

ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.
Λεωφ. Δημοκρατίας 208
13562- Άγιοι Ανάργυροι
Τηλ : 2111205695, 2111205996
email: gaia@agankam.gov.gr

Άγιοι Ανάργυροι 13.10.2026
Αριθμ. πρωτ.: 1238/13-10-2026

SPYROS KOTSINIS
13.10.2026 16:10

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ- ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΟΡΩΝ
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο Πρόεδρος της δημοτικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ. αριθμ. 74/12-10-2026 (ΑΔΑ 6ΖΕΥΟΡ59-5ΧΧ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της Διακήρυξης της ανοικτής πλειοδοτικής Δημοπρασίας, διακηρύττει ότι, διενεργείται ανοικτή, δημόσια, πλειοδοτική δημοπρασία, για την εκμίσθωση, με την ταυτόχρονη αποκατάσταση των ζημιών και φθορών του χώρου του αναψυκτηρίου της Πλατείας Κοκκινόπουλου Αγίων Αναργύρων, της Δημοτικής Ενότητας Αγίων Αναργύρων του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού (Ο.Τ. 154), επί της συμβολής των οδών Κεφαλληνίας και Ψαρρών, σύμφωνα με τους όρους των διατάξεων των άρθρων 586-596 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α 130/29-6-2026 Νέος Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης) περί Δημοπρασιών, που εφαρμόζονται αναλόγως.

Ειδικότερα, η δημοπρασία αφορά στην εκμίσθωση του χώρου του Δημοτικού αναψυκτηρίου, που βρίσκεται εντός της Πλατείας Κοκκινόπουλου Αγίων Αναργύρων, που αποτελείται από ισόγεια αίθουσα επιφάνειας 164,20 τ.μ. περίπου, από πρώτο όροφο επιφάνειας 78,37 τ.μ. περίπου, και εξώστη (βεράντα), ενώ δεν συμπεριλαμβάνεται στην εκμίσθωση ο γύρωθεν υπαίθριος χώρος για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων για τον οποίο θα χρειαστεί άδεια από τον Δήμο Αγίων Αναργύρων-Καματερού. Η εκμίσθωση του ως άνω χώρου θα συμπεριλαμβάνει την ανακαίνιση και συντήρηση του χώρου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους της Διακήρυξης της δημοπρασίας, με αποκλειστική μέριμνα, ευθύνη και με δαπάνες του πλειοδότη, οι οποίες θα παραμείνουν προς όφελος του μισθίου.

Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι εξαετής (6 χρόνια), δυνάμενη να παραταθεί για επιπλέον έξι (6) χρόνια και θα άρχεται από την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού με τον πλειοδότη.

Ελάχιστη τιμή πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των χιλίων (1.000) Ευρώ.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της τριμελούς Επιτροπής Δημοπρασιών, που έχει οριστεί με την ως άνω υπ. αριθμ. 74/12-10-2026 (ΑΔΑ 6ΖΕΥΟΡ59-5ΧΧ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΕ, την 26^η Οκτωβρίου του 2026, στα γραφεία της δημοτικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, που βρίσκονται στον χώρο του Δημοτικού Κοιμητηρίου Αγίων Αναργύρων του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού επί της Λεωφ. Δημοκρατίας αρ. 208 στους Αγίους Αναργύρους Αττικής και σε τρία στάδια ως εξής:

Α) 9.00' - 9.30' παραλαβή δικαιολογητικών

Β) 9.30' - 10.30' έλεγχος δικαιολογητικών με σειρά προσέλευσης

Γ) 10.30' - 11.00' υποβολή προφορικών προσφορών.

Μαζί με τα λοιπά δικαιολογητικά τους, που ορίζονται αναλυτικά στην σχετική Προκήρυξη, οι υποψήφιοι θα πρέπει να καταθέσουν, ως εγγύηση για την συμμετοχή τους στην δημοπρασία και εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος (Τράπεζας), ή γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, υπέρ της ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε., ποσού ίσου με το 10% του οριζόμενου στη Διακήρυξη ελάχιστου ορίου μισθώματος πρώτης προσφοράς, για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους, δηλαδή ποσού 1.200,00 Ευρώ (1.000,00 X 12 μήνες X 10% = 1.200,00 Ευρώ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην διάταξη του άρθρου 588 παρ. 3 εδ. γ του Ν.5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης).

Πληροφορίες για την Δημοπρασία και αντίγραφο της Διακήρυξης με δαπάνες τους, μπορούν να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι από τα γραφεία της ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στην Διεύθυνση, Λεωφ. Δημοκρατίας αρ.208 στους Αγίους Αναργύρους και στα τηλ. 2111205696. Επιπλέον η παρούσα Διακήρυξη θα είναι αναρτημένη και στην ιστοσελίδα του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού <https://www.agan.gov.gr>.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΕ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΠΥΡΟΣ ΚΟΤΣΙΝΗΣ