



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ: 198 / 2026

Απόσπασμα από το πρακτικό της 24^{ης} (Τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, έτους 2026

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί πρόωρης λύσης σύμβασης μίσθωσης του κυλικείου του 5^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αγίων Αναργύρων και της κατάπτωσης του ποσού εγγύησης καλής εκτέλεσης

Στον Δήμο Αγίων Αναργύρων Καματερού, σήμερα στις **16 Σεπτεμβρίου 2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα (Δ/ση: Ναπολέοντος Ζέρβα & Ναυαρίνου), το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ, σε **δια ζώσης (Τακτική)** Συνεδρίαση, κατόπιν της με αριθμό πρωτ. **20103 / 11-9-2026** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρόσου Κωνσταντίνου, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, όπως ορίζεται με τις διατάξεις των **άρθρων 123, 124 και 129 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης"**, καθώς και με τα αναφερόμενα στην υπ' αριθμ. 21/50602/14.09.2026 (ΑΔΑ: ΡΞΕΕ46ΜΤΛ6-9ΡΔ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Παρόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα, και παρόντος του υπαλλήλου του Δήμου κ. Πετούση Ανδρέα, διαπιστώθηκε από τον πρόεδρο του Δ.Σ. πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, παραβρέθηκαν τα τριάντα δύο (32) μέλη και απόντα τρία (3) ονομαστικά οι :

1. ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Πρόεδρος Δ.Σ.)	ΑΠΟΝΤΕΣ
2. ΝΤΑΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1. ΒΑΒΛΑΔΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3. ΚΟΤΣΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	2. ΒΙΔΑΛΗ ΕΛΕΝΗ
4. ΚΑΠΝΙΑ-ΜΠΟΥΝΑ ΑΝΝΑ	3. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
5. ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
6. ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ	
7. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	
8. ΚΑΪΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	
9. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΗΛΙΑΣ	
10. ΔΑΝΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ κ. Γεωργίου – Σταύρου Τσίρμπα
11. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
12. ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
13. ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	
14. ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	
15. ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
16. ΣΙΣΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
17. ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	

18. ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
19. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	
20. ΤΑΜΠΑΚΙΔΗ-ΜΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	
21. ΣΤΙΓΚΑ ΜΑΡΙΑ	
22. ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
23. ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
24. ΚΑΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
25. ΣΚΟΛΑΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
26. ΚΑΛΤΕΚΗ ΕΥΘΥΜΙΑ	
27. ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
28. ΑΜΠΟΥ ΑΣΚΑΡ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
29. ΜΑΞΟΥΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
30. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ	
31. ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
32. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
Μετά την διαπίστωση της Απαρτίας ο Πρόεδρος ενημέρωσε το σώμα για το αποτέλεσμα της προηγούμενης έκτακτης δια περιφοράς συνεδρίασης του Δ.Σ. και ακολουθήσε μακρά συζήτηση και ενημέρωση σχετικά με την αναγκαιότητα άμεσης προσωρινής μεταστέγασης των σχολικών μονάδων 1ου Γυμνασίου Αγίων Αναργύρων, Πρότυπου Γυμνασίου Αγίων Αναργύρων και 1ου Δημοτικού Σχολείου Αγίων Αναργύρων, λόγω έκτακτων δεδομένων που προέκυψαν στο πλαίσιο του τριτοβάθμιου αντισεισμικού ελέγχου. Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαζούρας Θεόδωρος και Παπαγεωργίου Περικλής αποχώρησαν μετά την συζήτηση – ενημέρωση και πριν την έναρξη συζήτησης του θέματος εκτός ημερ. Διάταξης και τακτικών θέματων. Ο Δ.Σ. κ. Ελαιοτριβάρης αποχώρησε μετά την ψήφιση του 1ου τακτικού θέματος.	

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της **24ης (Τακτικής)** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού έτους 2026 και εισηγήθηκε τη συζήτηση του **5ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης, που αφορά στην:

Λήψη απόφασης περί πρόωρης λύσης σύμβασης μίσθωσης του κυλικείου του 5^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αγίων Αναργύρων και της κατάπτωσης του ποσού εγγύησης καλής εκτέλεσης

Ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε τη **σχετική εισήγηση** (με αρ. Πρωτ. 19603 /4-9-2026) της Διεύθυνσης Παιδείας , Δια Βίου Μάθησης & Προσχολικής Αγωγής του Δήμου, στην οποία αναγράφονται μεταξύ άλλων και τα εξής :

Έχοντας υπόψη :

1. Την παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 5056/23, σύμφωνα με την οποία στους Δήμους που έχουν καταργηθεί οι Σχολικές Επιτροπές, από την 30.6.2024 οι αρμοδιότητες των Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολικές Επιτροπές» της παρ. 2 του άρθρου 103 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ασκούνται από τον οικείο δήμο. Στις αρμοδιότητες των Σχολικών Επιτροπών, οι οποίες μεταβιβάστηκαν στο Δήμο, ανήκει και η ανάθεση της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Α/βάθμιας και Β/βάθμιας Εκπαίδευσης.

2. Το άρθρο 65 του ν.3852/10, σύμφωνα με το οποίο, αρμόδιο όργανο για απόφαση πρόωρης λήξης σύμβασης είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο διαθέτει, γενική αποφασιστική αρμοδιότητα για όλα τα θέματα που δεν ανατίθενται ρητά, εκ του νόμου, σε άλλο όργανο του δήμου.
3. Την απόφαση Δημάρχου με αρ. 20/12-01-2026 (Α.Δ.Α. ΕΞΚΡΩ62-ΔΛΧ) σχετική με ορισμό Αντιδημάρχων και των αρμοδιοτήτων τους.
4. Το αρ. 6, παρ. η. της ΚΥΑ 45243/ΓΔ4/20-4-2023 (ΦΕΚ 2607Β'/21-04-2023) όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 53169/ΓΔ4/20-10-2024 – (ΦΕΚ 7201Β')/30-12-2024: Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό καταβάλλεται ποσό εγγύησης τουλάχιστον πεντακόσια (500,00) Ευρώ ή αντίστοιχη εγγυητική επιστολή. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στους ενδιαφερόμενους υποψήφιους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός του υποψηφίου, στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου, ο οποίος πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά το τριάντα τοις εκατό (30%) του ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης. Το ποσό αυτό ή η εγγυητική επιστολή παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή προώρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ του Δήμου ή της Σχολικής Επιτροπής, όπου αυτή υφίσταται.
5. Τη Σύμβαση μίσθωσης κυλικείου του 5ου Δημοτικού Σχολείου Αγίων Αναργύρων μεταξύ: αφ' ενός του Προέδρου της Α'βάθμιας Σχολικής Επιτροπής του Δήμου Αγ. Αναργύρων-Καματερού και αφ' ετέρου της κ. ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΧΡΥΣΑΝΘΗΣ του Αποστόλου. Η διάρκεια της μίσθωσης οριζόταν εννεαετής (9 έτη) με διάρκεια από 30/09/2019 έως 30 Ιουνίου 2028 και καταβεβλημένο ποσό εγγύησης καλής εκτέλεσης, τριακόσια σαράντα ευρώ (340,00 €).
6. Την υπ' αρ. 20/2021 απόφαση της Α'βάθμιας Σχολικής Επιτροπής του Δήμου Αγ. Αναργύρων-Καματερού, με την οποία είχε δοθεί παράταση δύο ετών, ήτοι μέχρι τις 30 Ιουνίου 2030, σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 4807/2021 (ΦΕΚ 96/Α'), περί παράτασης μισθώσεων δημοτικών ακινήτων και σχολικών κυλικείων.
7. Την υπ' αρ. πρωτ. 12684/05-06-2026 Υπεύθυνη Δήλωση της κ. ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΧΡΥΣΑΝΘΗΣ του Αποστόλου, με την οποία δηλώνει ότι θα αποχωρήσει από τη μίσθωση του σχολικού κυλικείου του 5ου Δημοτικού Σχολείου Αγίων Αναργύρων στο τέλος της σχολικής χρονιάς για προσωπικούς λόγους.

8. Την υπ' αρ. πρωτ. 19564/04-09-2026 βεβαίωση της Διευθύντριας του ανωτέρω σχολείου, περί παράδοσης των κλειδιών του σχολείου και του χώρου του κυλικείου σε καλή κατάσταση, από την εκμεταλλεύτρια του κυλικείου.

Παρακαλούμε όπως σε προσεχή συνεδρίαση εισηγηθείτε στο Σώμα και ληφθεί απόφαση:

Α) για την επικύρωση της πρόωρης λύσης της σύμβασης του σχολικού κυλικείου του 5ου Δημοτικού Σχολείου Αγίων Αναργύρων, λόγω μονομερούς καταγγελίας εκ μέρους της μισθώτριας κ. ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΧΡΥΣΑΝΘΗΣ του Αποστόλου.

Β) την κατάπτωση του ποσού εγγύησης καλής εκτέλεσης, ποσού 340,00 ευρώ στο Δήμο, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, πρότεινε στο Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη του την σχετική εισήγηση (με αρ. Πρωτ. 19603 /4-9-2026) της Διεύθυνσης Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης & Προσχολικής Αγωγής του Δήμου, καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 128, 129, 132 και 133 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29.06.2026) "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης και την υπ' αριθμ. 21/50602/14.09.2026 (ΑΔΑ: ΡΞΕΕ46ΜΤΛ6-9ΡΔ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Αποφάσισε ομόφωνα

Εγκρίνει :

Α) την επικύρωση της πρόωρης λύσης της σύμβασης του σχολικού κυλικείου του 5ου Δημοτικού Σχολείου Αγίων Αναργύρων, λόγω μονομερούς καταγγελίας εκ μέρους της μισθώτριας κ. ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΧΡΥΣΑΝΘΗΣ του Αποστόλου.

Β) την κατάπτωση του ποσού εγγύησης καλής εκτέλεσης, ποσού (340,00) ευρώ στο Δήμο, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ