



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ: 45 / 2025

Απόσπασμα από το πρακτικό της 5^{ης} (Τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, έτους 2025

ΘΕΜΑ: Εισήγηση παράτασης μίσθωσης του ΚΑΠΗ Αγίου Τρύφωνα

Στους Αγίους Αναργύρους, σήμερα στις **26 Φεβρουαρίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα (Δ/ση: Δημοκρατίας και Ι.Μέρλα), το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ, σε **δια ζώσης** (Τακτική) Συνεδρίαση, κατόπιν της με αριθμό πρωτ **4035 / 21-2-2025** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρόσου Κωνσταντίνου, σύμφωνα με τον Ν. 4954/22 άρθρο 78 (ΦΕΚ 136/Α/9-7-22), για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, όπως ορίζεται με τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 του Ν. 3852/2010, με τα αναφερόμενα στην εγκύκλιο με αριθμ. 375 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.: 39167/02.06.2022) και το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023 (Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 67 και παρ. 1 άρθρου 167 Ν.3852/2010).

Παρόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα, και παρόντος του υπαλλήλου του Δήμου κ. Πετούση Ανδρέα, διαπιστώθηκε από τον πρόεδρο του Δ.Σ. η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, παραβρέθηκαν τα είκοσι οκτώ (28) μέλη και απόντα επτά (7) μέλη ονομαστικά οι :

1.ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Πρόεδρος Δ.Σ.)	ΑΠΟΝΤΕΣ
2.ΝΤΑΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1. ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
3.ΚΟΤΣΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	2. ΤΑΜΠΑΚΙΔΗ-ΜΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
4.ΒΑΒΛΑΔΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	3. ΣΤΙΓΚΑ ΜΑΡΙΑ
5.ΚΑΠΝΙΑ-ΜΠΟΥΝΑ ΑΝΝΑ	4. ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
6.ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	5. ΚΑΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
7.ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	6. ΚΑΛΤΕΚΗ ΕΥΘΥΜΙΑ
8.ΚΑΪΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	7. ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΙΧΗΛ
9.ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΗΛΙΑΣ	
10.ΔΑΝΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	
11.ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
12.ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
13.ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	
14.ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	
15.ΡΕΠΠΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
16.ΣΙΣΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
17.ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	

18.ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ	ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ κ. Γεωργίου – Σταύρου Τσίρμπα
19.ΒΙΔΑΛΗ ΕΛΕΝΗ	
20.ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
21.ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ- ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	
22.ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
23.ΣΑΜΟΛΗΣ ΣΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
24.ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
25.ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	
26.ΣΚΟΛΑΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
27.ΒΑΡΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
28.ΜΑΞΟΥΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της **5ης (Τακτικής)** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού έτους 2025 και εισηγήθηκε τη συζήτηση του **2ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης, που αφορά σε :

Εισήγηση παράτασης μίσθωσης του ΚΑΠΗ Αγίου Τρύφωνα

Ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε τη σχετική εισήγηση (17-2-2025) της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής _Τμήμα Κοινωνικής Μέριμνας_ του Δήμου, η οποία μεταξύ άλλων αναγράφει τα εξής :

Έχοντας υπόψη

- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 ΦΕΚ 87 / 07-06-2010 τ. Α΄ « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης »
- Το από 3/3/2020 Συμφωνητικό Μίσθωσης για τη στέγαση των υπηρεσιών ΚΑΠΗ στη Δημοτική Ενότητα Καματερού του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού μεταξύ του Κωνσταντίνου Μούτου του Χρήστου, κατοίκου Καματερού Αττικής, και του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού, το οποίο λήγει την 28-02-2025.
- Το ΠΔ 270/81
- Την με αριθμό 370/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η μίσθωση ακινήτου στο οποίο θα στεγαστούν οι υπηρεσίες του Κ.Α.Π.Η. (Κέντρο Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων) της Δημοτικής Ενότητας ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ.
- Την με αριθμό 382/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την «Εγκριση όρων διακήρυξης δημοπρασίας, για μίσθωση ακινήτου, για τη στέγαση των υπηρεσιών ΚΑΠΗ Δημοτικής Ενότητας Καματερού»
- Την με αριθμό 414/4-12-2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τον: «Ορισμό τριμελούς επιτροπής για τη διεξαγωγή δημοπρασιών για την εκποίηση, εκμίσθωση και μίσθωση κινητών και ακινήτων του Δήμου για το έτος 2019»
- Την με αριθμό 3/15-01-2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την «Έγκριση όρων επαναληπτικής διακήρυξης δημοπρασίας για μίσθωση ακινήτου για την στέγαση των υπηρεσιών ΚΑΠΗ Δημοτικής Ενότητας Καματερού»

- Την με αριθμό 131/12-03-2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την: «Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών ΚΑΠΗ στη Δημ. Κοινότητα Καματερού με τροποποίηση όρων διακήρυξης»
- Την με αριθμό 67/26-03-2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την: «Έγκριση τροποποίησης όρων διακήρυξης δημοπρασίας για μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών ΚΑΠΗ Δημοτικής Ενότητας Καματερού»
- Την διακήρυξη για την μίσθωση ακινήτου στο οποίο θα στεγαστούν οι υπηρεσίες του ΚΑΠΗ (Κέντρο Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων) της Δημοτικής Ενότητας Καματερού (ΑΔΑ: 6Δ2ΧΩ62-ΡΦΓ)
- Την με αρ. Πρωτ. 7021/29-03-2019 περίληψη διακήρυξης
- τα αποδεικτικά δημοσίευσης της διακήρυξης της δημοπρασίας σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ.1 του Π.Δ 270/81
- -Τα δικαιολογητικά φακέλου εκδήλωσης ενδιαφέροντος του κ. Κωνσταντίνου Μούτου (Αρ. Πρωτ. 7692/9-04-2019) και τα συμπληρωματικά στοιχεία που ζητήθηκαν και προσκομίστηκαν.
- Την από 31-05-2019 Έκθεση αξιολόγησης εκτιμητικής επιτροπής
- Την με αριθμό 159/18-06-2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την: «Έγκριση πρακτικού της εκτιμητικής επιτροπής και φακέλου δικαιολογητικών για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση υπηρεσιών ΚΑΠΗ στη Δ.Κ. Καματερού»
- Την από 26-08-2019 πρόσκληση προς τον κ. Μούτο Κωνσταντίνο για τη συμμετοχή στη δημοπρασία.
- Την με αριθμό 214/30-08-2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: Ω3ΠΛΩ62-Ν6Ο) για την: «Έγκριση πρακτικού μειοδοτικής δημοπρασίας για τη στέγαση παραρτήματος ΚΑΠΗ στη Δ.Κ. Καματερού»
- Την με αρ. πρωτ. 91607/24127/31-10-2019 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένη Διοίκησης Αττικής
- Την αναγκαιότητα συνέχισης των παρεχόμενων υπηρεσιών από το ΚΑΠΗ του Αγίου Τρύφωνα καθώς αποτελεί ένα τα 7 Κέντρα Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων που λειτουργούν στην πόλη μας και παρέχει ιατρικές – κοινωνικές υπηρεσίες πρωτοβάθμιας φροντίδας στους ηλικιωμένους της περιοχής. Επιπλέον το ΚΑΠΗ Αγίου Τρύφωνα αποτελεί δημοτικό πολυχώρο για την υλοποίηση προγραμμάτων πολιτισμού και αθλητισμού, δια βίου μάθησης για όλους τους πολίτες. Κατά συνέπεια για την συνέχεια της υλοποίησης των εν λόγω προγραμμάτων χρειάζεται η παράταση του συνέχισης του μισθωματος στο εν λόγω κτίριο.

Ως εκ τούτου Κύριε Πρόεδρε όπως εισηγηθείτε στο Σωμα την παράταση μίσθωσης του κτιρίου για τη στέγαση των υπηρεσιών του ΚΑΠΗ Αγίου Τρύφωνα. για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών και συγκεκριμένα από 01/03/2025 έως 28/2/2027 με το ίδιο καταβαλλόμενο μίσθωμα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, πρότεινε στο Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη του την σχετική εισήγηση (17-2-2025) της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής_Τμήμα Κοινωνικής Μέριμνας του Δήμου, καθώς και τις διατάξεις του Ν.4555/18

Αποφάσισε ομόφωνα

Την παράταση μίσθωσης του κτιρίου ιδιοκτησίας κ. Μούτου Κωνσταντίνου, για τη στέγαση των υπηρεσιών του ΚΑΠΗ Αγίου Τρύφωνα στην Δημοτική Κοινότητα Καματερού για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών και συγκεκριμένα από 01/03/2025 έως 28/2/2027 με το ίδιο καταβαλλόμενο μίσθωμα.

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ