



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ: 211 / 2025

Απόσπασμα από το πρακτικό της 19^{ης} (Τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, έτους 2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης μίσθωσης του κτιρίου στέγασης του Νηπιακού Παραρτήματος του Α΄ Δημοτικού Βρεφονηπιακού Σταθμού Καματερού και επανάληψη εκ νέου της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγασή του.

Στους Αγίους Αναργύρους, σήμερα στις **4 Αυγούστου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18:30**, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα (Δ/ση: Δημοκρατίας και Ι.Μέρλα), το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ, σε **δια ζώσης** (Τακτική) Συνεδρίαση, κατόπιν της με αριθμό πρωτ **18798 / 31-7-2025** πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρόσου Κωνσταντίνου, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, όπως ορίζεται με τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87/Α΄), με τα αναφερόμενα στην με αριθμ. 2804/20.01.2025 (ΦΕΚ 109/Β΄/21.01.2025) εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023 (Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 67 και παρ. 1 άρθρου 167 Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α΄/06.10.2023) τροποποίηση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/Α)

Απόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα, και παρόντος του υπαλλήλου του Δήμου κ. Πετούση Ανδρέα, διαπιστώθηκε από τον πρόεδρο του Δ.Σ. πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, παραβρέθηκαν είκοσι έξι (26) μέλη και απόντα εννέα (9) μέλη, ονομαστικά οι :

1.ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Πρόεδρος Δ.Σ.)	ΑΠΟΝΤΕΣ
2.ΝΤΑΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
3.ΚΟΤΣΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	2. ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
4.ΒΑΒΛΑΔΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	3. ΣΑΜΟΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
5.ΚΑΠΝΙΑ-ΜΠΟΥΝΑ ΑΝΝΑ	4. ΤΑΜΠΑΚΙΔΗ-ΜΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
6.ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	5. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
7.ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ	6. ΣΚΟΛΑΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
8.ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	7. ΒΑΡΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9.ΚΑΪΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	8. ΚΑΛΤΕΚΗ ΕΥΘΥΜΙΑ
10.ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΗΛΙΑΣ	9. ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΙΧΗΛ
11.ΔΑΝΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	
12.ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
13.ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	

14.ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	
15.ΣΙΣΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
16.ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
17.ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ	
18.ΒΙΔΑΛΗ ΕΛΕΝΗ	
19.ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
20.ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	
21.ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
22.ΣΤΙΓΚΑ ΜΑΡΙΑ	
23.ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
24.ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
25.ΚΑΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
26.ΜΑΞΟΥΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της **19ης (Τακτικής)** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού έτους 2025 και εισηγήθηκε τη συζήτηση του **10ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης, που αφορά στην:

Έγκριση παράτασης μίσθωσης του κτιρίου στέγασης του Νηπιακού Παραρτήματος του Α΄ Δημοτικού Βρεφονηπιακού Σταθμού Καματερού και επανάληψης εκ νέου της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγασή του.

Ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε τη σχετική εισήγηση (23-7-2025) της Δ/σης Παιδείας & Προσχολικής Αγωγής του Δήμου, η οποία αναγράφει τα εξής :

Λαμβάνοντας υπόψιν:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 ΦΕΚ 87 / 07-06-2010 τ. Α΄ « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης ».

2. Το από 22 Ιουνίου 2017 Ιδιωτικό Συμφωνητικό μίσθωσης για τη στέγαση του Νηπιακού Παραρτήματος του Α΄ Δημοτικού Βρεφονηπιακού Σταθμού Καματερού μεταξύ της κας Λαζάρου Μαρίας του Γεωργίου, ιδιοκτήτριας του κτιρίου επί της οδού Τυρίνθου 12, Καματερό και του Δήμου Αγ. Αναργύρων – Καματερού, το οποίο έληξε την 31η Μαΐου 2023 .

3. Την υπ'αρ.:427/12-8-2018 (ΑΔΑ 7ΔΙΕΩ62-ΧΩ0) Απόφαση Δημάρχου Δήμου Αγ. Αναργύρων για την επανέκδοση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας σύμφωνα με το ΠΔ 99/2017 αυτού.

4. Την υπ'αρ.: 6334/ 1-4-2024 (ΑΔΑ :6Κ68Ω62-ΠΨΞ) Δημοπρασία μίσθωσης, η οποία κηρύχτηκε άγονη, την υπ'αρ: 12809/20-6-2024 (ΑΔΑ : 9ΑΒΘΩ62-3ΔΚ) επαναληπτική δημοπρασία η οποία και αυτή κηρύχτηκε άγονη σύμφωνα με το υπ'αρ. 17016/12-08-2024 έγγραφο της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου καθώς και την

υπ'αρ.20239/3.10.2024 (ΑΔΑ:Ψ5Ν2Ω62-ΩΛΦ) επαναληπτική δημοπρασία η οποία και αυτή κηρύχτηκε άγονη σύμφωνα με το από 01.11.2024 πρακτικό της επιτροπής δημοπρασιών.

5. Το γεγονός ότι κατά τη διάρκεια των διαδικασιών της δημοπρασίας μίσθωσης το μίσθωμα καταβαλλόταν προς την ιδιοκτήτρια του κτιρίου στέγασης του σταθμού με βεβαίωση χρήσης από τη Διεύθυνση Παιδείας & Προσχολικής Αγωγής

6. Την επείγουσα αναγκαιότητα ότι ο νηπιακός σταθμός πρέπει να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία του και το νέο σχολικό έτος .

7. Την εκδήλωση ενδιαφέροντος προς τη Διεύθυνση σαράντα περίπου αιτήσεων εγγραφής νηπίων για το σχολικό έτος 2025-2026.

Παρακαλούμε για την έγκριση:

1. Της παράτασης μίσθωσης του κτιρίου έναντι του ποσού μισθώματος 1.155,00 € σύμφωνα με το τελευταίο υπογεγραμμένο συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ της κας Λαζάρου Μαρίας και του Δημάρχου Δήμου Αγ. Αναργύρων–Καματερού για ένα (1) ημερολογιακό έτος από την 1η του μηνός Σεπτεμβρίου 2025, ημερομηνία έναρξης του σχολικού έτους έως και την 31η του μηνός Αυγούστου 2026.

2. Της επανάληψης εκ νέου της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του νηπιακού παραρτήματος του Α΄ Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Δημοτικής Κοινότητας Καματερού με την επισήμανση ότι σε περίπτωση που οι διαδικασίες της εκ νέου προκήρυξης μίσθωσης κτιρίου ολοκληρωθούν αποτελεσματικά πριν τη λήξη του σχολικού έτους 2025-2026 η ισχύς της παρούσης να μπορεί να διακοπεί αυτοδίκαια.

Ο καθορισμός των όρων και των προϋποθέσεων καθώς και η δημοπρασία θα γίνει από τη Δημοτική Επιτροπή.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, πρότεινε στο Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη του τη σχετική εισήγηση (23-7-2025) της Δ/σης Παιδείας & Προσχολικής Αγωγής του Δήμου, καθώς και τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 ΦΕΚ 87 / 07-06-2010 τ. Α΄ « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης »

Αποφάσισε ομόφωνα

Εγκρίνει :

1. Την παράταση μίσθωσης του κτιρίου έναντι του ποσού μισθώματος 1.155,00 € σύμφωνα με το τελευταίο υπογεγραμμένο συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ της κ.Λαζάρου Μαρίας και του Δημάρχου Δήμου Αγ. Αναργύρων–Καματερού για ένα (1) ημερολογιακό έτος από την 1η του μηνός Σεπτεμβρίου 2025, ημερομηνία έναρξης του σχολικού έτους έως και την 31η του μηνός Αυγούστου 2026.

2. Την επανάληψη εκ νέου της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του νηπιακού παραρτήματος του Α΄ Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Δημοτικής Κοινότητας Καματερού με την επισήμανση ότι σε περίπτωση που οι διαδικασίες της εκ νέου προκήρυξης μίσθωσης κτιρίου ολοκληρωθούν αποτελεσματικά πριν τη λήξη του σχολικού έτους 2025-2026 η ισχύς της παρούσης να μπορεί να διακοπεί αυτοδίκαια.

Ο καθορισμός των όρων και των προϋποθέσεων καθώς και η δημοπρασία θα γίνει από τη Δημοτική Επιτροπή.

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ