



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ: 51 / 2025

Απόσπασμα από το πρακτικό της 5^{ης} (Τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, έτους 2025

ΘΕΜΑ: Παράταση μίσθωσης του κτιρίου για την στέγαση των υπηρεσιών του ΚΕΠ Καματερού στην Δ. Κ. Καματερού

Στους Αγίους Αναργύρους, σήμερα στις **26 Φεβρουαρίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα (Δ/ση: Δημοκρατίας και Ι.Μέρλα), το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ, σε **δια ζώσης** (Τακτική) Συνεδρίαση, κατόπιν της με αριθμό πρωτ **4035 / 21-2-2025** πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρόσου Κωνσταντίνου, σύμφωνα με τον Ν. 4954/22 άρθρο 78 (ΦΕΚ 136/Α/9-7-22), για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, όπως ορίζεται με τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 του Ν. 3852/2010, με τα αναφερόμενα στην εγκύκλιο με αριθμ. 375 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.: 39167/02.06.2022) και το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023 (Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 67 και παρ. 1 άρθρου 167 Ν.3852/2010).

Παρόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα, και παρόντος του υπαλλήλου του Δήμου κ. Πετούση Ανδρέα, διαπιστώθηκε από τον πρόεδρο του Δ.Σ. η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, παραβρέθηκαν τα είκοσι οκτώ (28) μέλη και απόντα επτά (7) μέλη ονομαστικά οι :

1.ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Πρόεδρος Δ.Σ.)	ΑΠΟΝΤΕΣ
2.ΝΤΑΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1. ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
3.ΚΟΤΣΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	2. ΤΑΜΠΑΚΙΔΗ-ΜΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
4.ΒΑΒΛΑΔΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	3. ΣΤΙΓΚΑ ΜΑΡΙΑ
5.ΚΑΠΝΙΑ-ΜΠΟΥΝΑ ΑΝΝΑ	4. ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
6.ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	5. ΚΑΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
7.ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	6. ΚΑΛΤΕΚΗ ΕΥΘΥΜΙΑ
8.ΚΑΪΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	7. ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΙΧΗΛ
9.ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΗΛΙΑΣ	
10.ΔΑΝΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	
11.ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
12.ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
13.ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	
14.ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	

15.ΡΕΠΠΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
16.ΣΙΣΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
17.ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
18.ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ	ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ Κ. Γεωργίου – Σταύρου Τσίρμπα
19.ΒΙΔΑΛΗ ΕΛΕΝΗ	
20.ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
21.ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	
22.ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
23.ΣΑΜΟΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
24.ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
25.ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	
26.ΣΚΟΛΑΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
27.ΒΑΡΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
28.ΜΑΞΟΥΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της **5ης (Τακτικής)** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού έτους 2025 και εισηγήθηκε τη συζήτηση του 8ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, που αφορά στην:

**Παράταση μίσθωσης του κτιρίου για την στέγαση των υπηρεσιών
του ΚΕΠ Καματερού στην Δ. Κ. Καματερού**

Ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε τη σχετική εισήγηση (20-2-2025) της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, η οποία μεταξύ άλλων αναγράφει τα εξής :

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1.- Τis διατάξεις του Ν. 3852/2010 ΦΕΚ 87 / 07-06-2010 τ. Α΄ « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης »
- 2.- Το από 18-2-2015 Ιδιωτικό Συμφωνητικό μίσθωσης για τη στέγαση του κτιρίου για την στέγαση του ΚΕΠ Καματερού στην Δ. Κ. Καματερού η διάρκεια της οποίας ορίστηκε πενταετής (5) από 18/2/2015 έως την 17/2/2020.
- 3.- Το από 18-2-2020 Ιδιωτικό Συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης για τη στέγαση του κτιρίου για την στέγαση του ΚΕΠ Καματερού στην Δ. Κ. Καματερού η διάρκεια της οποίας ορίστηκε πενταετής (5) από 18-2-2020 και λήγει την 17-2-2025.
- 4.- Την αναγκαιότητα της απρόσκοπτης λειτουργίας των υπηρεσιών ΚΕΠ της Δ.Κ. Καματερού για την εξυπηρέτηση των πολιτών καθώς τηρούνται και από τα δύο μέρη οι όροι της μισθωτικής σύμβασης.

Το μίσθιο εκμισθώθηκε με τους όρους και συμφωνίες που αναφέρονται στο από 18-2-2015 ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως οι οποίοι παραμένουν σε ισχύ.

5.- Τροποποιείται η διάρκεια της μίσθωσης η οποία παρατείνεται για δύο (2) έτη και αρχίζει από 18-2-2025 και λήγει την 17-2-2027.

6.- Το μίσθωμα διαμορφώνεται σε 939,74 ευρώ αναπροσαρμόζομενο κατ' έτος 3% επί του καταβαλλόμενου μισθώματος.

Με τις σκέψεις αυτές

Να εγκρίνετε, λόγω αρμοδιότητας την παράταση της μίσθωσης του κτιρίου επί των οδών Θεσσαλονίκης 19 & Πηνειού για τη στέγαση των υπηρεσιών του ΚΕΠ Καματερού στην Δ. Κ. Καματερού με τους όρους που αναφέρονται αναλυτικά ανωτέρω, ως προς την διάρκεια της μίσθωσης και της αναπροσαρμογής του μισθώματος.

Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος ή ο νόμιμος αναπληρωτής του για την υπογραφή κάθε απαιτούμενου εγγράφου για την ευόδωση της άνω απόφασης παράτασης μίσθωσης.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, πρότεινε στο Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη του τη σχετική εισήγηση (20-2-2025) της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, καθώς και τις διατάξεις του Ν.4555/18,

Αποφάσισε ομόφωνα

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης του κτιρίου επί των οδών Θεσσαλονίκης 19 & Πηνειού για τη στέγαση των υπηρεσιών του ΚΕΠ Καματερού στην Δ. Κ. Καματερού με τους όρους που αναφέρονται αναλυτικά ανωτέρω, ως προς την διάρκεια της μίσθωσης και της αναπροσαρμογής του μισθώματος.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του για την υπογραφή κάθε απαιτούμενου εγγράφου για την ευόδωση της άνω απόφασης παράτασης μίσθωσης.

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ