



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ: 246 / 2025

Απόσπασμα από το πρακτικό της 25^{ης} (Τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, έτους 2025

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου λόγω Άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. 471 και 475^α ΤΗΣ Δημοτικής Κοινότητας Αγίων Αναργύρων σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 88/2025 απόφασης Δ.Σ. Σχετ.: Οι υπ' αριθμ. 21814/24-10-2024 & 24123/22-11-2024 αιτήσεις της κας Ζορμπακη Θωμαΐδας.

Στους Αγίους Αναργύρους, σήμερα στις **7 Οκτωβρίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **17:30**, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα (Δ/ση: Δημοκρατίας και Ι.Μέρλα), το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ, σε **δια ζώσης** (Τακτική) Συνεδρίαση, κατόπιν της με αριθμό πρωτ **22699/ 3-10-2025** πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρόσου Κωνσταντίνου, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, όπως ορίζεται με τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87/Α'), με τα αναφερόμενα στην με αριθμ. 2804/20.01.2025 (ΦΕΚ 109/Β'/21.01.2025) εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023 (Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 67 και παρ. 1 άρθρου 167 Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06.10.2023) τροποποίηση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/Α)

Παρόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα, και παρόντος του υπαλλήλου του Δήμου κ. Πετούση Ανδρέα, διαπιστώθηκε από τον πρόεδρο του Δ.Σ. πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, παραβρέθηκαν τριάντα (30) μέλη και απόντα πέντε (5) μέλη, ονομαστικά οι :

1. ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Πρόεδρος Δ.Σ.)	ΑΠΟΝΤΕΣ
2. ΝΤΑΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1. ΚΑΠΝΙΑ-ΜΠΟΥΝΑ ΑΝΝΑ
3. ΚΟΤΣΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	2. ΣΙΣΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
4. ΒΑΒΛΑΔΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	3. ΣΑΜΟΛΗΣ ΣΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
5. ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	4. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
6. ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ	5. ΚΑΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
7. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	
8. ΚΑΪΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	
9. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΗΛΙΑΣ	
10. ΔΑΝΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	Παρόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα
11. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
12. ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
13. ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	

14. ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	
15. ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
16. ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
17. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ	
18. ΒΙΔΑΛΗ ΕΛΕΝΗ	
19. ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
20. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	
21. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
22. ΤΑΜΠΑΚΙΔΗ-ΜΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	
23. ΣΤΙΓΚΑ ΜΑΡΙΑ	
24. ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
25. ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
26. ΣΚΟΛΑΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
27. ΒΑΡΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
28. ΚΑΛΤΕΚΗ ΕΥΘΥΜΙΑ	
29. ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
30. ΜΑΞΟΥΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
Η Δ.Σ. κ Μανταφούνη Αικατερίνη αποχώρησε μετά την ψήφιση του 18ου θέματος	

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της **25ης (Τακτικής)** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού έτους 2025 και εισηγήθηκε τη συζήτηση του **2ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης, που αφορά στην:

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου λόγω Άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. 471 και 475^α ΤΗΣ Δημοτικής Κοινότητας Αγίων Αναργύρων σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 88/2025 απόφασης Δ.Σ. Σχετ.: Οι υπ' αριθμ. 21814/24-10-2024 & 24123/22-11-2024 αιτήσεις της κας Ζορμπάκη Θωμαΐδας.

Ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε :

1) τη σχετική απόφαση (με αρ. 446 / 23-9-2025) της **Δημοτικής Επιτροπής** του Δήμου, με την οποία η Δ.Ε. :

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο :

την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου όπως αποτυπώνεται στο από τον Μάιο 2025 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνας Κολλάρου και τον αποχαρκτηρισμό του ακινήτου ιδιοκτησίας κ .Ζορμπάκη Θωμαΐδας, εμβαδού 331,30μ2 από κοινόχρηστο χώρο (τμήμα οδού και Κ.Χ.) σε οικοδομήσιμο.

Με αυτή την πρόταση καταργούνται ο κοινόχρηστος χώρος ανάμεσα στα Ο.Τ. 471 και 475^α καθώς και τμήμα της οδού Λέσβου και γίνονται οικοδομήσιμα. Αντίστοιχα για την ορθή και ασφαλή λειτουργία της οδού Σκρα αποχαρκτηρίζεται ένα τμήμα της πλατείας, στο Ο.Τ.472, εμβαδού 41,96μ2 από χώρο πλατείας σε τμήμα οδού.

Επίσης ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε:

2) τη σχετική εισήγηση (με αρ. Πρωτ.21459 / 18-9-2025) της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου στην οποία αναγράφονται μεταξύ άλλων και τα εξής :

Με τα παραπάνω σχετικά η κα. Ζορμπάκη Θωμάϊς, ζητούσε την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, που επιβλήθηκε στην ιδιοκτησία της με το από 27/08/1970 Π. Δ. (ΦΕΚ 207/Δ/25-09-1970), όπως τροποποιήθηκε με την από 11/10/1990 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 626/Δ/08-11-1990), λόγω της παρέλευσης 54 ετίας από την δέσμευσή της, καταθέτοντας παράλληλα τα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την κυριότητά της επί του ακινήτου (άρθρο 88, παρ. 2 του Ν. 4759/2020). Αιτούνταν να προβούμε στην αυτοδίκαια άρση της επιβληθείσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4759/2020(ΦΕΚ 245/Α/09-12-2020).

Ακολούθησε η λήψη της υπ' αριθμ. 157/2025 απόφαση Δημοτικής επιτροπής και της υπ' αριθμ. 88/2025 απόφασης Δ.Σ. σύμφωνα με τις οποίες εγκρίθηκε η Άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, με τον αποχαρακτηρισμό του συγκεκριμένου ακινήτου ιδιοκτησίας Ζορμπάκη Μαρίκας και τον χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο χώρο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, **παρακαλούμε** όπως εισηγηθείτε στην Επιτροπή την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου όπως αποτυπώνεται στο από Μάιο 2025 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνας Κολλάρου.

Αναλυτικά σύμφωνα με το προαναφερθέν Τοπογραφικό Διάγραμμα προτείνεται **ο αποχαρακτηρισμός του ακινήτου ιδιοκτησίας Ζορμπάκη, εμβαδού 331,30μ2 από κοινόχρηστος χώρος (τμήμα οδού και Κ.Χ.) σε οικοδομήσιμο. Με αυτή την πρόταση καταργούνται ο κοινόχρηστος χώρος ανάμεσα στα Ο.Τ. 471 και 475^α καθώς και τμήμα της οδού Λέσβου και γίνονται οικοδομήσιμα. Αντίστοιχα για την ορθή και ασφαλή λειτουργία της οδού Σκρα αποχαρακτηρίζεται ένα τμήμα της πλατείας, στο Ο.Τ.472, εμβαδού 41,96μ2 από χώρο πλατείας σε τμήμα οδού.**

Με βάση τα παραπάνω παρακαλούμε, αφού λάβετε υπόψη σας την παρούσα εισήγηση και γνωμοδοτήσετε, κατ' ακολούθως να διαβιβάσετε τη γνωμοδότησή σας στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Συνημμένα:

•Αντίγραφα των υπ' αριθμ. 157/2025 απόφαση Δημοτικής επιτροπής και της υπ'αριθμ. 88/2025 απόφασης Δ.Σ.

•Το από Μάιο 2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα Του Πολιτικού μηχαν/κου Κώστα Κρητικίδη

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, πρότεινε στο Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη του τη σχετική εισηγητική απόφαση (με αρ. 446 / 23-9-2025) της **Δημοτικής Επιτροπής**, την σχετική εισήγηση (με αρ. Πρωτ. 21459 / 18-9-2025) της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, τις διατάξεις του Ν.4555/18 και τα συνημμένα: Αντίγραφα των υπ' αριθμ. 157/2025 απόφασης Δημοτικής επιτροπής και της υπ'αριθμ. 88/2025 απόφασης Δ.Σ. και το από Μάιο 2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού μηχ/κου Κώστα Κρητικίδη

Αποφάσισε κατά πλειοψηφία

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου όπως αποτυπώνεται στο από τον Μάιο 2025 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνας Κολλάρου και τον αποχαρακτηρισμό του ακινήτου ιδιοκτησίας κ.Ζορμπάκη Θωμαΐδας, εμβαδού 331,30μ2 από κοινόχρηστο χώρο (τμήμα οδού και Κ.Χ.) σε οικοδομήσιμο.

Με αυτή την πρόταση καταργούνται ο κοινόχρηστος χώρος ανάμεσα στα Ο.Τ. 471 και 475^α καθώς και τμήμα της οδού Λέσβου και γίνονται οικοδομήσιμα. Αντίστοιχα για την ορθή και ασφαλή λειτουργία της οδού Σκρα αποχαρακτηρίζεται ένα τμήμα της πλατείας, στο Ο.Τ.472, εμβαδού 41,96μ2 από χώρο πλατείας σε τμήμα οδού.

Δήλωσαν παρών : οι Δ.Σ. της παράταξης “Όλοι μια Πόλη” κ.κ.. Σαμόλης Αλέξανδρος, Ταμπακίδη-Ματινοπούλου Μαρίνα, Στίγκα Μαρία, Παπαδήμας Χρήστος, και Μαλτέζος Ιωάννης με την παρατήρηση: πως με ευθύνη της Δημοτικής Αρχής δεν αποζημιώθηκε έγκαιρα ο ιδιοκτήτης.

Μειοψηφούν οι Δ.Σ. της παράταξης “Λαϊκή Συσπείρωση” κ.κ. Σκολαρίκος Θεόδωρος, Βαρλάς Γεώργιος, Καλτέκη Ευθυμία και Καραβίδας Μιχαήλ.

Παρών δήλωσε και ο Δ.Σ της παράταξης “Μια Νέα Αρχή” κ. Μαζούρας Θεόδωρος

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ