



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ Ν.Π.Δ.Δ.

Διοικητικό Συμβούλιο του
 Πράσινου Ταμείου
 Αρ. Απόφασης 258.5/2023

Σήμερα Τετάρτη 22 Μαρτίου 2023 και ώρα 16:00, συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση, μέσω τηλεδιάσκεψης, το Διοικητικό Συμβούλιο του Πράσινου Ταμείου του Υ.Π.ΕΝ., που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70329/4512/22.07.2021 Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Ο.Δ.Δ. 579) «Συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου» για τον ορισμό Προέδρου, Αντιπροέδρου και μελών του Δ.Σ. του Πράσινου Ταμείου όπως έχει τροποποιηθεί με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/74815/4816/5.8.2021 Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Ο.Δ.Δ. 662) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70329/4512/22-07-2021 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου» (ΥΟΔΔ 579), συγκλήθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 1595/20-3-2023 Πρόσκληση του Προέδρου του, προκειμένου να συζητήσει και να λάβει απόφαση για το θέμα:

ΣΥΣΤΑΣΗ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΗΣ ΥΠΕΡ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΤΩΝ Κ.Χ. 821, 842, 846 ΚΑΙ ΥΠΕΡ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΘΗΣΟΜΕΝΩΝ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ ΣΕ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 7585/2019 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν τα μέλη του Δ.Σ., κ.κ.:

1. Ευστάθιος Σταθόπουλος, Πρόεδρος
2. Ιωάννης Ευμολπίδης, αντιπρόεδρος
3. Κωνσταντίνος Θεοδωράκης, μέλος
4. Ανδρέας Παπαπετρόπουλος, μέλος
5. Κωνσταντίνος Τσόγκας, μέλος
6. Αναστασία Παυλίδου, μέλος

Προσήλθαν : ο Διευθυντής του Πράσινου Ταμείου κ. Γεώργιος Πρωτόπαπας, ο Γραμματέας του Δ.Σ. του Πράσινου Ταμείου κος Ευάγγελος Αθ. Γκλαβόπουλος και οι νομικοί σύμβουλοι του Πράσινου Ταμείου κ.κ. Λογγινίδης Παναγιώτης, Αψοκάρδου Ειρήνη, Ζαβού Αλεξάνδρα, Καραγεώργου Βασιλική και Μαγκλάρα Αρετή.

Ο Πρόεδρος διαπιστώνει ότι το Δ.Σ. βρίσκεται σε νόμιμη απαρτία.

Ο Διευθυντής με την αριθμ. πρωτ. 1361/7-3-2023 εισήγησή του έθεσε υπόψη των μελών, τα ακόλουθα:

Με την υπ' αριθμ. 7585/18-12-2019 Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας εγκρίθηκε χρηματοδοτικό πρόγραμμα με αντικείμενο «Απόκτηση ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων στις πόλεις 2019» (Φ.Ε.Κ.4740/Β'/20-12-2019, ΑΔΑ:Ω4ΝΔ46Ψ844-ΜΥΖ) και διατέθηκε πίστωση ποσού 15.000.000,00€. Σκοπός του εν λόγω Προγράμματος είναι η χρηματοδότηση των Ο.Τ.Α. α' βαθμού για την απόκτηση αμιγώς κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου που προβλέπονται σε εγκεκριμένα Ρυμοτομικά Σχέδια, οι οποίοι έχουν ιδιαίτερη πολεοδομική σημασία και των οποίων η εξασφάλιση αποζημίωσης έχει επείγοντα χαρακτήρα. Για την υλοποίηση του Προγράμματος κατατέθηκε από το Πράσινο Ταμείο στο

Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσό των €15.000.000,00 και συστάθηκε παρακαταθήκη υπέρ των δυνητικών δικαιούχων του Προγράμματος. Δυνητικοί δικαιούχοι του Προγράμματος οι Ο.Τ.Α Α΄ βαθμού όλης της χώρας. Επίσης, μετά από απόφαση του ΔΣ του Πρασίνου Ταμείου καθορίζονται οι προσωρινοί και οι οριστικοί δικαιούχοι του Προγράμματος. Επιπροσθέτως, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 7883/27.12.2019 (Κωδικός Πρόσκλησης: Κ.Χ. 2019) πρόσκληση υποβολής προτάσεων (ΑΔΑ: Ψ49546Ψ844-Α67).

Ο Δήμος Αγίων Αναργύρων-Καματερού με τα υπ' αριθμ. πρωτ. 15237/2020 και 11090/2020 έγγραφά του υπέβαλε προς το Πράσινο Ταμείο αίτημα για τη χρηματοδότηση της απαλλοτρίωσης των κοινόχρηστων χώρων 821, 842 και 846 στο πλαίσιο της υπ' αριθμ. 7883/27.12.2019 πρόσκλησης υποβολής προτάσεων.

Με την υπ' αριθμ. 256.2.1/2023 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πρασίνου Ταμείου, ο Δήμος Αγ. Αναργύρων-Καματερού ορίστηκε προσωρινός δικαιούχος του Χρηματοδοτικού Προγράμματος του Π.Τ. το οποίο έχει εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 7585/18-12-2019 Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας για τη χρηματοδότηση της απαλλοτρίωσης των Κοινόχρηστων Χώρων 821, 842, 846 που είναι χαρακτηρισμένα ως «κοινόχρηστο πράσινο», «στάθμευση» και «άλσος» αντιστοίχως έως του ποσού των 87.374,70 €.

Με το υπ' αριθμ. 35/2.3.2022 Πρακτικό (ΘΕΜΑ 1ο) της Επιτροπής Ελέγχου και Αξιολόγησης προτάσεων Δήμων, η εν λόγω Επιτροπή εισηγήθηκε ομόφωνα την αποδοχή του αιτήματος του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού για την χρηματοδότηση της απόκτησης των προβλεπόμενων κοινόχρηστων χώρων 821, 842, 846 από το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Καματερού του Δήμου Αγίων Αναργύρων Καματερού στο πλαίσιο του Χ.Π. «Απόκτηση ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων στις πόλεις 2019».

Μετά από την εξέταση του περιεχομένου του υποβληθέντος φακέλου, προκύπτουν τα ακόλουθα:

-Με το Π.Δ. 13.10.1986 (ΦΕΚ 1178/τ.Δ΄/4.12.1986) εγκρίθηκε το σχέδιο πόλης του Δήμου Καματερού και αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθμ. 24170/177/1.12.1993 Απόφαση του Νομάρχη Δυτικής στις πολεοδομικές ενότητες «Γειτονιά 5 και 6».

-Με την υπ' αριθμ. οικ. 2913/196/25.02.2002 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών κυρώθηκε διορθωμένη η υπ' αριθμ. 8/98 πράξη εφαρμογής, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στο Υποθηκοφυλακείο Αχαρνών (τόμος 773 και αρ. 497). Δυνάμει της ανωτέρω κυρωμένης πράξης εφαρμογής προκύπτει ότι οι υποχρεώσεις του Δήμου προς τις ιδιοκτησίες 034908 και -035012 ανέρχονται σε 462, 30 τ.μ.

-Με την υπ' αριθμ. 39/2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού καθορίστηκε εξωδικαστικά τιμή μονάδας αποζημίωσης για την αποζημίωση των ιδιοκτησιών στους Κ.Χ. 821, 842 και 846 της Δημοτικής Ενότητας Καματερού στα 189 €/τ.μ.. Σημειώνεται δε ότι ακολουθήθηκε η προβλεπόμενη κατά νόμο διαδικασία για τον εξωδικαστικό συμβιβασμό, ήτοι η αίτηση της ιδιοκτήτριας, η γνωμοδότηση δικηγόρου σε σχέση με τον εάν είναι συμφέρον για τον Δήμο να προβεί σε εξωδικαστικό συμβιβασμό, η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Σύμφωνα με την σχετική απόφαση εξώδικου συμβιβασμού η χρηματική αποζημίωση των βαρών του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού ανέρχεται στο ποσό των 87.374,70 € (462,30 τ.μ.*189€/τ.μ.), ήτοι ποσό μικρότερο από την αντικειμενική αξία των ιδιοκτησιών, καθώς σύμφωνα με τα φύλλα προσδιορισμού Α.Α. που συνοδεύουν την Δήλωση ΦΜΑ, η αντικειμενική αξία ανέρχεται στο ποσό των 94.364,68€.

-Με την υπ' αριθμ. 29/2022 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών αναγνωρίστηκε δικαιούχος της αποζημίωσης που καθορίστηκε εξωδικαστικά με την υπ' αριθμ. 39/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού, για έκταση 462.30 τ.μ. η Αικατερίνη Παππού του Μιχαήλ.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι πληρούνται όλοι οι όροι του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «Απόκτηση ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων 2019», που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 7585/2019 Υ.Α. για τη χρηματοδότηση του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού για την απόκτηση των προβλεπόμενων κοινόχρηστων χώρων 821, 842, 846 από το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Καματερού.

κατόπιν των ανωτέρω τα μέλη του ΔΣ ομόφωνα αποφασίζουν

1. Να οριστεί ο Δήμος Αγίων Αναργύρων-Καματερού οριστικός δικαιούχος του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «Απόκτηση ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων 2019», που

εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 7585/2019 Υπουργική Απόφαση για την χρηματοδότηση της απόκτησης των ΚΧ 821, 842 και 846 της Δημοτικής Ενότητας Καματερού.

2. Να χορηγηθεί εντολή μερικής εξόφλησης της παρακαταθήκης που συστάθηκε από το Πράσινο Ταμείο με το υπ' αριθμ. 791720/24.12.2019 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης υπέρ του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού ως οριστικού δικαιούχου της χρηματοδότησης του Προγράμματος αυτού ποσού ύψους ογδόντα επτά χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα τεσσάρων ευρώ και εβδομήντα λεπτών (87.374,70 €).

3. Να χορηγηθεί εντολή εξόφλησης της ως άνω συσταθισμένης παρακαταθήκης με ταυτόχρονη σύσταση νέων παρακαταθηκών υπέρ των αναγνωρισθισμένων δικαιούχων της αποζημίωσης ποσού ύψους 87.374,70 €.

4. Ο Δήμος Αγίων Αναργύρων-Καματερού οφείλει, μετά την ληφθησόμενη Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πρασίνου Ταμείου και πριν την χορήγηση των ως άνω εντολών προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, να προβεί στις ακόλουθες ενέργειες : α) Να προσκομίσει αντίγραφο της μερίδας της αναγνωρισθείσας δικαιούχου της αποζημίωσης ή σχετική βεβαίωση από την αρμόδια Δ/νση ΕΣΕΠΔ του ΥΠΕΝ περί μη εγγραφής τίτλου μεταφοράς συντελεστή στο όνομά της β) να προβεί στην καταβολή των δικαστικών εξόδων ποσού ύψους 300€ που επιδικάσθηκε με την υπ' αριθμ. 29/2022 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών στην αναγνωρισθείσα δικαιούχο της αποζημίωσης και να προσκομίσει το σχετικό αποδεικτικό καταβολής γ) να προβεί στην δημοσίευση και δημοσιοποίηση με κάθε πρόσφορο μέσο της καταβολής της αποζημίωσης για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης των ΚΧ 821, 842 και 846 της Δημοτικής Ενότητας Καματερού, με φορέα χρηματοδότησης το Πράσινο Ταμείο, προσκομίζοντας όλα τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία.

5. Να εξουσιοδοτηθεί ο Πρόεδρος να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια για την εκτέλεση της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου και ειδικότερα να χορηγηθεί στον Πρόεδρο εξουσιοδότηση για τη χορήγηση και υπογραφή των παραπάνω εντολών προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, για την εξόφληση των παρακαταθηκών που θα συσταθούν υπέρ του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού και υπέρ αναγνωρισθισμένων δικαιούχων στην δικαιούχο της αποζημίωσης που έχει ήδη αναγνωρισθεί.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ του Πρασίνου Ταμείου

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ