



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ: 8 / 2025

Απόσπασμα από το πρακτικό της 2^{ης} (Τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, έτους 2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη γεωμετρικής μεταβολής στο ΟΤ 659 ΤΗΣ Δ.Κ. ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ ΤΟΥ Δ. ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ (Αίτηση Ανθούλας συζ. Βασιλείου Δαβιλά το γένος Κων/νου Τενέδιου)

Στους Αγίους Αναργύρους, σήμερα στις **22 Ιανουαρίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα (Δ/ση: Δημοκρατίας και Ι.Μέρλα), το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ, σε **δια ζώσης** (Τακτική) Συνεδρίαση, κατόπιν της με αριθμό πρωτ **1012 / 17-1-2025** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρόσου Κωνσταντίνου, σύμφωνα με τον Ν. 4954/22 άρθρο 78 (ΦΕΚ 136/Α/9-7-22), για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 του Ν. 3852/2010 και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην εγκύκλιο με αριθμ. 375 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.: 39167/02.06.2022) και με το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023 (Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 67 και παρ. 1 άρθρου 167 ν. 3852/2010).

Παρόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα, και παρόντος του υπαλλήλου του Δήμου κ. Πετούση Ανδρέα, διαπιστώθηκε από τον πρόεδρο του Δ.Σ. πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, παραβρέθηκαν τα τριάντα τρία (33) μέλη και απόντα δύο (2) μέλη ονομαστικά οι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Πρόεδρος)	1. ΤΑΜΠΑΚΙΔΗ ΜΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ MARINA
2. ΝΤΑΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	2. ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
3. ΚΟΤΣΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	
4. ΒΑΒΛΑΔΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
5. ΚΑΠΝΙΑ ΜΠΟΥΝΑ ANNA	
6. ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
7. ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ	
8. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	
9. ΚΑΪΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	
10. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΗΛΙΑΣ	
11. ΔΑΝΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	
12. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
13. ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
14. ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ	
15. ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	
16. ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
17. ΣΙΣΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	

18. ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
19. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ	
20. ΒΙΔΑΛΗ ΕΛΕΝΗ	
21. ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
22. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ κ. Γεωργίου – Σταύρου Τσίρμπα
23. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
24. ΣΑΜΟΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
25. ΣΤΙΓΚΑ ΜΑΡΙΑ	
26. ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
27. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	
28. ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
29. ΚΑΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
30. ΣΚΟΛΑΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
31. ΒΑΡΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
32. ΚΑΛΤΕΚΗ ΕΥΘΥΜΙΑ	
33. ΜΑΞΟΥΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της **2ης (Τακτικής)** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού έτους 2025 και εισηγήθηκε τη συζήτηση του **3ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης, που αφορά:

**Έγκριση ή μη γεωμετρικής μεταβολής στο ΟΤ 659 ΤΗΣ Δ.Κ. ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΤΟΥ Δ. ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
(Αίτηση Ανθούλας συζ. Βασιλείου Δαβιλά το γένος Κων/νου Τενέδιου)**

Ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε :

1) τη σχετική απόφαση (με αρ. 17 / 21-1-2025) της **Δημοτικής Επιτροπής** του Δήμου, με την οποία η Δ.Ε. αποφάσισε τα εξής :

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο :

την μη έγκριση της εν λόγω γεωμετρικής μεταβολής ήτοι την απόδοση τμήματος με στοιχεία 1-2-17-A-1 εμβαδού 1,55τμ από το ΚΑΕΚ 05062ΕΚ00037 στο ΚΑΕΚ 050624805026, όπως αυτό αποτυπώνεται στο από 25ης Μαΐου 2020 Διάγραμμα

Επίσης ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε:

2) τη σχετική εισήγηση (με αρ. Πρωτ. 19594 / 13-1-2025) της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών (Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών) του Δήμου μας στην οποία αναγράφονται μεταξύ άλλων και τα εξής :

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα τη λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση ή μη γεωμετρικής μεταβολής στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 050624805026, στο ΟΤ659 της πολεοδομικής ενότητας «γειτονιά 3-4» της Δημοτικής Κοινότητας Καματερού του Δήμου μας.

Το εν λόγω ΟΤ εντάχθηκε στο σχέδιο με το Διάταγμα ρυμοτομίας της 12-9-86 (ΦΕΚ 956/Δ'/15-10-86).

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 12848/20-6-24 αίτηση της κ. Δαβιλά Ανθούλας συζ. Βασιλείου, κατατέθηκε αίτηση για διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 050624805026, χωρίς να συνοδεύεται από πλήρη φάκελο δικαιολογητικών.

Κατόπιν με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 19594 /25-9-24 έγγραφο της πληρεξούσιας δικηγόρου Φωτεινή Μάστορη κατατέθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία, ήτοι Τεχνική Έκθεση, Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει το υπ' αριθμ. 1886/19-3-2020 συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς, Το από 25 Μαΐου 2020 Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Χρήστου Μιχαήλ Τοπογράφου Μηχανικού ΤΕ (ΚΗΔ 2553650/22-2-24), την υπ' αριθμ. 1886/19-3-2020 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Αθηνών Αιμιλίας-Ιάσμη Χατζηαναγνώστου και το υπ' αριθμ 9835/9-8-1957 συμβόλαιο αγοράς του συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτη Τσαγκλή .

Κατόπιν ελέγχου του υποβληθέντος φακέλου, καθώς και του Διατάγματος ρυμοτομίας της 12-9-86 (ΦΕΚ 956 /Δ715-10-86), του Γ.Π.Σ. (Αρ. Απόφ. 30711 /1494/ 12-04-88 ΦΕΚ 542 /Δ/29- 07-88 και Αρ. Απόφ. 92174 /05-10-96 ΦΕΚ 1365 /Δ/22-11-96), καθώς και το γεγονός ότι η οδός Κάδμου αποτελεί διευθετημένο και μη οριοθετημένο ρέμα και εντάσσεται σε μελέτη στο πλαίσιο αντιμετώπισης των πλημμυρικών φαινομένων στη Δυτική Αττική την οποία εκπονεί η Περιφέρεια Αττικής με τίτλο "ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΑΝΑΣΧΕΣΗΣ ΤΗΣ ΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗΣ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΣΤΟΥΣ ΔΗΜΟΥΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ, ΙΛΙΟΥ, ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ, ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ, ΑΙΓΑΛΕΩ ΚΑΙ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ", διαπιστώθηκαν τα εξής:

Στον αρχικό τίτλο κτήσης αναφέρεται ως εμβαδό αρχικής ιδιοκτησίας έκταση εμβαδού 168,70τμ.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει το υπ' αριθμ. 1886/2020 συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς της συμβ/φου Αθηνών Αιμιλίας-Ιάσμη Χατζή αναγνώστου, το εμβαδόν της ιδιοκτησίας αναφέρεται ως 171,40τμ.

Στο κτηματολογικό φύλλο (ΚΑΕΚ 050624805026) το γεωτεμάχιο αποτυπώνεται με εμβαδό 157 τ.μ..

Από το Γ.Π.Σ. η χρήση του ΟΤ είναι ως Γενική κατοικία.

Από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό (ημ/νια φωτοληφίας 10-6-1982) προκύπτει ότι τα υλοποιημένα όρια ήταν σε ευθυγραμμία με το υφιστάμενο κτίριο.

Από τους χάρτες της google προκύπτει ότι ο υλοποιημένος μανδρότοιχος βγαίνει εκτός της ευθυγραμμίας του κτιρίου, δημιουργώντας γωνία.

Με βάση τα παραπάνω και με δεδομένα ότι:

- Τα αρχικά υλοποιημένα όρια σύμφωνα με το διάταγμα ένταξης ήταν σε ευθυγραμμία με το κτίριο.
- Στον αρχικό τίτλο κτήσης το εμβαδό αναφέρεται ότι είναι 168,70τμ.
- Το γεγονός ότι μετά την ολοκλήρωση της μελέτης που εκπονείται από την Περιφέρεια Αττικής και αφορά τη διευθέτηση και την οριοθέτηση του ρέματος του Βόρειου κλάδου της Δ.Κ. Καματερού, δύναται να τροποποιηθεί το ρυμοτομικό σχέδιο ώστε να εναρμονιστεί με τις γραμμές πλημμύρας.

Η υπηρεσία μας δε δύναται να εγκρίνει την εν λόγω γεωμετρική μεταβολή ήτοι την απόδοση τμήματος με στοιχεία 1-2-17-A-1 εμβαδού 1,55τμ από το ΚΑΕΚ 05062ΕΚ00037 στο ΚΑΕΚ 050624805026, όπως αυτό αποτυπώνεται στο από 25ης Μαΐου 2020 Διάγραμμα.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, πρότεινε στο Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη του την σχετική Απόφ (17 /21-1-2025) της Δημ. Επιτρ. και την σχετική εισήγηση (αρ. Πρωτ.

19594 / 13-1-2025) της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών (Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών) του Δήμου, καθώς και τις διατάξεις του Ν.4555/18 και τα συνημμένα δικαιολογητικά

Αποφάσισε ομόφωνα

Δεν εγκρίνει την εν λόγω γεωμετρική μεταβολή ήτοι την απόδοση τμήματος με στοιχεία 1-2-17-A-1 εμβαδού 1,55τμ από το ΚΑΕΚ 05062ΕΚ00037 στο ΚΑΕΚ 050624805026, όπως αυτό αποτυπώνεται στο από 25ης Μαΐου 2020 Διάγραμμα

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει τις παραπάνω ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ