



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ: 200 / 2025

Απόσπασμα από το πρακτικό της 19^{ης} (Τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, έτους 2025

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για έγκριση για παραχώρηση των δημοτικών ακινήτων Α) Κτιρίου Πολιτιστικών Λειτουργιών «ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΑ» και «ΟΝΑΡ» της Δ. Κ Αγίων Αναργύρων και β) Ανοικτού Κινηματοθεάτρου «ΜΙΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ» της Δ. Κ. Καματερού στην ΓΑΙΑ Α.Ε και ανάκληση της υπ αριθμ 284/2024 (ΑΔΑ: ΡΩΨΩ62-ΑΙΖ) Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.

Στους Αγίους Αναργύρους, σήμερα στις **4 Αυγούστου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18:30**, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα (Δ/ση: Δημοκρατίας και Ι.Μέρλα), το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ, σε **δια ζώσης** (Τακτική) Συνεδρίαση, κατόπιν της με αριθμό πρωτ **18798 / 31-7-2025** πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρόσου Κωνσταντίνου, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, όπως ορίζεται με τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87/Α'), με τα αναφερόμενα στην με αριθμ. 2804/20.01.2025 (ΦΕΚ 109/Β'/21.01.2025) εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023 (Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 67 και παρ. 1 άρθρου 167 Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06.10.2023) τροποποίηση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/Α)

Απόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα, και παρόντος του υπαλλήλου του Δήμου κ. Πετούση Ανδρέα, διαπιστώθηκε από τον πρόεδρο του Δ.Σ. πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, παραβρέθηκαν είκοσι έξι (26) μέλη και απόντα εννέα (9) μέλη, ονομαστικά οι :

1.ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Πρόεδρος Δ.Σ.)	ΑΠΟΝΤΕΣ
2.ΝΤΑΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
3.ΚΟΤΣΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	2. ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
4.ΒΑΒΛΑΔΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	3. ΣΑΜΟΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
5.ΚΑΠΙΝΙΑ-ΜΠΟΥΝΑ ANNA	4. ΤΑΜΠΑΚΙΔΗ-ΜΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
6.ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	5. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
7.ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ	6. ΣΚΟΛΑΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
8.ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	7. ΒΑΡΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9.ΚΑΪΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	8. ΚΑΛΤΕΚΗ ΕΥΘΥΜΙΑ
10.ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΗΛΙΑΣ	9. ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΙΧΗΛ
11.ΔΑΝΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	

12.ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
13.ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	
14.ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	
15.ΣΙΣΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
16.ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
17.ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ	
18.ΒΙΔΑΛΗ ΕΛΕΝΗ	
19.ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
20.ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	
21.ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
22.ΣΤΙΓΚΑ ΜΑΡΙΑ	
23.ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
24.ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
25.ΚΑΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
26.ΜΑΞΟΥΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της **19ης (Τακτικής)** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού έτους 2025 και εισηγήθηκε τη συζήτηση του **1ου** θέματος **εκτός** της ημερήσιας διάταξης, που αφορά στην:

Λήψη απόφασης για έγκριση για παραχώρηση των δημοτικών ακινήτων α) Κτιρίου Πολιτιστικών Λειτουργιών «ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΑ» και «ΟΝΑΡ» της Δ. Κ Αγίων Αναργύρων και β) Ανοικτού Κινηματοθεάτρου «ΜΙΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ» της Δ. Κ. Καματερού στην ΓΑΙΑ Α.Ε και ανάκληση της υπ αριθμ 284/2024 (ΑΔΑ: ΡΩΖΨΩ62-ΑΙΖ) Απόφ. Δημ. Συμβ.

Ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε τη σχετική εισήγηση (28-7-2025) της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, η οποία μεταξύ άλλων αναγράφει τα εξής :

Αφού έλαβα υπόψη :

- 1.- *Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων).*
- 2.- *Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»*
3. -*Την υπ. αριθμ. 284/2024 (ΑΔΑ: ΡΩΖΨΩ62-ΑΙΖ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Διαχείριση και λειτουργία των κινηματογραφικών αιθουσών «ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΑ» και ΟΝΑΡ.*

- 4.- Τα από 14.03.2000 & 26.01.2006 παραχωρητήρια (αρχικού και τροποποιητικού) της πρώην ΚΕΔ και νυν ΕΤΑΔ
- 5.- Το καταστατικό της ΓΑΙΑ Α.Ε, το οποίο καταρτίσθηκε με την υπ' αριθμ. 5.061/13-04-2009 Πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών κας. ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ ΤΡΑΝΤΑ-ΜΑΤΣΗ.
- 6.- Τα υπηρεσιακά έγγραφα της αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού.

Η “ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”, σύμφωνα με το άρθρο 252 παρ. 5 του Ν.3463/2006, είναι Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου (ΝΠΔΙ), που διέπεται από τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, 3852/2010 και του Κ. 2190/1920, όπως αυτοί ισχύουν. Η ανωτέρω Εταιρεία υπάγεται στην κατηγορία των Μονομετοχικών Δημοτικών Ανώνυμων Εταιρειών με μοναδικό μέτοχο τον Δήμο Αγίων Αναργύρων-Καματερού για την αξιοποίηση της δημοτικής ακίνητης περιουσίας και την εκμετάλλευση κοινοχρήστων χώρων του άρθρου 266 του Ν. 3463/2006.

Σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις, στην εταιρεία αυτής της μορφής είναι δυνατή η συμμετοχή του Δημοσίου ή άλλων φυσικών ή νομικών προσώπων, όπως εκείνα ορίζονται στο άρθρο 252 παρ. 3α του Ν. 3463/2006, εφαρμοζομένων στην περίπτωση αυτή των διατάξεων για τις Ανώνυμες Εταιρείες ΟΤΑ.

Η ανωτέρω Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 2009 (ΦΕΚ 3103/Α.Ε. & Ε.Π.Ε./30-04-2009) και συγκεκριμένα καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών την 15η-04-2009, με αριθμό Μητρώου 68014/01ΔΤ/Β/09/14 και με την υπ' αριθμ. 1784 Απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της, το οποίο καταρτίσθηκε με την υπ' αριθμ. 5.061/13-04-2009 Πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών κας. ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ ΤΡΑΝΤΑ-ΜΑΤΣΗ, με βάση της διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και του Ν. 3463/2006, όπως ισχύουν.

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3 Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων)Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων ισχύει :

«1.Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα».

Οι εν λόγω χώροι Πολιτισμού αποτελούν σημεία αναφοράς του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού καθώς φιλοξενούν τις πολιτιστικές δράσεις του Δήμου, των Σχολικών εκδηλώσεων, των Πολιτιστικών Συλλόγων και καθώς ο Δήμος δεν διαθέτει το επαρκές προσωπικό και την υλικοτεχνική υποδομή (μηχανήματα Προβολώνκ.λ.π.) με τις κατάλληλες τεχνικές εργασίες και υποδομές θα αναπτυχθούν και θα αξιοποιηθούν με τον καλύτερο δυνατό τρόπο για την παροχή ποιοτικών πολιτιστικών λειτουργιών του Δήμου προς όφελος των Δημοτών.

Η ΓΑΙΑ Α.Ε σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της δύναται να προάγει πληρέστερα και πιο αποτελεσματικά την αξιοποίηση των ως άνω Δημοτικών ακινήτων και τις απαιτούμενες τεχνικές εργασίες συντήρησης και επισκευής, κατ’ εφαρμογή των διατάξεις νόμων και του σκοπού της σύμφωνα με το καταστατικό της και σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου και της ΕΤΑΔ.

Με τις σκέψεις αυτές

Να εγκρίνετε, λόγω αρμοδιότητας, την παραχώρηση των δημοτικών ακινήτων Α) Κτιρίου Πολιτιστικών Λειτουργιών «ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΑ» και «ΟΝΑΡ» της Δ. Κ Αγίων Αναργύρων και β) Ανοικτού Κινηματοθεάτρου «ΜΙΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ» της Δ. Κ. Καματερού στην ΓΑΙΑ Α.Ε. και την ανάκληση της υπ αριθμ 284/2024 (ΑΔΑ: ΡΩΖΨΩ62-ΑΙΖ) Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου

Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος για την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης- παραλαβής .

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, πρότεινε στο Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη του τη σχετική εισήγηση (28-7-2025) της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 266 του Ν. 3463/2006.

Αποφάσισε ομόφωνα

Εγκρίνει την παραχώρηση των δημοτικών ακινήτων Α) Κτιρίου Πολιτιστικών Λειτουργιών «ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΑ» και «ΟΝΑΡ» της Δ. Κ Αγίων Αναργύρων και β) Ανοικτού Κινηματοθεάτρου «ΜΙΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ» της Δ. Κ. Καματερού στην ΓΑΙΑ Α.Ε. και την ανάκληση της υπ αριθμ 284/2024 (ΑΔΑ: ΡΩΖΨΩ62-ΑΙΖ) Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης- παραλαβής .

Οι Δ.Σ. της παράταξης “Όλοι μια Πόλη” κ.κ.. Στίγκα Μαρία, Παπαδήμας Χρήστος, Μαλιέζος Ιωάννης, και Καλαράς Παναγιώτης. απείχαν της ψηφοφορίας διότι διαφωνούν με την διαδικασία παραχώρησης.

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ