



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ: 9 / 2025

Απόσπασμα από το πρακτικό της 2^{ης} (Τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, έτους 2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη γεωμετρικής μεταβολής στο ΟΤ 383 της πολεοδομικής ενότητας "Γειτονιά 3-4 " της Δ.Κ. ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ ΤΟΥ Δ. ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ (Αίτηση εξουσιοδοτημένης δικηγόρου Παναγιώτας Βαγενά Αρ. Πρωτ. Αίτησης 23955/21-11-2024

Στους Αγίους Αναργύρους, σήμερα στις **22 Ιανουαρίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα (Δ/ση: Δημοκρατίας και Ι.Μέρλα), το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ, σε **δια ζώσης** (Τακτική) Συνεδρίαση, κατόπιν της με αριθμό πρωτ.: **1012 / 17-1-2025** πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Δρόσου Κωνσταντίνου, σύμφωνα με τον Ν. 4954/22 άρθρο 78 (ΦΕΚ 136/Α/9-7-22), για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, όπως ορίζεται με τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 του Ν. 3852/2010, με τα αναφερόμενα στην εγκύκλιο με αριθμ. 375 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.: 39167/02.06.2022) και το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023 (Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 67 και παρ. 1 άρθρου 167 Ν.3852/2010).

Παρόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα, και παρόντος του υπαλλήλου του Δήμου κ. Πετούση Ανδρέα, διαπιστώθηκε από τον πρόεδρο του Δ.Σ. η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, παραβρέθηκαν τα τριάντα τρία (33) μέλη και απόντα δύο (2) μέλη ονομαστικά οι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Πρόεδρος)	1. ΤΑΜΠΑΚΙΔΗ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΥ MARINA
2. ΝΤΑΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	2. ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
3. ΚΟΤΣΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	
4. ΒΑΒΛΑΔΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
5. ΚΑΠΝΙΑ ΜΠΟΥΝΑ ANNA	
6. ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
7. ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ	
8. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	
9. ΚΑΪΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	
10. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΗΛΙΑΣ	
11. ΔΑΝΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	
12. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
13. ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
14. ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ	
15. ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	
16. ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	

17. ΣΙΣΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
18. ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
19. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ	
20. ΒΙΔΑΛΗ ΕΛΕΝΗ	
21. ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
22. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ κ. Γεωργίου – Σταύρου Τσίρμπα
23. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
24. ΣΑΜΟΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
25. ΣΤΙΓΚΑ ΜΑΡΙΑ	
26. ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
27. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	
28. ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
29. ΚΑΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
30. ΣΚΟΛΑΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
31. ΒΑΡΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
32. ΚΑΛΤΕΚΗ ΕΥΘΥΜΙΑ	
33. ΜΑΞΟΥΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	

Ο . Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της **2ης (Τακτικής)** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού έτους 2025 και εισηγήθηκε τη συζήτηση του **4ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης, που αφορά στην:

Έγκριση ή μη γεωμετρικής μεταβολής στο ΟΤ 383 της πολεοδομικής ενότητας "Γειτονιά 3-4 " της Δ.Κ. ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ ΤΟΥ Δ. ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ (Αίτηση εξουσιοδοτημένης δικηγόρου Παναγιώτας Βαγενά Αρ. Πρωτ. Αίτησης 23955/21-11-2024

Ο Πρόεδρος ανέγνωσε :

1) τη σχετική απόφαση (με αρ. 18 / 21-1-2025) **της Δημοτικής Επιτροπής** του Δήμου, με την οποία η Δ.Ε. :

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο :

την έγκριση της εν λόγω γεωμετρικής μεταβολής ήτοι την απόδοση τμήματος με στοιχεία Α1 (κ1,κ11,κ12,κ13,κ1) εμβαδού 79,50 τμ από το ΚΑΕΚ 050625506002 στο ΚΑΕΚ 05062ΕΚ00001, όπως αποτυπώνεται στο από Απριλίου 2024 Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Τοπογράφου Μηχανικού Μιλτιάδη Κόλλια , καθώς και να προβείτε στον ορισμό εκπροσώπου του Δήμου για την συνυπογραφή της αίτησης των γεωμετρικών μεταβολών προς το Κτηματολογικό Γραφείο Αχαρνών.

Επίσης ο Πρόεδρος ανέγνωσε:

2) τη σχετική εισήγηση (με αρ. Πρωτ. 23955 / 16-1-2025) της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών (Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών) του Δήμου μας στην οποία αναγράφονται μεταξύ άλλων και τα εξής :

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα τη λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση γεωμετρικής μεταβολής στο Ο. Τ. 383 (ένταξη στο σχέδιο με το Π. Δ. της 12-9-86 ,ΦΕΚ 956/Δ'/15-10-86) της Δημοτικής Κοινότητας Καματερού του Δήμου μας.

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 23955/21-11-2024 αίτησή της εξουσιοδοτημένης από τους ιδιοκτήτες κ. Βαγενά Παναγιώτας και το διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών που συνετάγη τον Απρίλιο του 2024 από τον Τοπογράφο Μηχανικό Μιλτιάδη Κόλλια, ζητείται η έγκριση γεωμετρικής μεταβολής στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 050625506002 βάσει των διατάξεων του άρθρου 19 παρ. 2 του Ν.2664/1998.

Με την εν λόγω αίτησή οι φερόμενοί από το κτηματολογικό φύλλο ιδιοκτήτες ήτοι οι κ.κ. Τσόλκας Κων/νος του Ανδρέα και Γκίνη Στυλιανή του Δημοσθένη κατέθεσαν φάκελο δικαιολογητικών ήτοι το από Απριλίου 2024 Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Τοπογράφου Μηχανικού Μιλτιάδη Κόλλια, Τεχνική Έκθεση του ίδιου Τοπογράφου Μηχανικού, το υπ' αριθμ. 2189/10-10-1991 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αλεξάνδρας Βασιλειάδη-Χρυσού, το υπ' αριθμ. 397/31-12-1993 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αχαρνών Ευθυμίας Λαζαρίδου, το υπ' αριθμ. 398/31-12-1993 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αχαρνών Ευθυμίας Λαζαρίδου, το υπ' αριθμ. 278/17-10-2008 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας -Χρυσάνθης Βαλάτα, τα πιστοποιητικά μεταγραφής των παραπάνω συμβολαίων, την υπ' αριθμ. 413/1994 οικοδομική άδεια της αρμόδιας πολεοδομίας, το Τοπογραφικό Διάγραμμα σύμφωνα με το οποίο εκδόθηκε η προαναφερόμενη οικοδομική άδεια, απόσπασμα Περιγραφικής και Χωρικής Βάσης από το αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο, Αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ:2691Θ35, προκειμένου να εξεταστεί ο υποβληθείς φάκελος διόρθωσης.

Αφού ελέγχθηκαν τα κατατεθέντα δικαιολογητικά ήτοι:

1. Το υπ' αριθμ. 2189/10-10-1991 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αλεξάνδρας Βασιλειάδη-Χρυσού.
2. Το υπ' αριθμ. 397/31-12-1993 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αχαρνών Ευθυμίας Λαζαρίδου.
3. Το υπ' αριθμ. 398/31-12-1993 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αχαρνών Ευθυμίας Λαζαρίδου.
4. Το υπ' αριθμ. 278/17-10-2008 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας - Χρυσάνθης Βαλάτα, στο οποίο αναφέρεται η απόδοση σε κοινή χρήση της ρυμοτομούμενης έκτασης.
5. Η υπ' αριθμ. 413/1994 οικοδομική άδεια της αρμόδιας πολεοδομίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα σύμφωνα με το οποίο εκδόθηκε.
6. Το από Απριλίου 2024 Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Τοπογράφου Μηχανικού Μιλτιάδη Κόλλια,
7. η Τεχνική Έκθεση του ίδιου μηχανικού,

η υπηρεσία μας **δύναται να εγκρίνει** την εν λόγω γεωμετρική μεταβολή ήτοι την απόδοση τμήματος με στοιχεία Α1 (κ1,κ11,κ12,κ13,κ1) εμβαδού 79,50 τμ από το ΚΑΕΚ 050625506002 στο ΚΑΕΚ 05062ΕΚ00001, όπως αποτυπώνεται στο από Απριλίου 2024 Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Τοπογράφου Μηχανικού Μιλτιάδη Κόλλια , καθώς και να προβείτε στον ορισμό εκπροσώπου του Δήμου για την συνυπογραφή της αίτησης των γεωμετρικών μεταβολών προς το Κτηματολογικό Γραφείο Αχαρνών.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, πρότεινε στο Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη του την σχετική εισηγητική Απόφαση (18 /21-1-2025) της Δημοτικής Επιτροπής και την σχετική εισήγηση (αρ. Πρωτ. 23955 / 16-1-2025) της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών (Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών) του Δήμου, καθώς και τις διατάξεις του Ν.4555/18 και τα συνημμένα δικαιολογητικά

Αποφάσισε ομόφωνα

Εγκρίνει την εν λόγω γεωμετρική μεταβολή ήτοι την απόδοση τμήματος με στοιχεία Α1 (κ1,κ11,κ12,κ13,κ1) εμβαδού 79,50 τμ από το ΚΑΕΚ 050625506002 στο ΚΑΕΚ 05062ΕΚ00001, όπως αποτυπώνεται στο από Απριλίου 2024 Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Τοπογράφου Μηχανικού Μιλτιάδη Κόλλια. Ορίζει εκπρόσωπο του Δήμου τον Αντιδήμαρχο Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Αστικής Αναζωγόνησης (Απόφαση Δημάρχου 15/2025) κ.Αποστόλου Ηλία για την συνυπογραφή της αίτησης των γεωμετρικών μεταβολών προς το Κτηματολογικό Γραφείο Αχαρνών.

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ