



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ: 39 / 2025

Απόσπασμα από το πρακτικό της 3^{ης} (Τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, έτους 2025

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί καθορισμού τιμήματος για την προσκύρωση ιδιοκτησίας Γ.Ν. του Κ. και Α. Μ. του Κ., στο Ο.Τ. 911 στην Δημοτική Κοινότητα Καματερού

Στους Αγίους Αναργύρους, σήμερα στις **12 Φεβρουαρίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα (Δ/ση: Δημοκρατίας και Ι.Μέρλα), το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ, σε **δια ζώσης** (Τακτική) Συνεδρίαση, κατόπιν της με αριθμό πρωτ **2897 / 7-2-2025** πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρόσου Κωνσταντίνου, σύμφωνα με τον Ν. 4954/22 άρθρο 78 (ΦΕΚ 136/Α/9-7-22), για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, όπως ορίζεται με τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 του Ν. 3852/2010, με τα αναφερόμενα στην εγκύκλιο με αριθμ. 375 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.: 39167/02.06.2022) και το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023 (Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 67 και παρ. 1 άρθρου 167 Ν.3852/2010).

Παρόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα, και παρόντος του υπαλλήλου του Δήμου κ. Πετούση Ανδρέα, διαπιστώθηκε από τον πρόεδρο του Δ.Σ. πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, παραβρέθηκαν τα είκοσι οκτώ (28) μέλη και απόντα επτά (7) μέλη ονομαστικά οι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Πρόεδρος)	1. ΒΙΔΑΛΗ ΕΛΕΝΗ
2. ΝΤΑΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	2. ΣΑΜΟΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
3. ΚΟΤΣΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	3.ΤΑΜΠΑΚΙΔΗ ΜΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ MARINA
4. ΒΑΒΛΑΔΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	4. ΣΤΙΓΚΑ ΜΑΡΙΑ
5. ΚΑΠΝΙΑ ΜΠΟΥΝΑ ANNA	5. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
6. ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	6. ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
7. ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ	7. ΒΑΡΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	
9. ΚΑΪΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	
10. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΗΛΙΑΣ	
11. ΔΑΝΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	
12. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
13. ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
14. ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ	
15. ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	
16. ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	

17.ΣΙΣΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
18.ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
19.ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ	
20.ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
21.ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ κ. Γεωργίου – Σταύρου Τσίρμπα
22.ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
23.ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
24.ΚΑΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
25.ΣΚΟΛΑΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
26. ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
27.ΚΑΛΤΕΚΗ ΕΥΘΥΜΙΑ	
28.ΜΑΞΟΥΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της **3ης (Τακτικής)** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού έτους 2025 και εισηγήθηκε τη συζήτηση του **16ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης, που αφορά σε:

Λήψη απόφασης περί καθορισμού τιμήματος για την προσκύρωση ιδιοκτησίας Γ.Ν. του Κ. και Α. Μ. του Κ., στο Ο.Τ. 911 στην Δημοτική Κοινότητα Καματερού

Ο Πρόεδρος ανέγνωσε τη σχετική εισήγηση (6-2-2025) της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, η οποία μεταξύ άλλων αναγράφει τα εξής :

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1.- Την υπ' αριθμ.πρωτ.:12153/12-06-2024 αίτηση .
- 2.- Τις διατάξεις του Ν. 1080/80.
- 3.- Το υπ' αριθμ.πρωτ.:13094/25-06-2024 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου σχετικά με τα τεχνικά στοιχεία της υπόθεσης.
4. - Την υπ' αριθ. πρωτ.:8/98 Πράξη Εφαρμογής.
5. – Την υπ' αριθ.πρωτ.:2263/163/20-05-2008 Διορθωτική Πράξη.
6. – Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την Πράξη.

Σύμφωνα με το [άρθρο 31 του Ν. 1080/80](#), όπως ισχύει ορίζεται ότι:

«1. Κοινόχρηστες δημοτικές ή κοινοτικές εκτάσεις που έχουν αποβεί προσκυρωτέες λόγω τροποποίησης του σχεδίου πόλεως και μείωσης του πλάτους των οδών μπορεί να μεταβιβάζονται στους παρόδιους δικαιούχους μετά από αίτησή τους, που υποβάλλεται στο

δήμο ή κοινότητα μέσα σε αποκλειστική προθεσμία ενός έτους από τη δημοσίευση της πράξης με την οποία τροποποιείται το σχέδιο πόλεως.

2. Το τίμημα των εκτάσεων που μεταβιβάζονται ορίζεται από την επιτροπή της παρ. 6 του άρθρου 178 του Ν. 1065/1980 με βάση την τρέχουσα αξία τους κατά τετραγωνικό μέτρο. Στην επιτροπή διαβιβάζεται και σχεδιάγραμμα που συντάσσεται από την τεχνική υπηρεσία του δήμου και, αν δεν υπάρχει, από την αρμόδια τεχνική υπηρεσία δήμων και κοινοτήτων.

3. Για την παραπάνω μεταβίβαση αποφασίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο.

Σύμφωνα με την υπ'αριθμ.8/98 Πράξη Εφαρμογής, καθώς και την υπ'αρ.πρωτ.:2263/163/20-05-2008 Διορθωτική Πράξη της Πολεοδομικής Ενότητας «Γειτονιά 5-6» της Δημοτικής Κοινότητας Καματερού για την ιδιοκτησία με κ.α. 01/05-03, τελική ιδιοκτησία (08) στο Ο.Τ. 911, ιδιοκτησίας κατά την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής των Γ. συζ. Π. Ν., το γένος Κ. Κ. και Τ. κατά ποσοστό 50%, και Α. συζ. Π. Μ. το γένος Κ. Κ. και Τ. κατά ποσοστό 50% δυνάμει του υπ'αριθμ.18910/18-04-19 συμβολαίου γονικής παροχής της Συμβολαιογράφου Αθηνών Χρυσής Δεπούνη – Μαρκουλάκη, προβλέπεται προσκύρωση εδαφικού τμήματος εμβαδού 5,74 τ.μ., επί της οδού Ν. στην Πολεοδομική Ενότητα «Γειτονιά 5-6» στην Δημοτική Κοινότητα Καματερού.

Όπως προβλέπεται από τους πίνακες των αντικειμενικών αξιών, δυνάμει της υπ' αριθμ.57732 ΕΞ 2021 (ΦΕΚ 2375/Β/07-06-2021) Υπουργικής Απόφασης του Υπουργείου Οικονομικών, το Ο.Τ. 911 ανήκει στην ζώνη (Δ) και έχει καθοριστεί η αντικειμενική αξία για την Τιμή Οικοπέδου (Τ.Ο.) στο ποσό των 406,00€ ανά τ.μ., (Τιμή Ζώνης: 1.300,00€/τ.μ., Σ.Α.Ο.: 0,8), για την εν λόγω πολεοδομική ενότητα, όπως προκύπτει από το υπ'αριθμ.πρωτ.:13094/25-06-2024 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Με βάση τα παραπάνω, η αξία του προσκυρωτέου τμήματος διαμορφώνεται στο ποσό των 2.330,44€ (5,74τ.μ. Χ 406,00€).

Με τις σκέψεις αυτές

Προσίζει να αποφασίσετε στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων Σας και σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου για τον καθορισμό της τιμής μονάδος στο ποσό των 406,00€ ανά τ.μ.,

όπως προβλέπεται από τους πίνακες των αντικειμενικών αξιών, δυνάμει της υπ'αριθμ.:57732 ΕΞ 2021 (ΦΕΚ 2375/Β/07-06-2021) Υπουργικής Απόφασης του Υπουργείου Οικονομικών, για την ολοκλήρωση της διαδικασίας της συμβολαιογραφικής πράξης προσκύρωσης στην ιδιοκτησία των: 1) Γ. συζ. Π. Ν., το γένος Κ. Κ. και Τ. και 2) Α. συζ. Π. Μ. το γένος Κ. Κ. και Τ., δυνάμει του υπ'αριθμ.18910/18-04-19 συμβολαίου γονικής παροχής της Συμβολαιογράφου Αθηνών Χρυσής Δεπούνη – Μαρκουλάκη, για την εν λόγω πολεοδομική τακτοποίηση, για την υπογραφή της οποίας θα πρέπει να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος ή ο νόμιμος αναπληρωτής του.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, πρότείνει στο Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη του τη σχετική εισήγηση (6-2-2025) της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, καθώς και τις διατάξεις του Ν.4555/18 ,

Αποφάσισε ομόφωνα

τον καθορισμό της τιμής μονάδος στο ποσό των 406,00€ ανά τ.μ., όπως προβλέπεται από τους πίνακες των αντικειμενικών αξιών, δυνάμει της υπ'αριθμ.:57732 ΕΞ 2021 (ΦΕΚ 2375/Β/07-06-2021) Υπουργικής Απόφασης του Υπουργείου Οικονομικών, για την ολοκλήρωση της διαδικασίας της συμβολαιογραφικής πράξης προσκύρωσης στην ιδιοκτησία των: 1) Γ. συζ. Π. Ν., το γένος Κ. Κ. και Τ. και 2) Α. συζ. Π. Μ. το γένος Κ. Κ. και Τ., δυνάμει του υπ' αριθμ.18910/18-04-19 συμβολαίου γονικής παροχής της Συμβολαιογράφου Αθηνών Χρυσής Δεπούνη – Μαρκουλάκη, και για την εν λόγω πολεοδομική τακτοποίηση, για την υπογραφή εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του.

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ