



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 149 / 2025

Απόσπασμα από το πρακτικό της 12^{ης} (Τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, έτους 2025

ΘΕΜΑ: «Ακύρωση της υπ' αρ. 117/2025 προηγούμενης απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής και εκ νέου Έγκριση Εισόδου – Εξόδου και απότμηση πεζοδρομίου για το υπό μελέτη Μικτό Πρατήριο Καυσίμων που πρόκειται να κατασκευαστεί εντός του Ο.Τ. Γ.180, επί της οδού Στρ. Αλεξ. Παπάγου αρ. 55-57 στην Δ.Κ.Κ.»

Στους Αγίους Αναργύρους, σήμερα στις **4 Ιουνίου 2025**, ημέρα Τετάρτη και ώρα **18:00**, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα (Δ/ση: Δημοκρατίας και Ι.Μέρλα), το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ, σε **δια ζώσης** (Τακτική) Συνεδρίαση, κατόπιν της με αριθμό πρωτ **12627 / 30-5-2025** πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρόσου Κωνσταντίνου, σύμφωνα με τον Ν. 4954/22 άρθρο 78 (ΦΕΚ 136/Α/9-7-22), για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, όπως ορίζεται με τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 του Ν. 3852/2010, με τα αναφερόμενα στην εγκύκλιο με αριθμ. 375 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.: 39167/02.06.2022) και το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023 (Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 67 και παρ. 1 άρθρου 167 Ν.3852/2010).

Απουσία του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα, και παρόντος του υπαλλήλου του Δήμου κ. Πετούση Ανδρέα, διαπιστώθηκε από τον πρόεδρο του Δ.Σ. η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, παραβρέθηκαν τριάντα ένα (31) μέλη και απόντα τέσσερα (4) ονομαστικά οι :

1	ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Πρόεδρος Δ.Σ.)	ΑΠΟΝΤΕΣ
2	ΚΟΤΣΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟ	1. ΝΤΑΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3	ΒΑΒΛΑΔΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	2. ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
4	ΚΑΠΝΙΑ-ΜΠΟΥΝΑ ΑΝΝΑ	3. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
5	ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	4. ΤΑΜΠΑΚΙΔΗ-ΜΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
6	ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ	
7	ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	
8	ΚΑΪΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	
9	ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΗΛΙΑΣ	
10	ΔΑΝΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	
11	ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
12	ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
13	ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	
14	ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
15	ΣΙΣΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	

16	ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
17	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ	
18	ΒΙΔΑΛΗ ΕΛΕΝΗ	
19	ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
20	ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
21	ΣΑΜΟΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
22	ΣΤΙΓΚΑ ΜΑΡΙΑ	
23	ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
24	ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	
25	ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
26	ΚΑΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
27	ΣΚΟΛΑΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
28	ΒΑΡΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
29	ΚΑΛΤΕΚΗ ΕΥΘΥΜΙΑ	
30	ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΙΧΗΛ	
31	ΜΑΞΟΥΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
Οι Δ.Σ. κ.κ. Στίγκα Μαρία και κ. Καραβίδας Μιχαήλ προσήλθαν μετά την συζήτηση των δύο θεμάτων εκτός ημερ. Διάταξης και πριν την συζήτηση των τακτικών θεμάτων.		

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της **12ης (Τακτικής)** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού έτους 2025 και εισηγήθηκε τη συζήτηση του **7ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης, που αφορά στην:

«Ακύρωση της υπ’ αρ. 117/2025 προηγούμενης απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής και εκ νέου Έγκριση Εισόδου – Εξόδου και απότμηση πεζοδρομίου για το υπό μελέτη Μικτό Πρατήριο Καυσίμων που πρόκειται να κατασκευαστεί εντός του Ο.Τ. Γ.180, επί της οδού Στρ. Αλεξ. Παπάγου αρ. 55-57 στην Δ.Κ.Κ.»

Ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε :

1) τη σχετική απόφαση (με αρ. 238 / 20-5-2025) **της Δημοτικής Επιτροπής** του Δήμου, με την οποία η Δ.Ε. :

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο :

την Ακύρωση της υπ’ αρ. 117/2025 προηγούμενης απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής και την έγκριση Εισόδου-Εξόδου και απότμησης πεζοδρομίου για το υπό μελέτη Μικτό Πρατήριο Καυσίμων που πρόκειται να κατασκευαστεί εντός του Ο.Τ. Γ.180, επί της οδού Στρ. Αλεξ. Παπάγου αρ. 55-57 στην Δ.Κ. Καματερού, με την ταυτόχρονη δέσμευση της Δημοτικής αρχής ότι θα υπάρχει πάντα η φροντίδα, μέσω της αρμόδιας Υπηρεσίας, η φύτευση του κυκλικού κόμβου να είναι η κατάλληλη και να συντηρείται σε ύψος ώστε να εξασφαλίζεται πάντα η επιθυμητή ορατότητα των 100,00μ.

Επίσης ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε:

2) τη σχετική εισήγηση (με αρ. Πρωτ. 10499 / 12-5-2025) της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, στην οποία αναγράφονται μεταξύ άλλων και τα εξής :

Κύριε Πρόεδρε,

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλώ όπως εισηγηθείτε στο σώμα την εξέταση αιτήματος που υπεβλήθη στην υπηρεσία μας για την έγκριση εισόδου- εξόδου Μικτού Πρατηρίου καυσίμων ιδιοκτησίας POWER F FUELS E.E., που πρόκειται να κατασκευαστεί εντός του Ο.Τ.Γ. 180, επί της οδού Στρ. Αλεξ. Παπάγου αρ. 55-57, στην Δ.Κ. Καματερού. Η είσοδος – έξοδος θα διαμορφωθεί σύμφωνα με το συνημμένο Σχέδιο απότμησης πεζοδρομίου και την επίσης συνημμένη Τεχνική Έκθεση του ιδιώτη μηχανικού-μελετητή, και ακολουθεί το Υπόδειγμα (2) του Π.Δ. 118/06 (ΦΕΚ 119/Α/16-6-2006) καθώς αντιμετωπίζεται ως μεσαίο οικόπεδο σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. (ζ) του Π.Δ. 118/06.

Η οδός Στρ. Αλεξ Παπάγου έχει πλάτος 10,00μ, με δύο λωρίδες κυκλοφορίας και πλησίον του πρατηρίου δεν υπάρχουν κτίρια με τις χρήσεις που αναφέρονται στην περίπτωση της παρ. 1γ του άρθρου 5 του ΠΔ 1224/1981 «Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας πρατηρίων υγρών καυσίμων κειμένων εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων ή κωμών ή εγκεκριμένων οικισμών ή εν γένει κατοικημένων περιοχών», όπως αντικαταστάθηκε με το ΠΔ 143/1989. Επίσης δεν υπάρχει άλλο πρατήριο καυσίμων επί της οδού Στρ. Αλεξ. Παπάγου οπότε δεν τίθεται θέμα τήρησης αποστάσεων από άλλο πρατήριο που τίθεται με την παρ. 2δ του άρθρου 27 του ΠΔ 118/06, ούτε κόμβος σηματοδότησης ή διάβαση πεζών ώστε να εξετάζεται η τήρηση των αποστάσεων που ορίζονται στην παρ. 4β του άρθρου 27 του ΠΔ 118/06, όπως τροποποιείται από την περίπτωση 3β του άρθρου 5 του ΠΔ 1224/1981.

Ωστόσο, σύμφωνα με το άρθρο 27 παρ. 3 του Π.Δ. 118/2006 το οποίο τροποποιεί την περίπτωση 3α του άρθρου 5 του Π.Δ. 1224/1981 «ωσαύτως η ίδρυση πρατηρίων επιτρέπεται και (α) Σε θέσεις που βρίσκονται σε καμπυλότητα ή αναστροφή κλίσης των οδών, εφόσον υφίσταται ορατότητα από απόσταση 100 (εκατό) μέτρων κατ' ευθείαν γραμμή από το πλησιέστερο σημείο της εισόδου και της εξόδου του πρατηρίου επί του άξονα της πλησιέστερης λωρίδας κατά τη φορά κίνησης».

Στο ίδιο Π.Δ. 118/2006 και στο άρθρο 21 παρ. 5 το οποίο αναφέρεται στην έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων για Πρατήρια καυσίμων εκτός σχεδίου ή κατοικημένων περιοχών, μεταξύ άλλων για την ορατότητα ορίζεται ότι το ύψος του οφθαλμού του οδηγού λαμβάνεται στο 1,06μ., η δε πορεία των οπτικών ακτίνων από τον οφθαλμό πρέπει να εξασφαλίζεται ανεμπόδιση μέσα στον οδικό και παρόδιο χώρο της ζώνης απαλλοτρίωσης. Ως

εμπόδια (οπτικά) θεωρούνται, τα βάθρα γεφυρών, οι τοίχοι αντιστήριξης, οι πινακίδες σήμανσης, οι φυτεύσεις, τα στηθαία ασφαλείας, τα πρανή ορυγμάτων, το φυσικό ανάγλυφο του εδάφους, κτίσματα εν γένει κ.λπ.

Στην προκειμένη περίπτωση, στη λωρίδα κατά τη φορά της κίνησης προς την είσοδο του πρατηρίου, προηγείτο κυκλικός κόμβος σε απόσταση 18,00 μ (από το κέντρο της εισόδου στο πρατήριο), με υψηλή βλάστηση και πυλώνα της ΔΕΗ με τα οποία δεν εξασφαλιζόταν η απαιτούμενη ορατότητα των 100,00 μ, του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006.

Λαμβάνοντας υπόψη:

α) τη νέα Τεχνική έκθεση Εισόδου -Εξόδου του ιδιώτη Μηχανικού που έχει συντάξει τη μελέτη για την εγκατάσταση του Πρατηρίου Υγρών καυσίμων σύμφωνα με την οποία ο μετασχηματιστής της ΔΕΗ δεν εμποδίζει την ορατότητα καθώς δεν εισέρχεται στον άξονα ορατότητας των 100μ κατά τη φορά κίνησης του οχήματος και δεν υπάρχει κάτι άλλο να την εμποδίζει αν η φύτευση του κυκλικού κόμβου κρατηθεί σε χαμηλό ύψος.

β) την υπό εξέλιξη ανακατασκευή του κυκλικού κόμβου, με την οποία αφαιρέθηκαν όλα τα δέντρα από αυτόν και θα γίνει νέα φύτευση εξασφαλίζοντας καλύτερη ορατότητα.

Παρακαλώ για την ακύρωση της υπ' αρ. 117/2025 προηγούμενης απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής και για τη λήψη εκ νέου απόφασης έγκρισης Εισόδου-Εξόδου και απότμησης πεζοδρομίου για το υπό μελέτη Μικτό Πρατήριο Καυσίμων που πρόκειται να κατασκευαστεί εντός του Ο.Τ.Γ. 180, επί της οδού Στρ. Αλεξ. Παπάγου αρ. 55-57 στην Δ.Κ. Καματερού, με την ταυτόχρονη δέσμευση της Δημοτικής αρχής ότι θα υπάρχει πάντα η φροντίδα, μέσω της αρμόδιας Υπηρεσίας, η φύτευση του κυκλικού κόμβου να είναι η κατάλληλη και να συντηρείται σε ύψος ώστε να εξασφαλίζεται πάντα η επιθυμητή ορατότητα των 100,00μ.

Συνημμένα:

Αίτηση
Κάτοψη εισόδου εξόδου χώρου στάθμευσης
Νέα Τεχνική Έκθεση

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, πρότεινε στο Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη του την σχετική εισηγητική Απόφαση (238 / 20-5-2025) της Δημοτικής Επιτροπής, την εισήγηση (με αρ. Πρωτ. 10499 / 12-5-2025) της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, τις διατάξεις του Ν.4555/18 και τα Συνημμένα: την Αίτηση, την Κάτοψη εισόδου εξόδου χώρου στάθμευσης, και την Νέα Τεχνική Έκθεση

Αποφάσισε ομόφωνα

Εγκρίνει την Ακύρωση της υπ' αρ. 117/2025 προηγούμενης απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής και

Αποφασίζει την έγκριση Εισόδου-Εξόδου και απότμησης πεζοδρομίου για το υπό μελέτη Μικτό Πρατήριο Καυσίμων που πρόκειται να κατασκευαστεί εντός του Ο.Τ. Γ.180, επί της οδού Στρ. Αλεξ. Παπάγου αρ. 55-57 στην Δ.Κ. Καματερού, με την ταυτόχρονη δέσμευση της Δημοτικής αρχής ότι θα υπάρχει πάντα η φροντίδα, μέσω της αρμόδιας Υπηρεσίας, η φύτευση του κυκλικού κόμβου να είναι η κατάλληλη και να συντηρείται σε ύψος ώστε να εξασφαλίζεται πάντα η επιθυμητή ορατότητα των 100,00μ.

Οι Δ.Σ. της παράταξης "Όλοι μια Πόλη" κ.κ.. Σαμόλης Αλέξανδρος, Στίγκα Μαρία, Παπαδήμας Χρήστος, Δημητρόπουλος Ανδρέας, Μαλτέζος Ιωάννης, Καλαράς Παναγιώτης υπερψηφίζουν το θέμα με την παρατήρηση πως πάντα προέχει και είναι αναγκαία η διασφάλιση της οδικής ασφάλειας.

Οι Δ.Σ. της παράταξης "Λαϊκή Συσπείρωση" κ.κ. Σκολαρίκος Θεόδωρος, Βαρλάς Γεώργιος, Καλτέκη Ευθυμία και Καραβίδας Μιχαήλ δήλωσαν παρών.

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ