

**ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.**

**Λεωφ. Δημοκρατίας 208
13562- Άγιοι Ανάργυροι
Τηλ : 2111205695
email: gaia@agankam.gov.gr**

**Άγιοι Ανάργυροι 23.10.2025
Αριθμ. πρωτ.: 667/23-10-2025**

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ - ΠΕΡΙΛΗΨΗ
ΟΡΩΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Ο Πρόεδρος της δημοτικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ. αριθμ. 618/10-10-2025 (ΑΔΑ ΨΦΞΦΟΡ59-Ι0Β) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 278/22-10-2025 (ΑΔΑ9ΧΜ2Ω62-ΦΥΕ) του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού διακηρύττει ότι, πρόκειται να διενεργηθεί δημόσια, προφορική και πλειοδοτική Δημοπρασία, για την εκμίσθωση, με την ταυτόχρονη ανακαίνιση και ανακατασκευή του χώρου του κυλικείου, που βρίσκεται στον πρώτο όροφο του κτιρίου, εντός του χώρου του Δημοτικού Κοιμητηρίου της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Αγίων Αναργύρων -Καματερού, επί της Λεωφ. Δημοκρατίας αρ. 208, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 192 παρ. 1 και 201 του Ν.3463/2006 και των διατάξεων του ΠΔ 270/1981, όπως αυτές ισχύουν.

Ειδικότερα, η δημοπρασία αφορά την εκμίσθωση του χώρου του κυλικείου, που βρίσκεται στον πρώτο όροφο του κτιρίου, εντός του χώρου του Δημοτικού Κοιμητηρίου της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού, επί της Λεωφ. Δημοκρατίας

αρ. 208, και αποτελείται από μία ενιαία αίθουσα με δύο WC, συνολικής επιφάνειας 162 τ.μ. περίπου.

Η εκμίσθωση του ως άνω χώρου θα συμπεριλαμβάνει την πλήρη ανακαίνιση-ανακατασκευή του προς εκμίσθωση χώρου, σύμφωνα με την μελέτη που έχει συνταχθεί για λογαριασμό της εκμισθώτριας εταιρείας ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, και ο πλειοδότης-μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο της δαπάνης ανακαίνισης - ανακατασκευής και διαμόρφωσης του κυλικείου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους της Διακήρυξης της δημοπρασίας, με αποκλειστική μέριμνα, ευθύνη και με δαπάνες του, οι οποίες θα παραμείνουν σε όφελος του μισθίου.

Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι εξαετής (6 έτη) και θα άρχεται από την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού με τον πλειοδότη.

Ελάχιστη τιμή πρώτης προσφοράς μισθώματος ορίζεται το ποσό των πέντε (5.000) χιλιάδων Ευρώ.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της τριμελούς Επιτροπής Δημοπρασιών, που έχει οριστεί με τις ως άνω αποφάσεις, την 07^η Νοεμβρίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:30 π.μ. στα γραφεία της δημοτικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, που βρίσκονται στον χώρο του Δημοτικού Κοιμητηρίου Αγίων Αναργύρων του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού επί της Λεωφ. Δημοκρατίας αρ. 208 στους Αγίους Αναργύρους Αττικής και σε τρία στάδια ως εξής :

A) 9.00' - 9.30' παραλαβή δικαιολογητικών

B) 9.30' - 10.30' έλεγχος δικαιολογητικών με σειρά προσέλευσης

Γ) 10.30' - 11.00' υποβολή προφορικών προσφορών.

Μαζί με τα λοιπά δικαιολογητικά τους, που ορίζονται αναλυτικά στην σχετική Προκήρυξη, οι υποψήφιοι θα πρέπει να καταθέσουν, ως εγγύηση για την συμμετοχή τους στην δημοπρασία και γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ή εγγυητική επιστολή από αναγνωρισμένο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, ποσού ίσου με το 10% του οριζομένου ελαχίστου ορίου μισθώματος πρώτης προσφοράς για χρονικό διάστημα ενός έτους, ήτοι ποσού 6.000,00 Ευρώ (5.000 X 12 μήνες 10% = 6.000,00 Ευρώ).

Πληροφορίες για την δημοπρασία, καθώς και αντίγραφα της Διακήρυξης αλλά και των αναφερομένων στους όρους αυτής, ως αναπόσπαστων τμημάτων αυτής (βεβαίωση κυρίας χρήσης και μελέτη ανακαίνισης του κυλικείου, Κανονισμός λειτουργίας του Κοιμητηρίου κ.α.), μπορούν να λάβουν με δαπάνες τους οι ενδιαφερόμενοι από τα γραφεία της ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στην Διεύθυνση, Λεωφ. Δημοκρατίας αρ. 208 στους Αγίους Αναργύρους και στα τηλ. 211 120 56 96.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΕ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΠΥΡΟΣ ΚΟΤΣΙΝΗΣ