



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ: 12 / 2025

Απόσπασμα από το πρακτικό της 2^{ης} (Τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, έτους 2025

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί συναίνεσης επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 63139/19-12-2024 αίτησης πρόδηλου σφάλματος στο Εθνικό Κτηματολόγιο Α.Ε.

Στους Αγίους Αναργύρους, σήμερα στις **22 Ιανουαρίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα (Δ/ση: Δημοκρατίας και Ι.Μέρλα), το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ, σε δια ζώσης (Τακτική) Συνεδρίαση, κατόπιν της με αριθμό πρωτ **1012 / 17-1-2025** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρόσου Κωνσταντίνου, σύμφωνα με τον Ν. 4954/22 άρθρο 78 (ΦΕΚ 136/Α/9-7-22), για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 του Ν. 3852/2010 και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην εγκύκλιο με αριθμ. 375 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.: 39167/02.06.2022) και με το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023 (Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 67 και παρ. 1 άρθρου 167 ν. 3852/2010).

Παρόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα, και παρόντος του υπαλλήλου του Δήμου κ. Πετούση Ανδρέα, διαπιστώθηκε από τον πρόεδρο του Δ.Σ. πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, παραβρέθηκαν τα τριάντα τρία (3) μέλη και απόντα δύο (2) μέλη ονομαστικά οι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Πρόεδρος)	1. ΤΑΜΠΑΚΙΔΗ ΜΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ MARINA
2. ΝΤΑΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	2. ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
3. ΚΟΤΣΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	
4. ΒΑΒΛΑΔΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
5. ΚΑΠΝΙΑ ΜΠΟΥΝΑ ANNA	
6. ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
7. ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ	
8. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	
9. ΚΑΪΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	
10. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΗΛΙΑΣ	
11. ΔΑΝΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	
12. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
13. ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
14. ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ	
15. ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	

16. ΡΕΠΠΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
17. ΣΙΣΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
18. ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
19. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ	
20. ΒΙΔΑΛΗ ΕΛΕΝΗ	
21. ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
22. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ κ. Γεωργίου – Σταύρου Τσίρμπα
23. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
24. ΣΑΜΟΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
25. ΣΤΙΓΚΑ ΜΑΡΙΑ	
26. ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
27. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	
28. ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
29. ΚΑΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
30. ΣΚΟΛΑΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
31. ΒΑΡΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
32. ΚΑΛΤΕΚΗ ΕΥΘΥΜΙΑ	
33. ΜΑΞΟΥΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της **2ης (Τακτικής)** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού έτους 2025 και εισηγήθηκε τη συζήτηση του 7ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, που αφορά:

Λήψη απόφασης περί συναίνεσης επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 63139/19-12-2024 αίτησης πρόδελου σφάλματος στο Εθνικό Κτηματολόγιο Α.Ε.

Ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε :

1) τη σχετική απόφαση (με αρ. 23 /21-1-2025) της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, με την οποία η Δ.Ε. αποφάσισε τα εξής :

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο :

την συναίνεση του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 63139/19-12-2024 αίτησης διόρθωσης πρόδελου σφάλματος για την ιδιοκτησία με στοιχεία 05 062 50 17 012 / 0 / 0 που έχει υποβληθεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών προκειμένου να διορθωθεί στο ορθό το όνομα του ιδιοκτήτη Ελένη Αγγελοπούλου του Παναγιώτη, ενώ αναγράφεται εσφαλμένα ως ιδιοκτήτης ο Δήμος Καματερού.

Επίσης ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε:

2) τη σχετική εισήγηση (17-1-2025) της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, η οποία μεταξύ άλλων αναγράφει τα εξής :

Προσήκει να αποφασίσει η Δημοτική Επιτροπή για την συναίνεση της υπ' αριθμ. πρωτ. 63139/19-12-2024 αίτησης διόρθωσης πρόδελου σφάλματος για την ιδιοκτησία με στοιχεία 05 062 50 17 012 / 0 / 0 που έχει υποβληθεί στο Κτηματολογικό Γραφείο

Αθηνών .Σύμφωνα με το απόσπασμα περιγραφικής βάσης αναγράφεται εσφαλμένα ως ιδιοκτήτης ο Δήμος Καματερού (Α.Φ.Μ.:090219344) κατά ποσοστό 100% με πλήρη κυριότητα, Νομικό Πρόσωπο που έχει ήδη καταργηθεί σύμφωνα με τον Ν.3852/2010.

Ειδικότερα σύμφωνα με τους τίτλους ιδιοκτησίας που έχουν ήδη μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Αθηνών ιδιοκτήτρια κατά ποσοστό 100% κατά πλήρη κυριότητα είναι η Ελένη Αγγελοπούλου του Παναγιώτη, όπως προκύπτει από 1) το υπ' αριθμ. 16062/11-7-2002 συμβόλαιο αφορά της συμβολαιογράφου Κυριακής Λεβογιάννη Αθανασίου και 2) το υπ' αριθμ 989/15-7-1975 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Ευσταθίου Αθανασίου Φουρδή, τα οποία είναι νόμιμα μεταγεγραμμένα.

Ο Δήμος Καματερού ουδέποτε υπέβαλλε δήλωση ιδιοκτησίας για το εν λόγω ακίνητο που ευρίσκεται επί του ΟΤ Γ649 στην πολεοδομική ενότητα 3-4 συνολική έκτασης κατά τον τίτλο κτήσης 295,00 τ.μ. και ήδη κατά την αποτύπωση από το Κτηματολόγιο εκτάσεως 310τ.μ. επί των οδών Τζων Κέννεντυ (πεζόδρομος) και Πρέσπας (αδιάνοικτος).

Σύμφωνα με το άρθρο 19 του Νν. 2664/1998, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. Νόμο 5142/2024 ισχύει :

Ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου, ύστερα από αίτηση όποιου έχει έννομο συμφέρον,

«β) Στην περίπτωση των αρχικών εγγραφών, το πρόδηλο σφάλμα μπορεί να αφορά σε οποιοδήποτε στοιχείο της εγγραφής και ιδίως στον δικαιούχο, στο δικαίωμα, στον τίτλο κτήσης και στο ιδιοκτησιακό αντικείμενο. Η αίτηση για τη διόρθωση καταχωρίζεται στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου. Ενδεικτικά, πρόδηλο είναι το σφάλμα όταν η ανακρίβεια στα στοιχεία της εγγραφής: αα) προκύπτει από δημόσιο έγγραφο που καταχωρίστηκε στα βιβλία του υποθηκοφυλακείου πριν από την ανάρτηση των στοιχείων της κτηματογράφησης, η οποία προηγείται της έκδοσης της διαπιστωτικής πράξης του άρθρου 11 του ν. 2308/1995, ή και μετά από αυτήν, εφόσον στηρίζεται σε προηγούμενη πράξη καταχωρισθείσα στα βιβλία του υποθηκοφυλακείου πριν από την εν λόγω ανάρτηση, υπό την προϋπόθεση ότι μέσω της διορθώσεως δεν αντικαθίσταται (εκτοπίζεται) δικαίωμα τρίτου, εκτός αν ο τρίτος συναινεί στη διόρθωση, συνυπογράφοντας την αίτηση, η συναίνεση δε αυτή δεν υποκρύπτει άτυπη μεταβίβαση ή μεταβολή τίτλου του ακινήτου

Με τις σκέψεις αυτές

Γνωμοδοτώ

Να εγκρίνετε, λόγω αρμοδιότητας, την συναίνεση του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 63139/19-12-2024 αίτησης διόρθωσης πρόδηλου

σφάλματος για την ιδιοκτησία με στοιχεία 05 062 50 17 012 / 0 / 0 που έχει υποβληθεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών προκειμένου να διορθωθεί στο ορθό το όνομα του ιδιοκτήτη Ελένη Αγγελοπούλου του Παναγιώτη, ενώ αναγράφεται εσφαλμένα ως ιδιοκτήτης ο Δήμος Καματερού.

Η παρούσα θα διαβιβαστεί μετά την έγκριση της από τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, πρότεινε στο Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη του τη σχετική εισήγηση (17-1-2025) της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, καθώς και τις διατάξεις του Ν.4555/18 ,

Αποφάσισε ομόφωνα

Εγκρίνει την συναίνεση του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 63139/19-12-2024 αίτησης διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος για την ιδιοκτησία με στοιχεία 05 062 50 17 012 / 0 / 0 που έχει υποβληθεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών προκειμένου να διορθωθεί στο ορθό το όνομα του ιδιοκτήτη Ελένη Αγγελοπούλου του Παναγιώτη, ενώ αναγράφεται εσφαλμένα ως ιδιοκτήτης ο Δήμος Καματερού.

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει τις παραπάνω ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ