



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ: 259 / 2025

Απόσπασμα από το πρακτικό της 25^{ης} (Τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, έτους 2025

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση υπηρεσίας επί αιτούμενης χωρικής μεταβολής που αφορά στα γεωμετρικά στοιχεία των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 050072120001 και 05007ΕΚ00028 (ΟΤ 565)

Στους Αγίους Αναργύρους, σήμερα στις **7 Οκτωβρίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **17:30**, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα (Δ/ση: Δημοκρατίας και Ι.Μέρλα), το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ, σε **δια ζώσης** (Τακτική) Συνεδρίαση, κατόπιν της με αριθμό πρωτ **22699/ 3-10-2025** πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρόσου Κωνσταντίνου, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, όπως ορίζεται με τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87/Α'), με τα αναφερόμενα στην με αριθμ. 2804/20.01.2025 (ΦΕΚ 109/Β'/21.01.2025) εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023 (Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 67 και παρ. 1 άρθρου 167 Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06.10.2023) τροποποίηση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/Α)

Παρόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα, και παρόντος του υπαλλήλου του Δήμου κ. Πετούση Ανδρέα, διαπιστώθηκε από τον πρόεδρο του Δ.Σ. η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, παραβρέθηκαν τριάντα (30) μέλη και απόντα πέντε (5) μέλη, ονομαστικά οι :

1. ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Πρόεδρος Δ.Σ.)	ΑΠΟΝΤΕΣ
2. ΝΤΑΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1. ΚΑΠΝΙΑ-ΜΠΟΥΝΑ ΑΝΝΑ
3. ΚΟΤΣΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	2. ΣΙΣΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
4. ΒΑΒΛΑΔΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	3. ΣΑΜΟΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
5. ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	4. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
6. ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ	5. ΚΑΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
7. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	
8. ΚΑΪΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	
9. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΗΛΙΑΣ	
10. ΔΑΝΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	Παρόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα
11. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
12. ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
13. ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	
14. ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	

15. ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
16. ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
17. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ	
18. ΒΙΔΑΛΗ ΕΛΕΝΗ	
19. ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
20. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	
21. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
22. ΤΑΜΠΑΚΙΔΗ-ΜΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	
23. ΣΤΙΓΚΑ ΜΑΡΙΑ	
24. ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
25. ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
26. ΣΚΟΛΑΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
27. ΒΑΡΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
28. ΚΑΛΤΕΚΗ ΕΥΘΥΜΙΑ	
29. ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
30. ΜΑΞΟΥΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
Η Δ.Σ. κ Μανταφούνη Αικατερίνη αποχώρησε μετά την ψήφιση του 18ου θέματος	

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της **25ης (Τακτικής)** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού έτους 2025 και εισηγήθηκε τη συζήτηση του **15ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης, που αφορά στην:

**Γνωμοδότηση υπηρεσίας επί αιτούμενης χωρικής μεταβολής
που αφορά στα γεωμετρικά στοιχεία των γεωτεμαχίων
με ΚΑΕΚ 050072120001 και 05007ΕΚ00028 (ΟΤ 565)**

Ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε :

1) την σχετική εισηγητική απόφαση (με αρ. 472 / 7-10-2025) της **Δημοτικής Επιτροπής** του Δήμου, με την οποία η Δ.Ε. :

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο :

τη διόρθωση, όσο και την εξουσιοδότηση του Νόμιμου Εκπροσώπου του Δήμου, για τις περαιτέρω ενέργειες σε σχέση με την ενημέρωση καταχώριση στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Επίσης ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε:

2) τη σχετική εισήγηση (με αρ. Πρωτ. 3374 / 29-9-2025) της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών (Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών) του Δήμου, στην οποία αναγράφονται μεταξύ άλλων και τα εξής :

Κύριε Πρόεδρε,

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 3374/2025 αίτηση, ζητείται από το Δήμο Αγίων Αναργύρων-Καματερού η συναίνεσή του στη χωρική μεταβολή των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 050072120001 και 05007ΕΚ00028, με σκοπό την υποβολή αίτησης διόρθωσης σφαλμάτων γεωμετρικών στοιχείων, στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Συγκεκριμένα σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση και το από Οκτώβριο 2024 Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ευάγγελου Μαλαχτάρη, που συνοδεύουν τη σχετική αίτηση, για το οικόπεδο που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Λ. Δημοκρατίας-Καλπακίου και Αχελώου στο Ο.Τ.565, ιδιοκτησίας των κ.κ., Σταθόπουλου Βασίλειου και Σταθόπουλου Ιωάννη διαπιστώθηκαν τα εξής:

1. Σύμφωνα με την υπ’ αριθμ. 6597/17-09-2003 περίληψη κατακύρωσης εκθέσεως ακινήτου που πλειστηριάσθηκε, της συμβολαιογράφου Θεοδώρας Κοταλακίδου-Μπαλάσκα, και βάσει του από Οκτώβριο 2024 Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ευάγγελου Μαλαχτάρη, πρόκειται για οικόπεδο με στοιχεία (4-5-6-7-8-9-4) με εμβαδόν 548,82τ.μ..

Στο από Οκτώβριο 2024 Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών, σύμφωνα με το κτηματολογικό Διάγραμμα η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050072120001 περιγράφεται από τα στοιχεία (2-3-4-5-6-7-8-9-2) με εμβαδόν 613,52μ² και δεν συμφωνεί κατά σχήμα όσο και κατά εμβαδόν σε σχέση με τον τίτλο και τα υλοποιημένα όρια. Σήμερα ζητείται η Διόρθωση του Κτηματολογικού διαγράμματος ώστε να είναι εντός της ανοχής εμβαδού σε σχέση με τον τίτλο καθώς και τα υλοποιημένα όρια. Συνεπώς ζητείται από την αιτούμενη ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050072120001, να αφαιρεθεί το τμήμα (2-3-8-9-2) με εμβαδόν 64,71 τ.μ. και στη συνέχεια να συνενωθεί στην όμορη ειδική έκταση με ΚΑΕΚ 05007ΕΚ00028, ιδιοκτησίας Δήμου Αγίων Αναργύρων, που αφορά στο οδικό δίκτυο.

Σύμφωνα πάντα με τα ανωτέρω, η εφαρμογή των προτεινόμενων ορίων επιφέρει τις παρακάτω μεταβολές:

ΚΑΕΚ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΡΙΝ ΤΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ
050072120001	613,52 μ2	548,82 μ2
05007ΕΚ00028	27172,01 μ2	27236,72μ2

Η γεωμετρική μεταβολή απαιτείται για να επιτευχθεί συμβατότητα του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050072120001 σε σχέση με την αντίστοιχη καταχώριση στο Ελληνικό Κτηματολόγιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρ. 3 παρ. 3 του Ν. 3481/2006. Η βεβαίωση συμβατότητας επί του τοπογραφικού διαγράμματος αποτελεί προϋπόθεση για τη διενέργεια δικαιοπραξίας που περιλαμβάνει ως αντικείμενό της το εν λόγω ακίνητο

Με την αιτούμενη χωρική μεταβολή επί της ουσίας αποδίδεται το τμήμα με στοιχεία (2-3-8-9-2) εμβαδού 64,71 τμ από το ΚΑΕΚ 050072120001 στο ΚΑΕΚ 05007ΕΚ00028,

ιδιοκτησίας Δήμου Αγίων Αναργύρων, που αφορά στο οδικό δίκτυο, όπως αποτυπώνεται στο από Οκτώβριο 2024, επισυναπτόμενο Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών, του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ευάγγελου Μαλαχτάρη και σύμφωνα πάντα με την επισυναπτόμενη Τεχνική Έκθεση

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ Υπέρ της αιτούμενης διόρθωσης και της αντίστοιχης επακόλουθης καταχώρησης στους χάρτες του Εθνικού Κτηματολογίου των νέων ορίων των τεμαχίων, όπως προκύπτουν από τη ζητούμενη χωρική μεταβολή.

Με βάση τα παραπάνω **παρακαλούμε**, αφού λάβετε υπόψη σας την παρούσα εισήγηση και γνωμοδοτήσετε, κατ' ακολούθως να διαβιβάσετε τη γνωμοδότησή σας στο Δημοτικό Συμβούλιο, αναφορικά με τη διόρθωση, όσο και την εξουσιοδότηση του Νόμιμου Εκπροσώπου του Δήμου, για τις περαιτέρω ενέργειες σε σχέση με την ενημέρωση καταχώριση στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Συνημμένα :

1. Η υπ' αριθμ. 3374/2025 αίτηση
2. Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών
3. Τεχνική Έκθεση

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, πρότεινε στο Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη του την σχετική εισηγητική **απόφαση** (με αρ. 472 /7-10-2025) **της Δημοτικής Επιτροπής**, την σχετική εισήγηση (με αρ. Πρωτ. 3374 /29-9-2025) της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας (Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών) του Δήμου, καθώς και τις διατάξεις του Ν.4555/18και τα συνημμένα: την υπ' αριθμ. 3374/2025 αίτηση, το Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών και την Τεχνική Έκθεση

Αποφάσισε ομόφωνα

Εγκρίνει την διόρθωση (χωρική μεταβολή που αφορά στα γεωμετρικά στοιχεία των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 050072120001 και 05007ΕΚ00028 στο Ο.Τ. 565) και εξουσιοδοτεί ως Νόμιμο Εκπρόσωπο του Δήμου, τον Αντιδήμαρχο Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Αστικής Αναζωογόνησης κ.Αποστόλου Ηλία για τις περαιτέρω ενέργειες σε σχέση με την ενημέρωση καταχώριση στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ