

Η παρούσα προκήρυξη στην ιστοσελίδα του TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:507380-2023:TEXT:EL:HTML>

**Ελλάδα-Άγιοι Ανάργυροι: Κατασκευαστικές εργασίες για ανάπτυξη αστικής περιοχής
2023/S 160-507380**

Προκήρυξη σύμβασης

Έργα

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

Τμήμα I: Αναθέτουσα αρχή

I.1) Επωνυμία και διευθύνσεις

Επίσημη επωνυμία: ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ ΜΟΝ. Α.Ε.
"RESTART ΑΕ"

Ταχ. διεύθυνση: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 61

Πόλη: ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ

Κωδικός NUTS: EL302 Δυτικός Τομέας Αθηνών / Dytikos Tomeas Athinon

Ταχ. κωδικός: 13561

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

Αρμόδιος για πληροφορίες: ΚΑΛΗ ΑΝΔΡΙΑΝΝΑ

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: info@restart-ae.gr

Τηλέφωνο: +30 2100086240

Διεύθυνση(-εις) στο διαδίκτυο:

Γενική διεύθυνση: www.restart-ae.gr

I.3) Επικοινωνία

Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για απεριόριστη, πλήρη, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στη διεύθυνση: www.promitheus.gov.gr

Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από η προαναφερθείσα διεύθυνση

Οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής πρέπει να υποβάλλονται στην προαναφερθείσα διεύθυνση

I.4) Είδος της αναθέτουσας αρχής

Άλλο είδος: Α.Ο.Τ.Α.

I.5) Κύρια δραστηριότητα

Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

Τμήμα II: Αντικείμενο

II.1) Εύρος της σύμβασης

II.1.1) Τίτλος:

Ανάπλαση του παλιού σιδηροδρομικού σταθμού & Αναβάθμιση Εμπορικού Κέντρου Αγίων Αναργύρων
Αριθμός αναφοράς: ΑΜ 43/2022

II.1.2) Κωδικός κύριου λεξιλογίου CPV

45211360 Κατασκευαστικές εργασίες για ανάπτυξη αστικής περιοχής

II.1.3) Είδος σύμβασης

Έργα

II.1.4) Σύντομη περιγραφή:

Η ανάπλαση στο σύνολο της περιλαμβάνει δύο «υπό-ενότητες», συνεχόμενες χωρικά.

A) Την μεγαλύτερη ενιαίας επιφάνειας 56.000μ², αποτελεί ιδιοκτησία του ΟΣΕ, την οποία εξασφάλισε ο Δήμος προς δημιουργία Πάρκου Πόλης

B) Τη δεύτερη, που αφορά τους περιμετρικούς δρόμους - πεζοδρόμους που συνορεύουν με την ανωτέρω περιοχή. Καθώς και την Κεντρική πλατεία της πόλης, με τους συνορεύοντες πεζόδρομους.

Η αναλυτική καταγραφή των προτάσεων για τον σχεδιασμό των χώρων παρέμβασης του Δήμου Αγ. Αναργύρων - Καματερού έχει ως στόχο τη δημιουργία σύγχρονων αστικών χώρων που θα ανταποκρίνονται στις αρχές τις αστικής βιώσιμης ανάπτυξης.

II.1.5) **Εκτιμώμενη συνολική αξία**

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 5 604 838.71 EUR

II.1.6) **Πληροφορίες σχετικά με τα τμήματα**

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται σε τμήματα: όχι

II.2) **Περιγραφή**

II.2.2) **Επιπλέον κωδικός(-οί) CPV**

45112720 Εργασίες διαμόρφωσης τοπίου για γήπεδα αθλητισμού και χώρους αναψυχής

45112710 Εργασίες διαμόρφωσης τοπίου για χώρους πρασίνου

II.2.3) **Τόπος εκτέλεσης**

Κωδικός NUTS: EL302 Δυτικός Τομέας Αθηνών / Dytikos Tomeas Athinon

II.2.4) **Περιγραφή της σύμβασης:**

1. Ένα Πάρκο πόλης- χαρακτηριζόμενο σαν TechCampus

Στην έκταση 56.000μ2, στόχος η δημιουργία χώρων ενιαίου σχεδιασμού, με έμφαση στις παροχές, την αναψυχή την άθληση την εκπαίδευση και την κοινωνικοποιημένη εργασία στο φυσικό περιβάλλον πρωτευόντως απόμων παραγωγικής ηλικίας και παιδιών και εφήβων.

Στόχος η δημιουργία Υπερτοπικού κέντρου με έμφαση στην αξιοποίηση της τεχνολογίας και προσανατολισμό στις σύγχρονες μορφές εργασίας και εκπαίδευσης, επαφή με την φύση (πχ. υπαίθρια διδασκαλία, έξυπνα παγκάκια), και παροχή σύγχρονων μορφών άθλησης (πχ πίστες skate, αναρρίχησης) και δημιουργικού παιχνιδιού (πχ μοντελισμός). Στόχος της ανάπλασης να δημιουργηθεί σε συνέχεια με το εμπορικό διοικητικό κέντρο του Δήμου, ένα Πάρκο Πόλης με προσανατολισμό στην εκπαίδευση και χρήση των σύγχρονων τεχνολογιών.

Από τον σχεδιασμό του το πάρκο προβλέπεται για λόγους προστασίας του και ασφαλείας να είναι περιφραγμένο, με διακριτική περιήφραξη, στο μεγαλύτερο μήκος της ενσωματωμένη στην περιμετρική φύτευση. Προβλέπονται 2 κεντρικές φυλασσόμενες είσοδοι (νότια και βόρεια) και 4 περιμετρικές πύλες που θα κλείνουν σε ωράριο που θα αποφασιστεί από την διαχείριση του πάρκου

Περιμετρικά του πάρκου και εντός των ορίων του, προβλέπεται η διαμόρφωση 4 οργανωμένων χώρων στάθμευσης. Το δάπεδο θα είναι ασφαλτος, βαμμένη με την τεχνολογία των «ψυχρών υλικών». Στις νησίδες διευθέτησης των θέσεων θα τοποθετηθεί κατάλληλη φύτευση σκιασμού. Προβλέπεται σε κάθε οργανωμένο χώρο στάθμευσης η τοποθέτηση διακεκριμένων σημείων φόρτισης αυτοκινήτων.

2. Κεντρική πλατεία του Δήμου Αγίων Αναργύρων και Περιμετρικοί πεζόδρομοι

- Για την κεντρική πλατεία του Δήμου Αγίων Αναργύρων, προβλέπεται η ανακατασκευή της, με βάση το συνυποβαλλόμενο σχέδιο Προμελέτης.

- Οι πεζόδρομοι Τριπόλεως σε μήκος 135,00μέτρων περίπου, Δραγατσανίου σε μήκος 55,00μ περίπου, Καφαντάρη σε μήκος 50,00 μέτρων περίπου και Αφροδίτης σε μήκος 45,00μέτρων περίπου, στο τμήμα τους από την λεωφόρο Φυλής έως τα όρια του Πάρκου, θα αναπλαστούν, με στόχο να συνάδουν με την ανάπλαση και να αποτελέσουν ένα ενιαίο σύνολο υψηλής αισθητικής

- Οι πεζόδρομοι : προέκταση της Τριπόλεως μετά την οδό Αγίων Αναργύρων, από την πλευρά της κεντρικής πλατείας, σε μήκος 220μ περίπου και μέσου πλάτους 3.00μέτρα, και ο κάθετος πεζόδρομος Πεισιστράτους, μήκους περίπου 40μέτρων, η ανάπλαση τους προδιαγράφεται με την αντίστοιχη λογική των προαναφερθέντων πεζόδρομων

- Οι δύο επόμενοι μικρότεροι πεζόδρομοι που συνορεύουν με τις αθλητικές εγκαταστάσεις μήκους 90μέτρων περίπου και μέσου πλάτους 2.80μέτρων, προδιαγράφεται να διαστρωθούν με τσιμεντοκυβόλιθους, εγκιβωτισμένους σε επιφάνειες και φιλέτα κτυπητού μπετόν. Δεν προβλέπεται λωρίδα όδευσης απόμων μειωμένης όρασης, ούτε οργανωμένες περιοχές φύτευσης.

II.2.5) Κριτήρια ανάθεσης

Τα κριτήρια που αναφέρονται κατωτέρω

Τιμή

II.2.6) Εκτιμώμενη αξία

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 5 604 838.71 EUR

II.2.7) Διάρκεια σύμβασης, συμφωνίας-πλαίσιο ή δυναμικού συστήματος αγορών

Διάρκεια σε μήνες: 18

Η παρούσα σύμβαση υπόκειται σε παράταση: όχι

II.2.10) Πληροφορίες σχετικά με εναλλακτικές προσφορές

Θα γίνουν δεκτές εναλλακτικές προσφορές: όχι

II.2.11) Πληροφορίες σχετικά με δικαιώματα προαίρεσης

Δικαιώματα προαίρεσης: όχι

II.2.13) Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Η σύμβαση σχετίζεται με έργο ή/και πρόγραμμα χρηματοδοτούμενο από τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης: ναι

Ταυτότητα του έργου:

Το έργο έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα «Άλλες στρατηγικές παρεμβάσεις» (Παρεμβάσεις με στόχο την βελτίωση του δημόσιου χώρου) - ID 16873 - που έχει σα στόχο τη βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος και του δημόσιου χώρου. sub 4Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "ΕΛΛΑΔΑ 2.0"

II.2.14) Συμπληρωματικές πληροφορίες

Ως ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης που δημοσιεύονται στην ιστοσελίδα www.promitheus.gov.gr

Τμήμα III: Νομικές, οικονομικές, χρηματοοικονομικές και τεχνικές πληροφορίες**III.1) Προϋποθέσεις συμμετοχής****III.1.1) Άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων για την εγγραφή σε επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο**

Κατάλογος και σύντομη περιγραφή των όρων:

Όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Ειδικά οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του π.δ. 71/2019 ή στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημόσιων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.), από την έναρξη ισχύος του τελευταίου, στις κατηγορία/ες έργου ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ και έργα ΠΡΑΣΙΝΟΥ. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα του παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

III.1.2) Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Κριτήρια επιλογής όπως ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης

III.1.3) Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Κριτήρια επιλογής όπως ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης

III.2) Όροι που αφορούν τη σύμβαση**III.2.2) Όροι εκτέλεσης της σύμβασης:**

Ως ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης που δημοσιεύονται στην ιστοσελίδα www.promitheus.gov.gr

III.2.3) Πληροφορίες σχετικά με το προσωπικό που αναλαμβάνει την εκτέλεση της σύμβασης

Υποχρέωση αναφοράς των ονοματεπωνύμων και των επαγγελματικών προσόντων του προσωπικού στο οποίο ανατίθεται η εκτέλεση της σύμβασης

Τμήμα IV: Διαδικασία**IV.1) Περιγραφή****IV.1.1) Είδος διαδικασίας**

Ανοικτή διαδικασία

IV.1.3) Πληροφορίες σχετικά με συμφωνία-πλαίσιο ή δυναμικό σύστημα αγορών**IV.1.8) Πληροφορίες για τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών (GPA)**

Η σύμβαση καλύπτεται από τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών: ναι

IV.2) Διοικητικές πληροφορίες

- IV.2.2) **Προθεσμία παραλαβής των προσφορών ή των αιτήσεων συμμετοχής**
Ημερομηνία: 26/09/2023
Τοπική ώρα: 14:00
- IV.2.3) **Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών ή συμμετοχής στους επιλεγέντες υποψηφίους**
- IV.2.4) **Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής:**
Ελληνικά
- IV.2.6) **Ελάχιστη απαιτούμενη χρονική διάρκεια ισχύος της προσφοράς**
Διάρκεια σε μήνες: 13 (από την αναφερόμενη ημερομηνία παραλαβής των προσφορών)
- IV.2.7) **Όροι για την αποσφράγιση των προσφορών**
Ημερομηνία: 27/09/2023
Τοπική ώρα: 10:00
Τόπος:
Ηλεκτρονική αποσφράγιση μέσω www.promitheus.gov.gr
Πληροφορίες για τα εξουσιοδοτημένα άτομα και τη διαδικασία αποσφράγισης προσφορών:
Την ηλεκτρονική αποσφράγιση θα εκτελέσουν τα ορισμένα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας του διαγωνισμού, τα οποία θα εξουσιοδοτηθούν για το σκοπό αυτό.

Τμήμα VI: Πρόσθετες πληροφορίες

- VI.1) **Πληροφορίες σχετικά με επαναλαμβανόμενες συμβάσεις**
Πρόκειται για επαναλαμβανόμενη δημόσια σύμβαση: όχι
- VI.2) **Πληροφορίες σχετικά με τις ηλεκτρονικές ροές εργασίας**
Η ηλεκτρονική τιμολόγηση θα γίνεται δεκτή
Θα γίνονται ηλεκτρονικές πληρωμές
- VI.3) **Συμπληρωματικές πληροφορίες:**
Ως ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης που δημοσιεύονται στην ιστοσελίδα www.promitheus.gov.gr
- VI.4) **Διαδικασίες προσφυγής**
- VI.4.1) **Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες προσφυγής**
Επίσημη επωνυμία: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
Ταχ. διεύθυνση: Κεφαλληνίας 45 και Κορνά Τράκα
Πόλη: ΑΘΗΝΑ
Ταχ. κωδικός: 11257
Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: eaadhsy@eaadhsy.gr
Τηλέφωνο: +30 2132124700
Διεύθυνση στο διαδίκτυο: <https://www.eaadhsy.gr>
- VI.4.3) **Υποβολή προσφυγών**
Ακριβείς πληροφορίες σχετικά με την (τις) προθεσμία(-ες) για την υποβολή προσφυγών:

Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστική πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (ΑΕΠΠ), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 345επ. Ν. 4412/2016 και 1επ. Π.Δ. 39/2017, στρεφόμενος με προδικαστική προσφυγή, κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του. Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ. Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στην αναθέτουσα αρχή, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης. Η προδικαστική προσφυγή, συντάσσεται υποχρεωτικά με τη χρήση του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος Ι του π.δ/τος 39/2017 και κατατίθεται ηλεκτρονικά στην ηλεκτρονική περιοχή του συγκεκριμένου διαγωνισμού μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος προς την Αναθέτουσα Αρχή, επιλέγοντας την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» σύμφωνα με το άρθρο 15 της ΚΥΑ ΕΣΗΔΗΣ-Δημόσια Έργα. Οι προθεσμίες ως προς την υποβολή των προδικαστικών προσφυγών και των παρεμβάσεων αρχίζουν την επομένη της ημέρας της προαναφερθείσας κατά περίπτωση κοινοποίησης ή γνώσης και λήγουν όταν περάσει ολόκληρη η τελευταία ημέρα και ώρα 23:59:59 και, αν αυτή είναι εξαιρετέα ή Σάββατο, όταν περάσει ολόκληρη η επομένη εργάσιμη ημέρα και ώρα 23:59:59. Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 363 Ν. 4412/2016. Η επιστροφή του παραβόλου στον προσφεύγοντα γίνεται: α) σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της προσφυγής του, β) όταν η αναθέτουσα αρχή ανακαλεί την προσβαλλόμενη πράξη ή προβαίνει στην οφειλόμενη ενέργεια πριν από την έκδοση της απόφασης της ΑΕΠΠ επί της προσφυγής, γ) σε περίπτωση παραίτησης του προσφεύγοντα από την προσφυγή του έως και δέκα (10) ημέρες από την κατάθεση της προσφυγής. Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, η οποία διαπιστώνεται με απόφαση της ΑΕΠΠ μετά από άσκηση προδικαστικής προσφυγής, σύμφωνα με το άρθρο 368 του Ν. 4412/2016 και 20 Π.Δ. 39/2017. Όμως, μόνη η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής δεν κωλύει την πρόοδο της διαγωνιστικής διαδικασίας, υπό την επιφύλαξη χορήγησης από το Κλιμάκιο προσωρινής προστασίας σύμφωνα με το άρθρο 366 παρ. 1-2 Ν. 4412/2016 και 15 παρ. 1-4 Π.Δ. 39/2017. Η προηγούμενη παράγραφος δεν εφαρμόζεται στην περίπτωση που, κατά τη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, υποβληθεί μόνο μία (1) προσφορά

VI.5) **Ημερομηνία αποστολής της παρούσας προκήρυξης:**
17/08/2023