



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ: 146 / 2025

Απόσπασμα από το πρακτικό της 12^{ης} (Τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, έτους 2025

ΘΕΜΑ: «Ορισμός μελών Εκτιμητικής Επιτροπής κινητών και ακινήτων πραγμάτων (αρ. 199 παρ. 2, 186 παρ. 5 ΔΚΚ και του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81) για το έτος 2025

Στους Αγίους Αναργύρους, σήμερα στις **4 Ιουνίου 2025**, ημέρα Τετάρτη και ώρα **18:00**, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα (Δ/ση: Δημοκρατίας και Ι.Μέρλα), το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ, σε **δια ζώσης** (Τακτική) Συνεδρίαση, κατόπιν της με αριθμό πρωτ **12627 / 30-5-2025** πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρόσου Κωνσταντίνου, σύμφωνα με τον Ν. 4954/22 άρθρο 78 (ΦΕΚ 136/Α/9-7-22), για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, όπως ορίζεται με τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 του Ν. 3852/2010, με τα αναφερόμενα στην εγκύκλιο με αριθμ. 375 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.: 39167/02.06.2022) και το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023 (Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 67 και παρ. 1 άρθρου 167 Ν.3852/2010).

Απουσία του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα, και παρόντος του υπαλλήλου του Δήμου κ. Πετούση Ανδρέα, διαπιστώθηκε από τον πρόεδρο του Δ.Σ.η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, παραβρέθηκαν τριάντα ένα (31) μέλη και απόντα τέσσερα (4) ονομαστικά οι :

1. ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Πρόεδρος Δ.Σ.)	ΑΠΟΝΤΕΣ
2. ΚΟΤΣΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟ	1. ΝΤΑΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3. ΒΑΒΛΑΔΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	2. ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
4. ΚΑΠΝΙΑ-ΜΠΟΥΝΑ ΑΝΝΑ	3. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
5. ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	4. ΤΑΜΠΑΚΙΔΗ-ΜΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
6. ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ	
7. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	
8. ΚΑΪΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	
9. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΗΛΙΑΣ	
10. ΔΑΝΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	
11. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
12. ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
13. ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	
14. ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
15. ΣΙΣΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	

16. ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
17. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ	
18. ΒΙΔΑΛΗ ΕΛΕΝΗ	
19. ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
20. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
21. ΣΑΜΟΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
22. ΣΤΙΓΚΑ ΜΑΡΙΑ	
23. ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
24. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	
25. ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
26. ΚΑΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
27. ΣΚΟΛΑΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
28. ΒΑΡΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
29. ΚΑΛΤΕΚΗ ΕΥΘΥΜΙΑ	
30. ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΙΧΗΛ	
31. ΜΑΞΟΥΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
Οι Δ.Σ. κ.κ. Στίγκα Μαρία και κ. Καραβίδας Μιχαήλ προσήλθαν μετά την συζήτηση των δύο θεμάτων εκτός ημερ. Διάταξης και πριν την συζήτηση των τακτικών θεμάτων.	

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της **12ης (Τακτικής)** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού έτους 2025 και εισηγήθηκε τη συζήτηση του **4ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης, που αφορά στον:

«Ορισμό μελών Εκτιμητικής Επιτροπής κινητών και ακινήτων πραγμάτων (αρ. 199 παρ. 2, 186 παρ. 5 ΔΚΚ και του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81) για το έτος 2025

Ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε τη σχετική εισήγηση (με αρ. Πρωτ. 11877 / 23-5-2025) της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας, του Δήμου, στην οποία αναγράφονται μεταξύ άλλων και τα εξής :

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε, σχετικά με το παραπάνω θέμα, στο σώμα τα εξής: Υπάρχει ανάγκη συγκρότησης της Εκτιμητικής Επιτροπής του Δήμου μας, αντικείμενο της οποίας θα είναι η εκποίηση, μίσθωση Δημοτικών ακινήτων και κινητών πραγμάτων του Δήμου, καθώς και την αγορά, μίσθωση από το Δήμο ακινήτων και κινητών πραγμάτων τρίτων, ή της αποζημίωσής τους, για το Οικονομικό Έτος 2025.

Έχοντας υπόψη και τις διατάξεις:

1. του άρθρου 65 «Αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου», παρ. 1 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/07-06-2010) “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτη” και τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 «Πρόγραμμα Κλεισθένης»

2. του άρθρου 186 «Εκποίηση ακινήτων» παρ.5, του άρθρου 191 «αγορά ακινήτων», όπως τροποποιήθηκε με την παρ.12 άρθρου 20 Ν.3731/2008 (ΦΕΚ 263Α'/2008) και του άρθρου 199 «κίνητα πράγματα των Δήμων και Κοινοτήτων» του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'/08-06-2006) “Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας”,

3. του άρθρου 7 «Εκτίμησις εκποιουμένων ακινήτων» παρ. 1 του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α'/30-03-1981) “Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.

Η Επιτροπή θα πρέπει είναι τριμελής. Θα αποτελείται από δύο (2) **Δημοτικούς Συμβούλους (Πρόεδρος & Μέλος) με τους Αναπληρωτές τους, που θα οριστούν από το Δημοτικό Συμβούλιο** καθώς και από έναν (1) **Δημοτικό Υπάλληλο (Μέλος), με τον Αναπληρωτή του, ο οποίος θα οριστεί με Απόφαση Δημάρχου**. Με την παραπάνω Απόφαση Δημάρχου θα οριστεί και ένας (1) Δημοτικός Υπάλληλος που θα εκτελεί χρέη Γραμματειακής υποστήριξης της Επιτροπής, με τον Αναπληρωτή του.

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα να προτείνει δύο (2) Δημοτικούς Συμβούλους, με τους Αναπληρωτές τους, που θα πλαισιώνουν την Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου μας, αντικείμενο της οποίας θα είναι η εκποίηση, μίσθωση Δημοτικών ακινήτων και κινητών πραγμάτων του Δήμου, καθώς και την αγορά, μίσθωση από το Δήμο ακινήτων και κινητών πραγμάτων τρίτων, ή της αποζημίωσής τους, για το Οικονομικό Έτος 2025. Ένας από τους παραπάνω Δημοτικούς Συμβούλους να προταθεί ως Πρόεδρος της Επιτροπής και αντίστοιχα ο Αναπληρωτής του. Η Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα ενσωματωθεί στην Απόφαση Δημάρχου, στην οποία θα ορίζεται ο Δημοτικός Υπάλληλος που θα την πλαισιώνει ως Μέλος, με τον Αναπληρωτή του, και ο Δημοτικός Υπάλληλος που θα εκτελεί χρέη Γραμματειακής υποστήριξης, με τον Αναπληρωτή του.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, πρότεινε στο Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη του την σχετική εισήγηση (με αρ. Πρωτ. 11877 / 23-5-2025) της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, καθώς και τις διατάξεις του Ν.4555/18

Αποφάσισε ομόφωνα

Εγκρίνει την συγκρότηση της Εκτιμητικής Επιτροπής του Δήμου, αντικείμενο της οποίας θα είναι η εκποίηση, μίσθωση Δημοτικών ακινήτων και κινητών πραγμάτων του Δήμου, καθώς και την αγορά, μίσθωση από το Δήμο ακινήτων και κινητών πραγμάτων τρίτων, ή της αποζημίωσής τους, για το Οικονομικό Έτος 2025

αποτελούμενη από τον κ. Αποστόλου Ηλία, ως Πρόεδρο με νόμιμο αναπληρωτή του κ. Δανάκο Στέφανο, και ως μέλος την κ. Καϊση Αγγελική με αναπληρώτριά της την κ. Σκαρλάτου Αναστασία.

Η Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα ενσωματωθεί στην Απόφαση Δημάρχου, στην οποία θα ορίζεται

α) ο Δημοτικός Υπάλληλος που θα την πλαισιώνει ως μέλος, με τον αναπληρωτή του, και

β) ο Δημοτικός Υπάλληλος που θα εκτελεί χρέη Γραμματειακής υποστήριξης, με τον αναπληρωτή του.

Δήλωσαν **αποχή** : οι Δ.Σ της παράταξης **“Λαϊκή Συσπείρωση”** κ.κ. Σκολαρίκος Θεόδωρος, Βαρλάς Γεώργιος, Καλτέκη Ευθυμία και Καραβίδας Μιχαήλ

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

