

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΙΤΙΜΟΥ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΛ. ΠΑΠΑΓΟΥ
ΣΤΗ Δ.Κ. ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ

Ο Δήμαρχος Αγ. Αναργύρων-Καματερού έχοντας υπόψη:

- α) τις διατάξεις του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α) άρθρο 3, ΒΔ 24-9/1958 (ΦΕΚ 171/Α) άρθρο 13 (ως ισχύει μετά την τροποποίησή του), Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α) άρθρο 79 και άρθρο 196 (ως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 196 του Ν. 4555/2018) και Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ 184/Α) άρθρα 75-83.
- β) τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α'77/30-03-1981)
- γ) την 249/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- δ) τον ισχύοντα Κανονισμό Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου
- ε) την με αριθ. 76/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί ορισμού τριμελούς επιτροπής για την διεξαγωγή δημοπρασιών
- στ) το με αριθμ.πρωτ. 31630/11-04-2024 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
- ζ) το γεγονός, ότι παρά την ειδοποίησή τους με συστημένη επιστολή, ουδεμία έγγραφη αντίρρηση διατυπώθηκε από τους ιδιοκτήτες των ακινήτων εμπροσθεν των οποίων βρίσκονται οι προς δημοπράτηση κοινόχρηστοι χώροι
- η) την με αριθ.πρωτ. 1010/7/2024/112-β.-12/09/2024 γνωμοδότηση του Τμήματος Τροχαίας Ν. Ιωνίας
- θ) την με αριθ. 368/15-10-2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, που ενέκρινε του όρους της παρούσας.

προκηρύσσει τη διενέργεια φανεράς, προφορικής και πλειοδοτικής, ανά κοινόχρηστο χώρο, δημοπρασίας, με σκοπό την παραχώρηση έναντι αντιτίμου δικαιώματος απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων εκτός προβολής καταστημάτων στη Δημοτική Κοινότητα Αγ. Αναργύρων, όπως ειδικότερα προσδιορίζονται στην παρούσα, με τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις:

1) Περιγραφή των προς παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων και προβλεπόμενες χρήσεις.

Τα δύο (2) τμήματα κοινόχρηστων χώρων εκτός προβολής καταστημάτων, για εξυπηρέτηση παρακείμενων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, όπως αυτά προσδιορίζονται στο αντίστοιχο θεωρημένο σκαρίφημα της Τεχνικής Υπηρεσία του Δήμου, είναι τα εξής:

- α) Κοινόχρηστος χώρος ενενήντα έξι τετραγωνικών μέτρων και τριάντα εννέα εκατοστών (96,39 μ2) επί του πεζοδρόμου της οδού Αλ. Παπάγου εμπροσθεν ακινήτου με αριθμό 6 (Ε 1+2 σύμφωνα με το σκαρίφημα) για εξυπηρέτηση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος-**

τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

β) Κοινόχρηστος χώρος δεκατριών τετραγωνικών μέτρων και εξήντα εννέα εκατοστών (13,69 μ²) επί του πεζοδρόμου της οδού Αλ. Παπάγου στη συμβολή του με την οδό Σύρου και συγκεκριμένα εμπροσθεν ακινήτου με αριθμό 44 (Ε3 σύμφωνα με το σκαρίφημα) για εξυπηρέτηση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος-τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

2) Επιτρεπόμενες χρήσεις

Ο κάθε παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (αναψυκτηρίου, καφενείου, ζαχαροπλαστείου, εστιατορίου, ή άλλου παρεμφερούς καταστήματος – επιχείρησης), που διαθέτει ισχύουσα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας ή γνωστοποίηση του Ν. 442/2016, αποκλειόμενης οποιασδήποτε άλλης χρήσης.

Η χρήση του χώρου δεν αποτελεί άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, ούτε αντικαθιστά, ούτε τροποποιεί ή επεκτείνει οποιαδήποτε εκδοθείσα ή ισχύουσα ή προβλεπόμενη άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος.

Ο ενδιαφερόμενος πριν προβεί σε χρήση ή κατάληψη κοινόχρηστου χώρου υποχρεούται να έχει στην προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος την δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων.

3) Διάρκεια παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης κοινόχρηστου χώρου – Δυνατότητα παράτασης.

Η διάρκεια παραχώρησης έναντι αντιτίμου δικαιώματος απλής χρήσης κοινόχρηστου χώρου είναι ετήσια. Αρχίζει από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και λήγει την 31-12-2025.

Μετά τη λήξη της σύμβασης παραχώρησης, υπάρχει δυνατότητα ετήσιας παράτασης αυτής κατόπιν έγκρισης του αρμοδίου συλλογικού οργάνου, με μέγιστο συνολικό διάστημα παραχώρησης του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου τα πέντε (5) έτη. Απαραίτητες προϋποθέσεις είναι: α) ο προς τον η παραχώρηση να αιτηθεί εγγράφως προς το δήμο ένα (1) μήνα πριν της λήξης της παραχώρησης την ετήσια παράταση αυτής και β) να είναι συνεπής προς όλες τις υποχρεώσεις του και να τηρεί τα συμφωνηθέντα.

4) Όροι, προϋποθέσεις και δικαιώματα συμμετοχής.

4.1. Απαραίτητη προϋπόθεση για την παραχώρηση χρήσης των ανωτέρω κοινοχρήστων χώρων σε φυσικό πρόσωπο ή σε ένωση προσώπων οποιασδήποτε μορφής (Νομικό Πρόσωπο), είναι η συμπλήρωση του 18ου έτους της ηλικίας τους, είτε συμβάλλονται και ενεργούν μεμονωμένα είτε συμβάλλονται και ενεργούν για λογαριασμό Νομικών Προσώπων, ως μέλη ή εκπρόσωποι αυτών.

4.2. Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλα τα νομικά ή φυσικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών, που αποδεδειγμένα ασκούν επάγγελμα ή δραστηριότητα που προβλέπεται για το αντίστοιχο τμήμα που διεκδικούν, είναι δε ιδιοκτήτης ή εκμεταλλευτής καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (αναψυκτηρίου, καφενείου, ζαχαροπλαστείου, εστιατορίου ή άλλου

παρεμφερούς καταστήματος - επιχείρησης), υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχουν βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες και μη ρυθμισμένες οφειλές προς το Ελληνικό Δημόσιο και τον Δήμο Αγ. Αναργύρων-Καματερού από οποιαδήποτε αιτία και πληρούν τις λοιπές προϋποθέσεις της παρούσης.

4.3. Απαραίτητη προϋπόθεση για την συμμετοχή στη δημοπρασία είναι οι ενδιαφερόμενοι να μην κάνουν αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου και να μην έχουν οποιεσδήποτε αυθαίρετες κατασκευές επί του κοινόχρηστου χώρου.

4.4. Από τη δημοπρασία αποκλείεται όποιος έχει καταδικαστεί με τελεσίδικη δικαστική απόφαση για έναν από του ακόλουθους λόγους:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση

β) δωροδοκία

γ) απάτη

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας,

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων

ζ) της υπεξαίρεσης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της χρήσης πλαστών εγγράφων, της μεταφοράς λαθρομεταναστών, της ψευδορκίας, της δόλιας χρεοκοπίας, της λαθρεμπορίας, της παράβασης της νομοθεσίας περί ναρκωτικών, της μαστροπείας, της ανθρωποκτονίας από πρόθεση, της απόπειρας ανθρωποκτονίας από πρόθεση, της κλοπής, της ληστείας, της ασέλγειας, της προσβολής της γενετήσιας αξιοπρέπειας, της παράνομης οπλοκατοχής, της παράνομης οπλοφορίας, της παράνομης οπλοχρησίας, της αρπαγής ανηλίκου και οποιαδήποτε εγκλήματα κατά των ηθών.

4.5. Δεν έχει δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία υπερήμερος οφειλέτης του Δήμου Αγ. Αναργύρων-Καματερού ή του Ελληνικού Δημοσίου, από οποιαδήποτε αιτία, που δεν έχει ρυθμίσει τις οφειλές του. Για τον σκοπό αυτόν, κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να προσκομίσει στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας πρόσφατη βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας και βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας.

4.6. Η υποχρέωση αποκλεισμού ενδιαφερόμενου εφαρμόζεται επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση, για ένα ή περισσότερα από τα ανωτέρω αδικήματα, είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

4.7. Τα Νομικά Πρόσωπα ή οι ενώσεις φυσικών προσώπων οποιασδήποτε μορφής αποκλείονται από τη δημοπρασία, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση, που αφορά αδίκημα της παραγράφου [4.4], είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό, ή είναι μέλος του Ν.Π. ή εταίρος οποιασδήποτε μορφής.

4.8. Αν στη δημοπρασία συμμετέχουν αλλοδαποί πρέπει οπωσδήποτε να κατέχουν τη νόμιμη άδεια διαμονής που τους παρέχει το δικαίωμα άσκησης ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας.

4.9. Η συμμετοχή στη δημοπρασία αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι ο ενδιαφερόμενος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης και έχει την πλήρη γνώση του χώρου που δημοπρατείται ως προς την χρήση του.

4.10. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας, πριν τη έναρξη του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

4.11. Για την εκπροσώπηση Νομικού Προσώπου απαιτείται η προσκόμιση του Φ.Ε.Κ. σύστασης και εκπροσώπησης του νομικού προσώπου καθώς και ΦΕΚ μεταγενέστερων τροποποιήσεων αυτών. Τα Νομικά Πρόσωπα με τη μορφή ΕΠΕ ή ΟΕ ή ΕΕ, καθώς και οι Ιδιωτικές Κεφαλαιουχικές Εταιρείες, εκπροσωπούνται από το Διαχειριστή τους ή από άλλο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, προσκομίζοντας επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού και επίσημο εξουσιοδοτικό έγγραφο.

4.12. Η απόφαση της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

5.1) Δικαιολογητικά συμμετοχής.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη Δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή τα κατωτέρω δικαιολογητικά:

Α) Αίτηση συμμετοχής στη Δημοπρασία. Θα αναφέρονται το τμήμα ή τα τμήματα για τα οποία ο υποψήφιος επιθυμεί να καταθέσει προσφορά και τα πλήρη στοιχεία του: επαγγελματική δ/ση ή δ/ση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας (κινητό και σταθερό), ηλεκτρονική διεύθυνση (email), ΑΔΤ, ΑΦΜ, ΔΟΥ των προσώπων που αναφέρονται στην Αίτηση.

Β) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, όπου ο υποψήφιος θα αναφέρει ότι: α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας προκήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα, έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του κοινόχρηστου χώρου, την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, β) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του, σχετικό με οποιαδήποτε αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού γ) δεν έχει αποκλειστεί από δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών δ) η προοριζόμενη χρήση του διεκδικούμενου χώρου είναι η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και ε) η επιχείρηση δεν κάνει αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου και δεν έχει οποιεσδήποτε αυθαίρετες κατασκευές επί κοινόχρηστου χώρου.

Γ) Φωτοτυπία της Αστυνομικής Ταυτότητας του συμμετέχοντος (είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου).

Δ) Άδεια λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ή γνωστοποίηση του Ν. 442/2016, η οποία να προβλέπει τη δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων σε υπαίθριο χώρο.

Ε) Πρόσφατη Βεβαίωση από την αρμόδια Υγειονομική Υπηρεσία για τον συνολικό αριθμό των ατόμων που δύναται να εξυπηρετεί η επιχείρηση (δυναμικότητα επιχείρησης) ή τη συνολική δυνατότητα εξυπηρέτησης του καταστήματος σε τετραγωνικά μέτρα.

ΣΤ) Βεβαίωση Δημοτικής ενημερότητας του Δήμου Αγ. Αναργύρων-Καματερού ή σχετική βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου, περί της ρύθμισης οφειλών.

Ζ) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας.

Η) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας των ιδίων (ΟΑΕΕ) και βεβαίωση για τις εισφορές ασφάλισης των εργαζόμενων που τυχόν απασχολεί (ΙΚΑ).

Θ) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής, ποσού ίσου προς το 1/10 του ετήσιου αντιτίμου βάσει της τιμής εκκίνησης, με ημερομηνία λήξης την αρχική ημερομηνία λήξης της σύμβασης, δηλαδή την 31-12-2025.

Ι) Αντίγραφο ποινικού μητρώου (αν δεν προσκομισθεί αναζητείται αυτεπάγγελτα από την υπηρεσία για τον πλειοδότη, και λαμβάνεται υπόψη κατά τη διαδικασία έγκρισης των πρακτικών και ανακήρυξης του παραχωρησιούχου – μισθωτή). Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και ΙΚΕ ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών, η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά τα μέλη και τους διαχειριστές. Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ' ελάχιστον τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, η υποχρέωση των προηγούμενων εδαφίων αφορά στους νόμιμους εκπροσώπους τους.

ΙΑ) Αν στη δημοπρασία συμμετέχουν αλλοδαποί τη νόμιμη άδεια διαμονής που τους παρέχει το δικαίωμα άσκησης ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας.

ΙΒ) Αστυνομική ταυτότητα του αξιόχρεου εγγυητή του.

ΙΓ) Υπεύθυνη δήλωση από φυσικό ή νομικό πρόσωπο για αποδοχή ορισμού αξιόχρεου εγγυητή με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του, καθώς και τον ΑΦΜ του. Ο εγγυητής θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

ΙΔ) Αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας του εγγυητή του που ισχύουν κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Η έλλειψη οποιουδήποτε από τα ανωτέρω δικαιολογητικά καθιστά την προσφορά ανύπαρκτη και απαράδεκτη. Τα ίδια δικαιολογητικά ισχύουν και στην περίπτωση που κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου.

5.2) Εγγυήσεις

Οι εγγυητικές επιστολές των παραγράφων (5.1.Θ) και (9) εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/ 2016 (Α'13)¹, που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού². Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

¹ Πρβλ. άρθρο 120 ν.4512/2018 (ΦΕΚ Α' 5/17.1.2017), καθώς και άρθρο 15 παρ.1 ν.4541/2018 (ΦΕΚ Α' 93/31.5.2018),

² Τα γραμμάτια σύστασης χρηματικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για την παροχή εγγυήσεων συμμετοχής και καλής εκτέλεσης (εγγυοδοτική παρακαταθήκη) συστήνονται σύμφωνα με την ειδική νομοθεσία που διέπει αυτό και ειδικότερα βάσει του άρθρου 4 του π.δ της 30 Δεκεμβρίου 1926/3 Ιανουαρίου 1927 ("Περί συστάσεως και αποδόσεως παρακαταθηκών και καταθέσεων παρά τω Ταμείω Παρακαταθηκών και Δανείων"). Πρβλ. το με αρ. πρωτ. 2756/23-5-2017 έγγραφο της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. (ΑΔΑ: 7ΝΣΡΟΞΤΒ-975).

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ' επιλογή των οικονομικών φορέων από έναν ή περισσότερους εκδότες της παραπάνω παραγράφου.

Οι εγγυήσεις αυτές περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία: α) την ημερομηνία έκδοσης, β) τον εκδότη, γ) την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται, δ) τον αριθμό της εγγύησης, ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης), ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάρπτωσης αυτής, το ποσό της κατάρπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου, η) τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης και την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης, ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και ια) στην περίπτωση των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης, τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

Η περ. αα' του προηγούμενου εδαφίου ζ' δεν εφαρμόζεται για τις εγγυήσεις που παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Η αναθέτουσα αρχή επικοινωνεί με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.

6) Τιμή εκκίνησης

Το ελάχιστο αντίτιμο / τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας, για κάθε παραχωρούμενο κοινόχρηστο τμήμα και για το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων του τμήματος αυτού ανά ημερολογιακό έτος, ορίζεται ως εξής:

α/α	Περιγραφή χώρου	Τέλος (€/τμ)	Τιμή εκκίνησης
1	Κοινόχρηστος χώρος ενενήντα έξι τετραγωνικών μέτρων και τριάντα εννέα εκατοστών (96,39 μ ²) επί του πεζοδρόμου της οδού Αλ. Παπάγου έμπροσθεν ακινήτου με αριθμό 6 (Ε 1+2 σύμφωνα με το σκαρίφημα)	X ¹ €/τ.μ.	[X ¹ €/τ.μ.*96,39τμ]€
2	Κοινόχρηστος χώρος δέκα τριών τετραγωνικών μέτρων και εξήντα εννέα εκατοστών (13,69 μ ²) επί του πεζοδρόμου της οδού Αλ. Παπάγου στη συμβολή του με την οδό Σύρου και συγκεκριμένα έμπροσθεν ακινήτου με αριθμό 44 (Ε3 σύμφωνα με το σκαρίφημα)	X ² €/τ.μ.	[X ² €/τ.μ.*13,69τμ]€

όπου:

X¹= 30,00 €/τ.μ.

X²= 30,00 €/τ.μ.

Επισημαίνεται, ότι εφόσον υπάρξει παράταση της παραχώρησης, τότε ο Δήμος έχει την δυνατότητα να ζητήσει την ετήσια αναπροσαρμογή του αντιτίμου, λαμβάνοντας υπόψη κάθε φορά την αντίστοιχη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού του ύψους των τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων.

Το αντάλλαγμα που θα προκύψει από τη διαδικασία, σύμφωνα με την τιμή εκκίνησης εκάστου τμήματος και τη διαγωνιστική διαδικασία, αποτελεί το τίμημα – αντάλλαγμα για την παραχώρηση της χρήσης του κοινοχρήστου χώρου, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

7) Διαδικασία διενέργειας δημοπρασίας.

Η δημοπρασία κάθε τμήματος κοινοχρήστου χώρου είναι **φανερή, προφορική και πλειοδοτική**, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα με τη προκήρυξη του Δημάρχου ημέρα και ώρα.

Κριτήριο κατακύρωσης ορίζεται η υψηλότερη οικονομική προσφορά, ήτοι το υψηλότερο προσφερόμενο αντίτιμο.

Στην πρώτη φάση (έναρξη ώρα 09.00 έως λήξη ώρα 10.00) η Επιτροπή Δημοπρασιών παραλαμβάνει τα δικαιολογητικά και τις εγγυήσεις και καταχωρεί στο πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας τους ενδιαφερόμενους κατά σειρά προσέλευσης, καθώς και τα δικαιολογητικά συμμετοχής τους. Μετά τις 10.00 π.μ. και εφόσον δεν συνεχίζεται η αδιάκοπη υποβολή των φακέλων προσφορών, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Δημοπρασιών ανακοινώνει τη λήξη υποβολής προσφορών, το οποίο θα αναγραφεί στα πρακτικά.

Στη δεύτερη φάση η Επιτροπή Δημοπρασιών μονογραφεί ένα προς ένα τα δικαιολογητικά και ελέγχει την πληρότητα των δικαιολογητικών. Τυχόν απόφασή της περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία ως μη πληρούντος τους όρους της παρούσας διακήρυξης αναγράφεται στα πρακτικά.

Στην τρίτη φάση η Επιτροπή Δημοπρασιών δέχεται προφορικά προσφορές από εκείνους που έχουν υποβάλλει νόμιμα όλα τα δικαιολογητικά κατά τη σειρά προσέλευσης.

Η δημοπρασία διαρκεί δύο ώρες με την επιφύλαξη της επόμενης περίπτωσης.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν των οριζόμενων στην διακήρυξη ωρών, εφ' όσον εξακολουθούν να κατατίθενται οικονομικές προσφορές χωρίς διακοπή και μόνον μεταξύ αυτών που έχουν προσκομίσει τα απαιτούμενα εντός της καθορισμένης ώρας διενέργειας και έχουν καταθέσει έστω και μια οικονομική προσφορά εντός του ιδίου χρονικού διαστήματος. Σε εφαρμογή της ανωτέρω παραγράφου, δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία, ακόμα και αν αυτή βρίσκεται σε εξέλιξη, όσοι προσέλθουν μετά την οριζόμενη από τη διακήρυξη ώρα λήξης (10.00 π.μ.) .

Για τη συνέχιση της δημοπρασίας πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Δημοπρασιών, η απόφαση της οποίας καταχωρίζεται στα πρακτικά.

Οι οικονομικές προσφορές των συμμετεχόντων δίνονται προφορικά και αναγράφονται στο πρακτικό, κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Για την επικύρωση της προφοράς, ο πλειοδοτών οφείλει να θέτει μονογραφή στην αντίστοιχη γραμμή του σχετικού πρακτικού.

Κάθε προσφορά πρέπει να είναι υψηλότερη από την προηγούμενη ή από την τιμή εκκίνησης, τουλάχιστον κατά (10) δέκα ευρώ, ανά τέλος X1 και X2.

Για κάθε κοινόχρηστο τμήμα θα διεξαχθεί ξεχωριστή δημοπρασία, για την οποία θα συνταχθεί σχετικό πρακτικό.

Οι δημοπρασίες του συνόλου των τμημάτων θα διεξαχθούν ταυτοχρόνως.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί (χειρόγραφα ή μηχανογραφικά).

8) Ημερομηνία και τόπος διεξαγωγής των δημοπρασιών.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **12η ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2024, ημέρα ΤΡΙΤΗ** με ώρα έναρξης της διαδικασίας **09:00 πμ** και ώρα λήξης **11:00 πμ** στο γραφείο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου (Λ. Δημοκρατίας 61 – Αγ. Ανάργυροι).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής που συγκροτήθηκε με την 76/2024 (ΑΔΑ: Ρ6ΡΘΩ62-ΓΙΕ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο/Η Γραμματέας της Επιτροπής Δημοπρασιών, καθώς και ο/ η αναπληρωτής Γραμματέας ορίστηκαν με την 278/2024 (ΑΔΑ: ΨΣΜΘΩ62-ΦΩΨ) απόφαση Δημάρχου.

9) Εγγύηση συμμετοχής και καλής εκτέλεσης.

Κάθε ενδιαφερόμενος, για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία, οφείλει, επί ποινή αποκλεισμού, να προσκομίσει στην αρμόδια επιτροπή, εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό, ποσού ίσου προς το 1/10 του οριζόμενου ελάχιστου ορίου της τιμής εκκίνησης.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα επιστραφεί σε όλους όσους έλαβαν μέρος, αλλά δεν αναδείχτηκαν τελευταίοι πλειοδότες, μετά την έγκριση του πρακτικού δημοπρασίας.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του πλειοδότη αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με εγγυητική καλής εκτέλεσης ίσης με το 1/10 του ετήσιου επιτευχθέντος αντιτίμου για την εξασφάλιση της έγκαιρης και σύμφωνης με τους όρους της διακήρυξης εκτέλεσης της σύμβασης και καταβολής του αναλογούντος συνολικού αντιτίμου.

Η ημερομηνία λήξης της εγγυητικής καλής εκτέλεσης θα είναι κατά ένα (1) μήνα μεγαλύτερη από την αρχική ημερομηνία λήξης της σύμβασης, δηλαδή την 31-01-2026. Σε περίπτωση παρατάσεων της αρχικής σύμβασης θα δίνονται αντίστοιχες παρατάσεις και της εγγυητικής καλής εκτέλεσης, δηλαδή με ημερομηνία ισχύος έναν (1) μήνα πέραν της ημερομηνίας λήξης της σύμβασης.

10) Τρόπος καταβολής του ετήσιου αντιτίμου.

Το ετήσιο αντίτιμο παραχώρησης και χρήσης του κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2025 θα προκαταβληθεί εφ' άπαξ, πριν την υπογραφή του συμφωνητικού, στην αρμόδια Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Αγ. Αναργύρων-Καματερού. Το ίδιο θα ισχύει και σε περίπτωση ετήσιας παράτασης της σύμβασης.

Άρνηση προκαταβολής του ετήσιου αντιτίμου, όπως έχει καθοριστεί με την παρούσα, όπως και άρνηση υπογραφής του συμφωνητικού, επιφέρει την κατάπτωση της εγγύησης υπέρ του Δήμου και την ακύρωση της διαδικασίας ανάδειξης του τελευταίου πλειοδότη. Στην περίπτωση αυτή η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για την εκ νέου παραχώρηση του χώρου με νέα δημοπρασία, που θα προκηρυχθεί σε βάρος του αρχικού πλειοδότη και του εγγυητή του.

11) Υποχρεώσεις πλειοδότη – Απαγορεύσεις

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός (5) ημερολογιακών ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της αναθέτουσας αρχής (Δημοτική Επιτροπή) περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την καταβολή του ανταλλάγματος χρήσης κοινοχρήστου χώρου, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Στην περίπτωση αυτή ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του και ευθύνεται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Για την ολοκλήρωση της διαδικασίας υπογραφής της άδειας ή βεβαίωσης παραχώρησης απαιτείται η προσκόμιση από τους πλειοδοτούντες του πρωτότυπου διπλότυπου είσπραξης υπέρ του Δήμου Αγ. Αναργύρων-Καματερού.

Ο ενδιαφερόμενος πριν προβεί σε οποιαδήποτε χρήση ή κατάληψη κοινόχρηστου χώρου υποχρεούται να έχει στην προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας του την δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων. Ειδικότερα, η χρήση του δημοπρατούμενου κοινόχρηστου χώρου σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, προϋποθέτει τη νόμιμη λειτουργία αυτών, ήτοι να προβλέπεται στην άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο.

Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της ανωτέρω διαδικασίας λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη και μη έκδοσης της σχετικής άδειας ή βεβαίωσης, ο πλειοδότης κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και καταπίπτει εις βάρος του η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό.

Επίσης, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του, δύναται να υποστούν τις κυρώσεις των άρθρων 57-59 του Δ/τος 11/12-11-1929 «περί διοικήσεως δημοσίων κτημάτων» όπως ισχύουν (αναπλειστηριασμός σε βάρος τους).

Ο πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να αναπτύσσει τραπεζοκαθίσματα αποκλειστικά στον χώρο που απεικονίζεται στο σχεδιάγραμμα κάτοψης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2025 και να παρέχει τις ανάλογες υπηρεσίες σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην άδεια λειτουργίας του καταστήματος. Σε διαφορετική περίπτωση αποβάλλεται από τον παραχωρημένο χώρο, χωρίς να έχει κανένα δικαίωμα διεκδίκησης αποζημίωσης ή επιστροφής των καταβληθέντων και παρακρατείται η εγγυητική καλής εκτέλεσης, χωρίς καμία άλλη δικαστική ή εξώδικη διαδικασία.

Στα πλαίσια των υποχρεώσεων αυτών εντάσσεται η χρήση υλικών προσαρμοσμένων στο περιβάλλον (ξύλο, ύφασμα) και στην αρχιτεκτονική της πόλης και πάντοτε σύμφωνα με τον ισχύοντα Κανονισμό Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου.

Η χρήση του κοινόχρηστου χώρου πρέπει να περιορίζεται αυστηρά στην περιοχή που οριοθετείται στο σχετικό σκαρίφημα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, θεωρημένο αντίγραφο του οποίου, θα είναι μόνιμα αναρτημένο στον εν λόγω παραχωρούμενο χώρο, σε εμφανές και προσβάσιμο από όλους σημείο, ώστε να διευκολύνεται ο έλεγχος τήρησής του. Την ευθύνη για αυθαίρετη κατάληψη χώρου από πελάτες την φέρει ο ιδιοκτήτης της επιχείρησης.

Ο πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να αναπτύσσει στον χώρο που του έχει παραχωρηθεί τα τραπεζοκαθίσματα που δικαιούται, σύμφωνα με την δυναμικότητα του καταστήματός του

(βεβαίωση αρμόδιας Υγειονομικής Υπηρεσίας), συνυπολογιζομένων και των χώρων (κλειστών και ανοικτών) του ήδη υφιστάμενου καταστήματός του.

Ο πλειοδότης υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του χώρου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όριά του και γενικά τον κοινόχρηστο χώρο σε καλή κατάσταση, να τον προστατεύει κατά πάσης καταπάτησης, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση. Επίσης, έχει υποχρέωση να μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό του συγκεκριμένου χώρου.

Ο πλειοδότης έχει υποχρέωση να συμμορφώνεται αναντίρρητα στις υποδείξεις ή οδηγίες των αρμοδίων υπηρεσιών και οργάνων του Δήμου ή των οργάνων της Ελληνικής Πολιτείας και είναι υπεύθυνος για την ασφάλεια και την υγεία των πολιτών που κινούνται ή παραμένουν στο χώρο ή χρησιμοποιούν τις υπηρεσίες που παρέχονται από το κατάστημά του.

Μόνο μετά την υπογραφή του συμφωνητικού, ο πλειοδότης έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο και εφόσον τούτο προβλέπεται από την άδεια λειτουργίας του καταστήματός του.

Απαγορεύεται η χρήση ακαλαίσθητων διαφημιστικών και άλλων αντικειμένων, όπως πλαστικές καρέκλες ή τραπέζια, πλαστικά δοχεία, φωτεινές επιγραφές, ψυγεία, κ.λ.π.

Απαγορεύεται η ανέγερση στον παραχωρημένο κοινόχρηστο χώρο κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής. Επίσης απαγορεύεται η στάθμευση οχημάτων εντός του χώρου, καθώς και οποιαδήποτε παρέμβαση που θα αλλοιώνει τη μορφή, τα όρια και τον χαρακτήρα του χώρου.

Υπεκμίσθωση ή αναμίσθωση του παραχωρημένου χώρου απαγορεύεται απολύτως. Σε τέτοια περίπτωση ο μισθωτής και ο υπεκμισθωτής αποβάλλονται αμέσως του παραχωρημένου προς χρήση χώρου και η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου ανέκκλητα.

Η παραχώρηση υπόκειται σε ανάκληση, οποτεδήποτε, για λόγους παράβασης των όρων της παρούσας διακήρυξης και του Κανονισμού Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου, όπως αυτός ισχύει ή τυχόν αναπροσαρμοστεί στο μέλλον.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο παραχωρούμενος χώρος, για την οποία τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε συνεπώς υποχρεούται για επιστροφή ή μείωση του καταβληθέντος αντιτίμου ή τη λύση της σύμβασης.

12) Λήξη παραχώρησης – παράδοση χώρου.

Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, αμέσως μετά την οριστική ολοκλήρωση ή τη διακοπή της επαγγελματικής του δραστηριότητας, που σχετίζεται με τον παραχωρούμενο χώρο, να παραδώσει τον κοινόχρηστο χώρο στην προτέρα του μορφή, απαλλαγμένο από κάθε είδους αντικείμενο που είχε τοποθετήσει σε αυτόν.

Σε κάθε περίπτωση ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να απομακρύνει από τον κοινόχρηστο χώρο κάθε αντικείμενο που έχει τοποθετήσει, αμέσως μετά τη λήξη της παραχώρησης.

Άρνηση παράδοσης του χώρου ή μη συμμόρφωση με τους όρους της παρούσας, θεωρείται αυθαίρετη χρήση και επιβάλλονται οι προβλεπόμενες, από την ισχύουσα νομοθεσία, κυρώσεις.

13) Γενικοί όροι

Η παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου έναντι αντιτίμου δεν διέπεται ούτε προστατεύεται από τις διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων.

Με τη παραχώρηση παρέχεται στον δικαιούχο το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης του χώρου, χωρίς να αναιρείται ούτε κατ' ελάχιστον ο κοινόχρηστος χαρακτήρας αυτού.

Αν εκδοθεί προέγκριση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στο ακίνητο που προβάλλεται στον συγκεκριμένο χώρο, τότε διακόπτεται η διαδικασία δημοπράτησης, ανεξαρτήτως του σταδίου στο οποίο βρίσκεται και ανακαλούνται όλες οι προηγούμενες αποφάσεις, χωρίς κανένα δικαίωμα αποζημίωσης των συμμετεχόντων στη δημοπρασία ή του πλειοδότη.

Αν εκδοθεί προέγκριση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στο ακίνητο που προβάλλεται στον συγκεκριμένο χώρο, μετά την υπογραφή της σύμβασης, τότε λύεται μονομερώς η σύμβαση παραχώρησης, με ευθύνη του Δημάρχου Αγ. Αναργύρων – Καματερού, χωρίς απόφαση συλλογικού οργάνου, με την υποχρέωση του Δήμου να επιστρέψει στον παραχωρησιούχο το καταβληθέν αντίτιμο που θα αναλογεί στο υπολειπόμενο διάστημα της σύμβασης, ως αχρεωστήτως καταβληθέντος, προκειμένου να αποδοθεί απευθείας η χρήση του χώρου στον δικαιούμενο, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας.

Οι κρατήσεις που υπόκειται το ετήσιο αντίτιμο της παραχώρησης, βαρύνουν μονομερώς τον παραχωρησιούχο.

Ο πλειοδότης δεν δικαιούται αποζημίωσης σε περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά του διαγωνισμού από την Δημοτική Επιτροπή ή την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής. Ο συμμετέχων στην δημοπρασία εννοείται ότι έχει προηγουμένως λάβει γνώση του προς παραχώρηση χώρου, την πραγματική κατάσταση αυτού, την έκτασή του και τους όρους της διακήρυξης, οπότε ούτε λύση της σύμβασης γίνεται ούτε μείωση του αντιτίμου για κανέναν χώρο.

Τυχόν διαφορές που θα προκύψουν κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας ή κατά τη διάρκεια της περιόδου παραχώρησης θα αντιμετωπισθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81.

Οι όροι διεξαγωγής της δημοπρασίας διέπουν και τη σύμβαση που θα συνυπογράψει ο Δήμος Αγ. Αναργύρων-Καματερού με τον νόμιμο εκπρόσωπό του και τον πλειοδότη, με τους όρους της παρούσας απόφασης.

Κάθε διάταξη που αφορά στην προστασία της δημόσιας υγείας υπερισχύει έναντι κάθε όρου του παρόντος.

14) Υπογραφή της σύμβασης

Ο πλειοδότης οφείλει εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει με τον αξιόχρεο εγγυητή για την υπογραφή της σύμβασης, αφού προηγουμένως εξοφλήσει το συνολικό ετήσιο αντίτιμο. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η πιο πάνω προθεσμία εκπίπτει υπέρ του Δήμου η εγγύηση συμμετοχής χωρίς

Δικαστική παρέμβαση και ενεργείται επανάληψη της δημοπρασίας. Από την λήξη της άνω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα.

15) Δημοσίευση Προκήρυξης.

Η προκήρυξη της Δημοπρασίας περιλαμβάνουσα και την ημερομηνία διεξαγωγής θα δημοσιευθεί, με φροντίδα του Δημάρχου, δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων των δημοτικών καταστημάτων και θα αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου www.agan.gov.gr και στο πρόγραμμα “Διαύγεια”.

16) Επανάληψη της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο Αγ. Αναργύρων-Καματερού εάν δεν παρουσιασθεί πλειοδότης.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, αναφερομένη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένη, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τους όρους της παρούσης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια διοικητική αρχή, λόγω σφάλματος κατά τη διενέργεια.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση παραχώρησης χρήσης κοινόχρηστου χώρου .

Στην περίπτωση (β) καταπίπτει υπέρ του Δήμου η εγγυητική επιστολή χωρίς καμία άλλη διατύπωση, επαναλαμβάνεται η δημοπρασία εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

17) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται κατόπιν ραντεβού από τα Γραφεία του Τμήματος Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Αγ. Αναργύρων – Καματερού, ημέρες: Δευτέρα έως Παρασκευή, ώρα από 08.00 έως 14.00, Διεύθυνση: Λ. Δημοκρατίας 61 - Αγ. Ανάργυροι, Τηλέφωνο: 213 2023648, -649.

Αντίγραφο της προκήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους ατελώς, ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι την προηγούμενη της δημοπρασίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ – ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ – ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΣΙΡΜΠΑΣ