

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ: 1 / 2023

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 1<sup>ης</sup> (Τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, έτους 2023**

**Θέμα: ΜΕΙΩΣΗ ΤΙΜΩΝ ΤΩΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΩΝ ΑΞΙΩΝ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Δ. ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ**

Στους Αγίους Αναργύρους, σήμερα στις 18 Ιανουαρίου 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα: 18:30, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (μεικτή, δηλ. δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) στο Δημοτικό κατάστημα και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 734 / 13-1-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αναστάσιου Αθανασόπουλου, σύμφωνα με τον Ν. 4954/22 άρθρο 78 (ΦΕΚ 136/Α/9-7-22), για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 του Ν. 3852/2010

Παρόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα, και παρόντος του υπαλλήλου του Δήμου κ. Πετούση Ανδρέα διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών, παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση τα είκοσι τρία (23) μέλη και απόντα τα δέκα οκτώ (18) μέλη, ονομαστικά οι :

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ** **ΑΠΟΝΤΕΣ** ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ** ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
1.ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

(Πρόεδρος Δ.Σ.) 1. ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΝΤΑΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ 2. ΚΑΡΚΑΛΕΤΣΗ-ΓΕΝΤΕΚΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΒΑΒΛΑΔΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 3. ΜΑΞΟΥΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΤΣΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟΣ 4. ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΡΙΓΚΑ ΝΙΚΗ 5. ΚΟΥΤΕΛΙΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 6. ΚΑΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΑΪΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ 7. ΔΗΜΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΗΛΙΑΣ 8. ΜΑΝΑΡΑΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΔΑΝΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ 9. ΣΚΟΛΑΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΠΑΘΑΡΙΩΤΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ 10. ΒΑΡΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΤΣΟΥΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ 11. ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ 12. ΣΤΙΓΚΑ ΜΑΡΙΑ ΜΠΙΖΑ ΑΦΡΟΔΙΤΗ 13. ΠΟΤΣΗΣ ΖΗΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ 14. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΝΝΑ ΔΗΜΟΚΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ 15. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΙΧΑΗΛ 16. ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ ΧΑΡΙΖΑΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΖΑΧΑΡΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ 17. ΓΙΑΝΝΙΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΝΙΚΑ ΓΕΩΡΓΙΑ 18. ΠΑΝΤΕΛΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΑΘΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑ

















ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΛΕΚΑΣ  
 ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΑΘΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ  
 1.ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΛΕΚΑΣ  
 ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΑΘΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ  
 ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΑΘΗΣ  
 ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ  
 ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΑΘΗΣ  
 ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ  
 1.ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΑΘΗΣ  
 ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ  
 ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΑΘΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ  
 ΔΗΜΑΡΧΟΥ  
 ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΑΘΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ  
 ΔΗΜΑΡΧΟΥ  
 1.ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΑΘΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ  
 ΔΗΜΑΡΧΟΥ  
 ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΑΘΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ  
 ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΑΘΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ  
 1.ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΑΘΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ  
 ΣΤΑΘΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ  
 ΣΤΑΘΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ  
 1.ΣΤΑΘΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ  
 ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ  
 ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ  
 ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ  
 ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ  
 ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ  
 ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

κ. Γεωργίου – Σταύρου Τσίρμπα  
 Δημ.Κοιν. Καματερού κ. Κων/νος Δρόσος,

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Πρόεδρος της

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Πρόεδρος της Δημ.Κοιν. Καματερού κ. Κων/νος Δρόσος,  
 Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Πρόεδρος της Δημ.Κοιν. Καματερού κ. Κων/νος Δρόσος,  
 Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Πρόεδρος της Δημ.Κοιν. Καματερού κ. Κων/νος Δρόσος,  
 Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Πρόεδρος της Δημ.Κοιν. Καματερού κ. Κων/νος Δρόσος,  
 Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Πρόεδρος της Δημ.Κοιν. Καματερού κ. Κων/νος Δρόσος,  
 Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Πρόεδρος της Δημ.Κοιν. Καματερού κ. Κων/νος Δρόσος,  
 Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Πρόεδρος της Δημ.Κοιν. Καματερού κ. Κων/νος Δρόσος,  
 Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Πρόεδρος της Δημ.Κοιν. Καματερού κ. Κων/νος Δρόσος,  
 Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Πρόεδρος της Δημ.Κοιν. Καματερού κ. Κων/νος Δρόσος,  
 Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Πρόεδρος της Δημ.Κοιν. Καματερού κ. Κων/νος Δρόσος,  
 Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Πρόεδρος της Δημ.Κοιν. Καματερού κ. Κων/νος Δρόσος,

Ο Δ.Σ. κ. Σπαθαριώτης Εμμανουήλ αποχώρησε λίγο πριν την ψηφοφορία και ταυτόχρονα την λήξη της συνεδρίασης.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της 1ης (τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού έτους 2023 και εισηγήθηκε τη συζήτηση του με αριθ. 1 θέματος της ημερήσιας διάταξης, που αφορά:

## **ΜΕΙΩΣΗ ΤΙΜΩΝ ΤΩΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΩΝ ΑΞΙΩΝ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Δ. ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ**

Ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε τη σχετική εισήγηση (με αρ. Πρωτ. 496 / 11-1-2023) της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία αναγράφει τα εξής :

*Με τις νέες αντικειμενικές αξίες που ισχύουν από 01/01/2022, οι οποίες διαμορφώθηκαν σύμφωνα με την απόφαση Υπουργού και Υφυπουργού Οικονομικών με αρ. 57732 ΕΞ 2021 (Φ.Ε.Κ. 2375/τ.Β'7-06-2021), οι τιμές των αντικειμενικών αξιών στις δύο Δημοτικές Κοινότητες του Δήμου μας παρουσιάζουν σημαντική αύξηση σε σχέση με τις προηγούμενες.*

*Η μεσοσταθμική αύξηση διαμορφώνεται :*

*- για την Δ. Κ. Αγ. Αναργύρων, στην τιμή ζώνης στο +42,79%, ενώ στην τιμή οικοπέδου στο +101,21%*

*- για την Δ. Κ. Καματερού, στην τιμή ζώνης στο +51,09%, ενώ στην τιμή οικοπέδου στο +113,27%.*

*Οι αυξήσεις ανά Δημοτική Κοινότητα και ανά ζώνη τόσο για τις τιμές ζώνης (TZ) όσο και για τις τιμές οικοπέδου (TO) αναλύονται στους κάτωθι πίνακες:*

### **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ**

**□ ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ □ ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ  
ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ □ ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ  
ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

**ΖΩΝΗ □**

**ΦΕΚ**

**2192/B/18 □**

**ΦΕΚ**

**2375/B/21 □**

**ΑΥΞΗΣΗ**

(%)□

**ΦΕΚ**

**2192/Β/18**□

**ΦΕΚ**

**2375/Β/21**□

**ΑΥΞΗΣΗ**

(%) Α□1000□1350□35,00□406□742,50□82,88 Β□950□1300□36,84□376□680□80,85  
Γ□950□1400□47,37□376□805□114,10 Δ□950□1400□47,37□376□805□114,10  
Ε□950□1400□47,37□376□805□114,10

Α□1000□1350□35,00□406□742,50□82,88 Β□950□1300□36,84□376□680□80,85  
Α□1000□1350□35,00□406□742,50□82,88 Β□950□1300□36,84□376□680□80,85

1000□1350□35,00□406□742,50□82,88 Β□950□1300□36,84□376□680□80,85 Γ□  
1350□35,00□406□742,50□82,88 Β□950□1300□36,84□376□680□80,85 Γ□950□1  
400□47,37□376□805□114,10 Δ□950□1400□47,37□376□805□114,10 Ε□950□14  
00□47,37□376□805□114,10

35,00□406□742,50□82,88 Β□950□1300□36,84□376□680□80,85 Γ□950□1400□4  
7,37□376□805□114,10 Δ□950□1400□47,37□376□805□114,10 Ε□950□1400□47,  
37□376□805□114,10

406□742,50□82,88 Β□950□1300□36,84□376□680□80,85 Γ□950□1400□47,37□3  
76□805□114,10 Δ□950□1400□47,37□376□805□114,10 Ε□950□1400□47,37□37  
6□805□114,10

742,50□82,88 Β□950□1300□36,84□376□680□80,85 Γ□950□1400□47,37□376□8  
05□114,10 Δ□950□1400□47,37□376□805□114,10 Ε□950□1400□47,37□376□80  
5□114,10

82,88 Β□950□1300□36,84□376□680□80,85 Γ□950□1400□47,37□376□805□114,  
10 Δ□950□1400□47,37□376□805□114,10 Ε□950□1400□47,37□376□805□114,1  
0

Β□950□1300□36,84□376□680□80,85 Γ□950□1400□47,37□376□805□114,10 Δ  
□950□1400□47,37□376□805□114,10 Ε□950□1400□47,37□376□805□114,10

Β□950□1300□36,84□376□680□80,85 Γ□950□1400□47,37□376□805□114,10 Δ□  
950□1300□36,84□376□680□80,85 Γ□950□1400□47,37□376□805□114,10 Δ□95  
0□1400□47,37□376□805□114,10 Ε□950□1400□47,37□376□805□114,10

1300□36,84□376□680□80,85 Γ□950□1400□47,37□376□805□114,10 Δ□950□14  
00□47,37□376□805□114,10 Ε□950□1400□47,37□376□805□114,10

36,84□376□680□80,85 Γ□950□1400□47,37□376□805□114,10 Δ□950□1400□47,  
37□376□805□114,10 Ε□950□1400□47,37□376□805□114,10

376□680□80,85 Γ□950□1400□47,37□376□805□114,10 Δ□950□1400□47,37□376□805□114,10 Ε□950□1400□47,37□376□805□114,10

680□80,85 Γ□950□1400□47,37□376□805□114,10 Δ□950□1400□47,37□376□805□114,10 Ε□950□1400□47,37□376□805□114,10

80,85 Γ□950□1400□47,37□376□805□114,10 Δ□950□1400□47,37□376□805□114,10 Ε□950□1400□47,37□376□805□114,10

Γ□950□1400□47,37□376□805□114,10 Δ□950□1400□47,37□376□805□114,10  
Γ□950□1400□47,37□376□805□114,10 Δ□950□1400□47,37□376□805□114,10 Ε□950□1400□47,37□376□805□114,10

950□1400□47,37□376□805□114,10 Δ□950□1400□47,37□376□805□114,10 Ε□950□1400□47,37□376□805□114,10

1400□47,37□376□805□114,10 Δ□950□1400□47,37□376□805□114,10 Ε□950□1400□47,37□376□805□114,10

47,37□376□805□114,10 Δ□950□1400□47,37□376□805□114,10 Ε□950□1400□47,37□376□805□114,10

376□805□114,10 Δ□950□1400□47,37□376□805□114,10 Ε□950□1400□47,37□376□805□114,10

805□114,10 Δ□950□1400□47,37□376□805□114,10 Ε□950□1400□47,37□376□805□114,10

114,10 Δ□950□1400□47,37□376□805□114,10 Ε□950□1400□47,37□376□805□114,10

Δ□950□1400□47,37□376□805□114,10 Ε□950□1400□47,37□376□805□114,10  
Δ□950□1400□47,37□376□805□114,10 Ε□950□1400□47,37□376□805□114,10

950□1400□47,37□376□805□114,10 Ε□950□1400□47,37□376□805□114,10

1400□47,37□376□805□114,10 Ε□950□1400□47,37□376□805□114,10

47,37□376□805□114,10 Ε□950□1400□47,37□376□805□114,10

376□805□114,10 Ε□950□1400□47,37□376□805□114,10

805□114,10 Ε□950□1400□47,37□376□805□114,10

114,10 Ε□950□1400□47,37□376□805□114,10

Ε□950□1400□47,37□376□805□114,10

Ε□950□1400□47,37□376□805□114,10

950□1400□47,37□376□805□114,10

1400□47,37□376□805□114,10

47,37□376□805□114,10

376□805□114,10

805□114,10

114,10

**□ ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ □ ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**  
**ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ □ ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**  
**ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

**ΖΩΝΗ □**

**ΦΕΚ**

**2192/Β/18**

**(2019-2021)**

□

**ΦΕΚ**

**2375/Β/21**

**(ΑΠΟ 2022) □**

**ΑΥΞΗΣΗ**

**(%) □**

**ΦΕΚ 2192/Β/18**

**(2019-2021)**

□

**ΦΕΚ 2375/Β/21**

**(ΑΠΟ 2022)**

□

**ΑΥΞΗΣΗ**

**(%) Α □ 950 □ 1400 □ 47,37 □ 376 □ 805 □ 114,10 Β □ 900 □ 1400 □ 55,56 □ 346 □ 805 □ 132,66 Γ □**  
**Α □ 950 □ 1400 □ 47,37 □ 376 □ 805 □ 114,10 Β □ 900 □ 1400 □ 55,56 □ 346 □ 805 □ 132,66 Γ □ 900 □**  
**Α □ 950 □ 1400 □ 47,37 □ 376 □ 805 □ 114,10 Β □ 900 □ 1400 □ 55,56 □ 346 □ 805 □ 132,66 Γ □ 900 □ 14**  
**50 □ 61,11 □ 205 □ 476.50 □ 132,44 Δ □ 850 □ 1300 □ 52,94 □ 189 □ 406 □ 114,81 Ε □ 850 □ 1300 □ 52,**  
**94 □ 189 □ 406 □ 114,81 Ζ □ 900 □ 1350 □ 50,00 □ 205 □ 428 □ 108,78 Η □ 900 □ 1300 □ 44,44 □ 205 □**











IA□900□1300□44,44□205□406□98,05 IB□900□1300□44,44□205□406□98,05 ΣΤ□850□  
 IA□900□1300□44,44□205□406□98,05 IB□900□1300□44,44□205□406□98,05 ΣΤ□850□1  
 300□52,94□189□406□114,81  
 900□1300□44,44□205□406□98,05 IB□900□1300□44,44□205□406□98,05 ΣΤ□850□1300  
 □52,94□189□406□114,81  
 1300□44,44□205□406□98,05 IB□900□1300□44,44□205□406□98,05 ΣΤ□850□1300□52,9  
 4□189□406□114,81  
 44,44□205□406□98,05 IB□900□1300□44,44□205□406□98,05 ΣΤ□850□1300□52,94□189  
 □406□114,81  
 205□406□98,05 IB□900□1300□44,44□205□406□98,05 ΣΤ□850□1300□52,94□189□406□  
 406□98,05 IB□900□1300□44,44□205□406□98,05 ΣΤ□850□1300□52,94□189□406□114,8  
 1  
 98,05 IB□900□1300□44,44□205□406□98,05 ΣΤ□850□1300□52,94□189□406□114,81  
 IB□900□1300□44,44□205□406□98,05 ΣΤ□850□1300□52,94□189□406□114,81  
 IB□900□1300□44,44□205□406□98,05 ΣΤ□850□1300□52,94□189□406□114,81  
 900□1300□44,44□205□406□98,05 ΣΤ□850□1300□52,94□189□406□114,81  
 1300□44,44□205□406□98,05 ΣΤ□850□1300□52,94□189□406□114,81  
 44,44□205□406□98,05 ΣΤ□850□1300□52,94□189□406□114,81  
 205□406□98,05 ΣΤ□850□1300□52,94□189□406□114,81  
 406□98,05 ΣΤ□850□1300□52,94□189□406□114,81  
 98,05 ΣΤ□850□1300□52,94□189□406□114,81  
 ΣΤ□850□1300□52,94□189□406□114,81  
 ΣΤ□850□1300□52,94□189□406□114,81  
 850□1300□52,94□189□406□114,81  
 1300□52,94□189□406□114,81  
 52,94□189□406□114,81  
 189□406□114,81  
 406□114,81  
 114,81

Από τα παραπάνω προκύπτει και για τις δύο Δημοτικές Κοινότητες ότι, ενώ η αύξηση  
 στις τιμές ζώνης (T.Z.) μεσοσταθμικά ανέρχεται από 43% έως 51% περίπου, οι τιμές  
 οικοπέδων (T.O.) παρουσιάζουν αύξηση από 101% έως 113%.

Η ως άνω υπέρμετρη αύξηση των αντικειμενικών αξιών έχει σημαντικές αρνητικές  
 επιπτώσεις για κοινωνικούς αλλά και πολεοδομικούς λόγους.

### Κοινωνικές αρνητικές επιπτώσεις

Ο Δήμος Αγ. Αναργύρων-Καματερού κατοικείται κυρίως από πολίτες με χαμηλά και μεσαία  
 εισοδήματα, οι οποίοι μπορούν να θεωρηθούν ως ευάλωτοι και πλήττονται από τις εν  
 λόγω αυξήσεις, που σύμφωνα με τα παραπάνω ξεπερνούν ακόμη και το 100%.

Η εξομοίωση της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων με την αγοραία τους αξία, καθώς και η συσχέτισή τους ως περιουσιακό κριτήριο με το ελάχιστο εγγυημένο εισόδημα, έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις σε ομάδες ευάλωτων πολιτών, καθώς τούς εξαιρεί από την πρόσβαση στα κοινωνικά επιδόματα (στέγασης, αλληλεγγύης, θέρμανσης κλπ.), από την ένταξη στο κοινωνικό τιμολόγιο των παρόχων του ηλεκτρικού ρεύματος, αλλά και την έκπτωση κατά 50% του ΕΝΦΙΑ.

Επίσης οι αυξήσεις των αντικειμενικών αξιών, αύξησαν φόρους, τέλη και άλλες επιβαρύνσεις στην απόκτηση και την κατοχή ακινήτων.

#### **Ενδεικτικά αναφέρονται:**

- οι φόροι μεταβίβασης, δωρεάς, γονικής παροχής και κληρονομιάς ακινήτων,
- το τέλος ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ), που επιβάλλονται υπέρ των δήμων και διαμορφώνονται ανάλογα της τιμής ζώνης του εκάστοτε ακινήτου,
- τα πολεοδομικά πρόστιμα διατήρησης αυθαιρέτων κτισμάτων και κατασκευής νέων αυθαιρέτων,
- οι εισφορές σε γη και χρήμα για την ένταξη ακινήτων στα σχέδια πόλεων, οι προσκυρώσεις κατόπιν της εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου.

Παράλληλα, η αύξηση των αντικειμενικών αξιών σημαίνει αύξηση της αξίας των ακινήτων, με αποτέλεσμα την αλυσιδωτή αύξηση στα ενοίκια κατοικιών και επαγγελματικής στέγης, καθώς στο φορολογικό κόστος διαχείρισης των ακινήτων, που αυξάνεται για τους ιδιοκτήτες.

#### **Πολεοδομικές αρνητικές επιπτώσεις**

Σε πολλές περιοχές του Δήμου Αγ. Αναργύρων-Καματερού έχει καθυστερήσει σημαντικά, ή και εκκρεμεί η εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, με αποτέλεσμα οι διανοίξεις οδών, η κατασκευή και η διαμόρφωση των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων να υλοποιείται σταδιακά και με πολύ αργούς ρυθμούς. Στην δυσμενή αυτή κατάσταση έχει συμβάλλει τόσο η οικονομική κρίση της δεκαετίας 2009-2019, όσο και οι καταστροφές που έγιναν σε έργα υποδομής και κτίρια από τον σεισμό της 7-9-99, που έπληξε σφοδρά τις περιοχές του πρώην Δ. Καματερού και του πρώην Δ. Αγ. Αναργύρων, που από το 2011 συνενώθηκαν στον ενιαίο Δ. Αγ. Αναργύρων-Καματερού, οι οποίοι βρίσκονταν πολύ κοντά στο επίκεντρο του σεισμού (Πάρνηθα).

Λόγω της καθυστέρησης της εφαρμογής του σχεδίου και της αδιαμόρφωτης κατάστασης πολλών περιοχών του Δήμου μας, μετά την ισχύ του Ν. 4759/2020 έχουν πληθύνει τα αιτήματα για άρση ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων σε τμήματα κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, στα οποία δεν έχει συντελεστεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, που

είχε επιβληθεί με την ένταξη στο σχέδιο πόλης και για τους οποίους έχει παρέλθει μεγάλο χρονικό διάστημα από την κήρυξη της απαλλοτριώσεως χωρίς να καταβληθεί κάποια αποζημίωση.

Η ανεπάρκεια οικονομικών πόρων για την αποζημίωση και απόκτηση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, οδηγεί στην κατάργηση και ακύρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού, λόγω άρσεων των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων. Στην ανεπάρκεια αυτή συντελεί η αύξηση των αντικειμενικών αξιών, καθώς σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών.

Με βάση τα παραπάνω είναι σαφές ότι, μια μείωση σε πιο προσιτές τιμές αντικειμενικής αξίας στις τιμές οικοπέδου (ΤΟ) θα διευκολύνει την απόκτηση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων, θα συμβάλλει στην δυνατότητα εξασφάλισης του αναγκαίου κοινωνικού εξοπλισμού της πόλης μας (πάρκα, πλατείες, παιδικές χαρές, βρεφονηπιακοί σταθμοί κλπ) και κατ' επέκταση στην βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των δημοτών μας.

### **ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Οι νέες τιμές αντικειμενικών αξιών σήμερα, με στόχο την σταδιακή εξομοίωση τους με τις τιμές της αγοράς, σε πάρα πολλές περιοχές του Δήμου μας, ειδικότερα όσον αφορά τις τιμές οικοπέδων (Τ.Ο), ήδη υπερσκελίζουν κατά πολύ τις νέες ήδη ισχύουσες αγοραίες, σύμφωνα με τους παρακάτω πίνακες, που συνοδεύονται και από σχετικό υλικό, που προκύπτει τόσο από συμβολαιογραφικές πράξεις, όσο και από σχετικές αγγελίες πωλήσεων ακινήτων.

Την απόκλιση αυτή εξισορροπεί εν μέρει ο συντελεστής οικοπέδου (Σ.Ο.) που μειώνει την τιμή οικοπέδου (Τ.Ο), όπου για την δημοτική Κοινότητα Αγίων Αναργύρων ισχύει Σ.Ο. = 0,6 για όλες τις ζώνες, πλην της ζώνης Ε που ο Σ.Ο. = 0,55

Για την Δημοτική Κοινότητα Καματερού ισχύει Σ.Ο. = 0,7 μόνο για τις ζώνες Α & Β ενώ στις υπόλοιπες ζώνες (Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, ΙΑ, ΙΒ) ισχύει Σ.Ο. = 1, που σημαίνει ότι ειδικά σ' αυτές τις ζώνες οι τιμές οικοπέδων παρουσιάζουν δυσανάλογη αύξηση σε σχέση με τις τιμές ζώνη

### **ΠΙΝΑΚΕΣ ΑΓΟΡΑΙΩΝ ΤΙΜΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ & ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΩΝ ΑΠΟΚΛΙΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ Τ.Ο.**

#### **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ**

**ΖΩΝΗ**

**ΦΕΚ**

**2192/Β/18**

**(2019-2021)**

**ΦΕΚ**

**2375/Β/21**

**(ΑΠΟ 2022)**

**ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ**

**ΑΓΟΡΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ (€)**

□

**Μ.Ο. ΤΙΜΩΝ**

**ΑΠΟΚΛΙΣΗ ΑΠΟΑ.Α. 2022**

(%) Α□1000□406□1350□742,50□379,400,417,423,426, 429, 432, 448,463□424□-42,90 Β  
Α□1000□406□1350□742,50□379,400,417,423,426, 429, 432, 448,463□424□-42,90 Β  
Α□1000□406□1350□742,50□379,400,417,423,426, 429, 432, 448,463□424□-42,90 Β  
1000□406□1350□742,50□379,400,417,423,426, 429, 432, 448,463□424□-42,90 Β  
406□1350□742,50□379,400,417,423,426, 429, 432, 448,463□424□-42,90 Β  
1350□742,50□379,400,417,423,426, 429, 432, 448,463□424□-42,90 Β  
742,50□379,400,417,423,426, 429, 432, 448,463□424□-42,90 Β  
379,400,417,423,426, 429, 432, 448,463□424□-42,90 Β  
424□-42,90 Β  
-42,90 Β

Β

Β

(ΓΡΑΜΜΙΚΗ)□950□376□1300□680□ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ□□□ Γ□950□376□1400□805□  
400,407,469□425□-47,20 Δ

950□376□1300□680□ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ□□□ Γ□950□376□1400□805□  
400,407,469□425□-47,20 Δ

376□1300□680□ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ□□□ Γ□950□376□1400□805□ 400,407,469□425□-  
47,20 Δ

1300□680□ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ□□□ Γ□950□376□1400□805□ 400,407,469□425□-  
 47,20 Δ  
 680□ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ□□□ Γ□950□376□1400□805□ 400,407,469□425□-47,20 Δ  
 ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ□□□ Γ□950□376□1400□805□ 400,407,469□425□-47,20 Δ  
 □□ Γ□950□376□1400□805□ 400,407,469□425□-47,20 Δ  
 □ Γ□950□376□1400□805□ 400,407,469□425□-47,20 Δ  
 Γ□950□376□1400□805□ 400,407,469□425□-47,20 Δ  
 Γ□950□376□1400□805□ 400,407,469□425□-47,20 Δ  
 950□376□1400□805□ 400,407,469□425□-47,20 Δ  
 376□1400□805□ 400,407,469□425□-47,20 Δ  
 1400□805□ 400,407,469□425□-47,20 Δ  
 805□ 400,407,469□425□-47,20 Δ  
 400,407,469□425□-47,20 Δ  
 425□-47,20 Δ  
 -47,20 Δ  
 Δ  
 Δ  
 (ΓΡΑΜΜΙΚΗ)□950□376□1400□805□ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ□□□ Ε□950□376□1400□805□  
 280,300,400,428□352□-56,27  
 950□376□1400□805□ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ□□□ Ε□950□376□1400□805□  
 280,300,400,428□352□-56,27  
 376□1400□805□ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ□□□ Ε□950□376□1400□805□ 280,300,400,428□352□-  
 56,27  
 1400□805□ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ□□□ Ε□950□376□1400□805□ 280,300,400,428□352□-  
 56,27  
 805□ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ□□□ Ε□950□376□1400□805□ 280,300,400,428□352□-56,27  
 ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ□□□ Ε□950□376□1400□805□ 280,300,400,428□352□-56,27  
 □□ Ε□950□376□1400□805□ 280,300,400,428□352□-56,27  
 □ Ε□950□376□1400□805□ 280,300,400,428□352□-56,27  
 Ε□950□376□1400□805□ 280,300,400,428□352□-56,27  
 Ε□950□376□1400□805□ 280,300,400,428□352□-56,27  
 950□376□1400□805□ 280,300,400,428□352□-56,27  
 376□1400□805□ 280,300,400,428□352□-56,27  
 1400□805□ 280,300,400,428□352□-56,27  
 805□ 280,300,400,428□352□-56,27  
 280,300,400,428□352□-56,27  
 352□-56,27  
 -56,27

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ**

**ΖΩΝΗ**

**ΦΕΚ**

2192/Β/18

(2019-2021)□

ΦΕΚ

2375/Β/21

(ΑΠΟ 2022)□

ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ

ΑΓΟΡΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ (€)

□

Μ.Ο. ΤΙΜΩΝ□

ΑΠΟΚΛΙΣΗ ΑΠΟΑ.Α. 2022

(%) Α□950□376□1400□805□410,435□423□-47,45 Β□900□346□1400□805□419□419□-  
47,95 Γ□900□205□1450□476.50□297,336(\*),350,353,355□338□-  
29,07 Δ□850□189□1300□406□224,242,269,281□254□-  
37,43 Ε□850□189□1300□406□230,318,333,337□305□-  
24,88 Ζ□900□205□1350□428□188,195(\*),216,234□208□-51,40 Η  
Α□950□376□1400□805□410,435□423□-47,45 Β□900□346□1400□805□419□419□-  
47,95 Γ□900□205□1450□476.50□297,336(\*),350,353,355□338□-  
29,07 Δ□850□189□1300□406□224,242,269,281□254□-  
37,43 Ε□850□189□1300□406□230,318,333,337□305□-  
24,88 Ζ□900□205□1350□428□188,195(\*),216,234□208□-51,40 Η  
Α□950□376□1400□805□410,435□423□-47,45 Β□900□346□1400□805□419□419□-  
47,95 Γ□900□205□1450□476.50□297,336(\*),350,353,355□338□-  
29,07 Δ□850□189□1300□406□224,242,269,281□254□-  
37,43 Ε□850□189□1300□406□230,318,333,337□305□-  
24,88 Ζ□900□205□1350□428□188,195(\*),216,234□208□-51,40 Η  
950□376□1400□805□410,435□423□-47,45 Β□900□346□1400□805□419□419□-  
47,95 Γ□900□205□1450□476.50□297,336(\*),350,353,355□338□-  
29,07 Δ□850□189□1300□406□224,242,269,281□254□-  
37,43 Ε□850□189□1300□406□230,318,333,337□305□-  
24,88 Ζ□900□205□1350□428□188,195(\*),216,234□208□-51,40 Η  
376□1400□805□410,435□423□-47,45 Β□900□346□1400□805□419□419□-  
47,95 Γ□900□205□1450□476.50□297,336(\*),350,353,355□338□-  
29,07 Δ□850□189□1300□406□224,242,269,281□254□-  
37,43 Ε□850□189□1300□406□230,318,333,337□305□-  
24,88 Ζ□900□205□1350□428□188,195(\*),216,234□208□-51,40 Η  
1400□805□410,435□423□-47,45 Β□900□346□1400□805□419□419□-  
47,95 Γ□900□205□1450□476.50□297,336(\*),350,353,355□338□-  
29,07 Δ□850□189□1300□406□224,242,269,281□254□-  
37,43 Ε□850□189□1300□406□230,318,333,337□305□-  
24,88 Ζ□900□205□1350□428□188,195(\*),216,234□208□-51,40 Η  
805□410,435□423□-47,45 Β□900□346□1400□805□419□419□-







24,88 Z□900□205□1350□428□188,195(\*),216,234□208□-51,40 H  
 406□224,242,269,281□254□-37,43 E□850□189□1300□406□230,318,333,337□305□-  
 24,88 Z□900□205□1350□428□188,195(\*),216,234□208□-51,40 H  
 224,242,269,281□254□-37,43 E□850□189□1300□406□230,318,333,337□305□-  
 24,88 Z□900□205□1350□428□188,195(\*),216,234□208□-51,40 H  
 254□-37,43 E□850□189□1300□406□230,318,333,337□305□-  
 24,88 Z□900□205□1350□428□188,195(\*),216,234□208□-51,40 H  
 -37,43 E□850□189□1300□406□230,318,333,337□305□-  
 24,88 Z□900□205□1350□428□188,195(\*),216,234□208□-51,40 H  
 E□850□189□1300□406□230,318,333,337□305□-  
 24,88 Z□900□205□1350□428□188,195(\*),216,234□208□-51,40 H  
 E□850□189□1300□406□230,318,333,337□305□-  
 24,88 Z□900□205□1350□428□188,195(\*),216,234□208□-51,40 H  
 850□189□1300□406□230,318,333,337□305□-  
 24,88 Z□900□205□1350□428□188,195(\*),216,234□208□-51,40 H  
 189□1300□406□230,318,333,337□305□-  
 24,88 Z□900□205□1350□428□188,195(\*),216,234□208□-51,40 H  
 1300□406□230,318,333,337□305□-  
 24,88 Z□900□205□1350□428□188,195(\*),216,234□208□-51,40 H  
 406□230,318,333,337□305□-24,88 Z□900□205□1350□428□188,195(\*),216,234□208□-  
 51,40 H  
 230,318,333,337□305□-24,88 Z□900□205□1350□428□188,195(\*),216,234□208□-51,40 H  
 305□-24,88 Z□900□205□1350□428□188,195(\*),216,234□208□-51,40 H  
 -24,88 Z□900□205□1350□428□188,195(\*),216,234□208□-51,40 H  
 Z□900□205□1350□428□188,195(\*),216,234□208□-51,40 H  
 Z□900□205□1350□428□188,195(\*),216,234□208□-51,40 H  
 900□205□1350□428□188,195(\*),216,234□208□-51,40 H  
 205□1350□428□188,195(\*),216,234□208□-51,40 H  
 1350□428□188,195(\*),216,234□208□-51,40 H  
 428□188,195(\*),216,234□208□-51,40 H  
 188,195(\*),216,234□208□-51,40 H  
 208□-51,40 H  
 -51,40 H  
 H  
 H

(ΓΡΑΜΜΙΚΗ)□900□205□1300□406□ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ  
 ΣΤΟΙΧΕΙΑ□□ Θ□800□173□1300□406□188,227,291,300□252□-  
 37,93 I□900□205□1300□406□258□258□-  
 36.45 IA□900□205□1300□406□250,271,300□274□-32,51 IB□900□205□1300□406□ΔΕΝ  
 ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ□□ ΣΤ  
 900□205□1300□406□ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ  
 ΣΤΟΙΧΕΙΑ□□ Θ□800□173□1300□406□188,227,291,300□252□-  
 37,93 I□900□205□1300□406□258□258□-  
 36.45 IA□900□205□1300□406□250,271,300□274□-32,51 IB□900□205□1300□406□ΔΕΝ  
 ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ□□ ΣΤ  
 205□1300□406□ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ□□ Θ□800□173□1300□406□188,227,291,300□252□-  
 37,93 I□900□205□1300□406□258□258□-  
 36.45 IA□900□205□1300□406□250,271,300□274□-32,51 IB□900□205□1300□406□ΔΕΝ  
 ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ□□ ΣΤ  
 1300□406□ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ□□ Θ□800□173□1300□406□188,227,291,300□252□-  
 37,93 I□900□205□1300□406□258□258□-  
 36.45 IA□900□205□1300□406□250,271,300□274□-32,51 IB□900□205□1300□406□ΔΕΝ



205□1300□406□258□258□-36.45 ΙΑ□900□205□1300□406□250,271,300□274□-  
 32,51 ΙΒ□900□205□1300□406□ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ□□□ ΣΤ  
 1300□406□258□258□-36.45 ΙΑ□900□205□1300□406□250,271,300□274□-  
 32,51 ΙΒ□900□205□1300□406□ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ□□□ ΣΤ  
 406□258□258□-36.45 ΙΑ□900□205□1300□406□250,271,300□274□-  
 32,51 ΙΒ□900□205□1300□406□ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ□□□ ΣΤ  
 258□258□-36.45 ΙΑ□900□205□1300□406□250,271,300□274□-  
 32,51 ΙΒ□900□205□1300□406□ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ□□□ ΣΤ  
 258□-36.45 ΙΑ□900□205□1300□406□250,271,300□274□-  
 32,51 ΙΒ□900□205□1300□406□ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ□□□ ΣΤ  
 -36.45 ΙΑ□900□205□1300□406□250,271,300□274□-32,51 ΙΒ□900□205□1300□406□ΔΕΝ  
 ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ□□□ ΣΤ  
 ΙΑ□900□205□1300□406□250,271,300□274□-32,51 ΙΒ□900□205□1300□406□ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ  
 ΣΤΟΙΧΕΙΑ□□□ ΣΤ  
 ΙΑ□900□205□1300□406□250,271,300□274□-32,51 ΙΒ□900□205□1300□406□ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ  
 ΣΤΟΙΧΕΙΑ□□□ ΣΤ  
 900□205□1300□406□250,271,300□274□-32,51 ΙΒ□900□205□1300□406□ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ  
 ΣΤΟΙΧΕΙΑ□□□ ΣΤ  
 205□1300□406□250,271,300□274□-32,51 ΙΒ□900□205□1300□406□ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ  
 ΣΤΟΙΧΕΙΑ□□□ ΣΤ  
 1300□406□250,271,300□274□-32,51 ΙΒ□900□205□1300□406□ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ  
 ΣΤΟΙΧΕΙΑ□□□ ΣΤ  
 406□250,271,300□274□-32,51 ΙΒ□900□205□1300□406□ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ□□□ ΣΤ  
 250,271,300□274□-32,51 ΙΒ□900□205□1300□406□ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ□□□ ΣΤ  
 274□-32,51 ΙΒ□900□205□1300□406□ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ□□□ ΣΤ  
 -32,51 ΙΒ□900□205□1300□406□ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ□□□ ΣΤ  
 ΙΒ□900□205□1300□406□ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ□□□ ΣΤ  
 ΙΒ□900□205□1300□406□ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ□□□ ΣΤ  
 900□205□1300□406□ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ□□□ ΣΤ  
 205□1300□406□ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ□□□ ΣΤ  
 1300□406□ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ□□□ ΣΤ  
 406□ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ□□□ ΣΤ  
 ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ□□□ ΣΤ  
 □□ ΣΤ  
 □ ΣΤ  
 ΣΤ  
 ΣΤ

(ΓΡΑΜΜΙΚΗ)□850□189□1300□406□ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ□□□ (\*) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ  
 850□189□1300□406□ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ□□□ (\*) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ  
 189□1300□406□ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ□□□ (\*) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ  
 1300□406□ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ□□□ (\*) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ  
 406□ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ□□□ (\*) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ  
 ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ□□□ (\*) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ  
 □□ (\*) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ  
 □ (\*) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ

(\*) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ

(\*) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ

Από όλα τα παραπάνω εκτεθέντα, προτείνεται οι τιμές ζώνης (T.Z.) των νέων  
 αντικειμενικών αξιών να μειωθούν και να προσαρμοσθούν σε μια αύξηση της τάξης

του 10% έως 20% περίπου, σε σχέση με τις προγενέστερες ισχύουσες έως την 31/12/2021 (ΦΕΚ 2192/Β/18).

Οι προτεινόμενες μειώσεις τιμών προτείνεται να μην έχουν αναδρομική ισχύ.

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΩΝ ΑΞΙΩΝ**

**ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΗΣ, ΤΙΜΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΑΞΙΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ  
(ΜΕ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΝΕΟΥ Σ.Ο.)**

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ**

**ΖΩΝΗ**

**ΦΕΚ**

**2192/Β/18**

**(2019-2021)**

**Τ.Ζ. Τ.Ο.**

**ΦΕΚ**

**2375/Β/21**

**(ΑΠΟ 2022)**

**Τ.Ζ. Τ.Ο.  ΠΡΟΤΕΙΝΟ-ΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΗΣ (Τ.Ζ.)  ΤΙΜΕΣ ΟΙΚ/ΔΩΝ  
ΠΡΟΤΕΙΝΟ-ΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΗΣ (Τ.Ζ.)  ΤΙΜΕΣ ΟΙΚ/ΔΩΝ  
ΤΙΜΕΣ ΟΙΚ/ΔΩΝ**

**[ΑΠΟ ΠΙΝΑΚΑ ΜΕ ΒΑΣΗ Τ.Ζ. &**

**Σ.Α.Ο. (Σ.Δ.)**

**Σ.Ο.**

(ΕΝ ΙΣΧΥ)  **ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕ-ΔΩΝ (ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ Σ.Ο.)** Α  1000  406  1350  742,50  **1200**   
569  0,6  341,40 Β

**ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕ-ΔΩΝ (ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ Σ.Ο.)** Α  1000  406  1350  742,50  **1200**  569  0,6   
341,40 Β

Α  1000  406  1350  742,50  **1200**  569  0,6  341,40 Β

Α  1000  406  1350  742,50  **1200**  569  0,6  341,40 Β

1000□406□1350□742,50□**1200**□ 569□0,6□ 341,40 B  
406□1350□742,50□**1200**□ 569□0,6□ 341,40 B  
1350□742,50□**1200**□ 569□0,6□ 341,40 B  
742,50□**1200**□ 569□0,6□ 341,40 B  
**1200**□ 569□0,6□ 341,40 B  
569□0,6□ 341,40 B  
0,6□ 341,40 B  
341,40 B

B

B

(ΓΡΑΜΜΙΚΗ)□950□376□1300□680□**1100**□ 466□0,6□  
950□376□1300□680□**1100**□ 466□0,6□  
376□1300□680□**1100**□ 466□0,6□  
1300□680□**1100**□ 466□0,6□  
680□**1100**□ 466□0,6□  
**1100**□ 466□0,6□  
466□0,6□  
0,6□

279,60 Γ□950□376□1400□805□**1100**□466□0,6□ 279,60 Δ  
Γ□950□376□1400□805□**1100**□466□0,6□ 279,60 Δ  
Γ□950□376□1400□805□**1100**□466□0,6□ 279,60 Δ  
950□376□1400□805□**1100**□466□0,6□ 279,60 Δ  
376□1400□805□**1100**□466□0,6□ 279,60 Δ  
1400□805□**1100**□466□0,6□ 279,60 Δ  
805□**1100**□466□0,6□ 279,60 Δ  
**1100**□466□0,6□ 279,60 Δ  
466□0,6□ 279,60 Δ  
0,6□ 279,60 Δ  
279,60 Δ

Δ

Δ

(ΓΡΑΜΜΙΚΗ)□950□376□1400□805□**1100**□ 466□0,6□ 279,60 Ε□950□376□1400□805□**1100**□  
466□0,55□ 256,30  
950□376□1400□805□**1100**□ 466□0,6□ 279,60 Ε□950□376□1400□805□**1100**□  
466□0,55□ 256,30  
376□1400□805□**1100**□ 466□0,6□ 279,60 Ε□950□376□1400□805□**1100**□ 466□0,55□  
256,30  
1400□805□**1100**□ 466□0,6□ 279,60 Ε□950□376□1400□805□**1100**□ 466□0,55□  
256,30  
805□**1100**□ 466□0,6□ 279,60 Ε□950□376□1400□805□**1100**□ 466□0,55□ 256,30  
**1100**□ 466□0,6□ 279,60 Ε□950□376□1400□805□**1100**□ 466□0,55□ 256,30  
466□0,6□ 279,60 Ε□950□376□1400□805□**1100**□ 466□0,55□ 256,30  
0,6□ 279,60 Ε□950□376□1400□805□**1100**□ 466□0,55□ 256,30  
279,60 Ε□950□376□1400□805□**1100**□ 466□0,55□ 256,30  
Ε□950□376□1400□805□**1100**□ 466□0,55□ 256,30  
Ε□950□376□1400□805□**1100**□ 466□0,55□ 256,30  
950□376□1400□805□**1100**□ 466□0,55□ 256,30  
376□1400□805□**1100**□ 466□0,55□ 256,30  
1400□805□**1100**□ 466□0,55□ 256,30  
805□**1100**□ 466□0,55□ 256,30

**1100** □ 466 □ 0,55 □ 256,30  
466 □ 0,55 □ 256,30  
0,55 □ 256,30  
256,30

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ**

**ΖΩΝΗ** □

**ΦΕΚ**

**2192/Β/18**

**(2019-2021)**

**Τ.Ζ. Τ.Ο.** □

**ΦΕΚ**

**2375/Β/21**

**(ΑΠΟ2022)**

**Τ.Ζ. Τ.Ο. □ ΠΡΟΤΕΙΝΟ-ΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΗΣ (Τ.Ζ.) □ ΤΙΜΕΣ ΟΙΚ/ΔΩΝ  
ΠΡΟΤΕΙΝΟ-ΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΗΣ (Τ.Ζ.) □ ΤΙΜΕΣ ΟΙΚ/ΔΩΝ  
ΤΙΜΕΣ ΟΙΚ/ΔΩΝ**

**[ΑΠΟ ΠΙΝΑΚΑ ΜΕ ΒΑΣΗ Τ.Ζ. &**

**Σ.Α.Ο. (Σ.Δ.)] □**

**Σ.Ο.**

(ΕΝ ΙΣΧΥ) □ **ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕ-ΔΩΝ (ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ Σ.Ο.)**    Α □ 950 □ 376 □ 1400 □ 805 □ **1100** □

466 □ 0,7 □ 326,2    Β

**ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕ-ΔΩΝ (ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ Σ.Ο.)**    Α □ 950 □ 376 □ 1400 □ 805 □ **1100** □

466 □ 0,7 □ 326,2    Β

Α □ 950 □ 376 □ 1400 □ 805 □ **1100** □ 466 □ 0,7 □ 326,2    Β

Α □ 950 □ 376 □ 1400 □ 805 □ **1100** □ 466 □ 0,7 □ 326,2    Β

950 □ 376 □ 1400 □ 805 □ **1100** □ 466 □ 0,7 □ 326,2    Β

376 □ 1400 □ 805 □ **1100** □ 466 □ 0,7 □ 326,2    Β

1400 □ 805 □ **1100** □ 466 □ 0,7 □ 326,2    Β











Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, πρότεινε στο Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη του τη σχετική εισήγηση (με αρ. Πρωτ. 496 / 11-1-2023) της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, καθώς και τις διατάξεις του Ν.4555/18

### **Αποφάσισε κατά πλειοψηφία**

Εγκρίνει οι τιμές ζώνης (Τ.Ζ.) των νέων αντικειμενικών αξιών να μειωθούν και να προσαρμοσθούν σε μια αύξηση της τάξης του 10% έως 20% περίπου, σε σχέση με τις προγενέστερες ισχύουσες έως την 31/12/2021 (ΦΕΚ 2192/Β/18).

Οι μειώσεις τιμών να μην έχουν αναδρομική ισχύ.

### **ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΩΝ ΑΞΙΩΝ**

**ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΗΣ, ΤΙΜΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΑΞΙΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ  
(ΜΕ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΝΕΟΥ Σ.Ο.)**

### **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ**

**ΖΩΝΗ**

**ΦΕΚ**

**2192/Β/18**

**(2019-2021)**

**Τ.Ζ. Τ.Ο.**

**ΦΕΚ**

**2375/Β/21**

**(ΑΠΟ 2022)**

**Τ.Ζ. Τ.Ο.  ΠΡΟΤΕΙΝΟ-ΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΗΣ (Τ.Ζ.)  ΤΙΜΕΣ ΟΙΚ/ΔΩΝ  
ΠΡΟΤΕΙΝΟ-ΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΗΣ (Τ.Ζ.)  ΤΙΜΕΣ ΟΙΚ/ΔΩΝ  
ΤΙΜΕΣ ΟΙΚ/ΔΩΝ**

**[ΑΠΟ ΠΙΝΑΚΑ ΜΕ ΒΑΣΗ Τ.Ζ. &**

**Σ.Α.Ο. (Σ.Δ.)**

**Σ.Ο.**

(ΕΝ ΙΣΧΥ) □ ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕ-ΔΩΝ (ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ Σ.Ο.)    Α □ 1000 □ 406 □ 1350 □ 742,50 □ **1200** □  
569 □ 0,6 □ 341,40    Β

ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕ-ΔΩΝ (ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ Σ.Ο.)    Α □ 1000 □ 406 □ 1350 □ 742,50 □ **1200** □ 569 □ 0,6 □  
341,40    Β

Α □ 1000 □ 406 □ 1350 □ 742,50 □ **1200** □ 569 □ 0,6 □ 341,40    Β

Α □ 1000 □ 406 □ 1350 □ 742,50 □ **1200** □ 569 □ 0,6 □ 341,40    Β

1000 □ 406 □ 1350 □ 742,50 □ **1200** □ 569 □ 0,6 □ 341,40    Β

406 □ 1350 □ 742,50 □ **1200** □ 569 □ 0,6 □ 341,40    Β

1350 □ 742,50 □ **1200** □ 569 □ 0,6 □ 341,40    Β

742,50 □ **1200** □ 569 □ 0,6 □ 341,40    Β

**1200** □ 569 □ 0,6 □ 341,40    Β

569 □ 0,6 □ 341,40    Β

0,6 □ 341,40    Β

341,40    Β

Β

Β

(ΓΡΑΜΜΙΚΗ) □ 950 □ 376 □ 1300 □ 680 □ **1100** □ 466 □ 0,6 □

950 □ 376 □ 1300 □ 680 □ **1100** □ 466 □ 0,6 □

376 □ 1300 □ 680 □ **1100** □ 466 □ 0,6 □

1300 □ 680 □ **1100** □ 466 □ 0,6 □

680 □ **1100** □ 466 □ 0,6 □

**1100** □ 466 □ 0,6 □

466 □ 0,6 □

0,6 □

279,60    Γ □ 950 □ 376 □ 1400 □ 805 □ **1100** □ 466 □ 0,6 □ 279,60    Δ

Γ □ 950 □ 376 □ 1400 □ 805 □ **1100** □ 466 □ 0,6 □ 279,60    Δ

Γ □ 950 □ 376 □ 1400 □ 805 □ **1100** □ 466 □ 0,6 □ 279,60    Δ

950 □ 376 □ 1400 □ 805 □ **1100** □ 466 □ 0,6 □ 279,60    Δ

376 □ 1400 □ 805 □ **1100** □ 466 □ 0,6 □ 279,60    Δ

1400 □ 805 □ **1100** □ 466 □ 0,6 □ 279,60    Δ

805 □ **1100** □ 466 □ 0,6 □ 279,60    Δ

**1100** □ 466 □ 0,6 □ 279,60    Δ

466 □ 0,6 □ 279,60    Δ

0,6 □ 279,60    Δ

279,60    Δ

Δ

Δ

(ΓΡΑΜΜΙΚΗ) □ 950 □ 376 □ 1400 □ 805 □ **1100** □ 466 □ 0,6 □ 279,60    Ε □ 950 □ 376 □ 1400 □ 805 □ **1100** □

466 □ 0,55 □ 256,30

950 □ 376 □ 1400 □ 805 □ **1100** □ 466 □ 0,6 □ 279,60    Ε □ 950 □ 376 □ 1400 □ 805 □ **1100** □

466 □ 0,55 □ 256,30

376 □ 1400 □ 805 □ **1100** □ 466 □ 0,6 □ 279,60    Ε □ 950 □ 376 □ 1400 □ 805 □ **1100** □ 466 □ 0,55 □

256,30

1400 □ 805 □ **1100** □ 466 □ 0,6 □ 279,60    Ε □ 950 □ 376 □ 1400 □ 805 □ **1100** □ 466 □ 0,55 □

256,30

805 □ **1100** □ 466 □ 0,6 □ 279,60    Ε □ 950 □ 376 □ 1400 □ 805 □ **1100** □ 466 □ 0,55 □ 256,30

1100 466 0,6 279,60 Ε 950 376 1400 805 1100 466 0,55 256,30  
466 0,6 279,60 Ε 950 376 1400 805 1100 466 0,55 256,30  
0,6 279,60 Ε 950 376 1400 805 1100 466 0,55 256,30  
279,60 Ε 950 376 1400 805 1100 466 0,55 256,30  
Ε 950 376 1400 805 1100 466 0,55 256,30  
Ε 950 376 1400 805 1100 466 0,55 256,30  
950 376 1400 805 1100 466 0,55 256,30  
376 1400 805 1100 466 0,55 256,30  
1400 805 1100 466 0,55 256,30  
805 1100 466 0,55 256,30  
1100 466 0,55 256,30  
466 0,55 256,30  
0,55 256,30  
256,30

## ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ

**ΖΩΝΗ**

**ΦΕΚ**

**2192/Β/18**

**(2019-2021)**

**Τ.Ζ. Τ.Ο.**

**ΦΕΚ**

**2375/Β/21**

**(ΑΠΟ2022)**

**Τ.Ζ. Τ.Ο. ΠΡΟΤΕΙΝΟ-ΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΗΣ (Τ.Ζ.) ΤΙΜΕΣ ΟΙΚ/ΔΩΝ  
ΠΡΟΤΕΙΝΟ-ΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΗΣ (Τ.Ζ.) ΤΙΜΕΣ ΟΙΚ/ΔΩΝ  
ΤΙΜΕΣ ΟΙΚ/ΔΩΝ**

**[ΑΠΟ ΠΙΝΑΚΑ ΜΕ ΒΑΣΗ Τ.Ζ. &**

**Σ.Α.Ο. (Σ.Δ.)**

**Σ.Ο.**

(ΕΝ ΙΣΧΥ) □ ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕ-ΔΩΝ (ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ Σ.Ο.) □ Α□950□ 376□ 1400□ 805□**1100**□  
466□0,7□326,2 □ Β

ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕ-ΔΩΝ (ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ Σ.Ο.) □ Α□950□ 376□ 1400□ 805□**1100**□  
466□0,7□326,2 □ Β

Α□950□ 376□ 1400□ 805□**1100**□ 466□0,7□326,2 □ Β  
Α□950□ 376□ 1400□ 805□**1100**□ 466□0,7□326,2 □ Β  
950□ 376□ 1400□ 805□**1100**□ 466□0,7□326,2 □ Β  
376□ 1400□ 805□**1100**□ 466□0,7□326,2 □ Β  
1400□ 805□**1100**□ 466□0,7□326,2 □ Β  
805□**1100**□ 466□0,7□326,2 □ Β  
**1100**□ 466□0,7□326,2 □ Β  
466□0,7□326,2 □ Β  
0,7□326,2 □ Β  
326,2 □ Β

Β

Β

□900□ 346□1400□ 805□**1050**□ 436□0,7□  
900□ 346□1400□ 805□**1050**□ 436□0,7□  
346□1400□ 805□**1050**□ 436□0,7□  
1400□ 805□**1050**□ 436□0,7□  
805□**1050**□ 436□0,7□  
**1050**□ 436□0,7□  
436□0,7□  
0,7□

305,2 □ Γ□900□205□1450□ 476,5□**1100**□ 278□1,0□278 □ Δ□850□189□1300□  
406□**1000**□  
241□1,0□241 □ Ε□850□189□1300□406□**1000**□241□1,0□241 □ Ζ□900□205□1350□428□**10**  
**50**□259,5□1,0□259,5 □ Η  
Γ□900□205□1450□ 476,5□**1100**□ 278□1,0□278 □ Δ□850□189□1300□ 406□**1000**□  
241□1,0□241 □ Ε□850□189□1300□406□**1000**□241□1,0□241 □ Ζ□900□205□1350□428□**10**  
**50**□259,5□1,0□259,5 □ Η  
Γ□900□205□1450□ 476,5□**1100**□ 278□1,0□278 □ Δ□850□189□1300□ 406□**1000**□  
241□1,0□241 □ Ε□850□189□1300□406□**1000**□241□1,0□241 □ Ζ□900□205□1350□428□**10**  
**50**□259,5□1,0□259,5 □ Η  
900□205□1450□ 476,5□**1100**□ 278□1,0□278 □ Δ□850□189□1300□ 406□**1000**□  
241□1,0□241 □ Ε□850□189□1300□406□**1000**□241□1,0□241 □ Ζ□900□205□1350□428□**10**  
**50**□259,5□1,0□259,5 □ Η  
205□1450□ 476,5□**1100**□ 278□1,0□278 □ Δ□850□189□1300□ 406□**1000**□  
241□1,0□241 □ Ε□850□189□1300□406□**1000**□241□1,0□241 □ Ζ□900□205□1350□428□**10**  
**50**□259,5□1,0□259,5 □ Η  
1450□ 476,5□**1100**□ 278□1,0□278 □ Δ□850□189□1300□ 406□**1000**□  
241□1,0□241 □ Ε□850□189□1300□406□**1000**□241□1,0□241 □ Ζ□900□205□1350□428□**10**  
**50**□259,5□1,0□259,5 □ Η  
476,5□**1100**□ 278□1,0□278 □ Δ□850□189□1300□ 406□**1000**□  
241□1,0□241 □ Ε□850□189□1300□406□**1000**□241□1,0□241 □ Ζ□900□205□1350□428□**10**  
**50**□259,5□1,0□259,5 □ Η  
**1100**□ 278□1,0□278 □ Δ□850□189□1300□ 406□**1000**□  
241□1,0□241 □ Ε□850□189□1300□406□**1000**□241□1,0□241 □ Ζ□900□205□1350□428□**10**  
**50**□259,5□1,0□259,5 □ Η  
278□1,0□278 □ Δ□850□189□1300□ 406□**1000**□  
241□1,0□241 □ Ε□850□189□1300□406□**1000**□241□1,0□241 □ Ζ□900□205□1350□428□**10**









259,5□1,0□259,5 ΣΤ

1,0□259,5 ΣΤ

259,5 ΣΤ

ΣΤ

ΣΤ

(ΓΡΑΜΜΙΚΗ)□850□189□1300□406□**1000**□241□1,0□241

850□189□1300□406□**1000**□241□1,0□241

189□1300□406□**1000**□241□1,0□241

1300□406□**1000**□241□1,0□241

406□**1000**□241□1,0□241

**1000**□241□1,0□241

241□1,0□241

1,0□241

241

Οι Δ.Σ. της παράταξης “**Αλληλεγγύη η δύναμή μας**” κ.κ. Πατσούρας Νικόλαος, κ. Καλαράς Παναγιώτης, η κ. Μπιζιά Αφροδίτη ,ο κ.Δημητρόπουλος Ανδρέας , και η κ. Δημόκα Αικατερίνη κατέθεσαν παρατηρήσεις ως κάτωθι: θα πρέπει να συνυπολογιστεί η ευρύτερη οικονομική κατάσταση, η ακρίβεια και ο πληθωρισμός και η μείωση του πραγματικού εισοδήματος και πως για όλα τα ανωτέρω διαφωνούν με την πρόταση τη διοίκησης, η οποία εμπεριέχει αυξήσεις των αντικειμενικών αξιών έως 27% και αντιπροτείνουν την επαναφορά των αντικειμενικών αξιών στα επίπεδα της 31/12/2021.

Οι Δ.Σ. της παράταξης “**Λαϊκή Συσπείρωση**” κ.κ. Καραβίδας Μιχαήλ και η κ Ζάχαρη Βασιλική δήλωσαν : παρόν.

Η Δ.Σ. της παράταξης“**Ανυπότακτη Πόλη**” κ.Νίκα Γεωργία απείχε της ψηφοφορίας.

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει τις παραπέρα ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ