



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ: 227 / 2026

Απόσπασμα από το πρακτικό της 28^{ης} (Τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, έτους 2026

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για έγκριση της τμηματικής εκκαθάρισης της δαπάνης της υπ' αριθμ. 2518/2026 απόφασης του Εφετείου Αθηνών

Στον Δήμο Αγίων Αναργύρων Καματερού, σήμερα στις **14 Οκτωβρίου 2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:30**, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα (Δ/νση: Ναπολέοντος Ζέρβα & Ναυαρίνου), το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ, σε **δια ζώσης (Τακτική)** Συνεδρίαση, κατόπιν της με αριθμό πρωτ. **22318 / 9-10-2026** πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρόσου Κωνσταντίνου, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, όπως ορίζεται με τις διατάξεις των **άρθρων 123, 124 και 129 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29.06.2026) "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης"**, καθώς και με τα αναφερόμενα στην υπ' αριθμ. **9/36441/30.06.2026 (ΑΔΑ: ΡΟΛΘ46ΜΤΛ6-ΜΑΚ)** εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και την Απόφαση **210/2026 Δημοτικού Συμβουλίου : "Έγκριση Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τον Ν.5314/2026 (Α΄103) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης"**, όπως ισχύει .

Παρόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα, και παρόντος του υπαλλήλου του Δήμου κ. Πετούση Ανδρέα, διαπιστώθηκε από τον πρόεδρο του Δ.Σ. η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, παραβρέθηκαν τα είκοσι οκτώ (28) μέλη και απόντα επτά (7) ονομαστικά οι :

1. ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Πρόεδρος Δ.Σ.)	ΑΠΟΝΤΕΣ
2. ΝΤΑΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1. ΒΑΒΛΑΔΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3. ΚΟΤΣΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	2. ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
4. ΚΑΠΝΙΑ-ΜΠΟΥΝΑ ΑΝΝΑ	3. ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
5. ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	4. ΒΙΔΑΛΗ ΕΛΕΝΗ
6. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	5. ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
7. ΚΑΪΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	6. ΑΜΠΟΥ ΑΣΚΑΡ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
8. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΗΛΙΑΣ	7. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
9. ΔΑΝΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	
10. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
11. ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
12. ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ κ. Γεωργίου – Σταύρου Τσίρμπα
13. ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	
14. ΣΙΣΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
15. ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
16. ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	

17. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	
18. ΤΑΜΠΑΚΙΔΗ-ΜΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	
19. ΣΤΙΓΚΑ ΜΑΡΙΑ	
20. ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
21. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑ	
22. ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
23. ΚΑΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
24. ΣΚΟΛΑΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
25. ΚΑΛΤΕΚΗ ΕΥΘΥΜΙΑ	
26. ΜΑΞΟΥΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
27. ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
28. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της **28ης (Τακτικής)** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού έτους 2026 και εισηγήθηκε τη συζήτηση του **5ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης, που αφορά στην:

Λήψη απόφασης για έγκριση της τμηματικής εκκαθάρισης της δαπάνης της υπ' αριθμ. 2518/2026 απόφασης του Εφετείου Αθηνών

Επίσης ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε τη σχετική εισήγηση (9-10-2026) της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, στην οποία αναγράφονται μεταξύ άλλων και τα εξής :

Αφού έλαβα υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.5314/2026(ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026) Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης και ειδικότερα τις ρυθμίσεις του Δεύτερου Βιβλίου αναφορικά με το Σύστημα Διακυβέρνησης και τις αποφασιστικές αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής για τη δικαστική ή εξώδικη επίλυση διαφορών, καθώς και τις διατάξεις του Τέταρτου Βιβλίου για την Οικονομική Διοίκηση.

2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και του Ν. 4555/2018 «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι», όπως οι οργανωτικές, λειτουργικές και οικονομικές αυτών διατάξεις τροποποιήθηκαν, κωδικοποιήθηκαν και ενσωματώθηκαν στον ως άνω Ν. 5314/2026 (Κ.Τ.Α.).

3. Της υπ' αριθμ. 8/98 Πράξη Εφαρμογής της πολεοδομικής ενότητας 5-6 του Δήμου Καματερού όπου κείται η ιδιοκτησία και ειδικότερα τα Ο.ΤΚΧ123Β, ΟΤ 123 ΑΔ , ΚΧ123Ε και ΟΤ1036 με κτηματολογικό αριθμό 02/20-10Α, έχει ενταχθεί στο σχέδιο πόλης με το από 13-10-1986 Π.Δ (ΦΕΚ1178/Δ/ 1986) η οποία έχει κυρωθεί με την υπ' αριθμ.145631/17-10-2016 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στο Υποθηκ/κείο Αθηνών και Αχαρνών και τα λοιπά υπηρεσιακά έγγραφα.

4.- Την υπ' αριθμ. 2518/2026 απόφαση του Εφετείου Αθηνών.

5.- Την υπ' αριθμ. 8935/2026 Διαταγή πληρωμής του Πρωτοδικείου Αθηνών.

6.- Την από 11-9-2026 έγγραφη δήλωση – συναίνεση των ιδιοκτητών μέσω της πληρεξούσιας δικηγόρου τους για τμηματική καταβολή για την εκκαθάριση της δαπάνης.

Α.- - ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ - ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Α.- Η πράξη εφαρμογής καθορίζει τα τμήματα που αφαιρούνται από κάθε ιδιοκτησία για εισφορά γης, τα τμήματα που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά και προσδιορίζει τα τμήματα που ρυμοτομούνται για κοινόχρηστους προσδιορίζει ή καταλαμβάνονται από κοινωφελείς χώρους.

Η αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής προβλέπεται από το άρθρο 138 του Ν.5314/2026(ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026) Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

1. Η Δημοτική και η Περιφερειακή επιτροπή, αντίστοιχα, είναι συλλογικά όργανα αρμόδια για τη διοικητική λειτουργία του Δήμου και της Περιφέρειας, αντίστοιχα.

2. Η Δημοτική και η Περιφερειακή επιτροπή, αντίστοιχα, έχουν αποφασιστικού, γνωμοδοτικού και συντονιστικού χαρακτήρα αρμοδιότητες. Ειδικότερα:

α) Οι αποφασιστικού χαρακτήρα αρμοδιότητες είναι οι εξής:

αα)

αστ) αποφασίζουν τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον φόρου προστιθέμενης αξίας. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό ή, αντίστοιχα, από το Περιφερειακό Συμβούλιο.

Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών, οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανώτατου δικαστηρίου. Η απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Το προηγούμενο εδάφιο ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το Δημοτικό ή, αντίστοιχα, από το Περιφερειακό Συμβούλιο.

Κατά την εξέταση των νομικών προϋποθέσεων και πραγματικών περιστατικών από το αρμόδιο όργανο του δήμου (Δημοτική Επιτροπή /Δημοτικό Συμβούλιο), προκειμένου να αποφασιστεί, εάν τελικά θα προχωρήσει σε εξώδικο συμβιβασμό, θα πρέπει να λαμβάνονται σοβαρά υπόψη οι θετικές επιπτώσεις που ο συμβιβασμός τέτοιου είδους θα έχει όχι μόνο στον διεκδικούντα αποζημίωση αλλά και στον ίδιο το δήμο, καθώς:

Η τελική επίτευξη εξώδικου συμβιβασμού εναπόκειται μεν στη διακριτική ευχέρεια του δήμου, η εξέταση ωστόσο του σχετικού αιτήματος αποτελεί υποχρέωση του δήμου, η δε άρνησή του να κάνει χρήση των σχετικών διατάξεων παραβιάζει ευθέως τον νόμο και συνιστά μορφή κακοδιοίκησης (Συνήγορος του Πολίτη Ιούλιος 2014).

Β.- ΕΠΙΛΥΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΦΟΡΑΣ

Κοινοποιήθηκε στο Δήμο Αγίων Αναργύρων - Καματερού η υπ' αριθμ. 2518/2026 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, η οποία έχει εκδοθεί επί της από 24/4/2023 αιτήσεως του Δήμου Αγίων Αναργύρων Καματερού, για καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας αποζημιώσεως, για εδαφική έκταση, ιδιοκτησίας των 1) Ανδρέα Μαρίνη κ.λ.π. η οποία απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά λόγω ρυμοτομίας, δυνάμει της υπ' αριθμ. 8/98 Πράξης Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης ΕΠΑ περιοχής «Πολεοδομικής Ενότητας 5-6» που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 145631/17-10-2016 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής και μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών.

Η υπ' αριθμ. 2518/2026 Απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών καθορίζει οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης για το αναφερόμενο παραπάνω ακίνητο στο ποσό των πεντακοσίων είκοσι, (520,00) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο και αναγνωρίζει τους αιτούντες δικαιούχους της ως άνω αποζημίωσης.

Προκειμένου ο Δήμος να προχωρήσει στην εκκαθάριση της δαπάνης και την έκδοση χρηματικού εντάλματος για την καταβολή του οφειλόμενου ποσού σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2518/2026 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 8935/2026 Διαταγή πληρωμής των 137.196,81 ευρώ, τμηματικά σε δύο (2) δόσεις και ειδικότερα το ποσό των 60.000 ευρώ τον Οκτώβριο του έτους 2026 μαζί με τα δικαστικά έξοδα και την αμοιβή του δικηγόρου με επιμερισμό στους τρεις δικαιούχους και την δεύτερη δόση ποσού 77.196,80 ευρώ τον Μάρτιο του έτους 2027 ήτοι μετά την πρώτη αναμόρφωση του προϋπολογισμού, για την διαφύλαξη και την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου, στα πλαίσια της θεμελιώδους αρχής της νομιμότητας, η οποία απορρέει από την αρχή του κράτους δικαίου και συνεπάγεται ότι η διοίκηση λειτουργεί στο πλαίσιο των νόμων, σε συνδυασμό με την αρχή της χρηστής διοίκησης.

Το ποσό δε της αποζημίωσης έχει προβλεφθεί σε βάρος του οικείου κωδικού Α.Λ.Ε. 000.2420926.002 του Προϋπολογισμού του Οικονομικού Έτους 2026 με τίτλο: «Δικαστικά έξοδα και έξοδα εκτέλεσης δικαστικών αποφάσεων».

Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος ή ο νόμιμος αναπληρωτής του για την υπογραφή όλων των απαιτούμενων εγγράφων για την ευόδωση του εξώδικου συμβιβασμού.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, πρότεινε στο Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη του την εισήγηση (9-10-2026) της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, με τις διατάξεις των άρθρων 123, 124 και 129 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29.06.2026) "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης", με τα αναφερόμενα στην υπ' αριθμ. 9/36441/30.06.2026 (ΑΔΑ: ΡΘΛΘ46ΜΤΛ6-ΜΑΚ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και την Απόφαση 210/2026 Δημοτικού Συμβουλίου : "Έγκριση Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τον Ν.5314/2026 (Α΄103) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης", όπως ισχύει .

Αποφάσισε ομόφωνα

Εγκρίνει την τμηματική εκκαθάριση της δαπάνης της υπ' αριθμ. 2518/2026 απόφασης του Εφετείου Αθηνών. Προκειμένου ο Δήμος να προχωρήσει στην εκκαθάριση της δαπάνης και την έκδοση χρηματικού εντάλματος για την καταβολή του οφειλόμενου ποσού σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2518/2026 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 8935/2026 Διαταγή πληρωμής των (137.196,81) ευρώ, τμηματικά σε δύο (2) δόσεις και ειδικότερα το ποσό των (60.000) ευρώ τον Οκτώβριο του έτους 2026 μαζί με τα δικαστικά έξοδα και την αμοιβή του δικηγόρου με επιμερισμό στους τρεις δικαιούχους και την δεύτερη δόση ποσού (77.196,80) ευρώ τον Μάρτιο του έτους 2027 ήτοι μετά την πρώτη αναμόρφωση του προϋπολογισμού, για την διαφύλαξη και την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου, στα πλαίσια της θεμελιώδους αρχής της νομιμότητας, η οποία απορρέει από την αρχή του κράτους δικαίου και συνεπάγεται ότι η διοίκηση λειτουργεί στο πλαίσιο των νόμων, σε συνδυασμό με την αρχή της χρηστής διοίκησης.

Το ποσό δε της αποζημίωσης έχει προβλεφθεί σε βάρος του οικείου κωδικού Α.Λ.Ε. 000.2420926.002 του Προϋπολογισμού του Οικονομικού Έτους 2026 με τίτλο: «Δικαστικά έξοδα και έξοδα εκτέλεσης δικαστικών αποφάσεων».

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του για την υπογραφή όλων των απαιτούμενων εγγράφων για την ευόδωση του εξώδικου συμβιβασμού.

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ