

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

- Από το Πρακτικό Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
- της 41ης Συνεδρίασης (τακτικής)
- στις 20 Σεπτεμβρίου 2022

- **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 329 / 2022**

- **Θέμα: Αποχή Αναδόχου από την υπογραφή της σύμβασης του έργου “Έργα ΑΠΕ και ενεργειακή αναβάθμιση τεσσάρων σχολικών μονάδων στην Δ.Κ. Αγ. Αναργύρων” (2ο, 3ο Γυμνάσιο & 1ο, 2ο ΓΕΛ Αγ. Αναργύρων),**
- **α.μ. 150/2021**

• Στους Αγίους Αναργύρους, σήμερα την **20 Σεπτεμβρίου** του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 14:45, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα, σε συνεδρίαση (τακτική), η Οικονομική Επιτροπή μετά την με αριθμ. Πρωτ. **20184 / 16-9-2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72, 74 και 75 παρ 6 του Ν.3852/2010.

- Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο (9) μελών, ήταν παρόντα τα πέντε (5) μέλη και απόντα τα τέσσερα (4) μέλη, δηλαδή:

- **Παρόντες: Δημήτριος Ζαλακούδης (Πρόεδρος),** Ηλίας Αποστόλου (τακτικό μέλος), Δημήτριος Βαβλαδέλης (τακτικό μέλος), Σπύρος Κοτσίνης (τακτικό μέλος), Αγγελική Καΐση (τακτικό μέλος),

- **Απόντες:** Μαρία Παπαναγιωτάκη (τακτικό μέλος), Σωτήριος Καμαρινόπουλος (τακτικό μέλος), Νικόλαος Πατσούρας (τακτικό μέλος), Γεώργιος Βαρλάς (τακτικό μέλος)

- Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Πετούσης Ανδρέας, για την τήρηση των πρακτικών.

• Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της 41ης συνεδρίασης της Ο.Ε. έτους 2022 (τακτική) και εισηγήθηκε τη συζήτηση του με αρ. 4 θέματος **ΕΚΤΟΣ** της ημερήσιας διάταξης (ως κατεπείγον), που αφορά:

- **Αποχή Αναδόχου από την υπογραφή της σύμβασης του έργου “Έργα ΑΠΕ και ενεργειακή αναβάθμιση τεσσάρων σχολικών μονάδων στην Δ.Κ. Αγ. Αναργύρων” (2ο, 3ο Γυμνάσιο & 1ο, 2ο ΓΕΛ Αγ. Αναργύρων), α.μ. 150/2021**

•
Ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε τη σχετική εισήγηση (με αρ. Πρωτ. 20350 / 20-9-2022) της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας (Τμήμα Μελετών), του Δήμου μας, η οποία αναγράφει τα εξής :

*Κύριε Πρόεδρε,
Στον ηλεκτρονικό διαγωνισμό για το έργο “Έργα ΑΠΕ και ενεργειακή αναβάθμιση τεσσάρων σχολικών μονάδων στην Δ.Κ. Αγ. Αναργύρων” (2ο, 3ο Γυμνάσιο & 1ο, 2ο ΓΕΛ Αγ. Αναργύρων), α.μ. 150/2021, του Δήμου μας,*

•μετά τη λήψη της υπ’ αριθμ. 154/2022 απόφασης κατακύρωσης από την Οικονομική Επιτροπή,

•τη διατύπωση θετικής γνώμης για το σχέδιο σύμβασης και τη διαδικασία ανάθεσης του έργου από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Αττικής (ΕΥΔΕΠ – Αττικής) βάσει του ισχύοντος θεσμικού και κανονιστικού πλαισίου επιλεξιμότητας για τα Προγράμματα ΕΣΠΑ 2014 – 2020,

•την άπρακτη προθεσμία άσκησης προδικαστικής προσφυγής και

•τον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής σύμφωνα με το άρθρο 225 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α’/07.06.2010) “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 45 του Ν. 4873/2021 (ΦΕΚ 248/Α’/16.12.2021) “Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των Πολιτών, φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις” καθώς το έργο χρηματοδοτείται από ενωσιακούς πόρους και συνεπώς δεν απαιτείται προσυμβατικός έλεγχος από τον Επίτροπο του Ελεγκτικού Συνεδρίου,

κλήθηκε ο Ανάδοχος (ΗΡΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ) με το υπ’ αριθμ. πρωτ. 19272/2022 έγγραφο της Αναθέτουσας Αρχής, μέσω της λειτουργικότητας της “επικοινωνίας” του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, να προσέλθει εντός δεκαπέντε (15) ημερών για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Μετά τη αποστολή της πρόσκλησης, ο Ανάδοχος υπέβαλε, μέσω της λειτουργικότητας της “επικοινωνίας” του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, το υπ’ αριθμ. πρωτ. 19677/2022 έγγραφο με το οποίο δηλώνει ότι θα απέχει από την υπογραφή της σύμβασης χωρίς να εκπέσει η εγγύηση συμμετοχής του και χωρίς να αναζητά αποζημίωση επικαλούμενος την παρ. 8 του άρθρου 105 του Ν. 4412/2016 “Εάν η αναθέτουσα αρχή δεν απευθύνει την πρόσκληση της παρ. 4 εντός χρονικού διαστήματος εξήντα (60) ημερών από την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, με την επιφύλαξη της ύπαρξης επιτακτικού λόγου δημόσιου συμφέροντος ή αντικειμενικών λόγων ανωτέρας βίας, ο ανάδοχος δικαιούται να απέχει από την υπογραφή του συμφωνητικού, χωρίς να εκπέσει η εγγύηση συμμετοχής του, καθώς και να αναζητήσει αποζημίωση ιδίως δυνάμει των άρθρων 197 και 198 ΑΚ”.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη

•την παρ. 3 του άρθρου 105 του Ν. 4412/2016 σύμφωνα με το οποίο “Η απόφαση κατακύρωσης καθίσταται οριστική, εφόσον συντρέξουν οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) η απόφαση κατακύρωσης έχει κοινοποιηθεί, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ.2,

β) σε συμβάσεις με εκτιμώμενη αξία άνω των ορίων του άρθρου 118, περί απευθείας ανάθεσης, και των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ για τις συμβάσεις ενεργειών τεχνικής βοήθειας του άρθρου 119, παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης προδικαστικής προσφυγής ή σε περίπτωση άσκησης, παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης αίτησης αναστολής κατά της απόφασης της ΑΕΠΠ και σε περίπτωση άσκησης αίτησης αναστολής κατά της απόφασης της ΑΕΠΠ, εκδοθεί απόφαση επί της αίτησης, με την επιφύλαξη της χορήγησης προσωρινής διαταγής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο τελευταίο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 372, περί δικαστικής προστασίας στο πεδίο που προηγείται της σύναψης της σύμβασης,

γ) έχει ολοκληρωθεί επιτυχώς ο προσυμβατικός έλεγχος από το Ελεγκτικό Συνέδριο, σύμφωνα με τα άρθρα 324 έως 327 του ν. 4700/2020 (Α’ 127), εφόσον απαιτείται, και

δ) ο προσωρινός ανάδοχος έχει υποβάλλει έπειτα από σχετική πρόσκληση, υπεύθυνη δήλωση, που υπογράφεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 79Α, περί υπογραφής Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης, στην οποία δηλώνεται ότι, δεν έχουν επέλθει στο πρόσωπό του οπιγενείς μεταβολές κατά την έννοια του άρθρου 104 και μόνον στην περίπτωση του προσυμβατικού ελέγχου ή της άσκησης προδικαστικής προσφυγής κατά της απόφασης κατακύρωσης”

•το γεγονός ότι αν και δεν αναφέρεται ρητά, από τη συνδυαστική ερμηνεία της παρ. 3 του άρθρου 105 του Ν. 4412/2016 και της παρ. 1 του άρθρου 225 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει, η απόφαση κατακύρωσης δεν δύναται να καταστεί οριστική εάν δεν προηγηθεί ο **απαιτούμενος έλεγχος νομιμότητας** καθώς οι αποφάσεις των συλλογικών οργάνων των δήμων αποστέλλονται **υποχρεωτικά** για έλεγχο νομιμότητας στην ΑΥΕ Ο.Τ.Α.,

παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα, ως κατεπείγον για την απρόσκοπτη συνέχιση της διαγωνιστικής διαδικασίας,

α) την αποδοχή της υπ' αριθμ. πρωτ. 19677/2022 δήλωσης (αιτήματος) του οικονομικού φορέα "ΗΡΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" σχετικά με την αποχή του από την υπογραφή του συμφωνητικού, χωρίς να εκπέσει η εγγύηση συμμετοχής του και χωρίς να αναζητήσει αποζημίωση,

β) την ανάκληση της υπ' αριθμ. 69/2022 (ΑΔΑ 6665Ω62-ΤΥΝ) απόφασης της Ο.Ε ως προς το μέρος (3) "την κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού του ως άνω έργου στην μειοδότη εταιρεία "ΗΡΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" με έκπτωση 30,70%, ως προσωρινού αναδόχου, αντί του ποσού των 484.746,21 €, πλέον Φ.Π.Α. 24%. Με την έκπτωση αυτή το προς έγκριση ποσό για την κατασκευή του ως άνω έργου αναλυτικά είναι: δαπάνη εργασιών (οικοδομικά) 168.740,74€, Γ.Ε.&Ο.Ε. (18%) 30.373,33€, δαπάνη εργασιών (προμήθειες) 253.342,29€, Απρόβλεπτα (15%) 29.867,11€, Απολογιστικά χωρίς Γ.Ε.&Ο.Ε. 1.180,00€, Αναθεώρηση 1.242,73 € και Φ.Π.Α. (24%) 116.339,09€",

γ) την ανάκληση της υπ' αριθμ. 154/2022 (ΑΔΑ 9Π0ΡΩ62-8ΔΚ) απόφασης της Ο.Ε.,

δ) την κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού του ως άνω έργου στην επόμενη κατά σειρά μειοδοσίας εταιρεία "LATERN CONSTRUCTION COMPANY S.A." με συνολική έκπτωση 25,09%, ως προσωρινού αναδόχου, αντί του ποσού των 520.198,15 €, πλέον Φ.Π.Α. 24%. Με την έκπτωση αυτή το προς έγκριση ποσό για την κατασκευή του ως άνω έργου αναλυτικά είναι: δαπάνη εργασιών (οικοδομικά) 162.335,55€,

Γ.Ε.&Ο.Ε. (18%) 29.220,40€, δαπάνη εργασιών (προμήθειες) 297.533,26€, Απρόβλεπτα (15%) 28.733,39€, Απολογιστικά (χωρίς Γ.Ε.&Ο.Ε.) 1.180,00€, Αναθεώρηση 1.195,55 € και Φ.Π.Α. (24%) 124.847,56€ και

ε) την εφαρμογή της διαδικασίας του άρθρου 103 για τον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά

Κατόπιν ο κ. Πρόεδρος, κάλεσε την Επιτροπή να πάρει σχετική απόφαση.

Η Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρό της και έλαβε υπόψη της τις διατάξεις του Ν.4623/2019, τη σχετική εισήγηση (με αρ. Πρωτ 20350 / 20-9-2022) της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας (Τμήμα Μελετών), του Δήμου μας, τη με αριθμ. πρωτ. 19272/2022 πρόσκληση για την υπογραφή της σύμβασης και τη με αριθμ. πρωτ. 19677/2022 δήλωση αποχής του Αναδόχου από την υπογραφή της σύμβασης

Αποφάσισε ομόφωνα

Εγκρίνει :

α) αναφορικά με τη σύμβαση του έργου: “Έργα ΑΠΕ και ενεργειακή αναβάθμιση τεσσάρων σχολικών μονάδων στη Δ.Κ. Αγίων Αναργύρων” (2ο, 3ο Γυμνάσιο και 1ο, 2ο ΓΕΛ Αγίων Αναργύρων) με Α.Μ. 150/2021, την αποδοχή της υπ’ αριθμ. πρωτ. 19677/2022 δήλωσης (αιτήματος) του οικονομικού φορέα “ΗΡΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” σχετικά με την αποχή του από την υπογραφή του συμφωνητικού, χωρίς να εκπέσει η εγγύηση συμμετοχής του και χωρίς να αναζητήσει αποζημίωση,

β) την ανάκληση της υπ’ αριθμ. 69/2022 (ΑΔΑ 6665Ω62-ΤΥΝ) απόφασης της Ο.Ε ως προς το μέρος (3) “την κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού του ως άνω έργου στην μειοδότη εταιρεία “ΗΡΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” με έκπτωση 30,70%, ως προσωρινού αναδόχου, αντί του ποσού των 484.746,21 €, πλέον Φ.Π.Α. 24%. Με την έκπτωση αυτή το προς έγκριση ποσό για την κατασκευή του ως άνω έργου αναλυτικά είναι: δαπάνη εργασιών (οικοδομικά) 168.740,74€, Γ.Ε.&Ο.Ε. (18%) 30.373,33€, δαπάνη εργασιών (προμήθειες) 253.342,29€, Απρόβλεπτα (15%)

29.867,11€, Απολογιστικά χωρίς Γ.Ε.&Ο.Ε. 1.180,00€, Αναθεώρηση 1.242,73 € και Φ.Π.Α. (24%) 116.339,09€”,

γ) την ανάκληση της υπ’ αριθμ. 154/2022 (ΑΔΑ 9Π0ΡΩ62-8ΔΚ) απόφασης της Ο.Ε.,

δ) την κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού του ως άνω έργου στην επόμενη κατά σειρά μειοδοσίας εταιρεία “LATERN CONSTRUCTION COMPANY S.A.” με συνολική έκπτωση 25,09%, ως προσωρινού αναδόχου, αντί του ποσού των 520.198,15 €, πλέον Φ.Π.Α. 24%. Με την έκπτωση αυτή το προς έγκριση ποσό για την κατασκευή του ως άνω έργου αναλυτικά είναι: δαπάνη εργασιών (οικοδομικά) 162.335,55€, Γ.Ε.&Ο.Ε. (18%) 29.220,40€, δαπάνη εργασιών (προμήθειες) 297.533,26€, Απρόβλεπτα (15%) 28.733,39€, Απολογιστικά (χωρίς Γ.Ε.&Ο.Ε.) 1.180,00€, Αναθεώρηση 1.195,55 € και Φ.Π.Α. (24%) 124.847,56€) και

ε) την εφαρμογή της διαδικασίας του άρθρου 103 για τον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά

Στον κ. Πρόεδρο αναθέτει τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ