

ΕΚΘΕΣΗ-ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Σε συνέχεια ενημέρωσής σας για τον ετήσιο απολογισμό του τμήματος, σας γνωρίζουμε ότι από την 01^η Ιανουαρίου 2024 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2024 διεκπεραιώθηκαν –υλοποιήθηκαν τα κάτωθι:

- Το **100%** του συνόλου των αιτήσεων που αφορούσαν αιτήματα δημοτών (βεβαιώσεις πολεοδομικού χαρακτήρα, καθώς και χορήγηση πολεοδομικών στοιχείων σε ιδιώτες μηχανικούς. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η χορήγηση των πολεοδομικών στοιχείων γίνεται μόνο ηλεκτρονικά και από τον Απρίλιο και η πλειοψηφία των βεβαιώσεων που εκδίδονται από το τμήμα αποστέλλονται ηλεκτρονικά. **Αριθμός αιτημάτων 1.142 με μέσο χρόνο διεκπεραίωσης 4 ημέρες.**
- Το **100%** των αιτημάτων του γραφείου καταστημάτων (βεβαιώσεις εγκατάστασης, βεβαιώσεις αρίθμησης, άδειες ασκήσεως επαγγέλματος). **Αριθμός αιτημάτων 333 με μέσο χρόνο διεκπεραίωσης, όταν είναι πλήρης ο φάκελος των δικαιολογητικών, 3 ημέρες.**
- Διορθωτικές Πράξεις Εφαρμογής. **Αριθμός διαχείρισης φακέλων που διεκπεραιώθηκαν 76.**
- Διεκπεραίωση **φακέλων ανελκυστήρων 101.**
- Διεκπεραίωση εγγράφων από διάφορες υπηρεσίες (ΥΔΟΜ/ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ/Νομική υπηρεσία). **Αριθμός υποθέσεων 53.**
- Εισηγήσεις για Δ.Ε. και Δ.Σ. (Άρσεις εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, Χωρικές μεταβολές, Τροποποιήσεις εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου), κατόπιν εξέτασης υποβαλλόμενων φακέλων και ελέγχου δικαιολογητικών . **Αριθμός υποθέσεων 26.**
- Διενεργήσαμε ελέγχους ρυμοτομικών γραμμών και οικοδομικών γραμμών Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και έγινε θεώρηση αυτών (λειτουργία ΥΔΟΜ). **Αριθμός ελέγχου και θεωρήσεων 10 Τοπογραφικών Διαγραμμάτων που αφορούσαν όλο το ΟΤ.**
- Από 1^η Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου έγινε **έλεγχος 48 οικοδομικών αδειών** (σύνολο 80 αιτήσεις) του ηλεκτρονικού συστήματος του ΤΕΕ e-adeies (εκδόθηκαν 29, σε 2 ζητήθηκαν εγκρίσεις από τη Δ/νση Υδάτων της αποκεντρωμένης διοίκησης λόγω γειτνίασης του ΟΤ με ρέμα, σε 17 αφού ελέγχθηκαν ζητήθηκαν διορθώσεις επί των κατατεθέντων δικαιολογητικών).
- Από 15 Σεπτέμβρη έως 31 Δεκεμβρίου **εξετάστηκαν 99 αιτήματα** για έκδοση οικοδομικών αδειών μέσω ηλεκτρονικού συστήματος του ΤΕΕ e-adeies και **εκδόθηκαν 66.** Σε όσες δεν εκδόθηκαν είτε ζητήθηκαν κι άλλες εγκρίσεις από αρμόδιες υπηρεσίες, είτε ζητήθηκαν διορθώσεις. Επίσης μέσω ίριδας, που αφορούσε τη λειτουργία της ΥΔΟΜ, **εξετάστηκαν 47 αιτήματα και διεκπεραιώθηκαν 38.**
- Επίβλεψη και διαχείριση **6 Μεμονωμένων Πράξεων Εφαρμογής.**

- Επίβλεψη για τη σύνταξη του **Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου** και χορήγηση όλων των Τεχνικών στοιχείων στην ανάδοχο εταιρεία (συντονισμός, έλεγχος και συνεχής επαφή με το επιστημονικό προσωπικό της αναδόχου εταιρείας).
- Έχουμε προβεί σε **αποζημιώσεις -απαλλοτριώσεις ποσού ύψους περίπου 1.004.582€.**

Το τμήμα μας συνέδραμε με δύο (2) μέλη εκ των τριών (3) που απαρτίζουν τις επιτροπές, οι οποίες είναι μείζονος σημασίας για την είσπραξη εσόδων του Δήμου μας, ήτοι επιτροπή στεγασμένων χώρων, επιτροπή μη στεγασμένων χώρων, επιτροπή ελέγχου κοινοχρήστων χώρων, επιτροπή εκτίμησης ακινήτων .

Συνδράμαμε με έναν (1) υπάλληλο στην επιτροπή των κεραιών, για Τεχνική υποστήριξη, καθώς και στην επιτροπή επίλυσης φορολογικών διαφορών.

Παράλληλα το τμήμα μας ήταν σε άμεση και σχεδόν καθημερινή συνεργασία με τη νομική υπηρεσία του Δήμου μας για χορήγηση τεχνικών στοιχείων που αφορούν αποζημιώσεις ή διοικητικές αποβολές από κοινόχρηστους χώρους και παρίσταται ένας (1) εκπρόσωπος μας στα δικαστήρια για προσωρινές και οριστικές τιμές αποζημιώσεων.

Έχουμε διενεργήσει ελέγχους ρυμοτομικών γραμμών επί εδάφους και χάραξη αυτών όπου μας έχει ζητηθεί. Συνδράμουμε δε τεχνικά στα τμήματα έργων και μελετών (έλεγχος αποζημιώσεων και αποτύπωσης για διανοίξεις διάφορων οδών προκειμένου να ενταχθούν σε μελέτες) .

- Έχουμε καταρτίσει αναλυτικούς χάρτες αποζημιωμένων χώρων που διαρκώς ενημερώνουμε.
- Έχει γίνει έλεγχος από το τμήμα μας του Ειδικού Σχεδίου του ΟΣΕ .
- Έχει ολοκληρωθεί ο τελικός έλεγχος του ΕΣΣΕΚ με τις παρατηρήσεις μας και αναμένουμε τον μελετητή.
- Έχουμε χορηγήσει όλα τα τεχνικά στοιχεία και τα στελέχη των οικοδομικών αδειών στην αρμόδια υπηρεσία για τη σύνταξη της μελέτης των κλάδων των ρεμάτων του Καματερού.
- Έχει συνταχθεί Τοπογραφικό Διάγραμμα (Αναλυτική Αποτύπωση) για την έκταση των 55 στρεμμάτων στο Γεροβουνό.

- Έχει συνταχθεί Τοπογραφικό διάγραμμα για τον χώρο αθλητισμού στο ΟΤ1045.
- Έχει συνταχθεί Τοπογραφικό διάγραμμα για το ΟΤ779.

Το τμήμα μας έχει ψηφιοποιήσει όλα τα στελέχη των οικοδομικών αδειών του αρχείου μας, όλων των διορθωτικών πράξεων και όλων των Τεχνικών Εκθέσεων και των Διαγραμμάτων Εφαρμογής. Συνολικά έχει ψηφιοποιηθεί το **80%** του αρχείου μας.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η επίβλεψη και ο έλεγχος των Μεμονωμένων Πράξεων Εφαρμογής καθώς και η σύσταση φακέλων και σύνταξης των διορθωτικών πράξεων είναι εργασίες χρονοβόρες, επίσης χρονοβόρος είναι και ο έλεγχος οικοδομησιμότητας και η έγκριση των Τοπογραφικών Διαγραμμάτων για έκδοση οικοδομικών αδειών και Θεώρησης ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών.

Εξυπηρετούμε καθημερινά εκτός Παρασκευής κοινό (πολίτες και ιδιώτες μηχανικούς) δια ζώσης και τηλεφωνικά από τις 7:30 έως τις 17:00.

Η Προϊσταμένη Τ.Τ.Π.Ε.

ΚΑΠΑΡΕΛΗ ΜΑΡΙΑ

