

**ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.**

Λεωφ. Δημοκρατίας 208

13562- Άγιοι Ανάργυροι

Τηλ: 213-2039995, 213-2039996

email: gaia@agankam.gov.gr

ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ: 21-7-2025

Αριθμ. Πρωτ. 602/21-07-2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΟΡΩΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΜΕ ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΗ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ, ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ – ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ (Ο.Τ. 38).

Ο Πρόεδρος της δημοτικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ. αριθμ. 588/25-06-2025 (ΑΔΑ 9ΣΓΕΟΡ59-ΟΔΒ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι του σχεδίου της Διακήρυξης της ανοικτής πλειοδοτικής Δημοπρασίας και η οποία εγκρίθηκε με την υπ. αριθμ. 182/03-07-2025 (ΑΔΑ: ΨΞ6ΤΩ62-ΠΩΙ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού, διακηρύττει ότι, κατόπιν του υπ' αριθμ. 17632/18-07-2025 πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας και την υπ. αριθμ. 600/18-07-2025 (ΑΔΑ 6ΙΩΚΟΡ59-8Η4) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, η Δημοπρασία θα γίνει εκ νέου στον ίδιο τόπο και την ίδια ώρα 09:00 π.μ. την Δευτέρα 28-07-2025 για την εκμίσθωση, με την ταυτόχρονη ανακαίνιση και ανακατασκευή του χώρου του δημοτικού αναψυκτηρίου της Κεντρικής Πλατείας Αγίων Αναργύρων του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 192 παρ. 1 και 201 του Ν.3463/2006 και των διατάξεων του ΠΔ 270/1981.

Ειδικότερα, η δημοπρασία αφορά την εκμίσθωση του χώρου του Δημοτικού αναψυκτηρίου, που βρίσκεται εντός της Κεντρικής Πλατείας Αγίων Αναργύρων της Δημοτικής Ενότητας Αγίων Αναργύρων του Δήμου Αγίων Αναργύρων- Καματερού, στο Ο.Τ. 38 και αποτελείται από το ισόγειο κτίριο εμβαδού 79,85 τ.μ. και από υπόγειο εμβαδού 48,23 τ.μ., ενώ δεν συμπεριλαμβάνεται στην εκμίσθωση ο γύρωθεν υπαίθριος χώρος για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων για τον οποίο θα χρειαστεί άδεια από τον Δήμο Αγίων Αναργύρων-Καματερού. Η εκμίσθωση του ως άνω χώρου θα συμπεριλαμβάνει την πλήρη ανακαίνιση - ανακατασκευή του, και ο πλειοδότης-μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο της δαπάνης ανακαίνισης - ανακατασκευής και διαμόρφωσης του Αναψυκτηρίου και του περιβάλλοντος αυτό χώρου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους της Διακήρυξης της δημοπρασίας, με αποκλειστική μέριμνα, ευθύνη και με δαπάνες του, οι οποίες θα παραμείνουν σε όφελος του μισθίου.

Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι εξαετής (6 έτη και θα άρχεται από την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού με τον πλειοδότη.

Ελάχιστη τιμή πρώτης προσφοράς μισθώματος ορίζεται το ποσό των τριών (3.000) χιλιάδων Ευρώ.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της τριμελούς Επιτροπής Δημοπρασιών, που έχει οριστεί με την υπ. αριθμ. 343/2025 (ΑΔΑ: 6ΘΔΒΩ62-6Ψ3) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού, για το έτος 2025, την 28^η Ιουλίου του έτους 2025, στα γραφεία της δημοτικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, που βρίσκονται στον χώρο του Δημοτικού Κοιμητηρίου Αγίων Αναργύρων του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού επί της Λεωφ. Δημοκρατίας αρ. 208 στους Αγίους Αναργύρους Αττικής και σε τρία στάδια ως εξής:

Α) Παραλαβή των δικαιολογητικών : Από 9.00 π.μ. έως 9.30 π.μ.

Β) Έλεγχος υποβληθέντων δικαιολογητικών με σειρά προσέλευσης : Από 9:30 π.μ. έως 10:30 π.μ.

Γ) Έναρξης υποβολής προφορικών προσφορών: από ώρα 10:30 π.μ. έως 11.00 π.μ. μέχρι τελευταίας προσφοράς.

Μαζί με τα λοιπά δικαιολογητικά τους, που ορίζονται αναλυτικά στην σχετική Προκήρυξη, οι υποψήφιοι θα πρέπει να καταθέσουν, ως εγγύηση για την συμμετοχή τους στην δημοπρασία και γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ή εγγυητική επιστολή από αναγνωρισμένο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, ποσού ίσου με το 10% του οριζόμενου ελαχίστου ορίου μισθώματος πρώτης προσφοράς για χρονικό διάστημα ενός έτους, ήτοι ποσού 3.600,00 Ευρώ ($3.000 \times 12 \text{ μήνες} \times 10\% = 3.600,00 \text{ Ευρώ}$).

Πληροφορίες για την επαναληπτική δημοπρασία, καθώς και αντίγραφα της Διακήρυξης (με δαπάνη των ενδιαφερομένων και κατόπιν υποβολής γραπτού αιτήματος), παρέχονται και μπορούν να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι στα γραφεία της εταιρείας επί της Λεωφ. Δημοκρατίας αρ. 208 στους Αγίους Αναργύρους Αττικής, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και στο τηλ. 2132039996, ενώ η Διακήρυξη θα είναι αναρτημένη και στην ιστοσελίδα του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΕ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΠΥΡΟΣ ΚΟΤΣΙΝΗΣ