



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ: 132 / 2025**

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 10<sup>ης</sup> (Τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, έτους 2025**

**ΘΕΜΑ: Συζήτηση και λήψη απόφασης για την εκτός σχεδίου έκτασης 60 στρεμμάτων στη γειτονιά του Γεροβουνού στο Καματερό**

Στους Αγίους Αναργύρους, σήμερα στις **19 Μαΐου 2025**, ημέρα Δευτέρα και ώρα **18:00**, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα (Δ/ση: Δημοκρατίας και Ι.Μέρλα), το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ, σε δια ζώσης (Τακτική) Συνεδρίαση, κατόπιν της με αριθμό πρωτ **11080 / 15-5-2025** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρόσου Κωνσταντίνου, σύμφωνα με τον Ν. 4954/22 άρθρο 78 (ΦΕΚ 136/Α/9-7-22), για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 του Ν. 3852/2010 και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην εγκύκλιο με αριθμ. 375 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.: 39167/02.06.2022) και με το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023 (Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 67 και παρ. 1 άρθρου 167 ν. 3852/2010).

Παρόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα, και παρόντος του υπαλλήλου του Δήμου κ. Πετούση Ανδρέα, διαπιστώθηκε από τον πρόεδρο του Δ.Σ. πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, παραβρέθηκαν και τα τριάντα (30) μέλη και απόντα πέντε (5) ονομαστικά οι :

| <b>1.ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Πρόεδρος Δ.Σ.)</b> | <b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>                                                       |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>2.ΒΑΒΛΑΔΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ</b>                | <b>1. ΝΤΑΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ</b>                                          |
| <b>3.ΚΑΠΝΙΑ-ΜΠΟΥΝΑ ΑΝΝΑ</b>                  | <b>2. ΚΟΤΣΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟΣ</b>                                            |
| <b>4.ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ</b>                | <b>3. ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ</b>                                          |
| <b>5.ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ</b>                 | <b>4. ΤΑΜΠΑΚΙΔΗ-ΜΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ</b>                              |
| <b>6.ΚΑΪΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ</b>                      | <b>5. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ</b>                                      |
| <b>7.ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΗΛΙΑΣ</b>                     |                                                                      |
| <b>8.ΔΑΝΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ</b>                    |                                                                      |
| <b>9.ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ</b>                 |                                                                      |
| <b>10.ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ</b>              |                                                                      |
| <b>11.ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ</b>               | <b>ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ</b><br><b>κ. Γεωργίου – Σταύρου Τσίρμπα</b> |
| <b>12.ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ</b>                |                                                                      |
| <b>13.ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ</b>                     |                                                                      |
| <b>14.ΣΙΣΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ</b>                     |                                                                      |
| <b>15.ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ</b>                    |                                                                      |

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| 16.ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ         |  |
| 17.ΒΙΔΑΛΗ ΕΛΕΝΗ                  |  |
| 18.ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ             |  |
| 19.ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ |  |
| 20.ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ         |  |
| 21.ΣΑΜΟΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ            |  |
| 22.ΣΤΙΓΚΑ ΜΑΡΙΑ                  |  |
| 23.ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ             |  |
| 24.ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ              |  |
| 25.ΚΑΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ            |  |
| 26.ΣΚΟΛΑΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ           |  |
| 27.ΒΑΡΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ               |  |
| 28.ΚΑΛΤΕΚΗ ΕΥΘΥΜΙΑ               |  |
| 29.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΙΧΗΛ               |  |
| 30.ΜΑΞΟΥΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ             |  |

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της **10ης (Τακτικής)** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού έτους 2025 και εισηγήθηκε τη συζήτηση του **18ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης, που αφορά:

#### **Συζήτηση και λήψη απόφασης για την εκτός σχεδίου έκτασης 60 στρεμμάτων στη γειτονιά του Γεροβουνού στο Καματερό**

Ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε τη σχετική εισήγηση (13-5-2025) της Δημοτικής Παράταξης “Λαϊκή Συσπείρωση” του Δήμου, η οποία μεταξύ άλλων αναγράφει τα εξής :

*κ. Πρόεδρε,*

*Το θέμα είναι επείγον γιατί υπάρχουν παρεμβάσεις ιδιωτών και υπάρχει σοβαρός κίνδυνος να δημιουργηθούν τετελεσμένα στην περιοχή εις βάρος των συμφερόντων των δημοτών. Οι πρόσφατες παρεμβάσεις αλλά και διαχρονικά έχουν αποτραπεί χάρη στην κινητοποίηση των κατοίκων της γειτονιάς, κατά των οποίων εκτοξεύονται απειλές από τα άτομα που κάνουν τις παρεμβάσεις. Μάλιστα πρόσφατα χειριστής μηχανήματος έκανε επικίνδυνους ελιγμούς κατά την αποχώρηση του από το σημείο.*

**Καλούμε** το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίων Αναργύρων-Καματερού να αποφασίσει τα εξής:

- Η εκτός σχεδίου έκταση 60 στρεμμάτων στη γειτονιά του Γεροβουνού στο Καματερό επιβάλλεται να προστατευθεί, να αναγνωριστεί ως δημοτική περιουσία και ως τέτοια να αξιοποιηθεί για τις ανάγκες του λαού της περιοχής, ως χώρος πρασίνου και αναψυχής, με κρατική επιχορήγηση στο Δήμο Αγίων Αναργύρων-Καματερού για το σκοπό αυτό.

- Ζητάμε από το Υπουργείο Οικονομικών να μας γνωστοποιήσει τα αποτελέσματα της έρευνας της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά-Νήσων και Δυτικής Αττικής σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς της συγκεκριμένης έκτασης (με βάση και την με ΑΠ 20150/19.2.2021 απάντηση του υπουργείου οικονομικών σε κοινοβουλευτικό έλεγχο, σύμφωνα με την οποία ήδη από το έτος 2020 έχει ξεκινήσει ο σχετικός έλεγχος της ως άνω Υπηρεσίας).

- Αναθέτει στην νομική υπηρεσία του Δήμου να προχωρήσει σε πλήρη έλεγχο των τίτλων που έχουν καταχωρηθεί στο κτηματολόγιο και αφορούν στην συγκεκριμένη έκταση, ώστε ο Δήμος να επανεξετάσει τις δυνατότητες άσκησης ενδίκων μέσων από την πλευρά του».

Στην Συνεδρίαση παρευρέθηκε και **Επιτροπή Κατοίκων της εν λόγω περιοχής**. Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου έδωσε τον λόγο , στον κ. Κολτσιδά Σεραφείμ\_ εκπρόσωπο της επιτροπής\_ ο οποίος κατέθεσε την εξής πρόταση:

Η εκτός Σχεδίου πόλης έκταση των 60 στρεμ. στο Γεροβουνό να προστατευθεί και να αξιοποιηθεί για τις ανάγκες του λαού της περιοχής. Οι ελεύθεροι χώροι αποτελούν ζωτική ανάγκη, όχι «πολυτέλεια»

Ο Δήμος να απαιτήσει:

1. Από τον μελετητή «doxiadis@doxiadis.com» <[doxiadis@doxiadis.com](mailto:doxiadis@doxiadis.com)> αφού λάβει γνώση όλων των μακροχρόνιων ενεργειών μέχρι σήμερα των Διοικήσεων του Δήμου Καματερού (και του ενιαίου Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού) σχετικά με το ιδιοκτησιακό της περιοχής. Επίσης να επισημανθεί ότι δεν έχει επέλθει κανένας κορεσμός σταθεροτύπων της περιοχής. Ο πληθυσμός παρουσιάζεται σταθερός έως οριακά φθίνων μη δικαιολογώντας την επιλογή του σεναρίου 2 ή 3 της εισήγησης στη συγκεκριμένη περιοχή. Επομένως προκρίνουμε το σενάριο 1. Η περιοχή των 60 στρεμ. στην κορυφή Γεροβουνού Καματερού να μείνει εκτός Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου, ώστε το μεν κομμάτι που βρίσκεται στην κορυφή να παραμείνει Αρχαιολογικός χώρος σύμφωνα με την απόφαση της Αρχαιολογίας, το δε υπόλοιπο παραμένει ως έχει ώστε και αφού ξεκαθαριστεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς αξιοποιηθεί ως κοινόχρηστο πράσινο για τους δημότες.

2. Παράλληλα, άμεσες ενέργειες του Δήμου και της Επιτροπής των κατοίκων της περιοχής , προς το Υπουργείο Οικονομικών, την Δ/ση Δημόσιας περιουσίας ώστε η Επιτροπή Γνωμοδοτικού-επί τέλους-γνωμοδοτήσει θετικά επί του πορίσματος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δυτικής Αττικής των **α)** Παναγιωτάρα Ξανθή από 23/10/2006 **και β)** της κας Στέλλας Παπαβασιλείου Προϊσταμένης Τεχνικού Τμήματος της ίδιας Δνσης και να ξεκινήσει την διαδικασία ελέγχου τίτλων της εν λόγω περιοχής σύμφωνα με το άρθρο 25 ΑΝ 1539/38 όλων των φερόμενων ιδιοκτητών, με έξωση όσων παράνομα βρίσκονται στην έκταση.

3. Να απαιτήσει επίσης, και να ξεκινήσει διαδικασία αναίρεσης, όλων των αποφάσεων δικαστηρίων με τις οποίες έκαναν συμβόλαια και «νομιμοποίησαν τίτλους ιδιοκτησίας» που έρχονται σε αντίθεση με τον Νόμο ΑΝ 1539/38, σύμφωνα με τον οποίο, τα δικαιώματα του Δημοσίου που δεν

παραγράφονται μέχρι το 1884, ώστε να ακυρωθούν και να απομακρυνθούν οι παράνομα φερόμενοι ιδιοκτήτες-καταπατητές.

4. Να ζητήσει χρηματοδότηση από τον ΕΤΕΡΠΕ νυν Πράσινο Ταμείο (κονδύλια νομιμοποίησης ημιυπαίθριων χώρων, χρήματα των Δημοτών μας) για μετατροπή του χώρου σε κοινόχρηστο πράσινο, με διαμόρφωση και δενδροφύτευση του χώρου - μετά το ξεκαθάρισμα του ιδιοκτησιακού καθεστώτος- καθώς και να αποζημιωθούν οι ευρισκόμενοι εντός Σχεδίου πόλης ιδιοκτήτες που ζητούν αποχαρκτηρισμό των χώρων από το Δήμο.

5. Να ενημερωθεί η Αρχαιολογική υπηρεσία στο Δήμο Αχαρνών.

**Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, πρότεινε στο Σώμα να αποφασίσει σχετικά.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη του την σχετική εισήγηση (13-5-2025) της Δημοτικής Παράταξης “Λαϊκή Συσπείρωση” του Δήμου, καθώς και τις διατάξεις του Ν.4555/18

**Αποφάσισε ομόφωνα**

**Εγκρίνει:**

α) την πρόταση της Δημοτικής Παράταξης “Λαϊκή Συσπείρωση” και συγκεκριμένα:

- Η εκτός σχεδίου έκταση 60 στρεμμάτων στη γειτονιά του Γεροβουνού στο Καματερό επιβάλλεται να προστατευθεί, να αναγνωρισθεί ως δημοτική περιουσία και ως τέτοια να αξιοποιηθεί για τις ανάγκες του λαού της περιοχής, ως χώρος πρασίνου και αναψυχής, με κρατική επιχορήγηση στο Δήμο Αγίων Αναργύρων-Καματερού για το σκοπό αυτό.

- Το Υπουργείο Οικονομικών να μας γνωστοποιήσει τα αποτελέσματα της έρευνας της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά-Νήσων και Δυτικής Αττικής σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς της συγκεκριμένης έκτασης (με βάση και την με ΑΠ 20150/19.2.2021 απάντηση του υπουργείου οικονομικών σε κοινοβουλευτικό έλεγχο, σύμφωνα με την οποία ήδη από το έτος 2020 έχει ξεκινήσει ο σχετικός έλεγχος της ως άνω Υπηρεσίας).

- Αναθέτει στην νομική υπηρεσία του Δήμου να προχωρήσει σε πλήρη έλεγχο των τίτλων που έχουν καταχωρηθεί στο κτηματολόγιο και αφορούν στην συγκεκριμένη έκταση, ώστε ο Δήμος να επανεξετάσει τις δυνατότητες άσκησης ενδίκων μέσων από την πλευρά του» και

**β) Την συγκρότηση Διαπαραταξιακής Επιτροπής** για τον έλεγχο θεμάτων και την υποβολή προτάσεων που θα αφορούν την εκτός σχεδίου έκταση 60

στρεμμάτων στη γειτονιά του Γεροβουνού στο Καματερό στην οποία θα συμμετέχουν οι κάτωθι Δημοτικοί Σύμβουλοι :

- 1) ο κ. Αποστόλου Ηλίας με αναπληρωτή του τον κ. Δανάκο Στέφανο (από την παράταξη της πλειοψηφίας (“Καθαρή Πρόταση”),
- 2) ο κ. Παπαδήμας Χρήστος με αναπληρωτή του τον κ. Καλαρά Παναγιώτη (από την παράταξη “Όλοι Μία Πόλη”),
- 3) η κ. Καλτέκη Ευθυμία με αναπληρωτή της τον κ. Σκολαρίκο Θεόδωρο (από την παράταξη “Λαϊκή Συσπείρωση” )και
- 4) ο κ. Μαξούρας Θεόδωρος της παράταξης “Μία Νέα Αρχή” (χωρίς αναπληρωτή)

Η παραπάνω επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Δημοτικό Συμβούλιο να λαμβάνει από τις αρμόδιες υπηρεσίες, οποιοδήποτε έγγραφο αφορά στην υπόθεση της εκτός σχεδίου έκτασης 60 στρεμμάτων στη γειτονιά του Γεροβουνού στη Δημοτική Κοινότητα Καματερού και να εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο προτάσεις και ενημερώσεις.

- Στην επιτροπή θα συμμετέχουν συμβουλευτικά και δύο υπάλληλοι του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού:

1) η κ. Περγάρη Θεοδώρα (Νομικός Σύμβουλος) και

2) η κ. Καπαρέλη Μαρία (ΤΕ Πολιτικών Μηχαν. Έργων Υποδομής)

επίσης

- θα συμμετέχει ως παρατηρητής, εκπρόσωπος της Επιτροπής Κατοίκων (που έχει συσταθεί από κατοίκους της περιοχής του Γεροβουνού) ο κ. Κολτσιδης Σεραφείμ με αναπληρωτή του τον κ. Κωτίτσα Ιωάννη.

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ