



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ: 214/ 2026

Απόσπασμα από το πρακτικό της 26^{ης} (Τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, έτους 2026

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για: α) επικύρωση λύσης σύμβασης λόγω λήξης σύμβασης μίσθωσης του κυλικείου του 1^{ου} ΕΠΑΛ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ & ΕΣΠΕΡΙΝΟΥ ΕΠΑΛ (3^ο ΕΠΑΛ) Αγίων Αναργύρων και β) την επιστροφή του ποσού εγγύησης καλής εκτέλεσης

Στον Δήμο Αγίων Αναργύρων Καματερού, σήμερα στις **30 Σεπτεμβρίου 2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα (Δ/ση: Ναπολέοντος Ζέρβα & Ναυαρίνου), το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ, σε **δια ζώσης (Τακτική)** Συνεδρίαση, κατόπιν της με αριθμό πρωτ. **21183 / 25-9-2026** πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρόσου Κωνσταντίνου, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, όπως ορίζεται με τις διατάξεις των **άρθρων 123, 124 και 129 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29.06.2026) "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης"**, καθώς και με τα αναφερόμενα στην υπ' αριθμ. **21/50602/14.09.2026 (ΑΔΑ: ΡΞΕΕ46ΜΤΛ6-9ΡΔ)** εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Παρόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα, και παρόντος του υπαλλήλου του Δήμου κ. Πετούση Ανδρέα, διαπιστώθηκε από τον πρόεδρο του Δ.Σ. η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, παραβρέθηκαν τα τριάντα ένα (31) μέλη και απόντα τέσσερα (4) ονομαστικά οι :

1. ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Πρόεδρος Δ.Σ.)	ΑΠΟΝΤΕΣ
2. ΝΤΑΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1.ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
3. ΚΟΤΣΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	2.ΣΤΙΓΚΑ ΜΑΡΙΑ
4. ΒΑΒΛΑΔΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	3.ΑΜΠΟΥ ΑΣΚΑΡ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
5. ΚΑΠΝΙΑ-ΜΠΟΥΝΑ ΑΝΝΑ	4.ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
6. ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
7. ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ	
8. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	
9. ΚΑΪΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	
10. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΗΛΙΑΣ	ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ κ. Γεωργίου – Σταύρου Τσίρμπα
11. ΔΑΝΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	
12. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
13. ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
14. ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	
15. ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	

16. ΣΙΣΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
17. ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
18. ΒΙΔΑΛΗ ΕΛΕΝΗ	
19. ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
20. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	
21. ΤΑΜΠΑΚΙΔΗ-ΜΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	
22. ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
23. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑ	
24. ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
25. ΚΑΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
26. ΣΚΟΛΑΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
27. ΚΑΛΤΕΚΗ ΕΥΘΥΜΙΑ	
28. ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
29. ΜΑΞΟΥΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
30. ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
31. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
Ο Δ.Σ. κ. Μαζούρας Θεόδωρος αποχώρησε μετά την ψήφιση του 7ου τακτικού θέματος.	
Ο Δ.Σ. κ. Βαβλαδέλης Δημήτριος αποχώρησε μετά την ψήφιση του 10ου τακτικού θέματος.	

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της **26ης (Τακτικής)** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού έτους 2026 και εισηγήθηκε τη συζήτηση του **10ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης, που αφορά στην:

Λήψη απόφασης για: α) επικύρωση λύσης σύμβασης λόγω λήξης σύμβασης μίσθωσης του κυλικείου του 1^{ου} ΕΠΑΛ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ & ΕΣΠΕΡΙΝΟΥ ΕΠΑΛ (3^ο ΕΠΑΛ) Αγίων Αναργύρων και β) την επιστροφή του ποσού εγγύησης καλής εκτέλεσης

Ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε τη **σχετική εισήγηση** (με αρ. Πρωτ. 20355 /15-9-2026) της Διεύθυνσης Παιδείας & Προσχολικής Αγωγής, Νηπιακών & Βρεφονηπιακών Σταθμών (τμήμα Παιδείας & Δια Βίου Μάθησης) του Δήμου, στην οποία αναγράφονται μεταξύ άλλων και τα εξής:

Έχοντας υπόψη :

1. Την παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 5056/23, σύμφωνα με την οποία στους Δήμους που έχουν καταργηθεί οι Σχολικές Επιτροπές, από την 30.6.2024 οι αρμοδιότητες των Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολικές Επιτροπές» της παρ. 2 του άρθρου 103 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ασκούνται από τον οικείο δήμο. Στις αρμοδιότητες των Σχολικών Επιτροπών, οι οποίες μεταβιβάστηκαν στο Δήμο, ανήκει και η ανάθεση της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Α/βάθμιας και Β/βάθμιας Εκπαίδευσης.
2. Την απόφαση Δημάρχου με αρ. 20/12-01-2026 (Α.Δ.Α. ΕΞΚΡΩ62-ΔΛΧ) σχετική με ορισμό Αντιδημάρχων και των αρμοδιοτήτων τους.

3. Το αρ. 6, παρ. η. της ΚΥΑ 45243/ΓΔ4/20-4-2023 (ΦΕΚ 2607Β'/21-04-2023) όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 53169/ΓΔ4/20-10-2024 – (ΦΕΚ 7201Β')/30-12-2024: Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό καταβάλλεται ποσό εγγύησης τουλάχιστον στον πεντακόσια (500,00) Ευρώ ή αντίστοιχη εγγυητική επιστολή. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στους ενδιαφερόμενους υποψήφιους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός του υποψηφίου, στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου, ο οποίος πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά το τριάντα τοις εκατό (30%) του ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης. **Το ποσό αυτό ή η εγγυητική επιστολή παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα**, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή προώρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ του Δήμου ή της Σχολικής Επιτροπής, όπου αυτή υφίσταται.
4. Την από 27η Απριλίου 2015 Σύμβαση μίσθωσης του κυλικείου του 1^{ου}- 3^{ου} ΕΠΑΛ Αγίων Αναργύρων μεταξύ: αφ' ενός του Προέδρου του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ.: «Σχολική Επιτροπή Β'βάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Αγ. Αναργύρων-Καματερού» και αφ' ετέρου του κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ του Βασιλείου. Η διάρκεια της μίσθωσης οριζόταν εξαετής (6 έτη) από 27 Απριλίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2021 και καταβλημένο ποσό εγγύησης καλής εκτέλεσης, πέντε χιλιάδες εξακόσια εξήντα τρία ευρώ και εξήντα δύο λεπτά (5.663,62 €) σε μετρητά.
5. Την υπ' αρ. 12/2021 Απόφαση του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ.: «Σχολική Επιτροπή Β'βάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Αγ. Αναργύρων-Καματερού», περί παράτασης συμβάσεως μίσθωσης κυλικείου **έως 30-06-2026**.
6. Την υπ' αρ. πρωτ. 19997/10-09-2026 αίτηση του κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ του Βασιλείου, με την οποία ζητά την επιστροφή του ποσού εγγύησης καλής εκτέλεσης πέντε χιλιάδων εξακοσίων εξήντα τριών ευρώ και εξήντα δύο λεπτών (5.663,62 €), το οποίο είχε καταβάλει σε μετρητά (σύμφωνα με το υπ' αρ. 25/27-04-2015 Γραμμάτιο Είσπραξης).
7. Το υπ' αρ. πρωτ. 19821/08-09-2026 έγγραφο του Διευθυντή του 1^{ου} ΕΠΑΛ Αγίων Αναργύρων, με το οποίο βεβαιώνει ότι ο μισθωτής κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ, παρέδωσε τα κλειδιά του κυλικείου, καθώς και το χώρο του κυλικείου σε καλή κατάσταση.

Παρακαλούμε όπως σε προσεχή συνεδρίαση εισηγηθείτε στο Σώμα και ληφθεί απόφαση:

α) για την επικύρωση της λύσης της σύμβασης μίσθωσης του κυλικείου του 1ου ΕΠΑΛ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ & ΕΣΠΕΡΙΝΟΥ ΕΠΑΛ (3Ο ΕΠΑΛ) Αγίων Αναργύρων, λόγω λήξης της σύμβασης και καλής παράδοσης και

β) για την επιστροφή του ποσού εγγύησης καλής εκτέλεσης στον κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟ του Βασιλείου σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ήτοι, πέντε χιλιάδες εξακόσια εξήντα τρία ευρώ και εξήντα δύο λεπτά (5.663,62 €), το οποίο θα βαρύνει τον ΑΛΕ: 000.2790589.001, οικονομικού έτους 2026 και εφόσον δεν υπάρχουν οφειλές προς το Δήμο.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, πρότεινε στο Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη του την σχετική εισήγηση (με αρ. Πρωτ. 20355 /15-9-2026) της Διεύθυνσης Παιδείας & Προσχολικής Αγωγής, Νηπιακών & Βρεφονηπιακών Σταθμών (τμήμα Παιδείας & Δια Βίου Μάθησης) του Δήμου, καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 123, 124 και 129 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29.06.2026) στην υπ' αριθμ. 21/50602/14.09.2026 (ΑΔΑ: ΡΞΕΕ46ΜΤΛ6-9ΡΔ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Αποφάσισε ομόφωνα

Εγκρίνει:

α) την λύση της σύμβασης μίσθωσης του κυλικείου του 1ου ΕΠΑΛ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ & ΕΣΠΕΡΙΝΟΥ ΕΠΑΛ (3ο ΕΠΑΛ) Αγίων Αναργύρων, λόγω λήξης της σύμβασης και καλής παράδοσης και

β) και την επιστροφή του ποσού εγγύησης καλής εκτέλεσης στον κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟ του Βασιλείου σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ήτοι, πέντε χιλιάδες εξακόσια εξήντα τρία ευρώ και εξήντα δύο λεπτά (5.663,62 €), το οποίο θα βαρύνει τον ΑΛΕ: 000.2790589.001, οικονομικού έτους 2026 και εφόσον δεν υπάρχουν οφειλές προς το Δήμο και σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσας.

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες.
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

