



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ: 215 / 2025

Απόσπασμα από το πρακτικό της 20^{ης} (Έκτακτης) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, έτους 2025

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της αριθ. 356/2025 Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής και κατ' επέκταση της αριθμ. 196/2025 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:9ΔΟΖΩ62-6ΝΑ) περί έγκρισης υποβολής αιτήματος μείωσης επιτοκίων δανείων προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων

Στους Αγίους Αναργύρους, σήμερα στις **6 Αυγούστου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ, σε **δια Περιφοράς** (Έκτακτη) Συνεδρίαση, κατόπιν της με αριθμό πρωτ **19235 / 5-8-2025** πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρόσου Κωνσταντίνου, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, όπως ορίζεται με τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87/Α'), με τα αναφερόμενα στην με αριθμ. 2804/20.01.2025 (ΦΕΚ 109/Β'/21.01.2025) εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023 (Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 67 και παρ. 1 άρθρου 167 Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06.10.2023) τροποποίηση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/Α)

Παρόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα, και παρόντος του υπαλλήλου του Δήμου κ. Πετούση Ανδρέα, διαπιστώθηκε από τον πρόεδρο του Δ.Σ. η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, παραβρέθηκαν είκοσι εννέα (29) μέλη και απόντα έξι (6) μέλη, ονομαστικά οι :

1. ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Πρόεδρος Δ.Σ.)	ΑΠΟΝΤΕΣ
2. ΝΤΑΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
3. ΚΟΤΣΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	2. ΣΚΟΛΑΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
4. ΒΑΒΛΑΔΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	3. ΒΑΡΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΚΑΠΝΙΑ-ΜΠΟΥΝΑ ΑΝΝΑ	4. ΚΑΛΤΕΚΗ ΕΥΘΥΜΙΑ
6. ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	5. ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΙΧΗΛ
7. ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ	6. ΜΑΞΟΥΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
8. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	
9. ΚΑΪΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	
10. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΗΛΙΑΣ	
11. ΔΑΝΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	
12. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
13. ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
14. ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ κ. Γεωργίου – Σταύρου Τσίρμπα
15. ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	

16. ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
17. ΣΙΣΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
18. ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
19. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ	
20. ΒΙΔΑΛΗ ΕΛΕΝΗ	
21. ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
22. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
23. ΣΑΜΟΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
24. ΤΑΜΠΑΚΙΔΗ-ΜΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	
25. ΣΤΙΓΚΑ ΜΑΡΙΑ	
26. ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
27. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	
28. ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
29. ΚΑΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της **20ης (Έκτακτης)** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού έτους 2025 και εισηγήθηκε τη συζήτηση του **μοναδικού** θέματος της ημερήσιας διάταξης, που αφορά στην:

Τροποποίηση της αριθ. 356/2025 Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής και κατ' επέκταση της αριθμ. 196/2025 Απόφ. Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:9ΔΟΖΩ62-6ΝΑ) περί έγκρισης υποβολής αιτήματος μείωσης επιτοκίων δανείων προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων

Ο κ. Πρόεδρος **ενημέρωσε το σώμα έχοντας αποστείλει με email:**

1) τη σχετική απόφαση (με αρ. 383 / 5-8-2025) της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, με την οποία η Δ.Ε. :

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο :

(α) την τροποποίηση των αριθ. 356/2025 και κατ' επέκταση της 196/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 9ΔΟΖΩ62-6ΝΑ) και

(β) την υποβολή αιτήματος προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την αλλαγή του επιτοκίου του δανείου με αριθμό 11189, συμβόλαιο 390/21-12-2015, ποσού 8.645.949,82 €, από κυμαινόμενο επιτόκιο 6,86% σε μεικτό επιτόκιο 4,75% για τα πρώτα 10 χρόνια και κυμαινόμενο με περιθώριο 4% + Euribor δωδεκαμήνου για το υπολειπόμενο διάστημα μέχρι τη λήξη του δανείου.

2) και τη σχετική εισήγηση (με αρ. Πρωτ. 18896 / 1-8-2025) της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου στην οποία αναγράφονται μεταξύ άλλων και τα εξής :

Σύμφωνα με την περ. ιβ του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'), όπως τροποποιήθηκε σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α'), στις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής είναι να αξιολογεί και να μελετά την ανάγκη σύναψης δανείων με χρηματοπιστωτικά

ιδρύματα, να διαπραγματεύεται με αυτά τον καθορισμό των όρων δανειοδότησης και να υποβάλλει σχετική εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Βάσει αυτού, ελήφθησαν οι αριθ. 356/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής και η αριθ. 196/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 9ΔΟΖΩ62-6ΝΑ), οι οποίες αφορούσαν την έγκριση υποβολής αιτήματος μείωσης επιτοκίων των δανείων με αριθμό 11189, 285799 και 285800. Ωστόσο, κατόπιν επικοινωνίας με αρμόδιο υπάλληλο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για την προώθηση του αιτήματος προς την Πρόεδρο του Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και των επισημάνσεων και περαιτέρω οδηγιών που δόθηκαν, κρίνεται απαραίτητη η τροποποίηση των προαναφερόμενων αποφάσεων ούτως ώστε (α) να αφορούν μόνο το δάνειο με αριθμό ID 11189 και (β) η διατύπωση του αιτήματος για έγκριση μείωσης του επιτοκίου να συνάδει με τις απαιτήσεις του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Η Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου εισηγείται την εσπευσμένη συζήτηση του θέματος ώστε το αίτημα περί μείωσης του επιτοκίου να σταλεί άμεσα στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για να συζητηθεί στην αμέσως επόμενη συνεδρίαση του Δ.Σ. του Ταμείου και να μη σημειωθεί καθυστέρηση στο οικονομικό όφελος που θα προκύψει από τη μείωση του επιτοκίου του δανείου.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο καλούνται να εγκρίνουν:

(α) την τροποποίηση των αριθ. 356/2025 και 196/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 9ΔΟΖΩ62-6ΝΑ) αντίστοιχα

(β) την υποβολή αιτήματος προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την αλλαγή του επιτοκίου του δανείου με αριθμό 11189, συμβόλαιο 390/21-12-2015, ποσού 8.645.949,82 €, από κυμαινόμενο επιτόκιο 6,86% σε μεικτό επιτόκιο 4,75% για τα πρώτα 10 χρόνια και κυμαινόμενο με περιθώριο 4% + Euribor δωδεκαμήνου για το υπολειπόμενο διάστημα μέχρι τη λήξη του δανείου.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, πρότεινε στο Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη του την σχετική εισηγητική Απόφαση (383 /5-8-2025) της Δημοτικής Επιτροπής, την εισήγηση (με αρ. Πρωτ. 18896 / 1-8-2025) της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, του Δήμου, τις διατάξεις του 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'), όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 6 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α'),

Αποφάσισε ομόφωνα

Εγκρίνει :

1). το κατεπείγον της συνεδρίασης το οποίο συνίσταται στο ότι **το αίτημα περί μείωσης του επιτοκίου επιβάλλεται να σταλεί άμεσα στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για να συζητηθεί στην αμέσως επόμενη συνεδρίαση του Δ.Σ. του Ταμείου και να μη σημειωθεί καθυστέρηση στο οικονομικό όφελος που θα προκύψει από τη μείωση του επιτοκίου του δανείου.**

2). την τροποποίηση των αριθ. 356/2025 της Δημοτικής Επιτροπής και της 196/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 9ΔΟΖΩ62-6ΝΑ) και

β) την υποβολή αιτήματος προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την αλλαγή του επιτοκίου του δανείου με αριθμό 11189, συμβόλαιο 390/21-12-2015,

ποσού 8.645.949,82 €, από κυμαινόμενο επιτόκιο 6,86% σε μεικτό επιτόκιο 4,75% για τα πρώτα 10 χρόνια και κυμαινόμενο με περιθώριο 4% + Euribor δωδεκαμήνου για το υπολειπόμενο διάστημα μέχρι τη λήξη του δανείου.

Οι Δ.Σ. της παράταξης **“Όλοι μια Πόλη”** κ.κ.. Σαμόλης Αλέξανδρος, Ταμπακίδη-Ματινοπούλου Μαρίνα, Στίγκα Μαρία, Παπαδήμας Χρήστος, Δημητρόπουλος Ανδρέας, Μαλτέζος Ιωάννης, Καλαράς Παναγιώτης Υπερψηφίζουν το θέμα για τη μείωση τόκου στο δάνειο με την παρατήρηση: “Είχαμε επισημάνει από την αρχή τη προηγούμενη λανθασμένη εισήγηση. Να επισημάνουμε ότι το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων έχει αποφασίσει να δίνεται η δυνατότητα στους δήμους για μείωση των επιτοκίων χορήγησης δανείων. Πρόκειται για τα επιτόκια δανείων όλων των κατηγοριών στους δήμους. Ερωτήματα μας προκαλεί γιατί η σημερινή εισήγηση εξαιρεί τα άλλα δύο δάνεια που είναι για 3.534.506 € και 1.178.168 €.”

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ