



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ: 128 / 2025**

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 10<sup>ης</sup> (Τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, έτους 2025**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση παραχώρησης χρήσης χώρου α) του Γ΄ ΚΑΠΗ Αγίων Αναργύρων (χ2), β) 2ο όροφο του Α΄ ΚΑΠΗ Αγίων Αναργύρων, γ) 1ο όροφο του Δ΄ ΚΑΠΗ Αγίων Αναργύρων (χ2) και δ) υπόγειο χώρο του Β΄ ΚΑΠΗ Αγίων Αναργύρων**

Στους Αγίους Αναργύρους, σήμερα στις **19 Μαΐου 2025**, ημέρα Δευτέρα και ώρα **18:00**, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα (Δ/ση: Δημοκρατίας και Ι.Μέρλα), το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ, σε **δια ζώσης** (Τακτική) Συνεδρίαση, κατόπιν της με αριθμό πρωτ **11080 / 15-5-2025** πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρόσου Κωνσταντίνου, σύμφωνα με τον Ν. 4954/22 άρθρο 78 (ΦΕΚ 136/Α/9-7-22), για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, όπως ορίζεται με τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 του Ν. 3852/2010, με τα αναφερόμενα στην εγκύκλιο με αριθμ. 375 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.: 39167/02.06.2022) και το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023 (Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 67 και παρ. 1 άρθρου 167 Ν.3852/2010).

Παρόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα, και παρόντος του υπαλλήλου του Δήμου κ. Πετούση Ανδρέα, διαπιστώθηκε από τον πρόεδρο του Δ.Σ. η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, παραβρέθηκαν τριάντα (30) μέλη και απόντα πέντε (5) ονομαστικά οι :

| <b>1. ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Πρόεδρος Δ.Σ.)</b> | <b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>                                                 |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>2. ΒΑΒΛΑΔΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ</b>                | <b>1. ΝΤΑΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ</b>                                    |
| <b>3. ΚΑΠΝΙΑ-ΜΠΟΥΝΑ ANNA</b>                  | <b>2. ΚΟΤΣΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟΣ</b>                                      |
| <b>4. ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ</b>                | <b>3. ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ</b>                                    |
| <b>5. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ</b>                 | <b>4. ΤΑΜΠΑΚΙΔΗ-ΜΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ MARINA</b>                        |
| <b>6. ΚΑΪΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ</b>                      | <b>5. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ</b>                                |
| <b>7. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΗΛΙΑΣ</b>                     |                                                                |
| <b>8. ΔΑΝΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ</b>                    |                                                                |
| <b>9. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ</b>                 |                                                                |
| <b>10. ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ</b>              |                                                                |
| <b>11. ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ</b>               | <b>ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ<br/>κ. Γεωργίου – Σταύρου Τσίρμπα</b> |
| <b>12. ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ</b>                |                                                                |
| <b>13. ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ</b>                     |                                                                |
| <b>14. ΣΙΣΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ</b>                     |                                                                |
| <b>15. ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ</b>                    |                                                                |

|                                                                                                      |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 16. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ                                                                            |  |
| 17. ΒΙΔΑΛΗ ΕΛΕΝΗ                                                                                     |  |
| 18. ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ                                                                                |  |
| 19. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ                                                                    |  |
| 20. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ                                                                            |  |
| 21. ΣΑΜΟΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ                                                                               |  |
| 22. ΣΤΙΓΚΑ ΜΑΡΙΑ                                                                                     |  |
| 23. ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ                                                                                |  |
| 24. ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ                                                                                 |  |
| 25. ΚΑΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ                                                                               |  |
| 26. ΣΚΟΛΑΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ                                                                              |  |
| 27. ΒΑΡΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ                                                                                  |  |
| 28. ΚΑΛΤΕΚΗ ΕΥΘΥΜΙΑ                                                                                  |  |
| 29. ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΙΧΗΛ                                                                                  |  |
| 30. ΜΑΞΟΥΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ                                                                                |  |
| 1ο συζητήθηκε το 18ο θέμα .<br>Ο Δ.Σ. κ. Μαξούρας Θεόδωρος αποχώρησε μετά την ψήφιση του 5ου θέματος |  |

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της **10ης (Τακτικής)** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού έτους 2025 και εισηγήθηκε τη συζήτηση του **14ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης, που αφορά στην:

**Έγκριση παραχώρησης χρήσης χώρου α) του Γ΄ ΚΑΠΗ Αγίων Αναργύρων (χ2) , β) 2ο όροφο του Α΄ ΚΑΠΗ Αγίων Αναργύρων, γ) 1ο όροφο του Δ΄ ΚΑΠΗ Αγίων Αναργύρων (χ2) και δ) υπόγειο χώρο του Β΄ ΚΑΠΗ Αγίων Αναργύρων**

Ο κ.Πρόεδρος ανέγνωσε τη σχετική εισήγηση (με αρ. Πρωτ. 9764 / 6-5-2025) της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής (Τμήμα Κοινωνικής Μέριμνας) του Δήμου, στην οποία αναγράφονται μεταξύ άλλων και τα εξής :

*Κύριε Πρόεδρε,*

*Λαμβάνοντας υπόψη:*

*1.Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) και του Ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), το Δημοτικό Συμβούλιο έχει τη δυνατότητα να παραχωρεί δημοτικούς χώρους για συγκεκριμένες χρήσεις, εφόσον αυτό κρίνεται προς όφελος της τοπικής κοινωνίας.*

*2. Τη με αρ. απόφ: 234/2024 Δημοτικού Συμβουλίου ( ΑΔΑ:6ΕΛΒΩ62-Λ12) περί “ Έγκριση δωρεάν παραχώρησης χρήσης ακινήτου του Δήμου στο ΥΠΑΙΘΑ για τη δημιουργία Κέντρου Καινοτομίας”.*

*3.Το με αρ. πρωτ. 7487/3/4/2025 αίτημα παραχώρησης χρήσης χώρου του Συλλόγου Επτανησίων Αγίων Αναργύρων Καματερού.*

4. Το με αρ. πρωτ. 7486/3/4/2025 αίτημα παραχώρησης χρήσης χώρου του Συλλόγου Ηπειρωτών Αγίων Αναργύρων “Πύρρος”.

5. Το με αρ. πρωτ. 7562/4 /4/2025 αίτημα παραχώρησης χρήσης χώρου του Συλλόγου Πελοποννησίων Αγίων Αναργύρων.

6. Το με αρ. πρωτ 6161/18/3/2025 αίτημα παραχώρησης χρήσης χώρου του Συλλόγου Παράρτημα Αγωνιστών Εθνικής Αντίστασης ΠΕΑΕΑ-ΔΣΕ)

7. Το με αρ. πρωτ. 8581/16/4/2025 αίτημα παραχώρησης χρήσης χώρου του Συλλόγου Διβριωτών Αγίων Αναργύρων.

8. Καθώς και τις ανάγκες που έχουν προκύψει σχετικά με την χρήση του δημοτικού ακινήτου επί των οδών Δωδεκανήσου & Μουσούνισης - όπου φιλοξενούνται έως και σήμερα οι πολιτιστικοί Σύλλογοι- για τη δημιουργία Κέντρου Καινοτομίας, σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση (234 / 2024).

Προτείνεται η παραχώρηση χρήσης των ακόλουθων χώρων για την ικανοποίηση των παραπάνω αιτημάτων, με τους εξής όρους:

- **Διάρκεια Παραχώρησης:** Από την ημερομηνία αίτησης του κάθε φορέα και για διάρκεια τριών (3)ετών.
- **Σκοπός Χρήσης:** Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τις ανάγκες των Πολιτιστικών & Κοινωνικών Συλλόγων, όπως περιγράφονται στο καταστατικό τους, με σκοπό την διατήρηση των ηθών και των εθίμων του τόπου, την διάσωση της πολιτιστικής κληρονομιάς , την προαγωγή κοινωνικού, οικονομικού, πολιτιστικού και πνευματικού επιπέδου των μελών των Συλλόγων.
- **Υποχρεώσεις του Παραχωρητηρίου:**
  - Τήρηση των κανόνων καθαριότητας, ευπρέπειας και ασφάλειας του χώρου με ίδια μέσα.
  - Μη πρόκληση φθορών και αποκατάσταση τυχόν ζημιών με ίδια μέσα.
  - Τήρηση των όρων χρήσης όπως αυτοί ορίζονται από τη δημοτική αρχή.
  - Οι χώροι θα παραδίδονται στην ίδια κατάσταση όπως παραλαμβάνονται.
  - Τήρηση της ημερομηνίας και των ωρών οι οποίες αναγράφονται στην παρούσα απόφαση. Οποιαδήποτε ακύρωση ή αλλαγή στην ημερομηνία θα γνωστοποιείται με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του Συλλόγου.
  - Τήρηση της απαγόρευσης του καπνίσματος και την κατανάλωση προϊόντων καπνού (Νόμος 4633/2019) και χρήσης αλκοόλ.

- Τήρηση των ωρών κοινής ησυχίας.
  - Αποτροπή επεμβάσεων ή παρεμβάσεων, όπως τρυπήματα, καρφώματα, σε ότι υπάρχει στο εσωτερικό αλλά και στο εξωτερικό των χώρων.
- .Αποκατάσταση τυχόν φθορών ή ζημιών που θα προκληθούν κατά τη διάρκεια της εκδήλωσης.
- .Ο Δήμος δεν φέρει ουδεμία ευθύνη για τυχόν υλικές ή σωματικές βλάβες που πιθανόν προκληθούν σε οποιονδήποτε συμμετέχοντα, κατά τη διάρκεια χρήσης χώρου από τον Σύλλογο.
- .Με αποκλειστική ευθύνη των Συλλόγων θα τηρούνται τα εκάστοτε έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας.
- **Οικονομικοί Όροι:** Η παραχώρηση χρήσης είναι δωρεάν.
  - **Ανάκληση Παραχώρησης:** Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της παραχώρησης οποιαδήποτε χρονική στιγμή .

#### **Συμπέρασμα:**

Η συγκεκριμένη παραχώρηση εκτιμάται ότι θα συμβάλει θετικά στη διατήρηση της πολιτιστικής μας κληρονομιάς και στην μεταβίβαση της στις νεότερες γενιές.

#### **Προτείνεται η έγκριση της παραχώρησης από το Δημοτικό Συμβούλιο.**

Ως εκ τούτου κ. Πρόεδρε **παρακαλούμε** όπως εγκρίνετε και προβείτε στις ακόλουθες ενέργειες:

**1. Στην παραχώρηση χρήσης χώρου του Γ΄ ΚΑΠΗ Αγίων Αναργύρων** (Αριστείδου & Ρούζβελτ, Άγιοι Ανάργυροι) στον Σύλλογο Επτανησίων Αγίων Αναργύρων Καματερού, **κάθε Σάββατο και ώρες από 16.30 έως 20.00μμ**, όπου και θα πραγματοποιούνται μαθήματα χορού και χορωδίας στον ισόγειο χώρο του κτιρίου και στο Υπόγειο θα βρίσκονται τα Γραφεία και τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία του Συλλόγου.

**2. Στην παραχώρηση χρήσης χώρου του Γ΄ ΚΑΠΗ Αγίων Αναργύρων** (Αριστείδου & Ρούζβελτ, Άγιοι Ανάργυροι) στον Σύλλογο Ηπειρωτών Αγίων Αναργύρων, **κάθε Παρασκευή και ώρες από 18.30 έως 22.30μμ**, όπου και θα πραγματοποιούνται μαθήματα χορού και θεάτρου στον ισόγειο χώρο του κτιρίου και στο Υπόγειο θα βρίσκονται τα Γραφεία και τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία του Συλλόγου.

**3. Στην παραχώρηση χρήσης χώρου ενός γραφείου στον 2ο όροφο του Α΄ ΚΑΠΗ Αγίων Αναργύρων** (Ν. Πλαστήρα Κλεισούρας, Άγιοι Ανάργυροι) στον Σύλλογο Πελοποννησίων Αγίων Αναργύρων, όπου θα εδρεύει το Γραφείο του Συλλόγου.

**4. Στην παραχώρηση χρήσης χώρου ενός γραφείου στον 1ο όροφο του Δ΄ ΚΑΠΗ Αγίων Αναργύρων** (Ν. Καζαντζάκη & Ανδρονίκου, Άγιοι Ανάργυροι) στο Παράρτημα Αγωνιστών Εθνικής Αντίστασης ΠΕΑΕΑ -ΔΣΕ).

**5. Στην παραχώρηση χρήσης χώρου του υπογείου χώρου του Β΄ ΚΑΠΗ Αγίων Αναργύρων** (Πλαπούτα 2, Άγιοι Ανάργυροι) στον Σύλλογο Διβρυωτών κάθε Κυριακή και ώρες από 10.30 – 14.30μμ όπου και θα πραγματοποιούνται μαθήματα χορού .

**6. Στην παραχώρηση χρήσης χώρου του Δ΄ ΚΑΠΗ Αγίων Αναργύρων** (Ν. Καζαντζάκη & Ανδρονίκου, Άγιοι Ανάργυροι) στον Σύλλογο «Στήριγμα Ζωής» .

**Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, πρότεινε στο Σώμα να αποφασίσει σχετικά.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη του την σχετική εισήγηση (με αρ. Πρωτ. 9764 / 6-5-2025) της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής (Τμήμα Κοινωνικής Μέριμνας) του Δήμου, καθώς και τις διατάξεις του Ν.4555/18

#### **Αποφάσισε ομόφωνα**

#### **Εγκρίνει:**

**1. Στην παραχώρηση χρήσης χώρου του Γ΄ ΚΑΠΗ Αγίων Αναργύρων** (Αριστείδου & Ρούζβελτ, Άγιοι Ανάργυροι) στον Σύλλογο Επτανησίων Αγίων Αναργύρων Καματερού, **κάθε Σάββατο και ώρες από 16.30 έως 20.00**, όπου και θα πραγματοποιούνται μαθήματα χορού και χορωδίας στον ισόγειο χώρο του κτιρίου και στο Υπόγειο θα βρίσκονται τα Γραφεία και τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία του Συλλόγου.

**2. Στην παραχώρηση χρήσης χώρου του Γ΄ ΚΑΠΗ Αγίων Αναργύρων** (Αριστείδου & Ρούζβελτ, Άγιοι Ανάργυροι) στον Σύλλογο Ηπειρωτών Αγίων Αναργύρων, **κάθε Παρασκευή και ώρες από 18.30 έως 22.30**, όπου και θα πραγματοποιούνται μαθήματα χορού και θεάτρου στον ισόγειο χώρο του κτιρίου και στο Υπόγειο θα βρίσκονται τα Γραφεία και τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία του Συλλόγου.

**3. Στην παραχώρηση χρήσης χώρου ενός γραφείου στον 2ο όροφο του Α΄ ΚΑΠΗ Αγίων Αναργύρων** (Ν. Πλαστήρα Κλεισούρας, Άγιοι Ανάργυροι) στον Σύλλογο Πελοποννησίων Αγίων Αναργύρων, όπου θα εδρεύει το Γραφείο του Συλλόγου.

**4. Στην παραχώρηση χρήσης χώρου ενός γραφείου στον 1ο όροφο του Δ΄ ΚΑΠΗ Αγίων Αναργύρων** (Ν. Καζαντζάκη & Ανδρονίκου, Άγιοι Ανάργυροι) στο Παράρτημα Αγωνιστών Εθνικής Αντίστασης ΠΕΑΕΑ -ΔΣΕ).

**5. Στην παραχώρηση χρήσης χώρου του υπογείου χώρου του Β΄ ΚΑΠΗ Αγίων Αναργύρων** (Πλαπούτα 2, Άγιοι Ανάργυροι) στον Σύλλογο Διβρυωτών κάθε Κυριακή και ώρες από 10.30 – 14.30 όπου και θα πραγματοποιούνται μαθήματα χορού .

**6. Στην παραχώρηση χρήσης χώρου του Δ΄ ΚΑΠΗ Αγίων Αναργύρων** (Ν. Καζαντζάκη & Ανδρονίκου, Άγιοι Ανάργυροι) στον Σύλλογο «Στήριγμα Ζωής» τηρουμένων των όρων όπως αυτοί αναφέρονται στην εισήγηση του θέματος.

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

