



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ: 217 / 2026

Απόσπασμα από το πρακτικό της 26^{ης} (Τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, έτους 2026

ΘΕΜΑ: α) Λήψη απόφασης για συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας με τον δ.τ. «ΓΑΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.» από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού με δ.τ. “RESTART Α.Ε.”

β) Ορισμός εκπροσώπων για την κοινή ομάδα εργασίας

Στον Δήμο Αγίων Αναργύρων Καματερού, σήμερα στις **30 Σεπτεμβρίου 2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα (Δ/ση: Ναπολέοντος Ζέρβα & Ναυαρίνου), το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ, σε **δια ζώσης (Τακτική)** Συνεδρίαση, κατόπιν της με αριθμό πρωτ. **21183 / 25-9-2026** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Δρόσου Κωνσταντίνου, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, όπως ορίζεται με τις διατάξεις των **άρθρων 123, 124 και 129 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29.06.2026) "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης"**, καθώς και με τα αναφερόμενα στην υπ' αριθμ. **21/50602/14.09.2026 (ΑΔΑ: ΡΞΕΕ46ΜΤΛ6-9ΡΔ)** εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Παρόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα, και παρόντος του υπαλλήλου του Δήμου κ. Πετούση Ανδρέα, διαπιστώθηκε από τον πρόεδρο του Δ.Σ. η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, παραβρέθηκαν τα τριάντα ένα (31) μέλη και απόντα τέσσερα (4) ονομαστικά οι :

• ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Πρόεδρος Δ.Σ.)	ΑΠΟΝΤΕΣ
• ΝΤΑΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1.ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
• ΚΟΤΣΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	2.ΣΤΙΓΚΑ ΜΑΡΙΑ
• ΒΑΒΛΑΔΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	3.ΑΜΠΟΥ ΑΣΚΑΡ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
• ΚΑΠΝΙΑ-ΜΠΟΥΝΑ ΑΝΝΑ	4.ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
• ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
• ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ	
• ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	
• ΚΑΪΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	
• ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΗΛΙΑΣ	ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ κ. Γεωργίου – Σταύρου Τσίρμπα
• ΔΑΝΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	
• ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
• ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
• ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	
• ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	

• ΣΙΣΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
• ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
• ΒΙΔΑΛΗ ΕΛΕΝΗ	
• ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
• ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	
• ΤΑΜΠΑΚΙΔΗ-ΜΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	
• ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
• ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑ	
• ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
• ΚΑΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
• ΣΚΟΛΑΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
• ΚΑΛΤΕΚΗ ΕΥΘΥΜΙΑ	
• ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
• ΜΑΞΟΥΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
• ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
• ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
Ο Δ.Σ. κ. Μαξούρας Θεόδωρος αποχώρησε μετά την ψήφιση του 7ου τακτικού θέματος.	
Ο Δ.Σ. κ. Βαβλαδέλης Δημήτριος αποχώρησε μετά την ψήφιση του 10ου τακτικού θέματος.	

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της **26ης (Τακτικής)** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού έτους 2026 και εισηγήθηκε τη συζήτηση του **9ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης, που αφορά στην:

α) Λήψη απόφασης για συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας με τον δ.τ. «ΓΑΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.» από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού με δ.τ. “RESTART Α.Ε.”

β)Ορισμός εκπροσώπων για την κοινή ομάδα εργασίας

Ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε την σχετική εισήγηση από 25-9-2026 του Δημάρχου κ.Γεωργίου Σταύρου Τσίρμπα, στην οποία αναγράφονται μεταξύ άλλων και τα εξής :

Ο Δήμαρχος του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού έχοντας λάβει υπ’ όψη:

- Την με αριθμό 150/2021 (ΑΔΑ : 9ΘΟ1Ω62-ΧΧ8) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγίων Αναργύρων Καματερού με θέμα «Σύσταση "Αναπτυξιακού Οργανισμού του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρία" με τον διακριτικό τίτλο "Restart Α.Ε"».
- Τον ν. 4674/2020 (Α' 53) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις».
- Τον ν. 4548/2018 (Α' 104) «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών».
- Τα άρθρα 7 έως 21 του Ν. 4601/2019 (Α' 44) «Εταιρικοί Μετασχηματισμοί».
- Τον ν. 4919/2022 (Α' 71) Σύσταση εταιρειών μέσω των Υπηρεσιών Μιας Στάσης (Υ.Μ.Σ.) και τήρηση του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.)
- Τον ν. 5314/2026 (Α' 103) «Νέος Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
- Την με αριθμό 84/2026 (ΑΔΑ:ΕΡΠΩ46Ν4ΤΟ-476) Απόφαση Δ.Σ. της RESTART Α.Ε. με θέμα "α) Αποδοχή απορρόφησης της εταιρείας με τον δ.τ. «ΓΑΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.» β) Ορισμός εκπροσώπων για την κοινή ομάδα εργασίας”.

- Την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία

Επισημαίνονται τα ακόλουθα :

- **ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Με την υπ. αριθμ. **5.061/13-4-2009 συμβολαιογραφική πράξη** της συμβολαιογράφου Αθηνών, Αθανασίας Τράντα-Μάτση (σχετικό χ), συστάθηκε κατόπιν συγχώνευσης και μετατροπής κατά τις συνδυασμένες διατάξεις του άρθρου 252 παρ 5, 253, 265, 266 και 269 του Ν.3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), της αμιγούς Δημοτικής επιχείρησης με την επωνυμία «Δημοτική Επιχείρηση Διαχείρισης Νεκροταφείου Δήμου Αγίων Αναργύρων» και της αμιγούς Δημοτικής επιχείρησης με την επωνυμία «Δημοτική Επιχείρηση Επικοινωνίας, Διαφήμισης, και Εκμετάλλευση Δημοτικών Χώρων», η Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΓΑΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.»** και ΑΦΜ 997983190 και αρ. ΓΕΜΗ 8765901000, το καταστατικό της οποίας εγκρίθηκε με την υπ. αριθμ. 1784/2009 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών και καταχωρήθηκε στο οικείο μητρώον ανωνύμων εταιρειών, δημοσιεύθηκε δε και στο με αριθμό 3103/30-4-2009 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ).

Στο άρθρο 3 του ανωτέρω καταστατικού της ΓΑΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε., προβλέπεται ότι σκοπός της εταιρείας είναι η αξιοποίηση της Δημοτικής ακίνητης περιουσίας και η εκμετάλλευση κοινόχρηστων χώρων, όπως αυτός αναλύεται στο άρθρο αυτό.

Στο **άρθρο 186** του (vi) σχετικού αναφέρεται ότι «Ως «νομικά πρόσωπα τοπικής αυτοδιοίκησης» νοούνται, για τον παρόντα Κώδικα, όσα περιγράφονται, κατά κατηγορία, στα άρθρα 187, περί νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου της τοπικής αυτοδιοίκησης και 188, περί νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου της τοπικής αυτοδιοίκησης. Τα νομικά πρόσωπα του πρώτου εδαφίου νοούνται ως «φορείς τοπικής αυτοδιοίκησης».

Στο **άρθρο 188** αναφέρονται περιοριστικά τα νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου της τοπικής αυτοδιοίκησης που εξακολουθούν να λειτουργούν μετά την έναρξη ισχύος του Νέου Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (εφεξής καλούμενου στο παρόν χάριν συντομίας «ΚΤΑ»). Περαιτέρω, στο άρθρο 189 παρ. 1 στοιχ. στ του ΚΤΑ, αναφέρεται ότι «1. Δεν αποτελούν νομικά πρόσωπα τοπικής αυτοδιοίκησης, σύμφωνα με το άρθρο 186, περί ορισμών, τα εξής: ...στ) οι υφιστάμενες ανώνυμες εταιρείες ..., τις οποίες έχουν ιδρύσει ή στις οποίες συμμετέχουν δήμοι..., με την επιφύλαξη του άρθρου 207, περί διαδικασίας μετατροπής υφιστάμενων νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου τοπικής αυτοδιοίκησης σε αναπτυξιακούς οργανισμούς,...2. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος, οι δήμοι, οι περιφέρειες και τα νομικά πρόσωπα της τοπικής αυτοδιοίκησης δεν επιτρέπεται να συμμετάσχουν σε άλλα νομικά πρόσωπα τα οποία δεν εντάσσονται στο άρθρο 186, περί ορισμών, με εξαίρεση τη συμμετοχή τους στις ενεργειακές κοινότητες, σύμφωνα με τον ν. 4513/2018 και σε Ε.Ο.Ε.Σ., σύμφωνα με τα άρθρα 108 έως 113 του ν. 4483/2017, και το άρθρο 342 του παρόντος, περί διεθνών συνεργασιών.»

Στο **Άρθρο 207** του ΚΤΑ προβλέπεται ότι «1. Τα νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου των ακόλουθων κατηγοριών μετατρέπονται σε αναπτυξιακούς οργανισμούς του άρθρου 224 ή συγχωνεύονται σε υπάρχοντες, διατηρώντας τον σκοπό τους, ή λύονται: ...β) οι κάθε είδους ανώνυμες εταιρείες του άρθρου 252 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α` 114), περί ορισμών και διακρίσεων των επιχειρήσεων Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, συμπεριλαμβανομένων όσων συστάθηκαν σύμφωνα με αυτό, με την επιφύλαξη της παρ. 1 του άρθρου 188 του παρόντος, περί των νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου της τοπικής αυτοδιοίκησης».

2. Τα νομικά πρόσωπα της παρ. 1, μέχρι τη μετατροπή ή συγχώνευση ή λύση τους, συνεχίζουν να λειτουργούν σύμφωνα με το καταστατικό τους.

3. Οι αρμοδιότητες των νομικών προσώπων της παρ. 1, καθώς και εκτελούμενα προγράμματα ή έργα ή υπηρεσίες, χρηματοδοτούμενα ή συγχρηματοδοτούμενα από εθνικούς ή ευρωπαϊκούς πόρους ή διεθνείς οργανισμούς, συνεχίζουν να υλοποιούνται από τον διάδοχο αναπτυξιακό

οργανισμό, υπό καθεστώς καθολικής διαδοχής ως προς τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που έχουν αναληφθεί.

4. Μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2026, λαμβάνοντας υπόψη τις προϋποθέσεις της παρ. 6 του άρθρου 224, περί αναπτυξιακών οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης:

α) **Τα νομικά πρόσωπα της παρ. 1, στα οποία συμμετέχει αποκλειστικά ένας (1) δήμος ή περιφέρεια:**

αα) λύνονται και τίθενται σε εκκαθάριση ή

αβ) μετατρέπονται ή **συγχωνεύονται:**

i) σε μονομετοχικό αναπτυξιακό οργανισμό, με απόφαση του οικείου δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου ή

ii) **σε υφιστάμενο αναπτυξιακό οργανισμό, με απόφαση του οικείου δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου, μετά από αποδοχή του διοικητικού συμβουλίου του αναπτυξιακού οργανισμού....**

5. Από την 1η Ιανουαρίου 2027 τα νομικά πρόσωπα της παρ. 1, τα οποία δεν λύθηκαν, συγχωνεύτηκαν ή μετατράπηκαν σε αναπτυξιακούς οργανισμούς, λύνονται αυτοδίκαια, σύμφωνα με τις προβλέψεις του Τμήματος Ενδέκατου του ν. 4548/2018 (Α' 104).»

Επιπλέον, το άρθρο 208 του ΚΤΑ προβλέπει ότι «Το πάσης φύσης προσωπικό, οι νομικοί σύμβουλοι και οι δικηγόροι με σχέση έμμισθης εντολής που απασχολούνται σε νομικά πρόσωπα της παρ. 1 του άρθρου 207, περί διαδικασίας μετατροπής υφιστάμενων νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου τοπικής αυτοδιοίκησης σε αναπτυξιακούς οργανισμούς, τα οποία μετατρέπονται ή συγχωνεύονται σε αναπτυξιακό οργανισμό, καθίστανται αυτοδικαίως προσωπικό αυτού. Οι εργαζόμενοι με σχέση εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Ορισμένου Χρόνου συνεχίζουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους έως τη λήξη της διάρκειας της σύμβασής τους. Συμβάσεις μίσθωσης έργου συνεχίζουν να υλοποιούνται από τον διάδοχο αναπτυξιακό οργανισμό μέχρι τη λήξη τους. Το άρθρο 205, περί των θεμάτων προσωπικού νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου και κοινωφελών επιχειρήσεων που λύνονται, εφαρμόζεται αναλογικά.»

Ακόμη, το άρθρο 224 του ΚΤΑ ορίζει μεταξύ άλλων ότι: «1. Οι αναπτυξιακοί οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού των δήμων και των περιφερειών, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος. Σκοπός των αναπτυξιακών οργανισμών, επιπλέον του αρχικού σκοπού που έχουν οι εταιρείες της παρ.1 του άρθρου 207, είναι: α) Η υποστήριξη των δήμων και των περιφερειών για την άσκηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και για την παροχή υπηρεσιών προς όφελος της τοπικής κοινωνίας, σύμφωνα με το άρθρο 647, περί προγραμματικών συμβάσεων με αναπτυξιακούς οργανισμούς, β) η ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής, γ) η υλοποίηση δράσεων και έργων που εντάσσονται στους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης της Ατζέντας 2030 του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών, δ) η εκτέλεση έργων και η παροχή υπηρεσιών ψηφιακής σύγκλισης, ε) η προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης, η συμμετοχή τους σε αντίστοιχα προγράμματα και η εφαρμογή των σχετικών πολιτικών, στ) η λειτουργία τους ως Οργανισμών Διαχείρισης και Προώθησης Προορισμού, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 4875/2021 (Α' 250), περί Οργανισμών Διαχείρισης και Προώθησης Προορισμού και ζ) η διαχείριση της δημοτικής ή περιφερειακής περιουσίας.

2. Η περιοχή παρέμβασης των αναπτυξιακών οργανισμών καθορίζεται με το οικείο καταστατικό.

3. Για την επίτευξη των σκοπών τους, οι αναπτυξιακοί οργανισμοί αναλαμβάνουν την εκτέλεση δράσεων κρατικών ενισχύσεων, αξιοποιούν χρηματοδοτικά εργαλεία και διαχειρίζονται αναπτυξιακά, επενδυτικά και ειδικά προγράμματα, χρηματοδοτούμενα από εθνικούς ή ενωσιακούς πόρους. ...5. Οι αναπτυξιακοί οργανισμοί δεν επιχορηγούνται άμεσα ή έμμεσα από τους δήμους και τις περιφέρειες ή τον κρατικό προϋπολογισμό, με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου 198. Η λειτουργία των αναπτυξιακών οργανισμών διέπεται από τον ν. 4548/2018 (Α' 104), υπό την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων του παρόντος ή τυχόν συναφών νόμων. Οι εταιρείες του άρθρου αυτού:

α) Εμπíπτουν στα νομικά πρόσωπα του άρθρου 13 του ν. 4914/2022 (Α`61), περί ενδιάμεσων φορέων,β) δύνανται να συστήσουν ή να συμμετέχουν σε ομάδες τοπικής δράσης, σύμφωνα με την περ. β` της παρ. 2 του άρθρου 31 και το άρθρο 33 του Κανονισμού (ΕΕ) 2021/1060 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Ιουνίου 2021 για τον καθορισμό κοινών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο+, το Ταμείο Συνοχής, το Ταμείο Δίκαιης Μετάβασης και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας, Αλιείας και Υδατοκαλλιέργειας, και δημοσιονομικών κανόνων για τα εν λόγω Ταμεία και για το Ταμείο Ασύλου,Μετανάστευσης και Ένταξης, το Ταμείο Εσωτερικής Ασφάλειας και το Μέσο για τη Χρηματοδοτική Στήριξη της Διαχείρισης των Συνόρων και την Πολιτική των Θεωρήσεων,

γ) δύνανται να ορίζονται τεχνικοί σύμβουλοι Φορέων της Γενικής Κυβέρνησης για την παροχή εξειδικευμένης τεχνικής, επιστημονικής και διοικητικής υποστήριξης, δ) δύνανται να παρέχουν τεχνικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες διαχείρισης και αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας των μετόχων δήμων και των περιφερειών, ε) δύνανται να προτείνουν προς τους αρμόδιους φορείς και να υλοποιούν για λογαριασμό των δήμων και των περιφερειών Ολοκληρωμένες Χωρικές Επενδύσεις (Ο.Χ.Ε.) χωρικών στρατηγικών, με βάση τα πρωτόκολλα συγκρότησης της κατά περίπτωση προβλεπόμενης Αρχής Διακυβέρνησης της Ο.Χ.Ε., υπό την επιφύλαξη των ειδικών προϋποθέσεων του ισχύοντος Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του εκάστοτε προγράμματος, καθώς και να υλοποιούν από κοινού με τους δήμους και τις περιφέρειες Σχέδια Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (Σ.Β.Α.Κ.),στ) δύνανται να συμπράττουν στην αξιοποίηση τοπικών φυσικών πόρων ή περιοχών ή εγκαταστάσεων σημαντικής τουριστικής ή αναπτυξιακής αξίας.6. Σε κάθε δήμο: α) Με πληθυσμό, έως εκατό χιλιάδες (100.000) κατοίκους, δύναται να λειτουργεί ένας (1) μονομετοχικός αναπτυξιακός οργανισμός, ...7. Για τη σύσταση, μετατροπή, συγχώνευση ή λύση των αναπτυξιακών οργανισμών εφαρμόζονται ο ν. 4601/2019 (Α`44) και το Τμήμα Ενδέκατο του ν. 4548/2018 (Α` 104)».

Περαιτέρω, δυνάμει της με **αριθμό 150/2021 (ΑΔΑ : 9ΘΟ1Ω62-ΧΧ8) Απόφασης** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγίων Αναργύρων Καματερού με θέμα «Σύσταση “Αναπτυξιακού Οργανισμού του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρία” με τον διακριτικό τίτλο “Restart Α.Ε”», την 16η/09/2024 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4440518, η με αριθμό27542/16.9.2024 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών (ΑΔΑ: 9Ω2Φ469ΗΕΜ-ΗΛΡ), με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » και διακριτικό τίτλο «**Restart**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 161644503000 σύμφωνα με την από12/09/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ανώνυμης εταιρείας. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του.

Στο άρθρο 3 του ανωτέρω καταστατικού της Restart προβλέπεται μεταξύ άλλων ότι σκοπός της είναι «...16. Η διαχείριση και η εκμετάλλευση ακινήτων που ανήκουν στην Εταιρεία ή σε τρίτους και η παροχή τεχνικών συμβουλών επί συναφών θεμάτων. 17. Η λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση κυλικίων, αναψυκτηρίων, εντευκτηρίων, εν γένει καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και άλλων συναφών επιχειρήσεων που ανήκουν στην Εταιρεία ή σε τρίτους. 18. Η λειτουργία, διαχείριση και η εκμετάλλευση κινηματογράφων, θεάτρων και άλλων συναφών επιχειρήσεων, που ανήκουν στην Εταιρεία ή σε τρίτους. 19. Η εκμίσθωση, υπεκμίσθωση, μίσθωση, υπομίσθωση και εν γένει διαχείριση ακινήτων. 20. Η διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης.»

• ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Ο Δήμαρχος λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω καθώς και την ισχύουσα νομοθεσία, αναφέρει προς το Δημοτικό Συμβούλιο ότι:

- ο Επειδή η ΓΑΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. υπάγεται στο άρθρο 207 του Ν. 5314/2026, σύμφωνα με το οποίο έως την 31.12.2026 πρέπει να λυθεί, να μετατραπεί σε αναπτυξιακό οργανισμό ή να συγχωνευθεί σε υφιστάμενο αναπτυξιακό οργανισμό και, κατόπιν αξιολόγησης των εναλλακτικών, προκρίνεται η συγχώνευσή της με απορρόφηση από τη RESTART Α.Ε., αφού είναι ο μοναδικός υφιστάμενος αναπτυξιακός οργανισμός του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού,
- ο Επειδή ήδη έχει προηγηθεί η αποδοχή της ανωτέρω συγχώνευσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Restart δυνάμει της υπ' αριθμ...84/2026 (ΑΔΑ:ΕΡΠΩ46Ν4ΤΟ-476) απόφασης.
- ο Επειδή η ΓΑΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. είναι μια δημοτική ανώνυμη εταιρεία που λειτουργεί νόμιμα για πολλά έτη, διαθέτει εμπειρία και τεχνογνωσία στην υπηρετήση πληθώρας καταστατικών σκοπών αναφορικά με την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού, αλλά και ακινήτων που της έχουν παραχωρηθεί από το Δήμο, διαθέτει δική της ακίνητη περιουσία και συμβάλει καθοριστικά στην ανάπτυξη του Δήμου, την βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων του και την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος,
- ο Επειδή η συγχώνευση με απορρόφηση της ΓΑΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. από τη Restart είναι προς όφελος τόσο της Restart όσο και του Δήμου Αγίων Αναργύρων–Καματερού, καθώς ενοποιεί σε έναν φορέα τις αναπτυξιακές λειτουργίες και τη διαχείριση της δημοτικής περιουσίας. Η Restart διαθέτει ήδη καταστατικά ευρύ πεδίο δραστηριότητας, που περιλαμβάνει τη διαχείριση, αξιοποίηση, εκμετάλλευση, εκμίσθωση και υπεκμίσθωση ακινήτων. Η ΓΑΙΑ έχει ως βασικό σκοπό την αξιοποίηση της δημοτικής ακίνητης περιουσίας και την εκμετάλλευση κοινόχρηστων χώρων, αντικείμενο που μπορεί συνεπώς να ενσωματωθεί λειτουργικά στη Restart.

Με τη συγχώνευση επιτυγχάνεται η απρόσκοπτη και ομαλή εξέλιξη πολυετών συμβάσεων που αφορούν την αξιοποίηση και διαχείριση των ακινήτων που έχουν παραχωρηθεί στη ΓΑΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. και αποφεύγεται η χρονοβόρα διαδικασία της λύσης και εκκαθάρισης, νέων δημοπρασιών και σύναψης νέων συμβάσεων. Επιπλέον, με την συγχώνευση με απορρόφηση περιορίζεται ο διοικητικός και λειτουργικός κατακερματισμός, καθώς θα υπάρχει ενιαία διοίκηση, αποφεύγονται οι διπλές εταιρικές δομές, επιτυγχάνονται οικονομίες κλίμακας, αποτελεσματικότερη διαχείριση της δημοτικής περιουσίας και καλύτερη αξιοποίηση πόρων. Παράλληλα, με την σκοπούμενη συγχώνευση της ΓΑΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. μεταφέρεται η τεχνογνωσία που διαθέτει στην αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας που διαχειρίζεται, τεχνογνωσία που δε διαθέτει η RESTART Α.Ε., αφού ως αναπτυξιακός οργανισμός πριν από την έναρξη ισχύος του νέου Κώδικα τοπικής αυτοδιοίκησης, είχε περιορισμένες εκ του νόμου αρμοδιότητες ως προς την αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας. Έτσι, ο Δήμος αποκτά έναν ισχυρότερο και πιο ολοκληρωμένο αναπτυξιακό φορέα για την αποτελεσματικότερη αξιοποίηση της περιουσίας του και την υλοποίηση της αναπτυξιακής του πολιτικής.

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης η οποία προβλέπει:

Την λήψη απόφασης για τους σκοπούς του άρθρου 207 παρ. 4 του Ν. 5314/2026 της συγχώνευσης με απορρόφηση της ΓΑΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού με δ.τ. “RESTARTΑ.Ε.” ως καθολικής διάδοχου αυτής,

Την έγκριση της έναρξης της εταιρικής διαδικασίας του Ν. 4601/2019 περί εταιρικών μετασχηματισμών, την τήρηση όλων των αναγκαίων εκ του νόμου διατυπώσεων για την υλοποίηση της ως άνω συγχώνευσης, περιλαμβανομένης της αυτοδίκαιης μεταφοράς του προσωπικού της ΓΑΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. στην RESTART, της απαιτούμενης αύξησης του

μετοχικού κεφαλαίου και της τροποποίησης του καταστατικού της RESTART και της σχετικής ενημέρωσης του Υπουργείου Εσωτερικών,

Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου ή του νόμιμου αναπληρωτή του να εκπροσωπήσει το Δήμο ως μοναδικό μέτοχο στις Γενικές Συνελεύσεις της ΓΑΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. και της Restart, να υπογράψει τις εταιρικές, συμβολαιογραφικές πράξεις ή οποιαδήποτε τυχόν άλλα έγγραφα απαιτηθεί στο πλαίσιο και για τους σκοπούς της ολοκλήρωσης της σκοπούμενης συγχώνευσης,

Την εξουσιοδότηση των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου για κάθε απαιτούμενη πράξη ενώπιον Γ.Ε.Μ.Η., Α.Α.Δ.Ε., Ε.Φ.Κ.Α., Κτηματολογίου και λοιπών αρμόδιων φορέων και αρχών.

Τον ορισμό ως μελών κοινής ομάδας εργασίας της εκ μέρους του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού, την Αντιδήμαρχο Οικονομικών, κα. Άννα Καπνιά και την Προϊσταμένη της Τεχνικής Υπηρεσίας, κας. Μαντζαβινάτου Ιωάννας.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, πρότεινε στο Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη του την σχετική εισήγηση από 25-9-2026 του Δημάρχου κ.Γεωργίου Σταύρου Τσίρμπα, καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 128, 129, 132 και 133 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29.06.2026) "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης και την υπ' αριθμ. 21/50602/14.09.2026 (ΑΔΑ: ΡΞΕΕ46ΜΤΛ6-9ΡΔ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Αποφάσισε κατά πλειοψηφία

Εγκρίνει:

Την λήψη απόφασης για τους σκοπούς του άρθρου 207 παρ. 4 του Ν. 5314/2026της συγχώνευσης με απορρόφηση της ΓΑΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού με δ.τ. "RESTARTΑ.Ε." ως καθολικής διαδόχου αυτής,

Την έναρξη της εταιρικής διαδικασίας του Ν. 4601/2019 περί εταιρικών μετασχηματισμών, την τήρηση όλων των αναγκών εκ του νόμου διατυπώσεων για την υλοποίηση της ως άνω συγχώνευσης, περιλαμβανομένης της αυτοδίκαιης μεταφοράς του προσωπικού της ΓΑΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. στην RESTART, της απαιτούμενης αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου και της τροποποίησης του καταστατικού της RESTART και της σχετικής ενημέρωσης του Υπουργείου Εσωτερικών

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του να εκπροσωπήσει το Δήμο ως μοναδικό μέτοχο στις Γενικές Συνελεύσεις της ΓΑΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. και της Restart, να υπογράψει τις εταιρικές, συμβολαιογραφικές πράξεις ή οποιαδήποτε τυχόν άλλα έγγραφα απαιτηθεί στο πλαίσιο και για τους σκοπούς της ολοκλήρωσης της σκοπούμενης συγχώνευσης,

Εξουσιοδοτεί τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου για κάθε απαιτούμενη πράξη ενώπιον Γ.Ε.Μ.Η., Α.Α.Δ.Ε., Ε.Φ.Κ.Α., Κτηματολογίου και λοιπών αρμόδιων φορέων και αρχών.

Ορίζει τα μέλη κοινής ομάδας εργασίας της εκ μέρους του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού, την Αντιδήμαρχο Οικονομικών, κα. Άννα Καπνιά και την Προϊσταμένη της Τεχνικής Υπηρεσίας, κ. Μαντζαβινάτου Ιωάννα.

οι Δ.Σ. α)της παράταξης “**Όλοι μια Πόλη**” κ.κ. Ταμπακίδη-Ματινοπούλου Μαρίνα, Παπαδήμας Χρήστος, Μαλτέζος Ιωάννης, Δημητρόπουλος Ανδρέας και Καλαράς Παναγιώτης **δήλωσαν παρών**

Οι Δ.Σ β)της παράταξης “**Λαϊκή Συσπείρωση**” κ.κ. Σκολαρίκος Θεόδωρος, Κατέκη Ευθυμία και Καραβίδας Μιχαήλ **καταψηφίζουν**

Ο ανεξάρτητος Δ.Σ κ. Ελαιοτριβάρης Ιωάννης **υπερψηφίζει**

Ο ανεξάρτητος Δ.Σ κ. Σπηλιόπουλος Νικόλαος **δήλωσε παρών**

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

