



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΔΑ: 6ΞΥΓΩ62-42Ξ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ: 222 / 2022

Απόσπασμα από το πρακτικό της 24^{ης} (τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, έτους 2022

ΘΕΜΑ: Καθορισμός τελών που επιβάλλονται για τη χρήση των κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2023

Στους Αγίους Αναργύρους, σήμερα στις 7 Δεκεμβρίου 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα: 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση (μεικτή, δηλ. δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) στο Δημοτικό κατάστημα και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 26153 / 2-12-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αναστάσιου Αθανασόπουλου, σύμφωνα με τον Ν. 4954/22 άρθρο 78 (ΦΕΚ 136/Α/9-7-22), για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 του Ν. 3852/2010

Παρόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα, και παρόντος του υπαλλήλου του Δήμου κ. Ανδρέα Πετούση, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών, παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση τα είκοσι πέντε (25) μέλη και απόντα τα δέκα έξι (16) μέλη, ονομαστικά οι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1) ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (Πρόεδρος Δ.Σ.)	1. ΜΑΞΟΥΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
2) ΝΤΑΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	2. ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
3) ΒΑΒΛΑΔΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	3. ΚΑΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
4) ΚΟΤΣΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	4. ΔΗΜΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5) ΤΡΙΓΚΑ ΝΙΚΗ	5. ΜΑΝΑΡΑΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
6) ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	6. ΣΠΑΘΑΡΙΩΤΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
7) ΚΑΪΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	7. ΜΠΙΖΑ ΑΦΡΟΔΙΤΗ
8) ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΗΛΙΑΣ	8. ΔΗΜΟΚΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
9) ΔΑΝΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	9. ΣΤΙΓΚΑ ΜΑΡΙΑ
10) ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗ ΜΑΡΙΑ	10. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
11) ΚΑΡΚΑΛΕΤΣΗ-ΓΕΝΤΕΚΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	11. ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
12) ΚΟΥΤΕΛΙΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	12. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΝΝΑ
13) ΠΑΤΣΟΥΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	13. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
14) ΚΑΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	14. ΓΙΑΝΝΙΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
15) ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	15. ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ ΧΑΡΙΖΑΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
16) ΣΚΟΛΑΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	16. ΠΑΝΤΕΛΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
17) ΒΑΡΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
18) ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
19) ΖΑΧΑΡΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	
20) ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	

21) ΝΙΚΑ ΓΕΩΡΓΙΑ	
22) ΠΟΤΣΗΣ ΖΗΣΗΣ	
23) ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
24) ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
25) ΣΤΑΘΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	
<p>Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Πρόεδρος της Δημ.Κοιν. Καματερού κ. Κων/νος Δρόσος, και η Αντιπρόεδρος της Δημ.Κοιν. Αγίων Αναργύρων κ. Αγγέλη Αναστασία.</p> <p>Τα εκτός ημερ.διάταξης θέματα, συζητήθηκαν στην αρχή της συνεδρίασης.</p> <p>Μετά την συζήτηση των δύο (2) θεμάτων εκτός της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησαν: οι Δ.Σ. της παράταξης “ Πόλη Αλληλεγγύης και Δημιουργίας ” η κ Παπαναγιωτάκη Μαρία , η κ. Καρκαλέτση Γεντέκου Παναγιώτα, ο κ. Κουτελιέρης Ιωάννης, οι Δ.Σ. της παράταξης “ Αλληλεγγύη η Δύναμή μας” ο κ. Πατσούρας Νικόλαος , ο κ Καλαράς Παναγιώτης , ο κ Δημητρόπουλος Ανδρέας και</p> <p>οι Δ.Σ. της παράταξης “Λαϊκή Συσπείρωση” ο κ. Σκολαρίκος Θεόδωρος, ο κ. Βαρλάς Γιώργος, ο κ. Καραβίδας Μιχαήλ , η κ.Ζάχαρη Βασιλική , και</p> <p>ο Δ.Σ της παράταξης “Νοιάζομαι ” κ Νικητόπουλος Σταύρος και η Δ.Σ της παράταξης “Ανυπότακτη Πόλη” κ. Νίκα Γεωργία</p>	

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της 24ης (τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού έτους 2022 και εισηγήθηκε τη συζήτηση του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, που αφορά:

Καθορισμός τελών που επιβάλλονται για τη χρήση των κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2023.

Ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε τη με αρ. 430/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, η οποία αναγράφει τα εξής (σχετική και η ανάλογη εισήγηση του Αντιδημάρχου της Οικονομικής Υπηρεσίας, προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, με αρ.πρωτ. 24538/ 15-11-2022):

Το τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων καθορίσθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 και τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 54 Ν. 1416/84, του άρθρου 26 Ν.1828/89, του άρθρου 16 Ν.3254/04, του Ν. 4257/2014, του άρθρου 30 παρ.1 του Ν.4442/2016 & του Ν. 4483/2017.

Το τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων επιβάλλεται σε όσους χρησιμοποιούν συνεχώς ή πρόσκαιρα κοινόχρηστους χώρους.

Σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν.4623/19:

"Ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων".

Για την ενημέρωση του σώματος, προκειμένου να λάβει σχετική απόφαση για την αναπροσαρμογή ή μη των τελών κατάληψης κοινοχρήστων χώρων, για το έτος 2023, σας γνωρίζουμε, ότι το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού καθόρισε με την 271/2021 απόφασή του (ΑΔΑ:ΡΠΞΑΩ62-ΚΝ7) τα τέλη για το 2022 που επιβάλλονται για τη χρήση των κοινοχρήστων χώρων ως εξής:

1.Για την κατάληψη κοινοχρήστων χώρων, από καταστηματαρχες, στη Δημοτική Κοινότητα Αγ. Αναργύρων, ανάλογα τη περιοχή, επιβάλλεται τέλος :

Για τη χρήση κοινοχρήστων χώρων στις πλατείες:

- α) της κεντρικής πλατείας Αγ. Αναργύρων σε 25,00 ευρώ ανά μ2 ετησίως,
- β) της πλατείας Ανάκασας σε 20,00 ευρώ ανά μ2 ετησίως,
- γ) της πλατείας Μυκονιάτικων σε 20,00 ευρώ ανά μ2 ετησίως,
- δ) λοιπές πλατείες Αγ.Αναργύρων σε 20,00 ευρώ ανά μ2 ετησίως

Για την κατάληψη κοινοχρήστων χώρων στις λοιπές οδούς ανάλογα τη ζώνη ως εξής:

A. ΖΩΝΗ

Για τους δρόμους: Αγ. Αναργύρων, Δημοκρατίας από εκκλησία έως Μπίμπιζα, Ηρώων Πολυτεχνείου, Κύπρου, Σοφοκλή Βενιζέλου από Κυδωνιών έως Ηπείρου, Παπάγου από Αγ. Αναργύρων έως Ηπείρου, το τέλος ορίζεται σε 25,00 ευρώ ανά μ2 ετησίως.

B. ΖΩΝΗ

Για τους δρόμους: υπόλοιπο Δημοκρατίας, υπόλοιπο Σοφ. Βενιζέλου, Αγ. Παρασκευής, Αριστείδου, Αυλώνος, Β. Παύλου, Δ. Δημητρίου, Δραγατσανίου, Επτανήσου, Καφαντάρη, Κεφαλληνίας, Κλεισούρας, Κολοκοτρώνη, Κορυτσάς, Κρυστάλλη, Κων/πόλεως έως Στουρνάρα, Λευκωσίας, Μπιζανίου, Μυτιλήνης, Ν. Πλαστήρα, Ούλοφ Πάλμε, Π. Τσαλδάρη, Πλάτωνος, Στουρνάρα, Τριπόλεως, Τιμισκή, Φωκά, το τέλος ορίζεται σε 20,00 ευρώ ανά μ2 ετησίως.

Γ. ΖΩΝΗ

Για τους δρόμους: 25^{ης} Μαρτίου, Αγ. Δημητρίου, Αγ. Παντελεήμονος, Γ. Παπανδρέου, Δωδεκανήσου, Ελ. Βενιζέλου, Ηπείρου, Κ. Αγωνιστών, Καζαντζάκη, Κουντουριώτη, Κρυονερίου, Κων/λεως από Στουρνάρα έως Κ. Παλαμά, Λ. Κατσώνη, Μ. Αλεξάνδρου, Ναυπάκτου, Πλαπούτα, το τέλος ορίζεται σε 18,00 ευρώ το μ2 ετησίως.

Δ. ΖΩΝΗ

Για τους υπόλοιπους δρόμους της Δημοτικής Κοινότητας Αγίων Αναργύρων το τέλος ορίζεται σε 15,00 ευρώ ανά μ2 ετησίως.

2.Για την κατάληψη κοινοχρήστων χώρων της Δημοτικής Κοινότητας Καματερού από καταστηματαρχες, ανάλογα την περιοχή, επιβάλλεται τέλος:

α) Για το κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Καματερού που περικλείεται από Λ. Φυλής αρ. 129 και Καματερού αρ. 2-4 έως Λ. Φυλής 223 και από την Καματερού αρ. 2-4 έως και αρ. 146, το τέλος ορίζεται σε 25,00 ευρώ το μ2 ετησίως.

β) Για τους υπόλοιπους δρόμους της Δημοτικής Κοινότητας Καματερού το τέλος ορίζεται σε 20,00 ευρώ ανά μ2 ετησίως.

3.Για την κατάληψη κοινοχρήστων χώρων από περίπτερα που βρίσκονται στο Δήμο καθορίστηκε ως εξής:

Το τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τα περίπτερα ορίζεται στο ποσό των 40,00€ ανά μ2 ετησίως.

Ο χώρος που θα παραχωρείται στα περίπτερα για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου

(τοποθέτηση κουβουκλίου, ψυγείων πώλησης παγωτών και αναψυκτικών, καθώς και για σταντ πώλησης εντύπων κλπ.) ορίζεται συνολικά στα 25,00 μ2 το μέγιστο, με την προϋπόθεση να αφήνουν υποχρεωτικά ελεύθερο πλάτος πεζοδρομίου 1,00 μ. για την απρόσκοπτη διέλευση πεζών και ιδιαίτερα των ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ).

Οι σχετικές αιτήσεις για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου θα υποβάλλονται στο Τμήμα Εσόδων, πριν από την χρήση (μέσα στο τελευταίο τρίμηνο του προηγούμενου έτους - π.χ. για την άδεια του έτους 2022 οι αιτήσεις θα κατατεθούν μέχρι 31-12-2021).

Το τέλος κατάληψης κοινοχρήστων χώρων από καταστήματα και περίπτερα, καταβάλλεται στο ταμείο του δήμου εφάπαξ ή εντός του έτους σε τέσσερις (4) ισόποσες

τριμηνιαίες δόσεις, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της χορήγησης της άδειας το τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής. Οι καταληκτικές ημερομηνίες των δόσεων θα είναι την 31/03, 30/06, 30/09 και 31/12 κάθε έτους.

Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφόμενης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησής της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το δήμο, αναγραφόμενων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης. (άρθρο 13 παρ.3γ του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 και τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3254/04, ΦΕΚ 137/04 τεύχος Α' και την παρ. 1 του άρθρου 50 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α')

4.Για την χρήση οδών, πεζοδρομίων και άλλων κοινόχρηστων χώρων είτε για τη μεταφορά, είτε για την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών για νέες οικοδομές σε όλο το Δήμο Αγίων Αναργύρων – Καματερού το τέλος ορίζεται σε **20,00 ευρώ** ανά μ2. Για τον υπολογισμό του τέλους θα λαμβάνεται υπόψη η μεγαλύτερη πρόσοψη του οικοπέδου. Το τέλος αυτό πληρώνεται στο ταμείο του δήμου εφάπαξ και για μια φορά, έως ότου ολοκληρωθούν οι οικοδομικές εργασίες.

Για την χρήση οδών, πεζοδρομίων και άλλων κοινόχρηστων χώρων είτε για τη μεταφορά, είτε για την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών για υπάρχουσες οικοδομές σε όλο το Δήμο, το τέλος ορίζεται σε **15,00 ευρώ** ανά μ2 μηνιαίως.

Για κατάληψη πεζοδρομίου, οδοστρώματος ή άλλου κοινόχρηστου χώρου από **κοντέινερ συλλογής και απόρριψης οικοδομικών υλικών** το τέλος ορίζεται σε **20,00 ευρώ** μηνιαίως.

Απαραίτητη προϋπόθεση είναι η ελεύθερη κυκλοφορία των πεζών βάσει του Ν. 1080/80, καθώς επίσης η τοποθέτηση κατάλληλης σήμανσης και η τήρηση των μέτρων ασφαλείας.

5. Για Λουνα-Παρκ και παρεμφερείς επιχειρήσεις που χρησιμοποιούν χώρους, των οποίων επιτρέπεται η χρήση, ορίζεται τέλος 20,00 ευρώ ανά μ2 μηνιαίως.

6. Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 55 του Ν. 4483/2017, για την αποκατάσταση κοινόχρηστου χώρου από αυθαίρετη κατάληψη και εφόσον ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί παρότι του έχει δοθεί εγγράφως σχετική εντολή, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί **ειδικό πρόστιμο** για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης αυτών, το οποίο καθορίζεται με απόφαση δημοτικού συμβουλίου.

Εφόσον υπάρξουν τέτοιες περιπτώσεις προτείνουμε, το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίζει κατά περίπτωση για το ύψος του ειδικού αυτού προστίμου, το οποίο θα προκύπτει λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα έξοδα στην εκάστοτε έκθεση του αρμόδιου συνεργείου, το οποίο θα έχει προβεί στην απομάκρυνση, μεταφορά και αποθήκευση των σχετικών αντικειμένων.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και δεδομένου ότι δεν υποβλήθηκαν εναλλακτικές προτάσεις προς την υπηρεσία μας, προτείνουμε προς τα μέλη της

Οικονομικής Επιτροπής, τη λήψη απόφασης για τον καθορισμό των τελών που επιβάλλονται για την χρήση των κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2023, ως εξής:

1. Για την κατάληψη κοινοχρήστων χώρων στη Δημοτική Κοινότητα Αγ. Αναργύρων, ανάλογα τη περιοχή, ορίζεται τέλος :

Για τη χρήση κοινοχρήστων χώρων από καταστήματα στις πλατείες :

- α) της κεντρικής πλατείας Αγ. Αναργύρων σε 25,00 ευρώ ανά μ2 ετησίως,
- β) της πλατείας Ανάκασας σε 20,00 ευρώ ανά μ2 ετησίως,
- γ) της πλατείας Μυκονιάτικων σε 20,00 ευρώ ανά μ2 ετησίως,
- δ) λοιπές πλατείες Αγ.Αναργύρων σε 20,00 ευρώ ανά μ2 ετησίως

Για την κατάληψη κοινοχρήστων χώρων στις λοιπές οδούς ανάλογα τη ζώνη ως εξής:

A. ΖΩΝΗ

Για τους δρόμους: Αγ. Αναργύρων, Δημοκρατίας από εκκλησία έως Μπίμπιζα, Ηρώων Πολυτεχνείου, Κύπρου, Σοφοκλή Βενιζέλου από Κυδωνιών έως Ηπείρου, Παπάγου από Αγ. Αναργύρων έως Ηπείρου, το τέλος ορίζεται σε 25,00 ευρώ ανά μ2 ετησίως.

B. ΖΩΝΗ

Για τους δρόμους: υπόλοιπο Δημοκρατίας, υπόλοιπο Σοφ. Βενιζέλου, Αγ. Παρασκευής, Αριστείδου, Αυλώνος, Β. Παύλου, Δ. Δημητρίου, Δραγατσανίου, Επτανήσου, Καφαντάρη, Κεφαλληνίας, Κλεισούρας, Κολοκοτρώνη, Κορυτσάς, Κρυστάλλη, Κων/πόλεως έως Στουρνάρα, Λευκωσίας, Μπιζανίου, Μυτιλήνης, Ν. Πλαστήρα, Ούλοφ Πάλμε, Π. Τσαλδάρη, Πλάτωνος, Στουρνάρα, Τριπόλεως, Τιμισκή, Φωκά, το τέλος ορίζεται σε 20,00 ευρώ ανά μ2 ετησίως.

Γ. ΖΩΝΗ

Για τους δρόμους: 25^{ης} Μαρτίου, Αγ. Δημητρίου, Αγ. Παντελεήμονος, Γ. Παπανδρέου, Δωδεκανήσου, Ελ. Βενιζέλου, Ηπείρου, Κ. Αγωνιστών, Καζαντζάκη, Κουντουριώτη, Κρυονερίου, Κων/λεως από Στουρνάρα έως Κ. Παλαμά, Λ. Κατώνη, Μ. Αλεξάνδρου, Ναυπάκτου, Πλαπούτα, το τέλος ορίζεται σε 18,00 ευρώ το μ2 ετησίως.

Δ. ΖΩΝΗ

Για τους υπόλοιπους δρόμους της Δημοτικής Κοινότητας Αγίων Αναργύρων το τέλος ορίζεται σε 15,00 ευρώ ανά μ2 ετησίως.

2. **Για την κατάληψη κοινοχρήστων χώρων από καταστήματα στη Δημοτική Κοινότητα Καματερού, ανάλογα την περιοχή, επιβάλλεται τέλος :**

α) Για το κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Καματερού, ήτοι : Διαμορφωμένος χώρος πλατείας Δημοκρατίας, οδός Θεσσαλονίκης από Γρηγορίου Λαμπράκη έως 28ης Οκτωβρίου, οδός Κονιτοπούλου ή Νέστου από Πηνειού έως Βασ. Γεωργίου και οδός Πηνειού από Αιτωλίας έως Θεσσαλονίκης το τέλος ορίζεται σε 25,00 ευρώ το μ2 ετησίως.

β) Για τους υπόλοιπους δρόμους και πλατείες της Δημοτικής Κοινότητας Καματερού το τέλος ορίζεται σε 20,00 ευρώ ανά μ2 ετησίως.

3. **Για την κατάληψη κοινοχρήστων χώρων από περίπτερα που βρίσκονται στο Δήμο καθορίστηκε ως εξής:**

Το τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τα περίπτερα ορίζεται στο ποσό των **40,00€** ανά μ2 ετησίως.

Ο χώρος που θα παραχωρείται στα περίπτερα για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου (τοποθέτηση κουβουκλίου, ψυγείων πώλησης παγωτών και αναψυκτικών, καθώς και για σταντ πώλησης εντύπων κλπ.) ορίζεται συνολικά στα 25,00 μ2 το μέγιστο, με την προϋπόθεση να αφήνουν υποχρεωτικά ελεύθερο πλάτος πεζοδρομίου 1,00 μ. για την απρόσκοπτη διέλευση πεζών και ιδιαίτερα των ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ).

Οι σχετικές αιτήσεις για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου θα υποβάλλονται στο Τμήμα Εσόδων, πριν από την χρήση (μέσα στο τελευταίο τρίμηνο του προηγούμενου έτους - π.χ. για την άδεια του έτους 2023 οι αιτήσεις θα κατατεθούν μέχρι 31-12-2022.

Το τέλος κατάληψης κοινοχρήστων χώρων από καταστήματα και περίπτερα, καταβάλλεται στο ταμείο του δήμου εφάπαξ ή εντός του έτους σε τέσσερις (4) ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της χορήγησης της άδειας το τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής. Οι καταληκτικές ημερομηνίες των δόσεων θα είναι την 31/03, 30/06, 30/09 και 31/12 κάθε έτους.

Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφόμενης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησής της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το δήμο, αναγραφόμενων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης. (άρθρο 13 παρ.3γ του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 και τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3254/04, ΦΕΚ 137/04 τεύχος Α' και την παρ. 1 του άρθρου 50 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α')

4.Για την χρήση οδών, πεζοδρομίων και άλλων κοινόχρηστων χώρων είτε για τη μεταφορά, είτε για την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών για νέες οικοδομές σε όλο το Δήμο Αγίων Αναργύρων – Καματερού το τέλος ορίζεται σε **20,00 ευρώ** ανά μ2. Για τον υπολογισμό του τέλους θα λαμβάνεται υπόψη η μεγαλύτερη πρόσοψη του οικοπέδου. Το τέλος αυτό πληρώνεται στο ταμείο του δήμου εφάπαξ και για μια φορά, έως ότου ολοκληρωθούν οι οικοδομικές εργασίες.

Για την χρήση οδών, πεζοδρομίων και άλλων κοινόχρηστων χώρων είτε για τη μεταφορά, είτε για την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών για υπάρχουσες οικοδομές σε όλο το Δήμο, το τέλος ορίζεται σε **15,00 ευρώ** ανά μ2 μηνιαίως.

Για κατάληψη πεζοδρομίου, οδοστρώματος ή άλλου κοινόχρηστου χώρου από **κοντέινερ συλλογής και απόρριψης οικοδομικών υλικών** το τέλος ορίζεται σε **20,00 ευρώ** μηνιαίως.

Απαραίτητη προϋπόθεση είναι η ελεύθερη κυκλοφορία των πεζών βάσει του Ν. 1080/80, καθώς επίσης η τοποθέτηση κατάλληλης σήμανσης και η τήρηση των μέτρων ασφαλείας.

5. Για Λουνα-Παρκ και παρεμφερείς επιχειρήσεις που χρησιμοποιούν χώρους, των οποίων επιτρέπεται η χρήση, ορίζεται τέλος 20,00 ευρώ ανά μ2 μηνιαίως.

6.Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 55 του Ν. 4483/2017, για την αποκατάσταση κοινόχρηστου χώρου από αυθαίρετη κατάληψη και εφόσον ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί παρότι του έχει δοθεί εγγράφως σχετική εντολή, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί **ειδικό πρόστιμο** για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης αυτών, το οποίο καθορίζεται με απόφαση δημοτικού συμβουλίου.

Εφόσον υπάρξουν τέτοιες περιπτώσεις προτείνουμε, το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίζει κατά περίπτωση για το ύψος του ειδικού αυτού προστίμου, το οποίο θα προκύπτει λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα έξοδα στην εκάστοτε έκθεση του αρμόδιου

συνερνείου, το οποίο θα έχει προβεί στην απομάκρυνση, μεταφορά και αποθήκευση των σχετικών αντικειμένων.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, πρότεινε στο Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη του την σχετική Απόφαση (430 / 29-11-2022) της Οικονομικής Επιτροπής και την εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών (αρ.πρωτ. 24538/ 15-11-2022),καθώς και τις διατάξεις του Ν.4555/18

Αποφάσισε ομόφωνα

Εγκρίνει σχετικά με τον **Καθορισμό τελών που επιβάλλονται για τη χρήση των κοινοχρήστων χώρων στο Δήμο μας, για το έτος 2023**, τα εξής :

1. Για την κατάληψη κοινοχρήστων χώρων στη **Δημοτική Κοινότητα Αγ. Αναργύρων**, ανάλογα τη περιοχή, ορίζεται τέλος :

Για τη χρήση κοινοχρήστων χώρων από καταστήματα στις πλατείες :

- α) της κεντρικής πλατείας Αγ. Αναργύρων σε 25,00 ευρώ ανά μ2 ετησίως,
- β) της πλατείας Ανάκασας σε 20,00 ευρώ ανά μ2 ετησίως,
- γ) της πλατείας Μυκονιάτικων σε 20,00 ευρώ ανά μ2 ετησίως,
- δ) λοιπές πλατείες Αγ.Αναργύρων σε 20,00 ευρώ ανά μ2 ετησίως

Για την κατάληψη κοινοχρήστων χώρων στις λοιπές οδούς ανάλογα τη ζώνη ως εξής:

A. ΖΩΝΗ

Για τους δρόμους: Αγ. Αναργύρων, Δημοκρατίας από εκκλησία έως Μπίμπιζα, Ηρώων Πολυτεχνείου, Κύπρου, Σοφοκλή Βενιζέλου από Κυδωνιών έως Ηπείρου, Παπάγου από Αγ. Αναργύρων έως Ηπείρου, το τέλος ορίζεται σε 25,00 ευρώ ανά μ2 ετησίως.

B. ΖΩΝΗ

Για τους δρόμους: υπόλοιπο Δημοκρατίας, υπόλοιπο Σοφ. Βενιζέλου, Αγ. Παρασκευής, Αριστείδου, Αυλώνος, Β. Παύλου, Δ. Δημητρίου, Δραγατσανίου, Επτανήσου, Καφαντάρη, Κεφαλληνίας, Κλεισούρας, Κολοκοτρώνη, Κορυτσάς, Κρυστάλλη, Κων/πόλεως έως Στουρνάρα, Λευκωσίας, Μπιζανίου, Μυτιλήνης, Ν. Πλαστήρα, Ούλοφ Πάλμε, Π. Τσαλδάρη, Πλάτωνος, Στουρνάρα, Τριπόλεως, Τσιμισκή, Φωκά, το τέλος ορίζεται σε 20,00 ευρώ ανά μ2 ετησίως.

Γ. ΖΩΝΗ

Για τους δρόμους: 25^{ης} Μαρτίου, Αγ. Δημητρίου, Αγ. Παντελεήμονος, Γ. Παπανδρέου, Δωδεκανήσου, Ελ. Βενιζέλου, Ηπείρου, Κ. Αγωνιστών, Καζαντζάκη, Κουντουριώτη, Κρυονερίου, Κων/λεως από Στουρνάρα έως Κ. Παλαμά, Λ. Κατώνη, Μ. Αλεξάνδρου, Ναυπάκτου, Πλαπούτα, το τέλος ορίζεται σε 18,00 ευρώ το μ2 ετησίως.

Δ. ΖΩΝΗ

Για τους υπόλοιπους δρόμους της Δημοτικής Κοινότητας Αγίων Αναργύρων το τέλος ορίζεται **σε 15,00 ευρώ** ανά μ2 ετησίως.

2. Για την κατάληψη κοινοχρήστων χώρων από καταστήματα στη Δημοτική Κοινότητα Καματερού, ανάλογα την περιοχή, επιβάλλεται τέλος :

α) Για το κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Καματερού, ήτοι : Διαμορφωμένος χώρος πλατείας Δημοκρατίας, οδός Θεσσαλονίκης από Γρηγορίου Λαμπράκη έως 28ης Οκτωβρίου, οδός Κονιτοπούλου ή Νέστου από Πηνειού έως Βασ. Γεωργίου και οδός Πηνειού από Αιτωλίας έως Θεσσαλονίκης το τέλος ορίζεται **σε 25,00 ευρώ** το μ2 ετησίως.

β) Για τους υπόλοιπους δρόμους και πλατείες της Δημοτικής Κοινότητας Καματερού το τέλος ορίζεται **σε 20,00 ευρώ** ανά μ2 ετησίως.

3. Για την κατάληψη κοινοχρήστων χώρων από περίπτερα που βρίσκονται στο Δήμο καθορίστηκε ως εξής:

Το τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τα περίπτερα ορίζεται στο ποσό των **40,00€** ανά μ2 ετησίως.

Ο χώρος που θα παραχωρείται στα περίπτερα για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου (τοποθέτηση κουβουκλίου, ψυγείων πώλησης παγωτών και αναψυκτικών, καθώς και για σταντ πώλησης εντύπων κλπ.) ορίζεται συνολικά στα 25,00 μ2 το μέγιστο, με την προϋπόθεση να αφήνουν υποχρεωτικά ελεύθερο πλάτος πεζοδρομίου 1,00 μ. για την απρόσκοπτη διέλευση πεζών και ιδιαίτερα των ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ).

Οι σχετικές αιτήσεις για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου θα υποβάλλονται στο Τμήμα Εσόδων, πριν από την χρήση (μέσα στο τελευταίο τρίμηνο του προηγούμενου έτους - π.χ. για την άδεια του έτους 2023 οι αιτήσεις θα κατατεθούν μέχρι 31-12-2022.

Το τέλος κατάληψης κοινοχρήστων χώρων από καταστήματα και περίπτερα, καταβάλλεται στο ταμείο του δήμου εφάπαξ ή εντός του έτους σε τέσσερις (4) ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της χορήγησης της άδειας το τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής. Οι καταληκτικές ημερομηνίες των δόσεων θα είναι την 31/03, 30/06, 30/09 και 31/12 κάθε έτους.

Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφομένης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησής της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το δήμο, αναγραφομένων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης. (άρθρο 13 παρ.3γ του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 και τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3254/04, ΦΕΚ 137/04 τεύχος Α' και την παρ. 1 του άρθρου 50 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α')

4. Για την χρήση οδών, πεζοδρομίων και άλλων κοινόχρηστων χώρων είτε για τη μεταφορά, είτε για την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών για νέες οικοδομές σε όλο το Δήμο Αγίων Αναργύρων – Καματερού το τέλος ορίζεται σε **20,00 ευρώ ανά μ2. Για τον υπολογισμό του τέλους θα λαμβάνεται υπόψη η μεγαλύτερη πρόσοψη του οικοπέδου. Το τέλος αυτό πληρώνεται στο ταμείο του δήμου εφάπαξ και για μια φορά, έως ότου ολοκληρωθούν οι οικοδομικές εργασίες.**

Για την χρήση οδών, πεζοδρομίων και άλλων κοινόχρηστων χώρων είτε για τη μεταφορά, είτε για την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών για **υπάρχουσες οικοδομές** σε όλο το Δήμο, το τέλος ορίζεται σε **15,00 ευρώ** ανά μ2 μηνιαίως.

Για κατάληψη πεζοδρομίου, οδοστρώματος ή άλλου κοινόχρηστου χώρου από **κοντίνερ συλλογής και απόρριψης οικοδομικών υλικών** το τέλος ορίζεται σε **20,00 ευρώ** μηνιαίως.

Απαραίτητη προϋπόθεση είναι η ελεύθερη κυκλοφορία των πεζών βάσει του Ν. 1080/80, καθώς επίσης η τοποθέτηση κατάλληλης σήμανσης και η τήρηση των μέτρων ασφαλείας.

5. Για Λουνα-Παρκ και παρεμφερείς επιχειρήσεις που χρησιμοποιούν χώρους, των οποίων επιτρέπεται η χρήση, ορίζεται τέλος 20,00 ευρώ ανά μ2 μηνιαίως.

6. Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 55 του Ν. 4483/2017, για την αποκατάσταση κοινόχρηστου χώρου από αυθαίρετη κατάληψη και εφόσον ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί παρότι του έχει δοθεί εγγράφως σχετική εντολή, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί **ειδικό πρόστιμο** για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης αυτών, το οποίο καθορίζεται με απόφαση δημοτικού συμβουλίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίζει κατά περίπτωση για το ύψος του ειδικού αυτού προστίμου, το οποίο θα προκύπτει λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα έξοδα στην εκάστοτε έκθεση του αρμόδιου συνεργείου, το οποίο θα έχει προβεί στην απομάκρυνση, μεταφορά και αποθήκευση των σχετικών αντικειμένων.

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει τις παραπάνω ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ