



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ: 244 / 2025

Απόσπασμα από το πρακτικό της 25^{ης} (Τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, έτους 2025

ΘΕΜΑ: Διατήρηση ή κατάργηση κενωθέντος περιπτέρου στην Λ. Φυλής 171 στην Δ.Κ.Κ. (Μ.Β)

Στους Αγίους Αναργύρους, σήμερα στις **7 Οκτωβρίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **17:30**, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα (Δ/ση: Δημοκρατίας και Ι.Μέρλα), το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ, σε **δια ζώσης** (Τακτική) Συνεδρίαση, κατόπιν της με αριθμό πρωτ **22699/ 3-10-2025** πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρόσου Κωνσταντίνου, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, όπως ορίζεται με τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87/Α'), με τα αναφερόμενα στην με αριθμ. 2804/20.01.2025 (ΦΕΚ 109/Β'/21.01.2025) εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023 (Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 67 και παρ. 1 άρθρου 167 Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06.10.2023) τροποποίηση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/Α)

Παρόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα, και παρόντος του υπαλλήλου του Δήμου κ. Πετούση Ανδρέα, διαπιστώθηκε από τον πρόεδρο του Δ.Σ. πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, παραβρέθηκαν τριάντα (30) μέλη και απόντα πέντε (5) μέλη, ονομαστικά οι :

1. ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Πρόεδρος Δ.Σ.)	ΑΠΟΝΤΕΣ
2. ΝΤΑΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1. ΚΑΠΝΙΑ-ΜΠΟΥΝΑ ΑΝΝΑ
3. ΚΟΤΣΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	2. ΣΙΣΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
4. ΒΑΒΛΑΔΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	3. ΣΑΜΟΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
5. ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	4. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
6. ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ	5. ΚΑΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
7. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	
8. ΚΑΪΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	
9. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΗΛΙΑΣ	
10. ΔΑΝΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	
11. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Παρόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα
12. ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
13. ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	
14. ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	
15. ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	

16. ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
17. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ	
18. ΒΙΔΑΛΗ ΕΛΕΝΗ	
19. ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
20. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	
21. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
22. ΤΑΜΠΑΚΙΔΗ-ΜΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	
23. ΣΤΙΓΚΑ ΜΑΡΙΑ	
24. ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
25. ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
26. ΣΚΟΛΑΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
27. ΒΑΡΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
28. ΚΑΛΤΕΚΗ ΕΥΘΥΜΙΑ	
29. ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
30. ΜΑΞΟΥΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
Η Δ.Σ. κ Μανταφούνη Αικατερίνη αποχώρησε μετά την ψήφιση του 18ου θέματος	

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της **25ης (Τακτικής)** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού έτους 2025 και εισηγήθηκε τη συζήτηση του μοναδικού θέματος **εκτός** της ημερήσιας διάταξης, που αφορά στην:

**Διατήρηση ή κατάργηση κενωθέντος περιπτέρου
στην Λ. Φυλής 171 στην Δ.Κ.Κ. (Μ.Β)**

Ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε :

1) τη σχετική απόφαση (με αρ. 468 / 7-10-2025) της **Δημοτικής Επιτροπής** του Δήμου, με την οποία η Δ.Ε. :

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο :

**την Κατάργηση – Απομάκρυνση κενωθέντος περιπτέρου
στην Λ. Φυλής 171 στην Δ.Κ.Κ. (Μ.Β)**

Επίσης ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε τη **σχετική εισήγηση** (αρ. Πρωτ. 22867 / 7-10-2025) της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας (Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών & Γραφείο Καταστημάτων - Περιπτέρων) του Δήμου, στην οποία αναγράφονται τα εξής :

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 94 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 σχετικά με την χορήγηση αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων οι οποίες περιέχονται στην αρμοδιότητα των Δήμων.
2. Το άρθρο 74Α του Ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με το [άρθρο 9 του Ν. 5056/2023](#), περί αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Επιτροπής.
3. Το άρθρο 1, παρ. ΣΤ, υποπαράγραφος ΣΤ2 του νόμου 4093/12 (ΦΕΚ 222/12-11-2012 τεύχος Α'): «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016

– Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του ν. 4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 76 παρ. 10 του Ν. 4257/2014 “Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών”.

5. Το άρθρο 47, «Χρονικό διάστημα μεταβίβασης διοικητικών αδειών – Τροποποίηση υποπρ. Α’ περ. 10 υποπαρ. ΣΤ2 παρ. ΣΤ’ άρθρου πρώτου ν. 4093/2012» του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ136/09-07-2022 τ. Α’).

6. Την υπ’ αριθμ. 443531/257/656372/Β.Σ.Τ.902/15-2-1966 Απόφαση Υπουργείου Εθνικής Άμυνας με την οποία παραχωρήθηκε το δικαίωμα εκμετάλλευσης περιπτέρου το οποίο βρίσκεται επί της Λ. Φυλής 171, στην δημοτική κοινότητα Καματερού, στο Δήμο Αγίων Αναργύρων- Καματερού στον ΚΟΡΟΜΠΙΛΙΑ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ Α.Π.

7. Την υπ’ αριθμ. 201/15-06-2016 Απόφαση Αντιδημάρχου για άδεια εκμίσθωσης του εν λόγω περιπτέρου του ΚΟΡΟΜΠΙΛΙΑ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ Α.Π. στον ΜΠΟΥΛΙΟ ΒΑΣΙΛΑΚΗ.

8. Το από 13/05/2021 Δ.Υ. έγγραφο της υπηρεσίας μας προς το τμήμα εσόδων για συνέχιση της μίσθωσης του εν λόγω περιπτέρου με τον δήμο, λόγω θανάτου Κορομπιλιά Δημοσθένη, σύμφωνα με την [περίπτ. 7 της υποπαρ. ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12](#), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α’ ([ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 38/23463/06.06.2014](#))) “Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, οι κληρονόμοι αυτού ή ο μισθωτής υποχρεούνται να αναγγείλουν εντός μηνός το θάνατο στον οικείο δήμο. Στην περίπτωση αυτή, οι συμβάσεις μίσθωσης που δεν έχουν λήξει, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους. Εάν δεν υπάρχουν διάδοχοι, η μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και τα μισθώματα και τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στο δήμο”.

9. Την υπ’ αριθμ. 463/30-09-2025 (ΑΔΑ: ΡΦ3ΥΩ62-9ΚΓ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία γίνεται αποδεκτή η λύση της μισθωτικής σύμβασης, του εν λόγω περιπτέρου, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή.

10. Την Εγκ. 38/23463/06-06-2014 του ΥΠ. ΕΣ., σύμφωνα με την οποία, εφόσον κενωθεί, για οποιονδήποτε λόγο, περίπτερο ακολουθείται η εξής διαδικασία: Το δημοτικό συμβούλιο, με απόφαση η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπου αυτή υφίσταται, πλέον Δημοτική Επιτροπή, αποφασίζει αν θα διατηρηθεί το κενωθέν περίπτερο ή θα καταργηθεί (απομακρυνθεί).

α) Αν αποφασιστεί η διατήρησή του, θα πρέπει να ακολουθηθεί:

- Η διαδικασία χωροθέτησης στην οποία απαιτείται η γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής για την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας των πεζών και των οχημάτων, σύμφωνα με το άρθρο 76, παρ. 3 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ93 Α’ 14-4-2014). Σημειώνεται ότι αρνητική γνώμη της εν λόγω αρχής δεσμεύει το δημοτικό συμβούλιο ως προς τον καθορισμό των θέσεων.
- Ο υπολογισμός της αναλογίας παραχώρησης των καθοριζόμενων θέσεων (70%-30%), σύμφωνα με το άρθρο 76, παρ. 4 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ93 Α’ 14-4-2014).

- Ο χρόνος παραχώρησης του δικαιώματος εκμετάλλευσης, σύμφωνα με το με το άρθρο 76, παρ. 6 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ93 Α' 14-4-2014).

11. Τέλος, επισημαίνεται ότι, η υφιστάμενη χωροθέτηση του εν λόγω περιπτέρου δημιουργεί πρόβλημα, τόσο στο γειτνιάζον κατάστημα (LIBO) δεδομένου ότι τμήμα του καταλαμβάνει μέρος της πρασιάς του καταστήματος με συνέπεια την όχληση του συγκεκριμένου καταστήματος και αφετέρου στην ολοκλήρωση του έργου «Δίκτυο Παρεμβάσεων Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας και Ενίσχυσης της Προσβασιμότητας σε οδούς του Δήμου Αγ. Αναργύρων – Καματερού» καθώς, δεν υπάρχει αρκετός ελεύθερος χώρος και δεν πληρούνται οι προδιαγραφές υλοποίησης του παραπάνω έργου.

Κατόπιν των παραπάνω, **παρακαλούμε** κύριε Πρόεδρε, να γνωμοδοτήσετε αν το κενωθέν περίπτερο που βρίσκεται επί της Λ. Φυλής 171 στην Δημοτική Κοινότητα Καματερού, θα διατηρηθεί ή θα καταργηθεί (απομακρυνθεί).

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, πρότεινε στο Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη του τη **σχετική εισηγητική απόφαση** (με αρ. 468 / 7-10-2025) της **Δημοτικής Επιτροπής** ι την **εισήγηση** με (αρ. Πρωτ. 22867 / 7-10-2025) της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας (Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών & Γραφείο Καταστημάτων - Περιπτέρων), του Δήμου, το άρθρο 94 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 σχετικά με την χορήγηση αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων οι οποίες περιέχονται στην αρμοδιότητα των Δήμων, την υπ' αριθμ. 463/30-09-2025 (ΑΔΑ: ΡΦ3ΥΩ62-9ΚΓ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία γίνεται αποδεκτή η λύση της μισθωτικής σύμβασης, του εν λόγω περιπτέρου, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή, καθώς και τις διατάξεις του Ν.4555/18

Αποφάσισε ομόφωνα

Εγκρίνει την Κατάργηση – Απομάκρυνση κενωθέντος περιπτέρου στην Λ. Φυλής 171 στην Δ.Κ. Καματερού.

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ