



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ: 16 / 2025

Απόσπασμα από το πρακτικό της 2^{ης} (Τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, έτους 2025

ΘΕΜΑ: Αναγκαιότητα εκμίσθωσης του κυλικείου του 4ου Γυμνασίου Αγίων Αναργύρων , που βρίσκεται στη διεύθυνση Πελοποννήσου 5

Στους Αγίους Αναργύρους, σήμερα στις **22 Ιανουαρίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα (Δ/ση: Δημοκρατίας και Ι.Μέρλα), το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ, σε δια ζώσης (Τακτική) Συνεδρίαση, κατόπιν της με αριθμό πρωτ **1012 / 17-1-2025** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρόσου Κωνσταντίνου, σύμφωνα με τον Ν. 4954/22 άρθρο 78 (ΦΕΚ 136/Α/9-7-22), για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 του Ν. 3852/2010 και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην εγκύκλιο με αριθμ. 375 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.: 39167/02.06.2022) και με το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023 (Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 67 και παρ. 1 άρθρου 167 ν. 3852/2010).

Παρόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα, και παρόντος του υπαλλήλου του Δήμου κ. Πετούση Ανδρέα, διαπιστώθηκε από τον πρόεδρο του Δ.Σ. πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, παραβρέθηκαν τα τριάντα τρία (33) μέλη και απόντα δύο (2) μέλη ονομαστικά οι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Πρόεδρος)	1. ΤΑΜΠΑΚΙΔΗ ΜΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ MARINA
2. ΝΤΑΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	2. ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
3. ΚΟΤΣΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	
4. ΒΑΒΛΑΔΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
5. ΚΑΠΝΙΑ ΜΠΟΥΝΑ ANNA	
6. ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
7. ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ	
8. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	
9. ΚΑΪΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	
10. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΗΛΙΑΣ	
11. ΔΑΝΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	
12. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
13. ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
14. ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ	
15. ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	
16. ΡΕΠΠΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	

17. ΣΙΣΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
18. ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
19. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ	
20. ΒΙΔΑΛΗ ΕΛΕΝΗ	
21. ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
22. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ κ. Γεωργίου – Σταύρου Τσίρμπα
23. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
24. ΣΑΜΟΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
25. ΣΤΙΓΚΑ ΜΑΡΙΑ	
26. ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
27. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	
28. ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
29. ΚΑΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
30. ΣΚΟΛΑΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
31. ΒΑΡΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
32. ΚΑΛΤΕΚΗ ΕΥΘΥΜΙΑ	
33. ΜΑΞΟΥΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της **2ης (Τακτικής)** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού έτους 2025 και εισηγήθηκε τη συζήτηση του **11ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης, που αφορά:

Αναγκαιότητα εκμίσθωσης του κυλικείου του 4ου Γυμνασίου Αγίων Αναργύρων , που βρίσκεται στη διεύθυνση Πελοποννήσου 5

Ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε τη σχετική απόφαση (με αρ. 944 / 17-1-2025) της Διεύθυνσης Παιδείας & Προσχολικής Αγωγής (Τμήμα Παιδείας & Δια Βίου Μάθησης) του Δήμου, η οποία μεταξύ άλλων αναγράφει τα εξής :

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 5056/23, στους Δήμους που έχουν καταργηθεί οι Σχολικές Επιτροπές, από την 30ή.6.2024 οι αρμοδιότητες των Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολικές Επιτροπές» της παρ. 2 του άρθρου 103 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ασκούνται από τον οικείο Δήμο.

Στις αρμοδιότητες των Σχολικών Επιτροπών, οι οποίες μεταβιβάστηκαν στο Δήμο (Ν. 5056/2023), ανήκει και η ανάθεση της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπ/σης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003/Β/ /30.05.2008), όπως ισχύει σήμερα ([ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/20.12.2024 \(ΦΕΚ/Β/ 7201/30-12-2024\)](#)), η ανάθεση από το Δήμο της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας εκπαίδευσης γίνεται κατόπιν διαγωνισμού. Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός είναι άγονος, αυτός επαναλαμβάνεται με την ίδια διαδικασία.

Σε περίπτωση που είναι άγονος και ο επαναληπτικός διαγωνισμός, γίνεται απευθείας ανάθεση του κυλικείου σε πρόσωπο που διαθέτει τις νόμιμες προϋποθέσεις, αφού υποβάλλει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από την απόφαση αυτή. Σε περίπτωση μη ύπαρξης ενδιαφερομένων για απευθείας ανάθεση, μπορεί να γίνει απευθείας ανάθεση σε άτομα του σχολικού περιβάλλοντος, πάσης φύσεως βοηθητικού προσωπικού που απασχολείται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Σύμφωνα με την παρ. 1.(στ) του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει σήμερα, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής.

Σύμφωνα με την παρ.4 της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003/Β /30.05.2008), όπως ισχύει σήμερα (παρ. 2 της [ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/20.12.2024 \(ΦΕΚ/Β/7201/30-12-2024\)](#)) οι συμβάσεις ισχύουν για εννέα χρόνια, αρχίζουν την 1η Ιουλίου και λήγουν την 30η Ιουνίου του ενάτου έτους, χωρίς καμία περαιτέρω παράταση.

Λόγω της πρόωρης λήξης της σύμβασης εκμίσθωσης του κυλικείου του 4ου Γυμνασίου Αγίων Αναργύρων, η οποία σύμβαση κανονικά έληγε την 30/06/2027 {σχετικά η απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 288/2024 (912ΦΩ62-ΦΟ2)} παρίσταται ανάγκη για έκδοση διακήρυξης από τη Δημοτική Επιτροπή για την εκ νέου εκμίσθωση του εν λόγω σχολικού κυλικείου άρθρα 9 και 26 Ν. 5056/2023).

Κατόπιν των ανωτέρω, **παρακαλούμε** όπως εισηγηθείτε στο Σώμα και ληφθεί σχετική απόφαση για την εκμίσθωση του κυλικείου του 4ου Γυμνασίου Αγίων Αναργύρων που βρίσκεται στη διεύθυνση Πελοποννήσου 5, στην Δ.Ε. Άγιοι Ανάργυροι, με τη διενέργεια διαγωνισμού, κατά τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003/Β/30.05.2008), όπως ισχύουν σήμερα.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, πρότεινε στο Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη του τη σχετική απόφαση (με αρ. 944 / 17-1-2025) της Διεύθυνσης Παιδείας & Προσχολικής Αγωγής (Τμήμα Παιδείας & Δια Βίου Μάθησης) του Δήμου, καθώς και τις διατάξεις του Ν.4555/18 ,

Αποφάσισε ομόφωνα

Εγκρίνει την αναγκαιότητα εκμίσθωσης του κυλικείου του 4ου Γυμνασίου Αγίων Αναργύρων , που βρίσκεται στη διεύθυνση Πελοποννήσου 5, στην Δ.Ε. Άγιοι Ανάργυροι, με τη διενέργεια διαγωνισμού, κατά τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003/Β/30.05.2008), όπως ισχύουν σήμερα.

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει τις παραπέρα ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ