



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ: 178 / 2025

Απόσπασμα από το πρακτικό της 16^{ης} (Τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, έτους 2025

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση επί αιτούμενης χωρικής μεταβολής που αφορά στα γεωμετρικά στοιχεία των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 050070710011 ΚΑΙ 05007ΕΚ00004.

Σχετ.: Η υπ'αριθμ. Πρωτ. 8236/14-04-2025 αίτηση του κ.Μακαρωνά Αθανασίου εκπρόσωπου των κ.κ. Κοσμά, Όλγας και Ιρένας Σκούρτη ιδιοκτητών του ακινήτου με ΚΑΕΚ 050070710011

Στους Αγίους Αναργύρους, σήμερα στις **3 Ιουλίου 2025**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19:00**, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα (Δ/ση: Δημοκρατίας και Ι.Μέρλα), το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ, σε **δια ζώσης** (Τακτική) Συνεδρίαση, κατόπιν της με αριθμό πρωτ **16007 / 30-6-2025** πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρόσου Κωνσταντίνου, σύμφωνα με τον Ν. 4954/22 άρθρο 78 (ΦΕΚ 136/Α/9-7-22), για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, όπως ορίζεται με τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 του Ν. 3852/2010, με τα αναφερόμενα στην εγκύκλιο με αριθμ. 375 του ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π.: 39167/02.06.2022) και το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023 (Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 67 και παρ. 1 άρθρου 167 Ν.3852/2010).

Παρόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα, και παρόντος του υπαλλήλου του Δήμου κ. Πετούση Ανδρέα, διαπιστώθηκε από τον πρόεδρο του Δ.Σ. η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, παραβρέθηκαν είκοσι τρία (23) μέλη και απόντα δώδεκα (12) ονομαστικά οι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Πρόεδρος Δ.Σ.)	1. ΝΤΑΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
2. ΚΟΤΣΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	2. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ
3. ΚΑΠΝΙΑ-ΜΠΟΥΝΑ ΑΝΝΑ	3. ΒΑΒΛΑΔΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4. ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	4. ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
5. ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ	5. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
6. ΚΑΪΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	6. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
7. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΗΛΙΑΣ	7. ΣΑΜΟΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
8. ΔΑΝΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	8. ΣΤΙΓΚΑ ΜΑΡΙΑ
9. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	9. ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
10. ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	10. ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
11. ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	11. ΒΑΡΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
12. ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	12. ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
13. ΣΙΣΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	

14. ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
15. ΒΙΔΑΛΗ ΕΛΕΝΗ	ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
16. ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	κ. Γεωργίου – Σταύρου Τσίρμπα
17. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
18. ΤΑΜΠΑΚΙΔΗ-ΜΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	
19. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	
20. ΚΑΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
21. ΣΚΟΛΑΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
22. ΚΑΛΤΕΚΗ ΕΥΘΥΜΙΑ	
23. ΜΑΞΟΥΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
Ο Δ.Σ. κ. Μαζούρας Θεόδωρος μετά την ψήφιση του 14ου θέματος αποχώρησε.	

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της **16ης (Τακτικής)** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού έτους 2025 και εισηγήθηκε τη συζήτηση του **14ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης, που αφορά σε:

Γνωμοδότηση επί αιτούμενης χωρικής μεταβολής που αφορά στα γεωμετρικά στοιχεία των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 050070710011 ΚΑΙ 05007ΕΚ00004.

Σχετ.: Η υπ' αριθμ. Πρωτ. 8236/14-04-2025 αίτηση του κ.Μακαρωνά Αθανασίου εκπρόσωπου των κ.κ. Κοσμά, Όλγας και Ιρένας Σκούρτη ιδιοκτητών του ακινήτου με ΚΑΕΚ 050070710011

Ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε :

1) τη σχετική απόφαση (με αρ. 324 / 2-7-2025) της **Δημοτικής Επιτροπής** του Δήμου, με την οποία η Δ.Ε. :

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο :

Υπέρ της αιτούμενης διόρθωσης και της αντίστοιχης επακόλουθης καταχώρησης στους χάρτες του Εθνικού Κτηματολογίου των νέων ορίων των τεμαχίων με ΚΑΕΚ 050070710011 ΚΑΙ 05007ΕΚ00004, όπως προκύπτουν από τη ζητούμενη χωρική μεταβολή, όσο και την εξουσιοδότηση του Νόμιμου Εκπροσώπου του Δήμου, για τις περαιτέρω ενέργειες σε σχέση με την ενημέρωση καταχώριση στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Επίσης ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε:

2) τη σχετική εισήγηση (με αρ. Πρωτ. 15569 / 25-6-2025) της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας (Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών) του Δήμου, στην οποία αναγράφονται μεταξύ άλλων και τα εξής :

Κύριε Πρόεδρε ,

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 8236/14-04-2025 αίτηση του κ.Μακαρωνά Αθανασίου , ζητείται από το Δήμο Αγίων Αναργύρων-Καματερού η συναίνεσή του στη χωρική μεταβολή των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 050070710011 και 05007ΕΚ00004, με σκοπό την

υποβολή αίτησης διόρθωσης σφαλμάτων γεωμετρικών στοιχείων, στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση της Αγρ. & Τοπογράφου Μηχανικού Ε.Μ.Π. Παππά Ευδοκίας, η διόρθωση αφορά στα όρια και τα εμβαδά των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 050070710011 συνιδιοκτησίας Κοσμά, Όλγας και Ιρένας Σκούρτη και ΚΑΕΚ 05007ΕΚ00004 ιδιοκτησίας Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού, που αφορά στο οδικό δίκτυο και ισχύουν τα κάτωθι:

ΚΑΕΚ 050070710010: Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 1338 /02-12- 1997 συμβολαιογραφικό έγγραφο της Συμβολαιογράφου Κατλιάκα Γλυκερία , πρόκειται για οικόπεδο με εμβαδόν 161,82τ.μ. Βάσει του από Δεκέμβριο 1956 Τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Νικ. Περδικάρη. Το οικόπεδο φαίνεται παρακάτω, με πορτοκαλί περίγραμμα, με στοιχεία (Α1,Α2,Α3,Α4,Α1). Βόρεια με πλευρά 17.92μ, νότια με πλευρά 17.92μ ανατολικά 9.30μ και δυτικά 9.30μ.

ΚΑΕΚ 050070710011: Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 16821 /09-09-2008 συμβολαιογραφικό έγγραφο της Συμβολαιογράφου Κυριακίδη Κούρου Αναστασία , πρόκειται για οικόπεδο με εμβαδόν 150.30τ.μ. Βάσει του από Νοέμβριο 1996 Τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Γεωργίου Κυριακίδη. Το οικόπεδο φαίνεται παρακάτω με πορτοκαλί περίγραμμα με στοιχεία (Α5,Α6,Α7,Α8,Α5). Βόρεια με πλευρά 16.70μ, νότια με πλευρά 16.70μ ανατολικά 9.00μ και δυτικά 9.00μ. Μετά την αποτύπωση, η αιτούμενη ιδιοκτησία περιγράφεται από τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α) με εμβαδόν 151.98μ².

Σύμφωνα πάντα με τα ανωτέρω, η εφαρμογή των προτεινόμενων ορίων επιφέρει τις παρακάτω μεταβολές:

ΚΑΕΚ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΡΙΝ ΤΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ
050070710011	152,51	153,85
05007ΕΚ00004	56,16	45,81

Η αιτούμενη ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050070710011 που εμφανίζεται στα Κτηματολογικά διαγράμματα με τα στοιχεία (7,4,15,16,17,18,19, 20,7) εμβαδού 152.508 τ.μ., ως προς τις διαστάσεις και το εμβαδόν προσεγγίζει την περιγραφή του τίτλου κτήσης αλλά υπάρχει εσφαλμένος εντοπισμός θέσης. Μεταξύ των ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 050070710011 και 050070710010, υπάρχει υλοποιημένη μάνδρα που ουδέποτε

μεταβλήθηκε και θα έπρεπε να είχε ληφθεί υπόψη κατά την εφαρμογή του Κτηματολογίου. Για να διορθωθεί η θέση του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050070710011 πρέπει να αφαιρεθεί τμήμα του (6,5,4,7,6) με εμβαδόν 9,02τ.μ. το οποίο θα συνενωθεί με την όμορη ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050070710010 και τμήμα (16,13,14,17,16) εμβαδού 10,35τ.μ., της ειδικής έκτασης με ΚΑΕΚ 05007ΕΚ00004 πρέπει να συνενωθεί με την αιτούμενη ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050070710011. Μετά την χωρική μεταβολή το αιτούμενο οικόπεδο με ΚΑΕΚ 050070710011 που περιγράφεται από τα στοιχεία (5,15,16,13,14,17,18,19,20,6,5) θα έχει εμβαδόν 153.85τ.μ. που συμφωνεί με τον τίτλο κτήσης ως προς τις διαστάσεις, την θέση και το εμβαδόν (151.98μ²). Το όμορο επηρεαζόμενο οικόπεδο με ΚΑΕΚ 050070710010, στα Κτηματολογικά διαγράμματα περιγράφεται από τα στοιχεία (1,2,3,4,7,8,9,1) με εμβαδόν 154.871 τ.μ. παρουσιάζοντας απόκλιση από το εμβαδόν του τίτλου και τις διαστάσεις (161,82τ.μ.). Μετά την χωρική μεταβολή (1,2,3,4,5,6,7,8,9,1) θα έχει εμβαδόν 163.89τ.μ., με μικρή απόκλιση από τις διαστάσεις και το εμβαδόν του τίτλου. Η ειδική έκταση (οδικό δίκτυο) με ΚΑΕΚ 05007ΕΚ00004 μειώνεται 10.35μ τμήμα που όπως προαναφέρθηκε προσαρτάται οικόπεδο με ΚΑΕΚ 050070710011.

Η γεωμετρική μεταβολή απαιτείται για να επιτευχθεί συμβατότητα του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050070710011 σε σχέση με την αντίστοιχη καταχώριση στο Ελληνικό Κτηματολόγιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρ. 3 παρ. 3 του Ν. 3481/2006.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ Υπέρ της αιτούμενης διόρθωσης και της αντίστοιχης επακόλουθης καταχώρησης στους χάρτες του Εθνικού Κτηματολογίου, όσων αφορά στις αλλαγές των ορίων των τεμαχίων που αφορούν στα ΚΑΕΚ 05007ΕΚ00004 και ΚΑΕΚ 050070710011 όπως προκύπτουν από τη ζητούμενη χωρική μεταβολή.

Με βάση τα παραπάνω **παρακαλούμε**, αφού λάβετε υπόψη σας την παρούσα εισήγηση και γνωμοδοτήσετε, κατ' ακολούθως να διαβιβάσετε τη γνωμοδότησή σας στο Δημοτικό Συμβούλιο, αναφορικά με τη διόρθωση, όσο και την εξουσιοδότηση του Νόμιμου Εκπροσώπου του Δήμου, για τις περαιτέρω ενέργειες σε σχέση με την ενημέρωση καταχώριση στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Συνημμένα :

- Η υπ' αριθμ. πρωτ. 8236/14-04-2025 αίτηση του κου Μακαρωνά Αθανάσιου
- Εξουσιοδοτήσεις των ιδιοκτητών
- Τοπογραφικό Διάγραμμα
- Τεχνική Έκθεση
- Κτηματολογικά φύλλα
- Κτηματολογικό Διάγραμμα

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, πρότεινε στο Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη του τη σχετική εισηγητική Απόφαση (με αρ. 324 / 2-7-2025) της **Δημοτικής Επιτροπής**, την σχετική εισήγηση (με αρ. Πρωτ. 15569 / 25-6-2025) της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας (Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών) του Δήμου, τις διατάξεις του Ν.4555/18 και τα συνημμένα:

- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 8236/14-04-2025 αίτηση του κου Μακαρωνά Αθανάσιου
- Τις Εξουσιοδοτήσεις των ιδιοκτητών
- Το Τοπογραφικό Διάγραμμα
- Την Τεχνική Έκθεση
- Τα Κτηματολογικά φύλλα
- Το Κτηματολογικό Διάγραμμα

Αποφάσισε ομόφωνα

Εγκρίνει την αιτούμενη διόρθωση και της αντίστοιχη επακόλουθη καταχώρηση στους χάρτες του Εθνικού Κτηματολογίου των νέων ορίων των τεμαχίων με ΚΑΕΚ 050070710011 ΚΑΙ 05007ΕΚ00004, όπως προκύπτουν από τη ζητούμενη χωρική μεταβολή.

Ορίζει ως εκπρόσωπο του Δήμου, για τις περαιτέρω ενέργειες σε σχέση με την ενημέρωση και καταχώριση στο Εθνικό Κτηματολόγιο τον κ.Αποστόλου Ηλία Αντιδήμαρχο Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Αστικής Αναζωογόνησης .

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ