



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΔΑ: 9ΕΣ9Ω62-5ΒΞ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ – ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής
της 37ης Συνεδρίασης (τακτικής)
στις 2 Αυγούστου 2022

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 287 / 2022

Θέμα: Έγκριση πρακτικού και κατακύρωση δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού

Στους Αγίους Αναργύρους, σήμερα την 2 Αυγούστου του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 14:45, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα, σε συνεδρίαση (τακτική), η Οικονομική Επιτροπή μετά την με αριθμ. Πρωτ. 17242/ 29-7-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72, 74 και 75 παρ 6 του Ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο (9) μελών, ήταν παρόντα τα πέντε(5) μέλη και απόντα τα τέσσερα (4) μέλη, δηλαδή:

Παρόντες: Δημήτριος Ζαλακούδης (Πρόεδρος), Ηλίας Αποστόλου (τακτικό μέλος), Δημήτριος Βαβλαδέλης (τακτικό μέλος), Σπύρος Κοτσίνης (τακτικό μέλος), Αγγελική Καΐση (τακτικό μέλος).

Απόντες: Μαρία Παπαναγιωτάκη (τακτικό μέλος), Σωτήριος Καμαρινόπουλος (τακτικό μέλος), Νικόλαος Πατσούρας (τακτικό μέλος), Γεώργιος Βαρλάς (τακτικό μέλος)

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Πετούσης Ανδρέας, για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της 37ης συνεδρίασης της Ο.Ε. έτους 2022 (τακτική) και εισηγήθηκε τη συζήτηση του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, που αφορά:

Έγκριση πρακτικού και κατακύρωση δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού

Ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε τη σχετική εισήγηση (28-7-2022) της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών (Τμήμα Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας) του Δήμου μας, η οποία αναγράφει τα εξής :

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρ. 103 και 194 του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»,

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81 «Όργανα- διαδικασίες-όροι δημοπρασίας εκποίησης εκμίσθωσης ΟΤΑ»

3. Τις διατάξεις του Ν.3130/2003 «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»

4. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν.4555/2018

5. Τις διατάξεις του άρθρου 40 του Ν.4735/20206.

6. Την με αρ.260/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου(ΑΔΑ:ΨΑΘ6Ω62-7ΥΑ) με την οποία εγκρίθηκε η μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των αναγκών της Διεύθυνσης Πολιτισμού και Αθλητισμού του Δήμου λόγω της αυξημένης δήλωσης ενδιαφέροντος για προγράμματα πολιτιστικού και αθλητικού χαρακτήρα.

7. Την με αρ. 163/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 9ΟΕΩΩ62-1ΤΘ) με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασία ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών του Δήμου, για την μίσθωση ακινήτου, προκειμένου να στεγαστούν οι Υπηρεσίες του Πολιτισμού και Αθλητισμού του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού.

8. Την από 30/05/2022 διακήρυξη της δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες της Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού

9. Την με αρ. πρωτ. 15994/15-07-2022 αίτηση προσφορά για την εκδήλωση ενδιαφέροντος για τη συμμετοχή στην Δημοπρασία από τον εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο των ιδιοκτητών κ. Δαβιλιά Γεώργιο

10. Την από 19-07-2022 έκθεση της εκτιμητικής επιτροπής με την οποία κρίνει ότι το προσφερόμενο ακίνητο δύναται να μισθωθεί προκειμένου να στεγαστούν οι υπηρεσίες της Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού.

11. Το από 28-07-2022 πρακτικό διενέργειας της Β φάσης της δημοπρασίας με το οποίο έγινε προσφορά για το μηνιαίο μίσθωμα του ακινήτου επί της Λ. Φυλής 107, Καματερό ύψους 1500€.

Εισηγούμαστε:

Α. Την έγκριση του από 28-07-2022 πρακτικού διενέργειας της Β φάσης της δημοπρασίας με το οποίο έγινε προσφορά για το μηνιαίο μίσθωμα του ακινήτου επί της Λ. Φυλής 107, Καματερό ύψους 1500€, βάσει της έκθεσης της εκτιμητικής επιτροπής με την οποία κρίνει ότι το προσφερόμενο ακίνητο δύναται να μισθωθεί προκειμένου να στεγαστούν οι υπηρεσίες της Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Β. Την κατακύρωση της δημοπρασίας υπέρ της προσφοράς που κατατέθηκε από τον εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο κ. Δαβιλιά Γεώργιο και τη μίσθωση του ακινήτου επί της Λ. Φυλής 107, Καματερό για τη στέγαση των υπηρεσιών της Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού, έναντι μηνιαίου μισθώματος 1.500,00€ σύμφωνα με τους όρους της με αρ. 163/2022 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής

Γ. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για περαιτέρω ενέργειες και την υπογραφή του συμφωνητικού.

Κατόπιν ο κ. Πρόεδρος, κάλεσε την Επιτροπή να πάρει σχετική απόφαση.

Η Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρό της και έλαβε υπόψη της τις διατάξεις του Ν.4623/2019, τη σχετική εισήγηση (28-7-2022) της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών

(Τμήμα Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας)του Δήμου μας,καθώς και το σχετικό Πρακτικό

Αποφάσισε ομόφωνα

Εγκρίνει :

Α.Το από 28-07-2022 πρακτικό διενέργειας της Β φάσης της δημοπρασίας, για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Δ/σης Πολιτισμού-Αθλητισμού του Δήμου μας, με το οποίο έγινε προσφορά για το μηνιαίο μίσθωμα του ακινήτου επί της Λ. Φυλής 107 – Καματερό, ύψους 1500 €, βάσει της έκθεσης της εκτιμητικής επιτροπής, με την οποία κρίνει ότι το προσφερόμενο ακίνητο δύναται να μισθωθεί προκειμένου να στεγαστούν οι υπηρεσίες της Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Β.Την κατακύρωση της δημοπρασίας υπέρ της προσφοράς που κατατέθηκε από τον εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο κ. Δαβιλά Γεώργιο και τη μίσθωση του ακινήτου επί της Λ. Φυλής 107, Καματερό για τη στέγαση των υπηρεσιών της Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού, έναντι μηνιαίου μισθώματος 1.500,00 €, σύμφωνα με τους όρους της με αρ. 163/2022 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής

Γ. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα, για περαιτέρω ενέργειες και την υπογραφή του συμφωνητικού.

Στον κ. Πρόεδρο αναθέτει τις παραπάνω ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ