



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ: 209 / 2026

Απόσπασμα από το πρακτικό της 26^{ης} (Τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, έτους 2026

ΘΕΜΑ: Ορισμός μελών Επιτροπής Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων (αρ. 563 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν. 5314/2026, ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026) για το έτος 2026»

Στον Δήμο Αγίων Αναργύρων Καματερού, σήμερα στις **30 Σεπτεμβρίου 2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα (Δ/ση: Ναπολέοντος Ζέρβα & Ναυαρίνου), το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ, σε **δια ζώσης (Τακτική)** Συνεδρίαση, κατόπιν της με αριθμό πρωτ. **21183 / 25-9-2026** πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρόσου Κωνσταντίνου, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, όπως ορίζεται με τις διατάξεις των **άρθρων 123, 124 και 129 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης"**, καθώς και με τα αναφερόμενα στην υπ' αριθμ. **21/50602/14.09.2026 (ΑΔΑ: ΡΞΕΕ46ΜΤΛ6-9ΡΔ)** εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Παρόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα, και παρόντος του υπαλλήλου του Δήμου κ. Πετούση Ανδρέα, διαπιστώθηκε από τον πρόεδρο του Δ.Σ. η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, παραβρέθηκαν τα τριάντα ένα (31) μέλη και απόντα τέσσερα (4) ονομαστικά οι :

1. ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Πρόεδρος Δ.Σ.)	ΑΠΟΝΤΕΣ
2. ΝΤΑΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1.ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
3. ΚΟΤΣΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	2.ΣΤΙΓΚΑ ΜΑΡΙΑ
4. ΒΑΒΛΑΔΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	3.ΑΜΠΟΥ ΑΣΚΑΡ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
5. ΚΑΠΝΙΑ-ΜΠΟΥΝΑ ΑΝΝΑ	4.ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
6. ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
7. ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ	
8. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	
9. ΚΑΪΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	
10. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΗΛΙΑΣ	ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ κ. Γεωργίου – Σταύρου Τσίρμπα
11. ΔΑΝΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	
12. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
13. ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
14. ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	
15. ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	
16. ΣΙΣΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
17. ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	

18. ΒΙΔΑΛΗ ΕΛΕΝΗ	
19. ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
20. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	
21. ΤΑΜΠΑΚΙΔΗ-ΜΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	
22. ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
23. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑ	
24. ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
25. ΚΑΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
26. ΣΚΟΛΑΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
27. ΚΑΛΤΕΚΗ ΕΥΘΥΜΙΑ	
28. ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
29. ΜΑΞΟΥΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
30. ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
31. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
Ο Δ.Σ. κ. Μαζούρας Θεόδωρος αποχώρησε μετά την ψήφιση του 7ου τακτικού θέματος.	
Ο Δ.Σ. κ. Βαβλαδέλης Δημήτριος αποχώρησε μετά την ψήφιση του 10ου τακτικού θέματος.	

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της **26ης (Τακτικής)** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού έτους 2026 και εισηγήθηκε τη συζήτηση του **5ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης, που αφορά στον:

Ορισμό μελών Επιτροπής Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων (αρ. 563 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν. 5314/2026, ΦΕΚ Α΄ 103/29.06.2026) για το έτος 2026»

Ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε τη **σχετική εισήγηση** (με αρ. Πρωτ.20844 /21-9-2026) της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στην οποία αναγράφονται μεταξύ άλλων και τα εξής :

Κ. Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε, σχετικά με το παραπάνω θέμα, στο σώμα τα εξής: Υπάρχει ανάγκη συγκρότησης της Επιτροπής Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων του Δήμου μας, αντικείμενο της οποίας θα είναι η απευθείας εκποίηση, αγορά, ανταλλαγή, μίσθωση, εκμίσθωση ακινήτων, καθώς και απευθείας εκποίηση ή εκμίσθωση κινητών, για το Οικονομικό Έτος 2026.

Έχοντας υπόψη και τις διατάξεις:

Του άρθρου **563** Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν. 5314/2026, ΦΕΚ Α΄ 103/29.06.2026) σύμφωνα με το οποίο ισχύει:

Επιτροπές αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων

1. Με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων, κατόπιν απόφασης του οικείου δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου, συστήνονται επιτροπές αξιολόγησης των περιουσιακών στοιχείων των δήμων και περιφερειών. Οι επιτροπές αποτελούνται από:

α) ένα (1) μέλος του συμβουλίου, ως πρόεδρο,

β) έναν (1) μηχανικό του οικείου δήμου ή περιφέρειας και

γ) έναν (1) υπάλληλο της οικονομικής υπηρεσίας.

Για την υποβοήθηση του έργου τους, στις επιτροπές δύνανται να συμμετέχουν και αιρετοί, υπάλληλοι ή ειδικοί επιστήμονες, χωρίς δικαίωμα ψήφου. Έργο των επιτροπών είναι η σύνταξη έκθεσης για την εκτίμηση της αξίας και της καταλληλότητας των ακινήτων και κινητών κατά περίπτωση. Στις περιπτώσεις αγοράς ή μίσθωσης ακινήτων, αντί του υπαλλήλου της οικονομικής υπηρεσίας, δύνανται να ορίζεται δεύτερο μέλος του συμβουλίου. Στην περίπτωση διάθεσης μετοχών από δήμο ή περιφέρεια, αντί του υπαλλήλου της οικονομικής υπηρεσίας, ορίζεται υποχρεωτικά ένας (1) ορκωτός λογιστής – εκτιμητής.

2. Στις περιπτώσεις απευθείας εκποίησης, αγοράς, ανταλλαγής, μίσθωσης, εκμίσθωσης ακινήτων, καθώς και απευθείας εκποίησης ή εκμίσθωσης κινητών, το τίμημα ή το μίσθωμα καθορίζεται από τις επιτροπές της παρ. 1.

3. Στις περιπτώσεις δημοπρασίας για εκποίηση ή εκμίσθωση ακινήτων καθώς και δημοπρασίας για εκποίηση ή εκμίσθωση κινητών πραγμάτων, η τιμή εκκίνησης ορίζεται από τη δημοτική ή περιφερειακή επιτροπή, ύστερα από εισήγηση της επιτροπής της παρ. 1.

4. Για την εκποίηση ακινήτων, η επιτροπή αξιολόγησης συντάσσει έκθεση στην οποία αναφέρονται ιδίως:

α) ο δήμος όπου βρίσκεται το ακίνητο,

β) ο οικισμός, η θέση, τυχόν τοπωνυμία όπου κείται το ακίνητο,

γ) η οδός και ο αριθμός, καθώς και η υφιστάμενη χρήση του ακινήτου, στην περίπτωση των αστικών ακινήτων,

δ) το εμβαδόν και οι διαστάσεις του,

ε) η πραγματική αξία κατά στρέμμα ή τετραγωνικό μέτρο και συνολικά,

στ) η αξία κτισμάτων ή φυτειών που τυχόν υπάρχουν στο ακίνητο και

ζ) η ωριαία παροχή ύδατος και η αξία του εάν στο ακίνητο αναβλύζει νερό που δύναται να χρησιμοποιηθεί για ύδρευση ή άρδευση ή ως κινητήρια δύναμη.

Προκειμένου περί μη οικοδομήσιμων εκτάσεων η επιτροπή συντάσσει πλήρες τοπογραφικό διάγραμμα, προκειμένου δε περί οικοδομημένης έκτασης ή αστικού ακινήτου συντάσσονται πλέον των ανωτέρω και σχέδια κατόψεων όλων των ορόφων, όπου φαίνονται η συνολική οικοδομημένη επιφάνεια και ο όγκος των κτισμάτων.

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα να προτείνει έναν (1) Δημοτικό Σύμβουλο, με τον Αναπληρωτή του, έναν (1) μηχανικό του δήμου, με τον αναπληρωτή του και έναν (1) υπάλληλο της οικονομικής υπηρεσίας του δήμου μας, με τον αναπληρωτή του που θα πλαισιώνουν την Επιτροπή αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων, αντικείμενο της οποίας θα είναι απευθείας εκποίηση, αγορά, ανταλλαγή, μίσθωση, εκμίσθωση ακινήτων, καθώς και απευθείας εκποίηση ή εκμίσθωση κινητών, για το Οικονομικό Έτος 2026. Ο παραπάνω Δημοτικός Σύμβουλος θα οριστεί Πρόεδρος της Επιτροπής και αντίστοιχα ο Αναπληρωτής του.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, πρότεινε στο Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη του την εισήγηση (με αρ. Πρωτ. 20844 /21-9-2026) της Διεύθυνσης διατάξεις των άρθρων 123, 124 και 129 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29.06.2026) και την υπ' αριθμ. **21/50602/14.09.2026 (ΑΔΑ:ΡΞΕΕ46ΜΤΛ6-9ΡΔ)** εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Αποφάσισε ομόφωνα

Εγκρίνει τον ορισμό των μελών Επιτροπής Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων (αρ. 563 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν. 5314/2026, ΦΕΚ Α΄ 103/29.06.2026) σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσας για το έτος 2026 ως εξής:

1 ΒΑΒΛΑΔΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
(ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΠΡΟΕΔΡΟΣ)

2. ΚΑΠΑΡΕΛΗ ΜΑΡΙΑ

ΤΕ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

3. ΜΠΟΥΤΣΙΚΑΚΗ ΝΙΚΗ

ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

1. ΚΑΠΝΙΑ- ΜΠΟΥΝΑ ΑΝΝΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ)

2. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

ΠΕ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

3. ΒΟΓΙΑΤΖΗ ΑΝΝΑ

ΠΕΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

Απείχαν της ψηφοφορίας οι Δ.Σ. της παράταξης “**Λαϊκή Συσπείρωση**” κ.κ. Σκολαρίκος Θεόδωρος, Καλτέκη Ευθυμία και Καραβίδας Μιχαήλ.

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

