



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ: 215 / 2026

Απόσπασμα από το πρακτικό της 26^{ης} (Τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, έτους 2026

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί πρόωρης λύσης σύμβασης μίσθωσης του κυλικείου του 2^{ου} Γυμνασίου Καματερού και της κατάπτωσης του ποσού εγγύησης καλής εκτέλεσης

Στον Δήμο Αγίων Αναργύρων Καματερού, σήμερα στις **30 Σεπτεμβρίου 2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα (Δ/ση: Ναπολέοντος Ζέρβα & Ναυαρίνου), το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ, σε **δια ζώσης (Τακτική)** Συνεδρίαση, κατόπιν της με αριθμό πρωτ. **21183 / 25-9-2026** πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρόσου Κωνσταντίνου, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, όπως ορίζεται με τις διατάξεις των **άρθρων 123, 124 και 129 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29.06.2026) "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης"**, καθώς και με τα αναφερόμενα στην υπ' αριθμ. **21/50602/14.09.2026 (ΑΔΑ: ΡΞΕΕ46ΜΤΛ6-9ΡΔ)** εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Παρόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα, και παρόντος του υπαλλήλου του Δήμου κ. Πετούση Ανδρέα, διαπιστώθηκε από τον πρόεδρο του Δ.Σ. η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, παραβρέθηκαν τα τριάντα ένα (31) μέλη και απόντα τέσσερα (4) ονομαστικά οι :

1. ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Πρόεδρος Δ.Σ.)	ΑΠΟΝΤΕΣ
2. ΝΤΑΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1.ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
3. ΚΟΤΣΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	2.ΣΤΙΓΚΑ ΜΑΡΙΑ
4. ΒΑΒΛΑΔΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	3.ΑΜΠΟΥ ΑΣΚΑΡ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
5. ΚΑΠΝΙΑ-ΜΠΟΥΝΑ ΑΝΝΑ	4.ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
6. ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
7. ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ	
8. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	
9. ΚΑΪΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	
10. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΗΛΙΑΣ	
11. ΔΑΝΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ κ. Γεωργίου – Σταύρου Τσίρμπα
12. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
13. ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
14. ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	
15. ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	
16. ΣΙΣΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	

17. ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
18. ΒΙΔΑΛΗ ΕΛΕΝΗ	
19. ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
20. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	
21. ΤΑΜΠΑΚΙΔΗ-ΜΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	
22. ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
23. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑ	
24. ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
25. ΚΑΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
26. ΣΚΟΛΑΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
27. ΚΑΛΤΕΚΗ ΕΥΘΥΜΙΑ	
28. ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
29. ΜΑΞΟΥΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
30. ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
31. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
Ο Δ.Σ. κ. Μαξούρας Θεόδωρος αποχώρησε μετά την ψήφιση του 7ου τακτικού θέματος.	
Ο Δ.Σ. κ. Βαβλαδέλης Δημήτριος αποχώρησε μετά την ψήφιση του 10ου τακτικού θέματος.	

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της **26ης (Τακτικής)** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού έτους 2026 και εισηγήθηκε τη συζήτηση του 11ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, που αφορά στην:

Λήψη απόφασης περί πρόωρης λύσης σύμβασης μίσθωσης του κυλικείου του 2^{ου} Γυμνασίου Καματερού και της κατάπτωσης του ποσού εγγύησης καλής εκτέλεσης

Ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε τη **σχετική εισήγηση** (με αρ. Πρωτ. 19325 /1-9-2026) της Διεύθυνσης Παιδείας & Προσχολικής Αγωγής, Νηπιακών & Βρεφονηπιακών Σταθμών (τμήμα Παιδείας & Δια Βίου Μάθησης) του Δήμο, στην οποία αναγράφονται μεταξύ άλλων και τα εξής:

Έχοντας υπόψη :

1. Την παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 5056/23, σύμφωνα με την οποία στους Δήμους που έχουν καταργηθεί οι Σχολικές Επιτροπές, από την 30.6.2024 οι αρμοδιότητες των Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολικές Επιτροπές» της παρ. 2 του άρθρου 103 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ασκούνται από τον οικείο δήμο. Στις αρμοδιότητες των Σχολικών Επιτροπών, οι οποίες μεταβιβάστηκαν στο Δήμο, ανήκει και η ανάθεση της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Α/βάθμιας και Β/βάθμιας Εκπαίδευσης.
2. Το άρθρο 65 του ν.3852/10, σύμφωνα με το οποίο, αρμόδιο όργανο για απόφαση πρόωρης λήξης σύμβασης είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο διαθέτει, γενική αποφασιστική αρμοδιότητα για όλα τα θέματα που δεν ανατίθενται ρητά, εκ του νόμου, σε άλλο όργανο του δήμου.

3. Την απόφαση Δημάρχου με αρ. 20/12-01-2026 (Α.Δ.Α. ΕΞΚΡΩ62-ΔΛΧ) σχετική με ορισμό Αντιδημάρχων και των αρμοδιοτήτων τους.
4. Το αρ. 6, παρ. η. της ΚΥΑ 45243/ΓΔ4/20-4-2023 (ΦΕΚ 2607Β'/21-04-2023) όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 53169/ΓΔ4/20-10-2024 – (ΦΕΚ 7201Β')/30-12-2024: Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό καταβάλλεται ποσό εγγύησης τουλάχιστον πεντακόσια (500,00) Ευρώ ή αντίστοιχη εγγυητική επιστολή. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στους ενδιαφερόμενους υποψήφιους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός του υποψηφίου, στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου, ο οποίος πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά το τριάντα τοις εκατό (30%) του ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης. Το ποσό αυτό ή η εγγυητική επιστολή παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, **πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή προώρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ του Δήμου ή της Σχολικής Επιτροπής, όπου αυτή υφίσταται.**
5. Τη Σύμβαση μίσθωσης κυλικείου του 2^{ου} Γυμνασίου Καματερού μεταξύ: αφ' ενός του Προέδρου της Β/βάθμιας Σχολικής Επιτροπής του Δήμου Αγ. Αναργύρων-Καματερού και αφ' ετέρου της κ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ. Η διάρκεια της μίσθωσης οριζόταν εννεαετής (9 έτη) με διάρκεια από 31/08/2018 έως 30 Ιουνίου 2027 και καταβεβλημένο ποσό εγγύησης καλής εκτέλεσης, δύο χιλιάδες εκατόν είκοσι τρία ευρώ και πενήντα λεπτά (2.123,50 €).
6. Την υπ' αρ. 12/2021 απόφαση της Β/βάθμιας Σχολικής Επιτροπής του Δήμου Αγ. Αναργύρων-Καματερού, με την οποία είχε δοθεί παράταση δύο ετών, ήτοι μέχρι τις 30 Ιουνίου 2029, σύμφωνα με το άρθρο 39 του Ν. 4807/2021 (ΦΕΚ 96/Α'), περί παράτασης-τροποποίησης σχολικών κυλικείων.
7. Την υπ' αρ. πρωτ. 19297/01-09-2026 Υπεύθυνη Δήλωση της κ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑΣ, με την οποία δηλώνει ότι αποχωρεί από τη μίσθωση του σχολικού κυλικείου του 2^{ου} Γυμνασίου Καματερού για προσωπικούς λόγους, η οποία συνοδεύεται από βεβαίωση της Διευθύντριας του ανωτέρω σχολείου, περί παράδοσης των κλειδών του σχολείου και του χώρου του κυλικείου από την εκμεταλλεύτρια του σχολικού κυλικείου.

Παρακαλούμε όπως σε προσεχή συνεδρίαση εισηγηθείτε στο Σώμα και ληφθεί απόφαση:

A) για την επικύρωση της πρόωρης λύσης της σύμβασης του σχολικού κυλικείου του 2^{ου} Γυμνασίου Καματερού, λόγω μονομερούς καταγγελίας εκ μέρους της μισθώτριας κ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑΣ.

B) την κατάπτωση του ποσού εγγύησης καλής εκτέλεσης, **ποσού 2.123,50** ευρώ στο Δήμο, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, πρότεινε στο Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη του την σχετική εισήγηση (με αρ. Πρωτ. 19325 /1-9-2026) της Διεύθυνσης Παιδείας & Προσχολικής Αγωγής, Νηπιακών & Βρεφονηπιακών Σταθμών (τμήμα Παιδείας & Δια Βίου Μάθησης) του Δήμου, καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 123, 124 και 129 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29.06.2026) στην υπ' αριθμ. 21/50602/14.09.2026 (ΑΔΑ: ΡΞΕΕ46ΜΤΛ6-9ΡΔ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Αποφάσισε ομόφωνα

Εγκρίνει:

A) την πρόωρη λύση της σύμβασης του σχολικού κυλικείου του 2^{ου} Γυμνασίου Καματερού, λόγω μονομερούς καταγγελίας εκ μέρους της μισθώτριας κ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑΣ.

B) την κατάπτωση του ποσού εγγύησης καλής εκτέλεσης, ποσού (2.123,50) ευρώ στο Δήμο, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσας.

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες.
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ