



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας
Δημοκρατίας 61, Άγιοι Ανάργυροι, τ.κ.13561
Τηλ.: 213 2023648-649

Αγ. Ανάργυροι, 23-10-2024
Αρ.πρωτ.: 21711

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Στο πλαίσιο των προσπαθειών για συνεχή και εποικοδομητική συνεργασία, σας ενημερώνουμε με την παρούσα για το νέο νομικό πλαίσιο που αφορά την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.

Το αναθεωρημένο αυτό πλαίσιο, το οποίο έχει τεθεί ήδη σε ισχύ από 11-10-2024, με την παρ. 8 του άρθρου 13 του από 20-10-1958 β.δ. (Α'171), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν. 5143/2024 (ΦΕΚ 161/Α'/11-10-24) προβλέπει αυστηρότερα μέτρα ελέγχου και σημαντικά αυξημένα πρόστιμα για κάθε παράβαση.

Ειδικότερα, **αυξάνεται το πρόστιμο για την αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστων χώρων**, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί και ορίζεται ότι επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, το αναλογούν τέλος και **τριπλάσιο** του αναλογούντος τέλους πρόστιμο.

Προστίθεται πρόβλεψη περί επιβολής προστίμου για αυθαίρετη χρήση χώρου που αφορά **οδεύσεις τυφλών** ή ελεύθερη ζώνη πλάτους **τριάμισι (3,50) μέτρων σε πεζόδρομο** ίσο με το **τετραπλάσιο** του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικού μέτρου ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου διαπιστώνεται από τον Δήμο ή τις Αστυνομικές Αρχές μετά από **διενέργεια αυτοψίας**. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος χρήσης κλπ.). Αντίγραφο της έκθεσης παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση.

Παράλληλα, επιδίδεται στον παραβάτη **εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη** του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε **επτά (7) ημέρες** από την επομένη της επίδοσης. Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου.

Αν μετά την παρέλευση **επτά (7) ημερών** από την επόμενη της επίδοσης της εντολής άρσης της αυθαίρετης κατάληψης και ανεξάρτητα αν έχουν απομακρυνθεί ή όχι από τον Δήμο τα εν λόγω αντικείμενα διαπιστωθεί **δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια** χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα **έξι (6) μηνών**.

Στην περίπτωση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, επιβάλλεται το διπλάσιο του προστίμου του πρώτου εδαφίου του νόμου ή σφράγιση από μία (1) έως δέκα (10) ημέρες. Ήτοι, το ανώτατο χρονικό όριο **σφράγισης** των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος **αυξάνεται από τις 5 στις 10 ημέρες**. Ορίζονται οι κυρώσεις που επιβάλλονται σε περίπτωση παραβίασης της σφράγισης του καταστήματος και ορίζεται ότι για κάθε επόμενη παράβαση, οι κυρώσεις επιβάλλονται εκ νέου.

Για τη διασφάλιση της προστασίας του δημοσίου συμφέροντος και την αποτροπή παραβάσεων που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά της ποιότητα ζωής των πολιτών και την λειτουργία της πόλης, θα διενεργούνται τακτικοί έλεγχοι από αρμόδια όργανα.

Η αναλυτική αυτή ενημέρωση γίνεται στα πλαίσια των προσπαθειών μας προκειμένου να είμαστε σίγουροι ότι γνωρίζετε απόλυτα τις πιθανές επιπτώσεις και τις ενέργειές μας στην περίπτωση που χρησιμοποιήσετε κοινόχρηστο χώρο χωρίς την προβλεπόμενη άδεια ή παραβιάζετε τους όρους της.