



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ: 332 / 2024

Απόσπασμα από το πρακτικό της 35^{ης} (Τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, έτους 2024

ΘΕΜΑ: Καθορισμός τελών καθαριότητας και φωτισμού και φόρου ηλεκτροδοτούμενων και μη χώρων για το έτος 2025.

Στους Αγίους Αναργύρους, σήμερα στις **21 Νοεμβρίου 2024**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **18:00**, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα (Δ/ση: Δημοκρατίας και Ι.Μέρλα), το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ, σε **δια ζώσης** (Τακτική) Συνεδρίαση, κατόπιν της με αριθμό πρωτ **23597 / 15-11-2024** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Δρόσου Κωνσταντίνου, σύμφωνα με τον Ν. 4954/22 άρθρο 78 (ΦΕΚ 136/Α/9-7-22), για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, όπως ορίζεται με τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 του Ν. 3852/2010, με τα αναφερόμενα στην εγκύκλιο με αριθμ. 375 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.: 39167/02.06.2022) και το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023 (Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 67 και παρ. 1 άρθρου 167 Ν.3852/2010).

Παρόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα, και παρόντος του υπαλλήλου του Δήμου κ. Πετούση Ανδρέα, διαπιστώθηκε από τον πρόεδρο του Δ.Σ. η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση (30) μέλη και απόντα πέντε (5) μέλη, ονομαστικά οι :

| 1. ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Πρόεδρος Δ.Σ.) | ΑΠΟΝΤΕΣ |
|--|--|
| 2. ΝΤΑΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 1. ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ |
| 3. ΚΟΤΣΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟΣ | 2. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ |
| 4. ΒΑΒΛΑΔΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 3. ΣΤΙΓΚΑ ΜΑΡΙΑ |
| 5. ΚΑΠΝΙΑ-ΜΠΟΥΝΑ ΑΝΝΑ | 4. ΒΑΡΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 6. ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 5. ΜΑΞΟΥΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ |
| 7. ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ | |
| 8. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ | |
| 9. ΚΑΪΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ | |
| 10. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΗΛΙΑΣ | |
| 11. ΔΑΝΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ | ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ κ. Γεωργίου – Σταύρου Τσίρμπα |
| 12. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ | |
| 13. ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ | |
| 14. ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ | |
| 15. ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ | |
| 16. ΣΙΣΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ | |
| 17. ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ | |

| | |
|---|--|
| 18. ΒΙΔΑΛΗ ΕΛΕΝΗ | |
| 19. ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |
| 20. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ | |
| 21. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | |
| 22. ΣΑΜΟΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ | |
| 23. ΤΑΜΠΑΚΙΔΗ-ΜΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ | |
| 24. ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | |
| 25. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ | |
| 26. ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ | |
| 27. ΚΑΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ | |
| 28. ΣΚΟΛΑΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ | |
| 29. ΚΑΛΤΕΚΗ ΕΥΘΥΜΙΑ | |
| 30. ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΙΧΗΛ | |
| <p>Πριν την συζήτηση των τακτικών θεμάτων συζητήθηκαν τρία θέματα Εκτός Ημερήσιας Διάταξης χωρίς να ληφθούν αποφάσεις. Έγινε η ενημέρωση και μετά από μακρά συζήτηση τα Παρόντα μέλη των Δημ. Παρατάξεων : α) “ΟΛΟΙ ΜΙΑ ΟΛΗ” και “ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ” Αποχώρησαν πριν την συζήτηση των τακτικών θεμάτων .</p> | |

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της **35ης (Τακτικής)** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού έτους 2024 και εισηγήθηκε τη συζήτηση του **7ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης, που αφορά στον:

Καθορισμό τελών καθαριότητας και φωτισμού και φόρου ηλεκτροδοτούμενων και μη χώρων για το έτος 2025.

Ο Πρόεδρος ανέγνωσε :

1) τη σχετική απόφαση (με αρ. 417 /19-11-2024) της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, με την οποία η Δ.Ε. :

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο :

τον καθορισμό των τελών καθαριότητας και φωτισμού και φόρου ηλεκτροδοτούμενων και μη χώρων για το έτος 2025 ως εξής:

A. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ

Οι συντελεστές των τελών καθαριότητας και φωτισμού που θα ισχύουν από 1-1-2025 είναι οι εξής:

A.1 ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ:

1^{ος} συντελεστής: για ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία : **1,54 €/μ²**

2^{ος} συντελεστής: για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς: **0,60 €/μ²**

3^{ος} συντελεστής: για ακίνητα (συμπεριλαμβανομένων των κοινόχρηστων χώρων τους) που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας: **3,50 €/μ²**

Α.2 ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ:

1^{ος} ειδικός συντελεστής: για κοινόχρηστους χώρους οικιών, βοηθητικούς χώρους οικιών, γραφεία σωματείων και πολιτιστικών συλλόγων: **1,54 €/μ²**

2^{ος} ειδικός συντελεστής: για εργοταξιακές παροχές με επιφάνεια από 1 - 6.000 μ² στο οικόπεδο εντός του οποίου οικοδομείται το κτίσμα: **0,50 €/μ²**

3^{ος} ειδικός συντελεστής: για εργοταξιακές παροχές με επιφάνεια άνω των 6.000 μ² στο οικόπεδο εντός του οποίου οικοδομείται το κτίσμα: **0,30 €/μ²**

4^{ος} ειδικός συντελεστής: για στεγασμένα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας με επιφάνεια άνω των 6.000 μ²: **2,17 €/μ²**

(ο συντελεστής δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 60% αυτού που έχει ορισθεί για τους στεγασμένους χώρους (3^{ος} γενικός συντελεστής) σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ 5 Ν25/75 & άρθρο 5 παρ 1 Ν1080/80)

5^{ος} ειδικός συντελεστής: για στεγασμένα ακίνητα που χρησιμοποιούνται ως επιχειρήσεις εστίασης : **3,8 €/μ²**

6^{ος} ειδικός συντελεστής: για στεγασμένα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για υπεραγορές τροφίμων, σουπερ μάρκετ (μικτά καταστήματα) άνω των 350 μ² : **σε 8,00 €/μ²**

7^{ος} ειδικός συντελεστής: για στεγασμένα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για τράπεζες ανεξαρτήτως επιφάνειας : **σε 6,00 €/μ²**

8^{ος} ειδικός συντελεστής: για περίπτερα ανεξαρτήτως επιφάνειας : **30 €/έτος**

9^{ος} ειδικός συντελεστής: για μη στεγασμένα ακίνητα που ανήκουν σε εμπορικές επιχειρήσεις, βιομηχανίες και βιοτεχνίες, οικοδομικές εργασίες και μάντρες οικοδομικών υλικών, εμπορία αυτοκινήτων, μάντρες και συνεργεία αυτοκινήτων, χώροι επαγγελματικών parking, επιχειρήσεις ξυλείας, επιχειρήσεις αλουμινίου, βενζινάδικα, γραφεία, εκπαιδευτήρια, φροντιστήρια, σιδηροδρομικές γραμμές και λοιπές επαγγελματικές χρήσεις.

Η χρέωση θα γίνεται **κλιμακωτά** ως εξής :

- | | | | |
|-------------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------|
| α) 1 μ² | έως | 1.000 μ² : | 2,50 €/μ² |
| β) 1.001 μ² | έως | 2.000 μ² : | 2,00 €/μ² |
| γ) 2.001 μ² | και πλέον | : | 1,50 €/μ² |

π.χ. Σε χώρο 2.750μ² θα υπολογιστούν τα πρώτα 1.000 μ² με 2,50 €/μ², τα επόμενα 1.000 μ² με 2,00 €/μ² και τα υπόλοιπα 750 μ² με 1,50 €/μ²,ήτοι συνολική χρέωση 5.625€

Όσον αφορά τον υπολογισμό των τελών για μη στεγασμένους χώρους, αυτός θα μπορεί να γίνεται ετησίως αναλογικά, σύμφωνα με το διάστημα χρήσης αυτών, βάσει του συμφωνητικού μίσθωσης (έναρξη/λήξη μίσθωσης) και λοιπών δικαιολογητικών.

Ο τρόπος κλιμακωτής χρέωσης είναι σύμφωνος με την αρχή της αναλογικότητας ,ακολουθεί τη λογική της προοδευτικής κλιμάκωσης των τελών για τα μη στεγασμένα ακίνητα, και συγκεκριμένα της λογικής πως όσο μεγαλύτερη η επιφάνεια, τόσο μικρότερος ο συντελεστής χρέωσης.

Με τον τρόπο κλιμακωτής χρέωσης, μέτρο που κρίνεται αναγκαίο, κατάλληλο και αναλογικό προς τον επιδιωκόμενο σκοπό, κάθε κατηγορία εμβαδού χρεώνεται με το

αντίστοιχο ποσό, και η χρέωση προσαρμόζεται αναλογικά για κάθε επιπλέον τμήμα του ακινήτου, σύμφωνα με τα καθορισμένα κλιμάκια.

10^{ος} ειδικός συντελεστής: για μη στεγασμένα ακίνητα για επαγγελματικούς χώρους που χρησιμοποιούνται από ΔΕΗ Α.Ε., ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ., ΑΔΜΗΕ ΑΕ και δεν διαθέτουν παροχές επιφάνειας από 1-6.000 μ²: **1,70 €/μ²**

11^{ος} ειδικός συντελεστής: για μη στεγασμένα ακίνητα για επαγγελματικούς χώρους που χρησιμοποιούνται από ΔΕΗ Α.Ε., ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ., ΑΔΜΗΕ ΑΕ και δεν διαθέτουν παροχές επιφάνειας άνω των 6.000 μ²: **0,51 €/μ²**

Τα ως άνω δημοτικά τέλη και φόροι αφορούν άπαντα τα ακίνητα που βρίσκονται εντός της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου, περιλαμβανομένων και των κειμένων εκτός σχεδίου πόλεως. Η ανάγκη της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές, είναι αναντίρρητα αναγκαία λόγω της υφιστάμενης έντονης δόμησης και της συγκέντρωσης πολλών απορριμμάτων από την ύπαρξη πολλών και μεγάλων επιχειρήσεων, συχνά με βαρείες και οχλούσες χρήσεις γης (π.χ. βιοτεχνίες).

12ος ειδικός συντελεστής: για τα στερούμενα ηλεκτρικής εγκαταστάσεως και μη χρησιμοποιούμενα ακίνητα στο ένα τέταρτο του συντελεστή τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, στον οποίο συντελεστή θα άνηκε το ακίνητο εάν ηλεκτροδοτούταν.

Ο υπολογισμός των τελών ανά ηλεκτροδοτούμενο χώρο θα πραγματοποιηθεί με την μέθοδο των πλασματικών μέτρων, σύμφωνα με τις μέχρι σήμερα διαδικασίες λειτουργίας της μηχανογράφησης της ΔΕΗ (άρθρο 1 παρ.4 του Ν.25/75 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 παρ.4 του Ν. 429/76).

Στη ΔΕΗ θα δοθούν δύο από τους τρεις γενικούς συντελεστές τελών καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού ως εξής:

1^{ος} γενικός συντελεστής: Ο συντελεστής **1,54 €/μ²** για ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία

3^{ος} γενικός συντελεστής: Ο συντελεστής **3,50 €/μ²** για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας

Β. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ

α) για επιφάνειες στεγασμένων χώρων: σε **0,21 €/μ²** φωτιζόμενης επιφάνειας ετησίως

β) για τους μη στεγασμένους χώρους: σε **1,00 €/μ²**

γ) για τις εργοταξιακές παροχές στο οικόπεδο εντός του οποίου ανεγείρεται οικοδομή (ΥΠ.ΕΣ.7699/16-3-2012) ο συντελεστής φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων είναι **0,06 €/μ²**

Στη ΔΕΗ θα δοθεί ένας συντελεστής φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων: 0,21 €/μ²

Επίσης ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε:

2) τη σχετική εισήγηση (αρ. Πρωτ. 23544 / 15-11-2024) της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών (Τμήμα Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας) του Δήμου μας στην οποία αναγράφονται μεταξύ άλλων και τα εξής :

Με τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 θεσμοθετήθηκαν τα **τέλη καθαριότητας και φωτισμού** (τα οποία ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος από τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 12 Ν. 1828/89), για τις υπηρεσίες που παρέχουν οι Ο.Τ.Α. στην καθαριότητα των κοινοχρήστων χώρων, της περισυλλογής και αποκομιδής των απορριμμάτων και για τον ηλεκτροφωτισμό των κοινοχρήστων χώρων.

Το τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε ακίνητα που βρίσκονται μέσα στη διοικητική περιφέρεια του δήμου (ΣτΕ 2849/92 ΕΔΔΔ 994 ΣΕΛ. 89). Το τέλος μπορεί να επιβάλλεται και σε ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως, εφόσον ο δήμος παρέχει υπηρεσίες καθαριότητας και στις περιοχές αυτές (Εγκ. Υπ. Εσωτ. 77150/4-9-1969).

Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 21 του ΒΔ 24/9-20/10/58, το τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε βάρος αυτών που κάνουν χρήση ακινήτων, με οποιαδήποτε ιδιότητα.

Ως επιφάνεια υποκείμενη στο τέλος καθαριότητας και φωτισμού λογίζεται:

- α) Για τα **ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, στεγασμένα ή μη**, η συνολικά φωτιζόμενη επιφάνεια, ανεξάρτητα αν πρόκειται για ωφέλιμο ή μη χώρο (ΣτΕ 1569/90 & ΣτΕ 73/1992)
- β) Για τα **μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, στεγασμένα ή μη**, η συνολικά χρησιμοποιούμενη ή δυνάμενη να χρησιμοποιηθεί επιφάνεια. (ΣτΕ 3774-3775/84).

Το τέλος καθαριότητας και φωτισμού που επιβάλλεται στους μη στεγασμένους χώρους των βιομηχανιών, κινηματοθεάτρων, επιχειρήσεων πωλήσεων οικοδομικών υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων και λοιπών εν γένει επιχειρήσεων που ασκούν την δραστηριότητά τους σε μη στεγασμένους χώρους, συνεισπράττεται από την Δ.Ε.Η. κατά τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του από 24,9/20.10.1958 Β.Δ.

Οι διατάξεις αυτές συμπληρώθηκαν από τις διατάξεις του Ν. 25/75 «περί υπολογισμού και του τρόπου εισπράξεως των δημοτικών και κοινοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού», όπως τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του Ν. 429/76.

Το θεσμικό πλαίσιο για τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού συμπληρώθηκε από τις διατάξεις των άρθρων 4, 5 του Ν. 1080/80, του άρθρου 25 παρ. 12 του Ν. 1828/89 του άρθρου 37 του Ν. 2072/92, του άρθρου 16 παρ. 6 και άρθρου 27 παρ. 3 και 4 του Ν. 2130/93, του άρθρου 7 παρ. 26 του Ν. 2307/95, του άρθρου 10 παρ. 16 του Ν. 2503/97, του άρθρου 25 παρ. 3 του Ν. 2539/97, του άρθρου 105 παρ. 4 του Ν. 4495/2017 που αφορά τακτοποιημένες αυθαίρετες κατασκευές και αλλαγές χρήσης, του άρθρου 222 Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-7-2018, τεύχος Α') & του άρθρου 103 Ν. 4604/26-3-2019 (ΦΕΚ 50/26-3-2019, τεύχος Α') που αφορούν την διακοπή της ηλεκτροδότησης ακινήτων, του άρθρου 20, παρ.1α του Ν. 4566/2018 (ΦΕΚ 175/8-10-2018, τεύχος Α") που αφορά απαλλαγή των ΔΤ-ΔΦ & ΤΑΠ ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές που έχουν κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας και έχουν αποδεδειγμένα ολοσχερώς καταστραφεί ή υποστεί λειτουργικές ζημιές που τα καθιστούν μη κατοικήσιμα, του άρθρου 51 παρ. 2 του Ν. 4647/16-12-2019 (ΦΕΚ 204/16-12-2019 τεύχος Α') που αφορά ρυθμίσεις σχετικές με δηλώσεις αδήλων τετραγωνικών και χρέωση των διαφορών που προκύπτουν μόνο από 1/1/2020 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 63 παρ. 3 του Ν. 4735/12-10-20 (ΦΕΚ 197/12-10-2020 τεύχος Α') & του άρθρου 37 του Ν.1819/21 (ΦΕΚ 129/23-07-21 τεύχος Α'), που αφορά θέσπιση συστήματος <<πληρώνω όσο πετάω>> με το οποίο οι παραγωγοί αποβλήτων χρεώνονται με βάση την πραγματική ποσότητα των παραγομένων από αυτούς αποβλήτων.

Οι διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 4555/2018 "Έννοια, περιεχόμενο και τρόπος καθορισμού ανταποδοτικών τελών" ισχύουν από την παρούσα αυτοδιοικητική περίοδο σύμφωνα με το άρθρο 210 παρ. 2 του ίδιου νόμου.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν. 4555/2018 «η συζήτηση και ψηφοφορία για τη λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους διεξάγεται επί της πρότασης της Οικονομικής Επιτροπής και επί των κατατεθειμένων εναλλακτικών προτάσεων».

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 4555/2018 η παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 αντικαθίσταται ως εξής:

«Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.

Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας>>.

Τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού είναι ανταποδοτικού χαρακτήρα που σημαίνει ότι το ύψος των τελών αυτών πρέπει να είναι ανάλογο του κόστους παροχής της αντίστοιχης υπηρεσίας. Δεν επιτρέπεται δηλαδή τα έσοδα από τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού να είναι μεγαλύτερα των αντίστοιχων δαπανών, γιατί διαφορετικά υποκρύπτεται φορολογία (τήρηση αρχής ανταποδοτικότητας). ΥΠΕΣΔΔΑ 1/904/8-1-2001, 34/47589/21-11-2002, 2/2077/14-1-2005.

Τα τέλη αυτά επιβάλλονται για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα (άρθρο 25 παρ. 12 Ν. 1828/89) με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται κατά το μήνα Οκτώβριο και κοινοποιείται στη ΔΕΗ μέχρι τέλος του μηνός Νοεμβρίου, ώστε να αρχίσουν να εφαρμόζονται από 1^η Ιανουαρίου του επόμενου έτους. Οι προθεσμίες της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.25/75 και της παρ. 8 του άρθρου 24 του Ν. 2130/93 για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου τέλους καθαριότητας και φωτισμού και του ΤΑΠ αντίστοιχα, είναι ενδεικτικές και η υπέρβασή τους για εύλογο χρονικό διάστημα δεν προκαλεί ακυρότητα των σχετικών αποφάσεων (ΣτΕ 4771/87, ΤρΔΠρ Πειρ 4047/91, ΥΠΕΣΑΗΔ εγκ. 45/2010, ΥΠΕΣΔΔΑ εγκ. 1/605/033-01-2007).

Οι οριζόμενοι στην απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου συντελεστές ισχύουν από 1^{ης} Ιανουαρίου του επόμενου έτους για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη, οριζόμενα σε αυτήν την ίδια απόφαση (άρθρο 1 παρ.2 Ν.25/75).

Επίσης:

Σύμφωνα με τη συνημμένη συγκεντρωτική κατάσταση ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων του ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. από την εφαρμογή τελών ακινήτων και πληροφόρησης Δήμων από 30/09/2024, το εμβαδόν των στεγασμένων χώρων που χρησιμοποιούνται για οικιακή και γενική χρήση,

για τη Δημοτική Κοινότητα Αγίων Αναργύρων διαμορφώθηκε ως εξής:

| <u>ΧΡΗΣΗ</u> | <u>ΠΑΡΟΧΕΣ</u> | <u>ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ</u> |
|--------------|--------------------------|--------------------------|
| ΟΙΚΙΑΚΗ | 17.992-1.627 με απαλλαγή | 1.347.311 |
| ΓΕΝΙΚΗ | 2.621 -1.232 με απαλλαγή | 144.528 |

- για τη Δημοτική Κοινότητα Καματερού διαμορφώθηκε ως εξής:

| <u>ΧΡΗΣΗ</u> | <u>ΠΑΡΟΧΕΣ</u> | <u>ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ</u> |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ΟΙΚΙΑΚΗ | 14.302-1.275 με απαλλαγή | 1.403.950 |
| ΓΕΝΙΚΗ | 1.636 - 673 με απαλλαγή | 103.617 |
| <u>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:</u> | | |
| <u>ΟΙΚΙΑΚΗ:</u> | | 2.751.261 |
| <u>ΓΕΝΙΚΗ:</u> | | 248.147 |

- με την συνημμένη κατάσταση προϋπολογισθέντων – εισπραχθέντων εσόδων, τα εισπραχθέντα ανταποδοτικά έσοδα μέχρι 31/7/2024 είναι 3.491.497,58 ευρώ, τα οποία προβλέπεται να διαμορφωθούν ως το τέλος του έτους σε 6.647.907,50. ευρώ.
- με την συνημμένη κατάσταση εξόδων, οι πληρωμένες ανταποδοτικές δαπάνες μέχρι 31/7/2024 ανήλθαν σε 3.400.232,19 ευρώ και προβλέπεται να διαμορφωθούν ως το τέλος του έτους σε 7.742.777,59 ευρώ.

Επειδή στη ΔΕΗ γνωστοποιούνται δύο (2) μόνο κατηγορίες, μία για κατοικίες και μία για επαγγελματικούς χώρους, για τους στεγασμένους χώρους άλλης κατηγορίας προσδιορίζεται πλασματικό εμβαδό, που αποδίδει το ποσό των τελών που αντιστοιχεί στην κατηγορία του. (άρθρο 1 παρ. 4 Ν.25/75 – άρθρο 7 παρ. 4 Ν. 2307/95).

.....

Ύστερα από τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη ότι οι οριζόμενοι στην απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου συντελεστές ισχύουν από 1^{ης} Ιανουαρίου του επόμενου έτους για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη, οριζόμενα σε αυτήν την ίδια απόφαση (άρθρο 1 παρ.2 Ν.25/75), και δεδομένου ότι δεν υποβλήθηκαν εναλλακτικές προτάσεις προς την υπηρεσία μας προτείνεται για το έτος 2025:

A. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ

Οι συντελεστές των τελών καθαριότητας και φωτισμού που θα ισχύουν από 1-1-2025 είναι οι εξής:

A.1 ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ:

1^{ος} συντελεστής: για ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία : **1,54 €/μ²**

2^{ος} συντελεστής: για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς: **0,60 €/μ²**

3^{ος} συντελεστής: για ακίνητα (συμπεριλαμβανομένων των κοινόχρηστων χώρων τους) που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας: **3,50 €/μ²**

Α.2 ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ:

1^{ος} ειδικός συντελεστής: για κοινόχρηστους χώρους οικιών, βοηθητικούς χώρους οικιών, γραφεία σωματείων και πολιτιστικών συλλόγων: **1,54 €/μ²**

2^{ος} ειδικός συντελεστής: για εργοταξιακές παροχές με επιφάνεια από 1 - 6.000 μ² στο οικόπεδο εντός του οποίου οικοδομείται το κτίσμα: **0,50 €/μ²**

3^{ος} ειδικός συντελεστής: για εργοταξιακές παροχές με επιφάνεια άνω των 6.000 μ² στο οικόπεδο εντός του οποίου οικοδομείται το κτίσμα: **0,30 €/μ²**

4^{ος} ειδικός συντελεστής: για στεγασμένα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας με επιφάνεια άνω των 6.000 μ²: **2,17 €/μ²**

(ο συντελεστής δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 60% αυτού που έχει ορισθεί για τους στεγασμένου χώρους (3^{ος} γενικός συντελεστής) σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ 5 Ν25/75 & άρθρο 5 παρ 1 Ν1080/80)

5^{ος} ειδικός συντελεστής: για στεγασμένα ακίνητα που χρησιμοποιούνται ως επιχειρήσεις εστίασης : **3,8 €/μ²**

6^{ος} ειδικός συντελεστής: για στεγασμένα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για υπεραγορές τροφίμων, σουπερ μάρκετ (μικτά καταστήματα) άνω των 350 μ² : **σε 8,00 €/μ²**

7^{ος} ειδικός συντελεστής: για στεγασμένα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για τράπεζες ανεξαρτήτως επιφάνειας :σε **6,00 €/μ²**

8^{ος} ειδικός συντελεστής: για περίπτερα ανεξαρτήτως επιφάνειας : **30 €/έτος**

9^{ος} ειδικός συντελεστής: για μη στεγασμένα ακίνητα που ανήκουν σε εμπορικές επιχειρήσεις, βιομηχανίες και βιοτεχνίες, οικοδομικές εργασίες και μάντρες οικοδομικών υλικών, εμπορία αυτοκινήτων, μάντρες και συνεργεία αυτοκινήτων, χώροι επαγγελματικών parking, επιχειρήσεις ξυλείας, επιχειρήσεις αλουμινίου, βενζινάδικα, γραφεία, εκπαιδευτήρια, φροντιστήρια, σιδηροδρομικές γραμμές και λοιπές επαγγελματικές χρήσεις.

Η χρέωση θα γίνεται **κλιμακωτά** ως εξής :

α) 1 μ2 έως 1.000 μ2 : 2,50 €/μ2

β) 1.001 μ2 έως 2.000 μ2 : 2,00 €/μ2

γ) 2.001 μ2 και πλέον : 1,50 €/μ2

π.χ. Σε χώρο 2.750μ2 θα υπολογιστούν τα πρώτα 1.000 μ2 με 2,50 €/μ2, τα επόμενα 1.000 μ2 με 2,00 €/μ2 και τα υπόλοιπα 750 μ2 με 1,50 €/μ2,ήτοι συνολική χρέωση 5.625€

Όσον αφορά τον υπολογισμό των τελών για μη στεγασμένους χώρους, αυτός θα μπορεί να γίνεται ετησίως αναλογικά, σύμφωνα με το διάστημα χρήσης αυτών, βάσει του συμφωνητικού μίσθωσης (έναρξη/λήξη μίσθωσης) και λοιπών δικαιολογητικών.

Ο τρόπος κλιμακωτής χρέωσης είναι σύμφωνα με την αρχή της αναλογικότητας ,ακολουθεί τη λογική της προοδευτικής κλιμάκωσης των τελών για τα μη στεγασμένα ακίνητα, και

συγκεκριμένα της λογικής πως όσο μεγαλύτερη η επιφάνεια, τόσο μικρότερος ο συντελεστής χρέωσης.

Με τον τρόπο κλιμακωτής χρέωσης, μέτρο που κρίνεται αναγκαίο, κατάλληλο και αναλογικό προς τον επιδιωκόμενο σκοπό, κάθε κατηγορία εμβαδού χρεώνεται με το αντίστοιχο ποσό, και η χρέωση προσαρμόζεται αναλογικά για κάθε επιπλέον τμήμα του ακινήτου, σύμφωνα με τα καθορισμένα κλιμάκια.

10^{ος} ειδικός συντελεστής: για μη στεγασμένα ακίνητα για επαγγελματικούς χώρους που χρησιμοποιούνται από ΔΕΗ Α.Ε., ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ., ΑΔΜΗΕ ΑΕ και δεν διαθέτουν παροχές επιφάνειας από 1-6.000 μ²: **1,70 €/μ²**

11^{ος} ειδικός συντελεστής: για μη στεγασμένα ακίνητα για επαγγελματικούς χώρους που χρησιμοποιούνται από ΔΕΗ Α.Ε., ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ., ΑΔΜΗΕ ΑΕ και δεν διαθέτουν παροχές επιφάνειας άνω των 6.000 μ²: **0,51 €/μ²**

Τα ως άνω δημοτικά τέλη και φόροι αφορούν άπαντα τα ακίνητα που βρίσκονται εντός της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου, περιλαμβανομένων και των κειμένων εκτός σχεδίου πόλεως. Η ανάγκη της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές, είναι αναντίρρητα αναγκαία λόγω της υφιστάμενης έντονης δόμησης και της συγκέντρωσης πολλών απορριμμάτων από την ύπαρξη πολλών και μεγάλων επιχειρήσεων, συχνά με βαρείες και οχλούσες χρήσεις γης (π.χ. βιοτεχνίες).

12ος ειδικός συντελεστής: για τα στερούμενα ηλεκτρικής εγκαταστάσεως και μη χρησιμοποιούμενα ακίνητα στο ένα τέταρτο του συντελεστή τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, στον οποίο συντελεστή θα άνηκε το ακίνητο εάν ηλεκτροδοτούταν.

Ο υπολογισμός των τελών ανά ηλεκτροδοτούμενο χώρο θα πραγματοποιηθεί με την μέθοδο των πλασματικών μέτρων, σύμφωνα με τις μέχρι σήμερα διαδικασίες λειτουργίας της μηχανογράφησης της ΔΕΗ (άρθρο 1 παρ.4 του Ν.25/75 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 παρ.4 του Ν. 429/76).

Στη ΔΕΗ θα δοθούν δύο από τους τρεις γενικούς συντελεστές τελών καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού ως εξής:

1^{ος} γενικός συντελεστής: Ο συντελεστής **1,54 €/μ²** για ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία

3^{ος} γενικός συντελεστής: Ο συντελεστής **3,50 €/μ²** για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας

Β. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ

α) για επιφάνειες στεγασμένων χώρων: σε **0,21 €/μ²** φωτιζόμενης επιφάνειας ετησίως

β) για τους μη στεγασμένους χώρους: σε **1,00 €/μ²**

γ) για τις **εργοταξιακές παροχές** στο οικόπεδο εντός του οποίου ανεγείρεται οικοδομή (ΥΠ.ΕΣ.7699/16-3-2012) ο συντελεστής φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων είναι **0,06 €/μ²**

Στη ΔΕΗ θα δοθεί ένας συντελεστής φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων: 0,21 €/μ²

Σας ενημερώνουμε επίσης κ. Πρόεδρε ότι, για να καταστεί δυνατός ο κατ' άρθρο 149 του Ν. 3463/2006 έλεγχος νομιμότητας, και σε τήρηση της με αρ. 2/2005 Εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. περί πολιτικής τιμών και εισοδημάτων, θα αποστείλουμε στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής μετά τη σύνταξη του προϋπολογισμού του έτους 2025, συγκεντρωτικό πίνακα εσόδων της υπηρεσίας καθαριότητας και τους αντίστοιχους πίνακες εξόδων για το 2025 προκειμένου να διαπιστωθεί η τήρηση της αρχής της ανταποδοτικότητας.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, πρότεινε στο Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη του την σχετική εισηγητική Απόφαση (417 /19-11-2024) της Δημοτικής Επιτροπής και την εισήγηση (αρ. Πρωτ. 23544 / 15-11-2024) της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών (Τμήμα Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας) του Δήμου, καθώς και τις διατάξεις του Ν.4555/18, και τους συνημμένους πίνακες

Αποφάσισε ομόφωνα

Εγκρίνει τον καθορισμό των τελών καθαριότητας και φωτισμού και φόρου ηλεκτροδοτούμενων και μη χώρων για το έτος 2025 ως εξής:

Α. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ

Οι συντελεστές των τελών καθαριότητας και φωτισμού που θα ισχύουν από 1-1-2025 είναι οι εξής:

A.1 ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ:

1^{ος} συντελεστής: για ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία : **1,54 €/μ²**

2^{ος} συντελεστής: για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς: **0,60 €/μ²**

3^{ος} συντελεστής: για ακίνητα (συμπεριλαμβανομένων των κοινόχρηστων χώρων τους) που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας: **3,50 €/μ²**

A.2 ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ:

1^{ος} ειδικός συντελεστής: για κοινόχρηστους χώρους οικιών, βοηθητικούς χώρους οικιών, γραφεία σωματείων και πολιτιστικών συλλόγων: **1,54 €/μ²**

2^{ος} ειδικός συντελεστής: για εργοταξιακές παροχές με επιφάνεια από 1 - 6.000 μ² στο οικόπεδο εντός του οποίου οικοδομείται το κτίσμα: **0,50 €/μ²**

3^{ος} ειδικός συντελεστής: για εργοταξιακές παροχές με επιφάνεια άνω των 6.000 μ² στο οικόπεδο εντός του οποίου οικοδομείται το κτίσμα: **0,30 €/μ²**

4^{ος} ειδικός συντελεστής: για στεγασμένα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας με επιφάνεια άνω των 6.000 μ²: **2,17 €/μ²**

(ο συντελεστής δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 60% αυτού που έχει ορισθεί για τους στεγασμένους χώρους (3^{ος} γενικός συντελεστής) σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ 5 Ν25/75 & άρθρο 5 παρ 1 Ν1080/80)

5^{ος} ειδικός συντελεστής: για στεγασμένα ακίνητα που χρησιμοποιούνται ως επιχειρήσεις εστίασης : **3,8 €/μ²**

6^{ος} ειδικός συντελεστής: για στεγασμένα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για υπεραγορές τροφίμων, σουπέρ μάρκετ (μικτά καταστήματα) άνω των 350 μ² : **σε 8,00 €/μ²**

7^{ος} ειδικός συντελεστής: για στεγασμένα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για τράπεζες ανεξαρτήτως επιφάνειας :σε **6,00 €/μ²**

8^{ος} ειδικός συντελεστής: για περίπτερα ανεξαρτήτως επιφάνειας : **30 €/έτος**

9^{ος} ειδικός συντελεστής: για μη στεγασμένα ακίνητα που ανήκουν σε εμπορικές επιχειρήσεις, βιομηχανίες και βιοτεχνίες, οικοδομικές εργασίες και μάντρες οικοδομικών υλικών, εμπορία αυτοκινήτων, μάντρες και συνεργεία αυτοκινήτων, χώροι επαγγελματικών parking, επιχειρήσεις ξυλείας, επιχειρήσεις αλουμινίου, βενζινάδικα, γραφεία, εκπαιδευτήρια, φροντιστήρια, σιδηροδρομικές γραμμές και λοιπές επαγγελματικές χρήσεις.

Η χρέωση θα γίνεται **κλιμακωτά** ως εξής :

α) 1 μ2 έως 1.000 μ2 : 2,50 €/μ2

β) 1.001 μ2 έως 2.000 μ2 : 2,00 €/μ2

γ) 2.001 μ2 και πλέον : 1,50 €/μ2

π.χ. Σε χώρο 2.750μ2 θα υπολογιστούν τα πρώτα 1.000 μ2 με 2,50 €/μ2, τα επόμενα 1.000 μ2 με 2,00 €/μ2 και τα υπόλοιπα 750 μ2 με 1,50 €/μ2,ήτοι συνολική χρέωση 5.625€

Όσον αφορά τον υπολογισμό των τελών για μη στεγασμένους χώρους, αυτός θα μπορεί να γίνεται ετησίως αναλογικά, σύμφωνα με το διάστημα χρήσης αυτών, βάσει του συμφωνητικού μίσθωσης (έναρξη/λήξη μίσθωσης) και λοιπών δικαιολογητικών.

Ο τρόπος κλιμακωτής χρέωσης είναι σύμφωνος με την αρχή της αναλογικότητας ,ακολουθεί τη λογική της προοδευτικής κλιμάκωσης των τελών για τα μη στεγασμένα ακίνητα, και συγκεκριμένα της λογικής πως όσο μεγαλύτερη η επιφάνεια, τόσο μικρότερος ο συντελεστής χρέωσης.

Με τον τρόπο κλιμακωτής χρέωσης, μέτρο που κρίνεται αναγκαίο, κατάλληλο και αναλογικό προς τον επιδιωκόμενο σκοπό, κάθε κατηγορία εμβαδού χρεώνεται με το αντίστοιχο ποσό, και η χρέωση προσαρμόζεται αναλογικά για κάθε επιπλέον τμήμα του ακινήτου, σύμφωνα με τα καθορισμένα κλιμάκια.

10^{ος} ειδικός συντελεστής: για μη στεγασμένα ακίνητα για επαγγελματικούς χώρους που χρησιμοποιούνται από ΔΕΗ Α.Ε., ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ., ΑΔΜΗΕ ΑΕ και δεν διαθέτουν παροχές επιφάνειας από 1-6.000 μ²: **1,70 €/μ²**

11^{ος} ειδικός συντελεστής: για μη στεγασμένα ακίνητα για επαγγελματικούς χώρους που χρησιμοποιούνται από ΔΕΗ Α.Ε., ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ., ΑΔΜΗΕ ΑΕ και δεν διαθέτουν παροχές επιφάνειας άνω των 6.000 μ²: **0,51 €/μ²**

Τα ως άνω δημοτικά τέλη και φόροι αφορούν άπαντα τα ακίνητα που βρίσκονται εντός της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου, περιλαμβανομένων και των κειμένων εκτός σχεδίου πόλεως. Η ανάγκη της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές, είναι αναντίρρητα αναγκαία λόγω της υφιστάμενης έντονης δόμησης και της συγκέντρωσης πολλών απορριμμάτων από την ύπαρξη πολλών και μεγάλων επιχειρήσεων, συχνά με βαρείες και οχλούσες χρήσεις γης (π.χ. βιοτεχνίες).

12ος ειδικός συντελεστής: για τα στερούμενα ηλεκτρικής εγκαταστάσεως και μη χρησιμοποιούμενα ακίνητα στο ένα τέταρτο του συντελεστή τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, στον οποίο συντελεστή θα άνηκε το ακίνητο εάν ηλεκτροδοτούταν.

Ο υπολογισμός των τελών ανά ηλεκτροδοτούμενο χώρο θα πραγματοποιηθεί με την μέθοδο των πλασματικών μέτρων, σύμφωνα με τις μέχρι σήμερα διαδικασίες λειτουργίας της μηχανογράφησης της ΔΕΗ (άρθρο 1 παρ.4 του Ν.25/75 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 παρ.4 του Ν. 429/76).

Στη ΔΕΗ θα δοθούν δύο από τους τρεις γενικούς συντελεστές τελών καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού ως εξής:

1^{ος} γενικός συντελεστής: Ο συντελεστής **1,54 €/μ²** για ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία

3^{ος} γενικός συντελεστής: Ο συντελεστής **3,50 €/μ²** για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας

Β. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ

α) για επιφάνειες **στεγασμένων χώρων:** σε **0,21 €/μ²** φωτιζόμενης επιφάνειας ετησίως

β) για τους **μη στεγασμένους χώρους:** σε **1,00 €/μ²**

γ) για τις **εργοταξιακές παροχές** στο οικόπεδο εντός του οποίου ανεγείρεται οικοδομή (ΥΠ.ΕΣ.7699/16-3-2012) ο συντελεστής φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων είναι **0,06 €/μ²**

Στη ΔΕΗ θα δοθεί ένας συντελεστής φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων: 0,21 €/μ²

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ