδα όδευσης ατόμων μειωμένης όρασης καθώς και στις απολήξεις τους ράμπες προσαρμογής υψομετρικών διαφορών (ΑμεΑ) στην λογική της εξασφάλισης προσβάσιμης αλυσίδας. Θα οργανωθούν χώροι φύτευσης με μέριμνα να αξιοποιηθεί η οποιαδήποτε υπάρχουσα αξιόλογη εγκλιματισμένη βλάστηση. Οι χώροι φύτευσης, ο αστικός εξοπλισμός οι φωτιστικοί ιστοί και οποιοδήποτε στοιχείο προταθεί στην Μελέτη Εφαρμογής θα τοποθετηθεί λαμβάνοντας αυστηρά υπ' όψιν την υφιστάμενη κατάσταση των παράπλευρων κτισμάτων. (εισόδους, σκαλιά παράθυρα κλπ., πχ αποφυγή τοποθέτησης φωτιστικού ιστού μπροστά από παράθυρο κατοικίας) καθώς και την εξασφάλιση της ελεύθερης όδευσης πεζών (πλ. 1,50 μ) βάσει της κείμενης νομοθεσίας. Η χάραξη της δαπεδόστρωσης ακολουθεί την λογική χωροθέτησης λωρίδων κτυπητού μετόν πλευρικά, ώστε να παραλάβουν τις όποιες ιδιαιτερότητες των παρακείμενων κτισμάτων, και τοποθέτηση των επιφανειών φύτευσης επίσης πλευρικά, (μετά την προαναφερθείσα ζώνη), με στόχο την ελαχιστοποίηση από τον σχεδιασμό, της δυνατότητας στάθμευσης επί του πεζοδρόμου, με τρόπο ώστε να παρέχεται διάδρομος πλάτους κατ' ελάχιστον 3.00μέτρων

όδευσης αυτοκινήτου ανάγκης. Θα τοποθετηθεί ο απαραίτητος αστικός εξοπλισμός (παγκάκια, κάδοι) προσαρμοσμένος και στις ανάγκες ατόμων με αναπηρία και εμποδιζόμενων ατόμων. Στις περιπτώσεις συλλεκτήριων κάδων απορριμμάτων, αυτοί προδιαγράφονται ως βυθιζόμενοι.

- Για του πεζόδρομους : προέκταση της Τριπόλεως μετά την οδό Αγίων Αναργύρων, από την πλευρά της κεντρικής πλατείας, σε μήκος 220μ περίπου και μέσου πλάτους 3.00μέτρα, και ο κάθετος πεζόδρομος Πεισιστράτους, μήκους περίπου 40μέτρων, η ανάπλαση τους προδιαγράφεται με την αντίστοιχη λογική των προαναφερθέντων πεζόδρομων. Διαφοροποίηση προβλέπεται μόνο για τον πεζόδρομο Πεισιστράτους, όπου προδιαγράφεται ζώνη φύτευσης, καθιστικών και διαδρόμων διέλευσης προς τα συνοδευτικά πλευρικά κτίσματα του Ιερού Ναού.

- Οι δύο επόμενοι μικρότεροι (ανώνυμοι) πεζόδρομοι που συνορεύουν με τις αθλητικές εγκαταστάσεις εκατέρωθεν του Ο.Τ.32, μήκους 90μέτρων περίπου και μέσου πλάτους 2.80μέτρων, προδιαγράφεται να διαστρωθούν με τσιμεντοκυβόλιθους, εγκιβωτισμένους σε επιφάνειες και φιλέτα κτυπητού μπετόν.

- Τέλος για λόγους αισθητικής αναβάθμισης του συνόλου της πρότασης, και της αντιληπτικής εικόνας του κεντρικού ιστού – εμπορικού κέντρου του Δήμου, το οποίο καταλήγει σε χώρο πράσινου (πευκώνας), προδιαγράφεται η αποκατάσταση και ο επανασχεδιασμός του δαπέδου και των 3 σκαλιών μπροστά από το Ηρώον. Η διάστρωση του χώρου θα γίνει με πλάκες μαρμάρων υπόλευκων, Καβαλάς ή Αγρινίου χτενιστό, πάχους 2 εκατοστών επί σταθερής και αποκατεστημένης υπόβασης για την διάστρωση του επιπέδου και 3 εκατοστών για την διαμόρφωση των πατημάτων των σκαλιών.

- Εντός των ορίων της ανάπλασης και σε απόλυτο λειτουργικό συσχετισμό με το προφίλ και τους στόχους της ανάπλασης, βρίσκονται, στο Ο.Τ. 32, δύο γήπεδα Μπάσκετ και Τένις. Προτείνεται η αισθητική αναβάθμιση των χώρων, σε ότι αφορά την περιφράξη και τις εισόδους, η αποκατάσταση των αθλητικών γηπέδων, η ανακαίνιση των αποδυτηρίων καθώς και η ανακατασκευή των κερκίδων μεταλλικού σκελετού με επικάλυψη ξύλινων δοκών.

Ο ωφελούμενος πληθυσμός είναι οι κάτοικοι (62.529 δημότες) και αρκετοί επισκέπτες καθώς και ευπαθείς ομάδες (Άτομα με προβλήματα κινητικότητας και όρασης και μεγάλος αριθμός παιδιών με αναπηρίες)

Δεδομένου ότι :

1. Ο Κύριος του Έργου και ειδικότερα η Τεχνική Υπηρεσία, δεν δύναται συνεπεία και συνδυαστικά του φόρτου εργασιών που του έχουν ανατεθεί και των επιτακτικών χρονοδιαγραμμάτων που επιβάλλει το Πρόγραμμα, να υλοποιήσει έγκαιρα το έργο «**Ανάπλαση του παλιού σιδηροδρομικού σταθμού & Αναβάθμιση Εμπορικού Κέντρου Αγίων Αναργύρων**», σύμφωνα με τις προβλεπόμενες ρυθμίσεις της προγραμματικής περιόδου 2014-2020,

2. Ο δε Φορέας Υλοποίησης, ως Αναθέτουσα Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (αρ. 11201 μητρώου Αναθετουσών Αρχών της ΕΑΑΔΗΣΥ) διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ) για την υλοποίηση του έργου «**Ανάπλαση του παλιού σιδηροδρομικού σταθμού & Αναβάθμιση Εμπορικού Κέντρου Αγίων Αναργύρων**»,

Τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν.3852/2010, σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 12 και 44 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, στη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για τη νεκτέλεση του αντικειμένου της.

ΑΡΘΡΟ 1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η άσκηση της αρμοδιότητας υλοποίησης του έργου «**Ανάπλαση του παλιού σιδηροδρομικού σταθμού & Αναβάθμιση Εμπορικού Κέντρου Αγίων Αναργύρων**», («το Έργο»), σύμφωνα με την πρόταση που υποβλήθηκε από τον Κύριο του Έργου. Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την άσκηση για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου της αρμοδιότητας να λειτουργήσει ως δικαιούχος της Πράξης του τίτλου, και να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες:

1. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του υποέργου 1
2. Επίβλεψη κατασκευής του τεχνικού έργου, από το αρμόδιο τμήμα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του (ως Διευθύνουσα/Επιβλέπουσα Υπηρεσία).
3. Παραλαβή του Υποέργου 1 στο σύνολό του (προσωρινή και οριστική παραλαβή), σε συνεργασία με τα αρμόδια μέλη Επιτροπών του Κυρίου του Έργου.
4. Παράδοση του Υποέργου 1 σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση (Μητρώο του Έργου).

Σε όλες τις φάσεις θα πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι έλεγχοι και επιμετρήσεις των εργασιών, θα ελέγχεται η τήρηση του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος και θα ενημερώνεται η Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή.

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, προμηθειών και υπηρεσιών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας/ Επιβλέπουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Συμβάσεων. Όλες οι απαιτούμενες τεχνικές υπηρεσίες, σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση, θα παρασχεθούν και θα εκπονηθούν κατά προτεραιότητα με ίδια μέσα, από το υφιστάμενο επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό του Φορέα Υλοποίησης (υπάλληλοι Μηχανικοί της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της ΑΕ ΑΟΤΑ με την επωνυμία Αναπτυξιακός Οργανισμός RESTART Α.Ε.) και όπου δεν καλύπτονται οι σχετικές ειδικότητες Μηχανικών και λοιπών επιστημόνων με τις απαιτούμενες συμβάσεις απασχόλησης κατά τη διαδικασία εκτέλεσης των προγραμματικών συμβάσεων που προβλέπεται στο άρθρο 2 παρ. 5 του Ν. 4674/2020. Ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα του Δικαιούχου και της Αναθέτουσας Αρχής εκτέλεσης του Έργου, έναντι της Υπηρεσίας Διαχείρισης.

ΑΡΘΡΟ 2 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να θέσει στη διάθεση του Φορέα Υλοποίησης τυχόν διαθέσιμο προσωπικό του, το οποίο δύναται να υποστηρίξει την επίβλεψη του Υποέργου 1 (πιθανή συμβολή στη στελέχωση Επιτροπών Παραλαβών).
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του.
- Να ορίσει τους εκπροσώπους του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και την Τεχνική Γραμματεία της Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και

τις λειτουργικές διαδικασίες και να διαθέσει στον Φορέα Υλοποίησης προσωπικό (πιθανή στελέχωση Επιτροπών Παραλαβών) για την υλοποίηση του Υποέργου 1¹, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 της παρούσας.

- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση της Πράξης.
- Να προβεί στη υπογραφή της σύμβασης Κατασκευής του τεχνικού έργου μετά του Φορέα Υλοποίησης με τον Ανάδοχο.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης όλων των Υποέργων και την απρόσκοπτη πραγματοποίηση των πληρωμών από την Οικονομική του Υπηρεσία, με το ρόλο του Υπολόγου, τόσο προς τον Ανάδοχο κατασκευής, όσο και προς το Φορέα Υλοποίησης της Πράξης.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την πραγματοποίηση των πληρωμών του Υποέργου 1, με την υποστήριξη του Φορέα Υλοποίησης
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Υποέργου 1 μετά την ολοκλήρωσή του, είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του, είτε αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα. Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

2.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

Να ενεργεί ως Δικαιούχος για την υλοποίηση του Υποέργου 1, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης. Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Υποέργου. Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Υποέργου 1, τις οποίες αποστέλλει στην αρμόδια Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης. Να τηρεί ως Δικαιούχος τους όρους χρηματοδότησης της απόφασης ένταξης πράξης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4314/2014 και την Υπουργική Απόφαση Συστήματος Διαχείρισης 2014 - 2020. Να προβεί στη διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Υποέργου 1, έναντι του ΕΦΔ. Να προβεί στη Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου κατασκευής του τεχνικού έργου (Υποέργου 1), σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων. Να προβεί στην Επίβλεψη κατασκευής του τεχνικού έργου, με το αρμόδιο τμήμα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του (ως Διευθύνουσα/Επιβλέπουσα Υπηρεσία). Να προβεί στην Παρακολούθηση χρηματοροών και υποστήριξη του Κυρίου του Έργου στην εκτέλεση πληρωμών, τόσο του Φορέα Υλοποίησης, όσο και των Αναδόχων κατασκευής, σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου, για όλα τα Υποέργα. Να προβεί στην Παραλαβή του Υποέργου 1 στο σύνολό του (προσωρινή και οριστική παραλαβή), σε συνεργασία με τα αρμόδια μέλη Επιτροπών του Κυρίου του Έργου. Να προβεί στην Παράδοση του Υποέργου 1 σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση (Μητρώο του Έργου). Να υποστηρίζει τον Κύριο του Έργου στην πραγματοποίηση των πληρωμών του έργου.

Για την απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης, διοικητικά και επιχειρησιακά ικανός δικαιούχος, έχει καταγράψει όλες τις υφιστάμενες μελέτες και αδειοδοτήσεις, οι οποίες περιλαμβάνονται στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος ΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας

1 Για την περίπτωση που υπάρχει πρακτικά τέτοια δυνατότητα από τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ3 ΠΟΣΑΚΑΙΠΟΡΟΙΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Το συμβατικό τίμημα για την εκτέλεση της παρούσας ανέρχεται στο ποσό των 56.451,61 € πλέον Φ.Π.Α. και 70.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.. Το ποσό του συμβατικού τιμήματος αντιστοιχεί σε ποσοστό 1% του συνολικού προϋπολογισμού της Πράξης.

Τα ανωτέρω ποσά μπορεί να αναπροσαρμοσθούν, σύμφωνα με υποδείξεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, με τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης, εφόσον τροποποιηθούν, όπως προβλέπεται, τα χρηματοδοτικά στοιχεία της Πράξης (Τροποποίηση ένταξης Πράξης και Τεχνικού Δελτίου).

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν τα παραπάνω ποσά, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 4 ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση και την παράδοση του Υποέργου Ι σε πλήρη λειτουργία από το Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου. Καταληκτική ημερομηνία υλοποίησης της Πράξης είναι η 31-06-2025. Η διάρκεια υλοποίησης του Υποέργου καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις του συνολικού χρονοδιαγράμματος που υπερβαίνουν τους 6 μήνες γίνονται μετά από εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και σχετική Απόφαση των αρμοδίων Οργάνων Διοίκησης, έπειτα από τη σύμφωνη γνώμη της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης.

ΑΡΘΡΟ5 ΟΡΓΑΝΑΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣΤΗΣΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 100 του ν. 3852/2010, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα τον Δήμο Αγίων Αναργύρων- Καματερού. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

δύο (2) εκπροσώπους του Κυρίου του Έργου, εκ των οποίων ένας ορίζεται ως Πρόεδρος, με τους αναπληρωτές τους και

έναν (1) εκπρόσωπο του Φορέα Υλοποίησης, με τον αναπληρωτή του.

Το αργότερο εντός 15 ημερών από την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης ή κατά την έγκριση σύναψής της, οι συμβαλλόμενοι φορείς ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα Διοίκησης των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη υπόδειξη τροποποίησης της απόφασης ένταξης πράξης, η έγκριση πιστοποίησης του Απολογισμού δαπανών του Φορέα Υλοποίησης, η πέραν του εξαμήνου παράταση του συνολικού χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση ή υπηρεσιακό διοικητικό στέλεχος ενός των συμβαλλομένων μερών. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό

προσωπικό (υπηρεσιακά στελέχη των συμβαλλομένων) που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς. Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 6 ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οιοποιοί θεωρούνται όλοι ουσιαστικές παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ 7 ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 8 ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδικώς τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης ή την ολοκλήρωση των κατέρωθεν υποχρεώσεων, όπως εγκρίνεται με Απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 9 ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλυθεί από τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 10 ΜΕΤΑΦΟΡΑ/ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΧΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνημένων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων είναι δυνατή:

Α) η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Β) η παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και μέσων του Κυρίου Έργου στο Φορέα Υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 11 ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση της Πράξης. Αν

εκχωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύνεται η παρούσα απόπειρα του Φορέα Υλοποίησης.

Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης της Πράξης θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το

δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα αρτηρώσεως εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής. Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προσηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου και του Φορέα Χρηματοδότησης, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

ΑΡΘΡΟ 12 ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης πέραν του εξαμήνου, γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών. Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ζήτηση καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παράβαση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις του ζήτηση δικαιωμάτων σε ασυμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση. Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε παρούσα και υπογράφεται σε δέκα πρωτότυπα, έλαβε δεκάθε συμβαλλόμενο ζαπό ένα και τα υπόλοιπα θα τεθούν από ένα στο φάκελο κάθε έργου.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ
ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΔΗΜΟΥ
ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ – ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ ΜΟΝ. Α.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ – ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΣΙΡΜΠΑΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΠΥΡΟΣ ΚΟΤΣΙΝΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΕΝΕΡΓΕΙΑ

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΕ ΕΤΗ

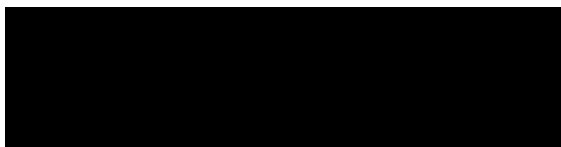
1

2

3

4

**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΠΑΛΙΟΥ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ &
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ**



ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ
ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΔΗΜΟΥ
ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ – ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ ΜΟΝ. Α.Ε.**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ – ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΣΙΡΜΠΑΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΣΠΥΡΟΣ ΚΟΤΣΙΝΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Π
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΕΛΕΤΗ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΞΗΣ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΤΙΜΗΜΑ*
1.	ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΠΑΛΙΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ & ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ	43/2022	7.000.000,00 €	70.000,00 €

*1% επί του Προϋπολογισμού της Πράξης.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΥ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Δικαιούχος	Ανθρωποημέρες	Κόστος ανθρωποημέρας	ΣΥΝΟΛΟ
A.1.1 Τακτικό προσωπικό		0,00		0,00 €
A.1.2 Έκτακτο προσωπικό με σύμβαση ορισμένου χρόνου		0,00		0,00 €
A.1.3 Έκτακτο προσωπικό με σύμβαση έργου για τις ανάγκες της σύμβασης		120,00		45.360,00€
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		45,00	378,00 €	17.010,00 €
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ Η' ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		25,00	378,00 €	9.450,00 €
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με εμπειρία στα τοπογραφικά		20,00	378,00 €	7.560,00 €
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με εμπειρία στα υδραυλικά		20,00	378,00 €	7.560,00 €
ΓΕΩΠΟΝΟΣ		10,00	378,00 €	3.780,00 €
A.1 Δαπάνες Επιστημονικού προσωπικού Φορέα Υλοποίησης				45.360,00 €

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ						
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ		ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ ΜΟΝ. Α.Ε.				
ΕΡΓΟ		«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΠΑΛΙΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ & ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ»				
ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ		ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ				
A.	ΑΜΕΣΕΣ ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ			48.555,16 €		
α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΟΣΤΟΣ σε €	ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
A.1	Δαπάνες Επιστημονικού Προσωπικού Φορέα Υλοποίησης	Ανθρωποημέρα	120,00	45.360,00		Τα στοιχεία προέρχονται από τη λίστα προσωπικού και αφορούν στο τακτικό επιστημονικό προσωπικό, που απασχολείται αποκλειστικά για τις ανάγκες της προγραμματικής σύμβασης. Η απασχόληση παρακολουθείται με φύλλα χρονοχρέωσης Τα στοιχεία προέρχονται από τη λίστα προσωπικού και αφορούν στο έκτακτο επιστημονικό προσωπικό με σύμβαση ορισμένου χρόνου, που απασχολείται αποκλειστικά για τις ανάγκες της προγραμματικής σύμβασης. Η απασχόληση παρακολουθείται με φύλλα χρονοχρέωσης Τα στοιχεία προέρχονται από τη λίστα προσωπικού και αφορούν στο έκτακτο επιστημονικό προσωπικό με σύμβαση μίσθωσης έργου για τις ανάγκες της συγκεκριμένης σύμβασης. Λειτουργικές Δαπάνες του Φορέα Υλοποίησης σε άμεση σχέση με την Π.Σ. πχ. Ξεδα έδρας, δαπάνες για γραφική ύλη, φωτοτυπίες, τηλέφωνο, θέρμανση, μετακινήσεις επιστημονικού προσωπικού κ.α. έως σταθερό ποσοστό 5.66% Αφορά σε συμβάσεις παροχής υπηρεσιών από εξωτερικούς εμπειρογνώμονες, αποκλειστικά για τις ανάγκες της προγραμματικής σύμβασης. Κατά την υλοποίηση, απαιτείται η τήρηση των διαδικασιών ανάθεσης. Υπεργολαβία. Να τεκμηριωθεί η αναγκαιότητά της στον πίνακα υπεργολαβιών, καθώς και οι απαιτούμενες ειδικότητες των εξωτερικών συνεργατών
A.1.1	Τακτικό προσωπικό	Ανθρωποημέρα	0,00	0,00	OXI	
A.1.2	Έκτακτο προσωπικό με σύμβαση ορισμένου χρόνου	Ανθρωποημέρα	0,00	0,00	OXI	
A.1.3	Έκτακτο προσωπικό με σύμβαση μίσθωσης έργου για τις ανάγκες της συγκεκριμένης σύμβασης	Ανθρωποημέρα	120,00	45.360,00	OXI	
A.2	Λειτουργικές δαπάνες σε άμεση σχέση με την ΠΣ			3.195,16	OXI	
A.3	Εξωτερικοί εμπειρογνώμονες/Υπεργολαβίες	Κ.Α.	0,00	0,00	ΝΑΙ	
Ε	ΕΜΜΕΣΕΣ ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ			7.896,45		
α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΟΣΤΟΣ σε €	ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
E.1	ΕΜΜΕΣΕΣ ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ			7.896,45	OXI	Δαπάνες του Φορέα Υλοποίησης, που πραγματοποιούνται στο πλαίσιο της συνήθους λειτουργίας του. Σταθερό ποσοστό έως 15% των επιλέξιμων άμεσων δαπανών προσωπικού χωρίς να υπάρχει απαίτηση να γίνει υπολογισμός για τον προσδιορισμό του εφαρμοζόμενου ποσοστού (Απόφ. αρ. 81986/ΕΤΟΤ712/ΦΕΚ 1822/24.08.2015)
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΙΛΕΞΙΜΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ (Α+Ε) ΠΛΕΟΝ Φ.Π.Α.				56.451,61		
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΙΛΕΞΙΜΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ (Α+Ε) ΜΕ Φ.Π.Α.				70.000,00		

ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ	
A.	Για τον σχεδιασμό υλοποίησης του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης έχουν ληφθεί υπόψη: i) Η αρχή της οικονομίας, προκειμένου τα μέσα που χρησιμοποιούνται για την ευόδωση των δραστηριοτήτων της πράξης να καθίστανται εγκαίρως διαθέσιμα, στην ενδεδειγμένη ποσότητα, ποιότητα και στην καλύτερη τιμή. ii) Η αρχή της αποδοτικότητας, προκειμένου να επιτυγχάνεται η καλύτερη σχέση μεταξύ χρησιμοποιηθέντων μέσων και επιτευχθέντων αποτελεσμάτων. iii) Η αρχή της αποτελεσματικότητας, προκειμένου να εκπληρώνονται οι ειδικοί στόχοι που έχουν οριστεί και να επιτυγχάνονται τα επιδιωκόμενα αποτελέσματα.
B.	Η υλοποίηση του αντικειμένου των Προγραμματικών Συμβάσεων αποτελεί μια συνάρτηση της συνολικής δαπάνης των εργασιών, των ανθρωπομηρών εργασίας του κατάλληλου σε ειδικότητες και απαραίτητου σε αριθμό απασχολούμενου τεχνικού και διοικητικού προσωπικού και του συνολικού χρονοδιαγράμματος με απόλυτα σταθερού του πρώτου και ανώτατου ορίου του τελευταίου.
Γ.	Η βάση εκτίμησης της συνολικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης είναι οι ανθρωπομήνες που απαιτούνται.
Δ.	Η αμοιβή του προσωπικού, καθορίζεται με βάση τις χρονικές απαιτήσεις για την ολοκλήρωση του παρεχόμενου έργου και δεν είναι σημαντικά διαφορετική από αυτή που έχει ο φορέας για το προσωπικό του το οποίο εκτελεί παρόμοια καθήκοντα ή αν δεν έχει τέτοιο προσωπικό, από αυτή που απαντάται στην αγορά για παρόμοια απασχόληση, προσόντα και εμπειρία.

Ε.	<i>Η αμοιβή προσωπικού πρέπει να συνδέεται άρρηκτα με τα στάδια υλοποίησης της παρούσης. Για τον προσδιορισμό του κόστους, έχει προσεγγιστεί η συσχέτιση της απασχόλησης και του αριθμού των στελεχών (ομάδες έργου) με την προεκτιμώμενη απαίτηση εργασίας ανά κατηγορία εργασίας και την ειδικότητα του κάθε στελέχους πλέον των έμμεσων δαπανών που υπολογίζονται με την εφαρμογή σταθερού ποσοστού έως 15% . Οι δαπάνες αυτές περιλαμβάνουν τις διοικητικές δαπάνες, για τις οποίες είναι δύσκολο να καθοριστεί με ακρίβεια το ποσό που αντιστοιχεί σε μία συγκεκριμένη δραστηριότητα (διοικητικές δαπάνες/ δαπάνες προσωπικού, όπως: δαπάνες διαχείρισης, δαπάνες πρόσληψης, δαπάνες για το λογιστή ή τον καθαριστή κ.λπ.) των άμεσων δαπανών προσωπικού, χωρίς να υπάρχει απαίτηση να γίνει υπολογισμός για τον προσδιορισμό του εφαρμοζόμενου ποσοστού κατ' ανάλογη εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Κανονισμών υλοποίησης αναπτυξιακών προγραμμάτων.</i>
ΣΤ.	
Ζ.	<i>Για τον προσδιορισμό του κόστους, έχουν υπολογιστεί λειτουργικές δαπάνες ποσοστού έως 5.66% που είναι σε ευθεία σχέση με την Προγραμματική Σύμβαση και αφορούν έξοδα έδρας, δαπάνες για γραφική ύλη, φωτοτυπίες, τηλέφωνο, θέρμανση, μετακινήσεις επιστημονικού προσωπικού κ.α.</i>
Η.	<i>Οι ανωτέρω δαπάνες θα καταβάλλονται εν συνόλω (άμεσες και έμμεσες) σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Προγραμματική Σύμβαση.</i>

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ
ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΔΗΜΟΥ
ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ – ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ ΜΟΝ. Α.Ε.**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ – ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΣΙΡΜΠΑΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΣΠΥΡΟΣ ΚΟΤΣΙΝΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

Κατόπιν ο κ. Πρόεδρος, κάλεσε την Επιτροπή να πάρει σχετική απόφαση.

Η Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρό της και έλαβε υπόψη της τις διατάξεις του Ν.4623/2019 και τη σχετική εισήγηση των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας

Αποφάσισε ομόφωνα

Εγκρίνει τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης με αντικείμενο **«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΠΑΛΙΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ & ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ»**, μεταξύ του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού και της RESTART A.E., σύμφωνα με τους όρους του σχεδίου συμφωνητικού, που αναγράφονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στον κ. Πρόεδρο αναθέτει τις παραπάνω ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ