

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ – ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

- - Από το Πρακτικό Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
 - της 39ης Συνεδρίασης (τακτικής)
 - στις 6 Σεπτεμβρίου 2022
- **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 316 / 2022**
- **Θέμα: ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ: «Ανάπλαση του παλιού σιδηροδρομικού σταθμού & Αναβάθμιση Εμπορικού Κέντρου Αγίων Αναργύρων» (Α.Μ. 42/2022) βάσει του Άρθρου 50 παρ 1 του Ν 4412/2016**
- - Στους Αγίους Αναργύρους, σήμερα την **6 Σεπτεμβρίου** του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 14:45, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα, σε συνεδρίαση (τακτική), η Οικονομική Επιτροπή μετά την με αριθμ. Πρωτ. **19196 / 2-9-2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72, 74 και 75 παρ 6 του Ν.3852/2010.
 - Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο (9) μελών, ήταν παρόντα τα έξι (6) μέλη και απόντα τα τρία (3) μέλη, δηλαδή:
 - **Παρόντες: Δημήτριος Ζαλακούδης (Πρόεδρος)**, Ηλίας Αποστόλου (τακτικό μέλος), Δημήτριος Βαβλαδέλης (τακτικό μέλος), Αγγελική Καίση (τακτικό μέλος), Νικόλαος Πατσούρας (τακτικό μέλος), Γεώργιος Βαρλάς (τακτικό μέλος)
 - **Απόντες:** Σπύρος Κοτσίνης (τακτικό μέλος), Μαρία Παπαναγιωτάκη (τακτικό μέλος), Σωτήριος Καμαρινόπουλος (τακτικό μέλος)
 - Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Πετούσης Ανδρέας, για την τήρηση των πρακτικών.
 - Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της 39ης συνεδρίασης της Ο.Ε. έτους 2022 (τακτική) και εισηγήθηκε τη συζήτηση του 5ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, που αφορά:
- **ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ: «Ανάπλαση του παλιού σιδηροδρομικού σταθμού & Αναβάθμιση Εμπορικού Κέντρου Αγίων Αναργύρων» (Α.Μ. 42/2022) βάσει του Άρθρου 50 παρ 1 του Ν 4412/2016**

Ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε τη σχετική εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου μας, η οποία αναγράφει τα εξής :

Κύριε Πρόεδρε,

Ο Δήμος Αγίων Αναργύρων Καματερού με την υπ' αρ. 89/2022 ΑΟΕ (ΑΔΑ: ΩΖΗΨΩ62-8Ξ9)

Α. Αποδέχτηκε τους όρους της με Α.Π: οικΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/19751/143 – 28.02.2022 (ΑΔΑ: 665Ψ4653Π8-ΡΣΝ) Πρόσκληση για την υποβολή αιτήσεων χρηματοδότησης στο πρόγραμμα «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΤΟΧΟ ΤΗΝ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ» που χρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Ανάκαμψης μέσα από το έργο «(Sub. 1 –16873) Παρεμβάσεις με στόχο την βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος και του δημόσιου χώρου» της δράσης «Παρεμβάσεις σε αστικές περιοχές και στο κτιριακό απόθεμα» - ID 16873 - , που είναι ενταγμένα στον πυλώνα 1 της Πράσινης Μετάβασης στο Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, Άξονα 1.2 – Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος της χώρας και χωροταξική μεταρρύθμιση (εφεξής ονομαζόμενο Πρόγραμμα).

Β. Ενέκρινε την υποβολή Πρότασης στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης – NextGenerationEU, σύμφωνα με την ανωτέρω Πρόσκληση,

Γ. Δεσμεύτηκε για κάλυψη του Συμβατικού Ποσού που μπορεί να προκύψει πλέον της επιλέξιμης δημόσιας δαπάνης για τη χρηματοδότηση του έργου « **Ανάπλαση του παλιού σιδηροδρομικού σταθμού & Αναβάθμιση Εμπορικού Κέντρου Αγίων Αναργύρων**» και

Δ. Εξουσιοδότησε τον Δήμαρχο, όπως υποβάλει το Τ.Δ.Π.Π. και ακολούθως υπογράψει το σχετικό Σύμφωνο Αποδοχής Όρων της Απόφασης Ένταξης.

Ε. Με την 257/2022 απόφαση της Ο.Ε. του Δήμου (ΑΔΑ: 6Ν0ΞΩ62-6ΝΥ), εγκρίθηκε εκ νέου η συνταχθείσα προμελέτη για την εκτέλεση του έργου: «Ανάπλαση του παλιού σιδηροδρομικού σταθμού & Αναβάθμιση Εμπορικού Κέντρου Αγίων Αναργύρων» (Α.Μ. 42/2022) προϋπολογισμού 6.950.000,00€, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.24%.

ΣΤ. Με το Α.Π. ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/83297/23/10-08-2022 έγγραφο επιβεβαιώθηκε η ένταξη της πρότασης.

Η επιτυχής υλοποίηση του έργου προϋποθέτει τον ορθό σχεδιασμό του, που εκτός από την κατάλληλη επιλογή των υλικών και του εξοπλισμού απαιτεί τον προσδιορισμό της βέλτιστης μεθοδολογίας κατασκευής, που να καλύπτει τις απαιτήσεις λειτουργικότητας και τις προβλέψεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

Τόσο ο σχεδιασμός του έργου, όσο και η κατασκευή του, θα πρέπει να είναι αδιάσπαστα και ενιαία, προκειμένου η λειτουργικότητα, η ασφάλεια και η οικονομία κατασκευής του έργου, να είναι εξασφαλισμένα.

Επί πλέον λόγος που προτείνεται η ανάθεση του έργου να γίνει βάσει του Άρθρου 50 παρ 1 του Ν 4412/2016 - και όχι με τον συνήθη τρόπο ανοιχτού δημόσιου διαγωνισμού για την εκπόνηση μελέτης και στη συνέχεια ανοιχτού δημόσιου διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου για την κατασκευή- είναι τα πολύ μεγάλα οφέλη από την μείωση του απαιτούμενου συνολικού χρόνου ολοκλήρωσης του έργου, που προσφέρει η συγκεκριμένη μέθοδος.

Στην περίπτωση της συνήθους μεθόδου, εκτιμάται ότι απαιτείται τουλάχιστον ένα διάστημα οκτώ μηνών για να ολοκληρωθεί η διαδικασία ανάθεσης της μελέτης, στη συνέχεια για την εκπόνηση και την παραλαβή των μελετών θα απαιτηθούν επιπλέον δεκαοκτώ μήνες, γεγονός που σημαίνει ότι η διαδικασία για την ανάθεση της κατασκευής του έργου, θα μπορεί να ξεκινήσει έπειτα από κατ' ελάχιστον δυο χρόνια και η κατασκευή του, έπειτα από τουλάχιστον τρία χρόνια.

Αντίθετα με τη διαδικασία της «μελέτης-κατασκευής», γίνεται ταυτόχρονα η ανάθεση της μελέτης και της κατασκευής, γεγονός που μειώνει τους χρόνους περάτωσης του έργου.

Με την παρούσα διαδικασία μεταξύ των στοιχείων της μελέτης προσφοράς περιλαμβάνεται και το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των εργασιών με το οποίο ο διαγωνιζόμενος τεκμηριώνει τον προτεινόμενο χρόνο υλοποίησης του έργου (που περιλαμβάνει τόσο τις μελέτες όσο και την κατασκευή).

Ο προτεινόμενος χρόνος αξιολογείται και περιλαμβάνεται μεταξύ των κριτηρίων ανάθεσης του έργου.

Ο διαγωνιζόμενος δεσμεύεται εξαρχής για την τήρησή του χρόνου υλοποίησης του έργου, παραιτούμενος από δυνατότητα τροποποίησης του για σφάλματα ή παραλείψεις

της μελέτης αφού ο ίδιος έχει αναθέσει την εκπόνηση τους σε έμπειρους μελετητές που εκείνος επέλεξε.

Επιπλέον πλεονέκτημα της επιλεγείσας μεθόδου ανάθεσης, είναι ότι η συνεργασία μελετητών και κατασκευαστών από τη φάση της εκπόνησης της μελέτης δίνει περιθώρια βελτίωσης του σχεδιασμού καθώς οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό αφήνονται, έκτος από ορισμένες βασικές δεσμεύσεις, ελεύθεροι στην αντιμετώπιση τεχνικών λεπτομερειών του έργου με στόχο τη βέλτιστη τεχνικοοικονομική λύση.

Πολύ σημαντικό πλεονέκτημα της διαδικασίας αυτής αποτελεί και το γεγονός ότι ο ανάδοχος που επιλέγεται, είναι απολύτως υπεύθυνος για τη μελέτη την οποία υποβάλλει στη φάση του διαγωνισμού και την έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειών διοικητικής ή άλλης φύσης που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

Έτσι είναι αδύνατο να προκύψουν επιπλέον κόστη με επίκληση αστοχιών της μελέτης.

Για τους παραπάνω λόγους και με δεδομένη την πίεση χρόνου αφού σύμφωνα με την με Α.Π: οικΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/19751/143 – 28.02.2022 (ΑΔΑ: 665Ψ4653Π8-ΡΣΝ) Πρόσκληση (Μέχρι την 30.03.2023 (Milestone), θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί η συμβασιοποίηση των έργων από πλευράς των δικαιούχων. Σε ειδικές περιπτώσεις και για ιδιαίτερους λόγους (π.χ. ενστάσεις) η συμβασιοποίηση των έργων μπορεί να γίνει και έως την 30.06.2023 (Milestone). Σε αυτήν την περίπτωση ο δικαιούχος οφείλει να προσκομίσει στο ΥΠΕΝ Έκθεση τεκμηρίωσης / αιτιολόγησης της καθυστέρησης και υπεύθυνη δήλωση δέσμευσης για την έγκαιρη συμβασιοποίηση του έργου πριν εκπνεύσει η προθεσμία της 30.06.2023.

Μετά το πέρας της ανωτέρω ημερομηνίας όσες προτάσεις δεν έχουν συμβασιοποιηθεί απεντάσσονται αυτόματα από το Πρόγραμμα και τα υποβαλλόμενα στοιχεία επιστρέφονται στους δικαιούχους.

Το Πρόγραμμα ολοκληρώνεται την 31.12.2025. Οι εργασίες από τους Αναδόχους των έργων πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί έως 30.09.2025 (Milestone), συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις που θέτει η παρ.1 του αρ.50 του Ν.4412/2016, η ανάθεση του έργου έχει ως αντικείμενο συγχρόνως τη μελέτη και την κατασκευή του έργου.

Και επειδή

Είναι επιτακτική η υποβολή Πρότασης στο πρόγραμμα «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΤΟΧΟ ΤΗΝ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ» στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», για τη χρηματοδότηση του έργου «**Ανάπλαση του παλιού σιδηροδρομικού σταθμού & Αναβάθμιση Εμπορικού Κέντρου Αγίων Αναργύρων**»

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αγ. Αναργύρων – Καματερού έχει ήδη συντάξει την προμελέτη του έργου του θέματος αλλά συνεπεία και συνδυαστικά του φόρτου εργασιών που της έχουν ανατεθεί και των επιτακτικών χρονοδιαγραμμάτων που επιβάλλει η Πρόσκληση (με δεδομένη την πίεση χρόνου σύμφωνα με την με Α.Π: οικΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/ 19751/143 – 28.02.2022 (ΑΔΑ: 665Ψ4653Π8-ΡΣΝ) Πρόσκληση) δεν δύναται να ολοκληρώσει έγκαιρα την σύνταξη Μελετών και Τευχών που απαιτούνται.

Το θέμα διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 16278/20-07-22 έγγραφό μας, για γνωμοδότηση στο Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων ΤΣΔΕΠΑ, το οποίο με το Πρακτικό της 15^{ης} συνεδρίας την 27-07-2022 θέμα 21^ο γνωμοδοτεί θετικά, για την διαδικασία ανάθεσης του έργου «**Ανάπλαση του παλιού σιδηροδρομικού σταθμού & Αναβάθμιση Εμπορικού Κέντρου Αγίων Αναργύρων**», βάσει του Άρθρου 50 παρ 1 του Ν 4412/2016

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Μετά από τα παραπάνω, παρακαλούμε:

Να εγκρίνετε την διαδικασία ανάθεσης του έργου «**Ανάπλαση του παλιού σιδηροδρομικού σταθμού & Αναβάθμιση Εμπορικού Κέντρου Αγίων Αναργύρων**» βάσει του Άρθρου 50 παρ 1 του Ν 4412/2016 (συγχρόνως τη μελέτη και την εκτέλεση (κατασκευή))

Κατόπιν των ανωτέρω

καλείται η Οικονομική Επιτροπή

Να εγκρίνει την διαδικασία ανάθεσης του έργου «**Ανάπλαση του παλιού**

σιδηροδρομικού σταθμού & Αναβάθμιση Εμπορικού Κέντρου Αγίων Αναργύρων»
βάσει του Άρθρου 50 παρ 1 του Ν 4412/2016 (συγχρόνως τη μελέτη και την εκτέλεση
(κατασκευή))

Συνημμένα:

- Η προμελέτη Α.Μ. 43-2022

- Η υπ'αρ.πρωτ 702596/29-07-2022 θετική γνωμοδότηση ΤΣΔΕΠΑ

Κατόπιν ο κ. Πρόεδρος, κάλεσε την Επιτροπή να πάρει σχετική απόφαση.

Η Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρό της και έλαβε υπόψη της τις διατάξεις του Ν.4623/2019, τη σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου μας, και τα Συνημμένα: α. την προμελέτη Α.Μ. 43-2022 και β. την αρ.πρωτ 702596/29-07-2022 θετική γνωμοδότηση ΤΣΔΕΠΑ

Αποφάσισε κατά πλειοψηφία

**Εγκρίνει την διαδικασία ανάθεσης του έργου «Ανάπλαση του παλιού
σιδηροδρομικού σταθμού & Αναβάθμιση Εμπορικού Κέντρου Αγίων Αναργύρων»
βάσει του Άρθρου 50 παρ 1 του Ν 4412/2016 (συγχρόνως τη μελέτη και την
εκτέλεση (κατασκευή)).**

Ο Δ.Σ. της παράταξης “**Αλληλεγγύη η Δύναμή μας**” κ. Πατσούρας Νικόλαος δήλωσε: παρόν και
ο Δ.Σ. της παράταξης “**Λαϊκή Συσπείρωση**” κ. Βαρλάς Γιώργος καταψήφισε το θέμα.

Στον κ. Πρόεδρο αναθέτει τις παραπάνω ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ