



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ: 247 / 2025

Απόσπασμα από το πρακτικό της 25^{ης} (Τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, έτους 2025

ΘΕΜΑ: Εξέταση αίτησης για ολική κοπή δύο (2) πεύκων στην οδό Ελλησπόντου 18 στην Δ. Κ. Καματερού

Στους Αγίους Αναργύρους, σήμερα στις **7 Οκτωβρίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **17:30**, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα (Δ/ση: Δημοκρατίας και Ι.Μέρλα), το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ, σε **δια ζώσης** (Τακτική) Συνεδρίαση, κατόπιν της με αριθμό πρωτ **22699/ 3-10-2025** πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρόσου Κωνσταντίνου, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, όπως ορίζεται με τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87/Α'), με τα αναφερόμενα στην με αριθμ. 2804/20.01.2025 (ΦΕΚ 109/Β'/21.01.2025) εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023 (Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 67 και παρ. 1 άρθρου 167 Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06.10.2023) τροποποίηση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/Α)

Παρόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα, και παρόντος του υπαλλήλου του Δήμου κ. Πετούση Ανδρέα, διαπιστώθηκε από τον πρόεδρο του Δ.Σ. πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, παραβρέθηκαν τριάντα (30) μέλη και απόντα πέντε (5) μέλη, ονομαστικά οι :

1. ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Πρόεδρος Δ.Σ.)	ΑΠΟΝΤΕΣ
2. ΝΤΑΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1. ΚΑΠΝΙΑ-ΜΠΟΥΝΑ ΑΝΝΑ
3. ΚΟΤΣΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	2. ΣΙΣΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
4. ΒΑΒΛΑΔΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	3. ΣΑΜΟΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
5. ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	4. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
6. ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ	5. ΚΑΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
7. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	
8. ΚΑΪΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	
9. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΗΛΙΑΣ	
10. ΔΑΝΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	
11. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Παρόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα
12. ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
13. ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	
14. ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	
15. ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
16. ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	

17. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ	
18. ΒΙΔΑΛΗ ΕΛΕΝΗ	
19. ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
20. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	
21. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
22. ΤΑΜΠΑΚΙΔΗ-ΜΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	
23. ΣΤΙΓΚΑ ΜΑΡΙΑ	
24. ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
25. ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
26. ΣΚΟΛΑΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
27. ΒΑΡΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
28. ΚΑΛΤΕΚΗ ΕΥΘΥΜΙΑ	
29. ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
30. ΜΑΞΟΥΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
Η Δ.Σ. κ Μανταφούνη Αικατερίνη αποχώρησε μετά την ψήφιση του 18ου θέματος	

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της **25ης (Τακτικής)** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού έτους 2025 και εισηγήθηκε τη συζήτηση του **3ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης, που αφορά στην:

**Εξέταση αίτησης για ολική κοπή δύο (2) πεύκων
στην οδό Ελλησπόντου 18 στην Δ. Κ. Καματερού**

Ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε :

1) τη σχετική απόφαση (με αρ. 455 / 23-9-2025) της **Δημοτικής Επιτροπής** του Δήμου, με την οποία η Δ.Ε. :

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο :

την αναγκαιότητα ολικής κοπής των δύο (2) πεύκων, σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 12449/25-05-2025 αίτηση δημότη.

Να εξασφαλιστούν τα απαιτούμενα ειδικά δικαιολογητικά του Άρθρου 4 της Απόφασης ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/43266/1174/11.05.2020 (ΦΕΚ 1843/13.05.2020 τεύχος Β'), όπως αυτά αναφέρονται στο σκεπτικό της εισήγησης, προκειμένου να είναι δυνατή η νόμιμη διαδικασία της Έγκρισης Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (ΕΕΔΜΚ). Στη συνέχεια και πριν την έναρξη των εργασιών κοπής θα πρέπει να ενημερωθεί ο ΔΕΔΔΗΕ, λόγω της μικρής απόστασης συγκεκριμένων κλαδιών από τα υπερκείμενα καλώδια.

Εισηγείται επίσης τη φύτευση νέων δέντρων σε παρακείμενες θέσεις, ώστε να διατηρείται το πράσινο ισοζύγιο.

Επίσης ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε:

2) τη σχετική εισήγηση (19-9-2025) της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας, (Τμήμα Μελετών) του Δήμου μας στην οποία αναγράφονται μεταξύ άλλων και τα εξής :

Κύριε Πρόεδρε,

Με την με Αρ. Πρωτ. 12449/25-05-2025 συνημμένη αίτηση, ζητείται η κοπή δύο (2) πεύκων σε πεζοδρόμιο επί της οδού Ελλησπόντου 18 στη Δ.Κ. Καματερού, λόγω επικινδυνότητας και πρόκλησης βλαβών στο πεζοδρόμιο και τον μαντρότοιχο της παρακείμενης ιδιοκτησίας. Πραγματοποιήθηκε αυτοψία από το Τμήμα Πρασίνου της Δ/σης Περιβάλλοντος του Δήμου, από την οποία προέκυψε, σύμφωνα με το με Αρ. Πρωτ. 21454/17-09-2025 συνημμένο έγγραφο του Τμήματος Πρασίνου, ότι τα πεύκα «είναι υγιή και δεν κρίνεται απαραίτητη η κοπή τους», εκτός εάν «συντρέχει λόγος για την προστασία της περιουσίας τους ή ατόμων».

Παράλληλα διενεργήθηκε αυτοψία από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου προκειμένου να διαπιστωθούν οι τυχόν βλάβες σε υποδομές και συντάχθηκε η από 18/09/2025 συνημμένη Τεχνική Έκθεση. Σε αυτήν επισημαίνεται ότι το νοτιότερο πεύκο έχει προκαλέσει έντονη βλάβη στο πεζοδρόμιο λόγω ανύψωσης και πιθανή βλάβη σε παρακείμενο μαντρότοιχο. Σε σχέση με το βορειότερο δέντρο, το οποίο έχει προκαλέσει λιγότερες εμφανείς βλάβες, σημειώνεται ότι παρουσιάζει έντονη απόκλιση από την κατακόρυφο, ενώ ο κύριος όγκος των κλαδιών του εκτείνεται μονομερώς πάνω από την εν λόγω ιδιοκτησία, γεγονός που μπορεί να εγκυμονεί κινδύνους.

Τέλος, επισημαίνονται ενδεχόμενα θέματα ασφαλείας των κινούμενων πεζών και οχημάτων, καθώς τα πεύκα καταλαμβάνουν όλο το πλάτος του πολύ στενού πεζοδρομίου, καθώς και λόγω της ανύψωσης τμήματος της ασφάλτου, σε έναν δρόμο πλάτους 5,00-6,00μ. από τον οποίον μάλιστα διέρχεται λεωφορείο.

Σύμφωνα με την **παράγραφο 2 του Άρθρου 29** «Διοικητικές πράξεις για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών» του **N. 4495/2017** (ΦΕΚ Α' 167/03.11.2017) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», **έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας** απαιτείται, μεταξύ άλλων και για «(ζ) **κοπή δένδρων μέσα σε εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια** ή σε Ζ.Ο.Ε., καθώς και σε οικισμούς προϋφιστάμενους του ν.δ. 17.7.1923 (Α' 223) και οικισμούς οριοθετημένους με το από 24.5.1985 π.δ.. Ειδικά, για την κοπή δένδρων σε κοινόχρηστο χώρο πόλης ή οικισμού, Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας χορηγείται ύστερα από αίτηση, η οποία συνοδεύεται από Τεχνική Έκθεση του αρμόδιου γεωτεχνικού επιστήμονα και της αρμόδιας Υπηρεσίας

του οικείου Δήμου και σχετική απόφαση του Αρμόδιου Οργάνου του Δήμου, με την επιφύλαξη των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας».

Περαιτέρω, σύμφωνα με την Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/43266/1174/11.05.2020 (ΦΕΚ 1843/13.05.2020 τεύχος Β') περί «Εργασιών για τις οποίες απαιτείται Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (ΕΕΔΜΚ) και απαιτούμενα δικαιολογητικά για την χορήγησή της» και συγκεκριμένα το Άρθρο 4 «Απαιτούμενα ειδικά δικαιολογητικά ανά είδος εργασίας», **για την κοπή δένδρων σε κοινόχρηστο χώρο πόλης ή οικισμού, απαιτείται να υποβληθούν** στο πληροφοριακό σύστημα (e-Άδειες):

α) **Αίτηση της αρμόδιας Υπηρεσίας.**

β) **Αιτιολογημένη Τεχνική Έκθεση του αρμόδιου γεωπόνου, δασολόγου, ή αρμόδιου γεωτεχνικού επιστήμονα στην οποία περιγράφονται οι λόγοι για την κοπή δέντρων και ότι αυτά δεν προστατεύονται από τις διατάξεις για την προστασία των δασών και των δασικών γενικά εκτάσεων ή από διατάξεις της αρχαιολογικής νομοθεσίας ή της νομοθεσίας για τις προστατευόμενες περιοχές ή άλλης συναφούς νομοθεσίας.**

γ) **Αντίγραφο τοπογραφικού διαγράμματος ή απόσπασμα ρυμοτομικού ή άλλο διάγραμμα, στο οποίο θα σημειώνεται η θέση των δέντρων που θα κοπούν και τυχόν μελλοντικές θέσεις φύτευσης δέντρων.**

δ) **Απόφαση του Αρμόδιου Οργάνου του οικείου Δήμου.**

Λαμβάνοντας υπόψη

- Το άρθρο 74Α «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής» σε συνδυασμό με το άρθρο 73 «Επιτροπή Ποιότητας Ζωής – Αρμοδιότητες», του ν.3852/2010 (Α'87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει
- Το πόρισμα του Τμήματος Πρασίνου, κατόπιν αυτοψίας, ότι πρόκειται για υγιή δένδρα
- Την από 18-09-2025 Τεχνική Έκθεση- Περιγραφή
- Τη βλάβη που το νοτιότερο πεύκο έχει σαφώς προκαλέσει στο πεζοδρόμιο και πιθανώς στον παρακείμενο μαντρότοιχο
- Την ενδεχόμενη επικινδυνότητα του βορειότερου πεύκου, λόγω της απόκλισης από την κατακόρυφο και του όγκου κλαδιών πάνω από την ιδιοκτησία
- Τα προαναφερθέντα θέματα ασφαλείας διερχόμενων πεζών και οχημάτων

παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα να εξετάσει την αναγκαιότητα ολικής κοπής των δύο (2) πεύκων, σύμφωνα με την υπ' Αρ. Πρωτ. 12449/25-05-2025 αίτηση.

Τέλος, εάν σύμφωνα με την κρίση του Σώματος πρέπει να πραγματοποιηθεί η κοπή των δύο (2) πεύκων, **πρέπει να εξασφαλιστούν τα απαιτούμενα ειδικά δικαιολογητικά του Άρθρου 4 της Απόφασης ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/43266/1174/11.05.2020 (ΦΕΚ 1843/13.05.2020 τεύχος Β')**, όπως αυτά αναφέρονται στο σκεπτικό της εισήγησης, προκειμένου να είναι δυνατή η νόμιμη διαδικασία της Έγκρισης Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (ΕΕΔΜΚ). Στη συνέχεια και πριν την έναρξη των εργασιών κοπής θα πρέπει να ενημερωθεί ο ΔΕΔΔΗΕ, λόγω της μικρής απόστασης συγκεκριμένων κλαδιών από τα υπερκείμενα καλώδια. Προτείνεται επίσης η φύτευση νέων δέντρων σε παρακείμενες θέσεις, ώστε να διατηρείται το πράσινο ισοζύγιο.

Συνημμένα:

1. Η με Αρ. Πρωτ. 12449/25-05-2025 αίτηση δημότη
2. Το με Αρ. Πρωτ. 21454/17-09-2025 έγγραφο του Τμήματος Πρασίνου
3. Η από 18-09-2025 Τεχνική Έκθεση – Περιγραφή

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, πρότεινε στο Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη του τη σχετική εισηγητική απόφαση (με αρ. 455 / 23-9-2025) της **Δημοτικής Επιτροπής** και την σχετική εισήγηση (19-9-2025) της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, καθώς και τις διατάξεις του Ν.4555/18, και τα συνημμένα: την με Αρ. Πρωτ. 12449/25-05-2025 αίτηση δημότη, το με Αρ. Πρωτ. 21454/17-09-2025 έγγραφο του Τμήματος Πρασίνου και την από 18-09-2025 Τεχνική Έκθεση – Περιγραφή

Αποφάσισε ομόφωνα

Εγκρίνει την αναγκαιότητα ολικής κοπής των δύο (2) πεύκων, σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 12449/25-05-2025 αίτηση δημότη και την φύτευση νέων δέντρων σε παρακείμενες θέσεις, ώστε να διατηρείται το πράσινο ισοζύγιο.

Να εξασφαλιστούν τα απαιτούμενα ειδικά δικαιολογητικά του Άρθρου 4 της Απόφασης ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/43266/1174/11.05.2020 (ΦΕΚ 1843/13.05.2020 τεύχος Β'), όπως αυτά αναφέρονται στο σκεπτικό της εισήγησης, προκειμένου να είναι δυνατή η νόμιμη διαδικασία της Έγκρισης Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (ΕΕΔΜΚ). Στη συνέχεια και πριν την έναρξη των εργασιών κοπής θα πρέπει να ενημερωθεί ο ΔΕΔΔΗΕ, λόγω της μικρής απόστασης συγκεκριμένων κλαδιών από τα υπερκείμενα καλώδια.

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ