



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΔΑ: ΩΤΕ1Ω62-87Μ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ: 223 / 2022

Απόσπασμα από το πρακτικό της 24^{ης} (τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, έτους 2022

ΘΕΜΑ: Καθορισμός τελών καθαριότητας και φωτισμού και φόρου ηλεκτροδοτούμενων και μη χώρων για το έτος 2023

Στους Αγίους Αναργύρους, σήμερα στις 7 Δεκεμβρίου 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα: 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση (μεικτή, δηλ. δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) στο Δημοτικό κατάστημα και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 26153 / 2-12-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αναστάσιου Αθανασόπουλου, σύμφωνα με τον Ν. 4954/22 άρθρο 78 (ΦΕΚ 136/Α/9-7-22), για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 του Ν. 3852/2010

Παρόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα, και παρόντος του υπαλλήλου του Δήμου κ. Ανδρέα Πετούση, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών, παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση τα είκοσι πέντε (25) μέλη και απόντα τα δέκα έξι (16) μέλη, ονομαστικά οι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1) ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (Πρόεδρος Δ.Σ.)	1. ΜΑΞΟΥΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
2) ΝΤΑΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	2. ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
3) ΒΑΒΛΑΔΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	3. ΚΑΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
4) ΚΟΤΣΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	4. ΔΗΜΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5) ΤΡΙΓΚΑ ΝΙΚΗ	5. ΜΑΝΑΡΑΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
6) ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	6. ΣΠΑΘΑΡΙΩΤΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
7) ΚΑΪΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	7. ΜΠΙΖΑ ΑΦΡΟΔΙΤΗ
8) ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΗΛΙΑΣ	8. ΔΗΜΟΚΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
9) ΔΑΝΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	9. ΣΤΙΓΚΑ ΜΑΡΙΑ
10) ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗ ΜΑΡΙΑ	10. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
11) ΚΑΡΚΑΛΕΤΣΗ-ΓΕΝΤΕΚΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	11. ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
12) ΚΟΥΤΕΛΙΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	12. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΝΝΑ
13) ΠΑΤΣΟΥΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	13. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
14) ΚΑΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	14. ΓΙΑΝΝΙΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
15) ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	15. ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ ΧΑΡΙΖΑΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
16) ΣΚΟΛΑΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	16. ΠΑΝΤΕΛΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
17) ΒΑΡΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
18) ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
19) ΖΑΧΑΡΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	
20) ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	

21) ΝΙΚΑ ΓΕΩΡΓΙΑ	
22) ΠΟΤΣΗΣ ΖΗΣΗΣ	
23) ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
24) ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
25) ΣΤΑΘΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Πρόεδρος της Δημ.Κοιν. Καματερού κ. Κων/νος Δρόσος, και η Αντιπρόεδρος της Δημ.Κοιν. Αγίων Αναργύρων κ. Αγγέλη Αναστασία.
Τα εκτός ημερ.διάταξης θέματα, συζητήθηκαν στην αρχή της συνεδρίασης.
Μετά την συζήτηση των δύο (2) θεμάτων εκτός της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησαν:
οι Δ.Σ. της παράταξης “ **Πόλη Αλληλεγγύης και Δημιουργίας** ” η κ Παπαναγιωτάκη Μαρία , η κ. Καρκαλέτση Γεντέκου Παναγιώτα, ο κ. Κουτελιέρης Ιωάννης,
οι Δ.Σ. της παράταξης “ **Αλληλεγγύη η Δύναμή μας**” ο κ. Πατσούρας Νικόλαος , ο κ Καλαράς Παναγιώτης , ο κ Δημητρόπουλος Ανδρέας και
οι Δ.Σ. της παράταξης “**Λαϊκή Συσπείρωση**” ο κ. Σκολαρίκος Θεόδωρος, ο κ. Βαρλάς Γιώργος, ο κ. Καραβίδας Μιχαήλ , η κ. Ζάχαρη Βασιλική , και
ο Δ.Σ της παράταξης “**Νοιάζομαι** ” κ Νικητόπουλος Σταύρος και
η Δ.Σ της παράταξης “**Ανυπότακτη Πόλη**” κ. Νίκα Γεωργία

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της 24ης (τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού έτους 2022 και εισηγήθηκε τη συζήτηση του 2ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, που αφορά:

Καθορισμός τελών καθαριότητας και φωτισμού και φόρου ηλεκτροδοτούμενων και μη χώρων για το έτος 2023.

Ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε τη με αρ. 431/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, η οποία αναγράφει τα εξής (σχετική και η ανάλογη εισήγηση του Αντιδημάρχου της Οικονομικής Υπηρεσίας, προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, με αρ.πρωτ. 24540 / 15-11-2022) :

*Με τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 θεσμοθετήθηκαν τα **τέλη καθαριότητας και φωτισμού** (τα οποία ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος από τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 12 Ν. 1828/89), για τις υπηρεσίες που παρέχουν οι Ο.Τ.Α. στην καθαριότητα των κοινοχρήστων χώρων, της περισυλλογής και αποκομιδής των απορριμμάτων και για τον ηλεκτροφωτισμό των κοινοχρήστων χώρων.*

Το τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε ακίνητα που βρίσκονται μέσα στη διοικητική περιφέρεια του δήμου (ΣτΕ 2849/92 ΕΔΔΔ 994 ΣΕΛ. 89). Το τέλος μπορεί να επιβάλλεται και σε ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως, εφόσον ο δήμος παρέχει υπηρεσίες καθαριότητας και στις περιοχές αυτές (Εγκ. Υπ. Εσωτ. 77150/4-9-1969).

Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 21 του ΒΔ 24/9-20/10/58, το τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε βάρος αυτών που κάνουν χρήση ακινήτων, με οποιαδήποτε ιδιότητα.

Ως επιφάνεια υποκείμενη στο τέλος καθαριότητας και φωτισμού λογίζεται:

- α) Για τα ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, στεγασμένα ή μη, η συνολικά φωτιζόμενη επιφάνεια, ανεξάρτητα αν πρόκειται για ωφέλιμο ή μη χώρο (ΣτΕ 1569/90 & ΣτΕ 73/1992)**
- β) Για τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, στεγασμένα ή μη, η συνολικά χρησιμοποιούμενη ή δυνάμενη να χρησιμοποιηθεί επιφάνεια. (ΣτΕ 3774-3775/84).**

Το τέλος καθαριότητας και φωτισμού που επιβάλλεται στους μη στεγασμένους χώρους των βιομηχανιών, κινηματοθεάτρων, επιχειρήσεων πωλήσεων οικοδομικών υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων και λοιπών εν γένει επιχειρήσεων που ασκούν την δραστηριότητά τους σε μη στεγασμένους χώρους, συνεισπράττεται από την Δ.Ε.Η. κατά τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του από 24,9/20.10.1958 Β.Δ.

Οι διατάξεις αυτές συμπληρώθηκαν από τις διατάξεις του Ν. 25/75 «περί υπολογισμού και του τρόπου εισπράξεως των δημοτικών και κοινοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού», όπως τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του Ν. 429/76.

Το θεσμικό πλαίσιο για τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού συμπληρώθηκε από τις διατάξεις των άρθρων 4, 5 του Ν. 1080/80, του άρθρου 25 παρ. 12 του Ν. 1828/89 του άρθρου 37 του Ν. 2072/92, του άρθρου 16 παρ. 6 και άρθρου 27 παρ. 3 και 4 του Ν. 2130/93, του άρθρου 7 παρ. 26 του Ν. 2307/95, του άρθρου 10 παρ. 16 του Ν. 2503/97, του άρθρου 25 παρ. 3 του Ν. 2539/97, του άρθρου 105 παρ. 4 του Ν. 4495/2017 που αφορά τακτοποιημένες αυθαίρετες κατασκευές και αλλαγές χρήσης, του άρθρου 222 Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-7-2018, τεύχος Α') & του άρθρου 103 Ν. 4604/26-3-2019 (ΦΕΚ 50/26-3-2019, τεύχος Α') που αφορούν την διακοπή της ηλεκτροδότησης ακινήτων, του άρθρου 20, παρ. 1α του Ν. 4566/2018 (ΦΕΚ 175/8-10-2018, τεύχος Α") που αφορά απαλλαγή των ΔΤ-ΔΦ & ΤΑΠ ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές που έχουν κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας και έχουν αποδεδειγμένα ολοσχερώς καταστραφεί ή υποστεί λειτουργικές ζημιές που τα καθιστούν μη κατοικήσιμα, του άρθρου 51 παρ. 2 του Ν. 4647/16-12-2019 (ΦΕΚ 204/16-12-2019 τεύχος Α') που αφορά ρυθμίσεις σχετικές με δηλώσεις αδήλων τετραγωνικών και χρέωση των διαφορών που προκύπτουν μόνο από 1/1/2020 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 63 παρ. 3 του Ν. 4735/12-10-20 (ΦΕΚ 197/12-10-2020 τεύχος Α') & του άρθρου 37 του Ν.1819/21 (ΦΕΚ 129/23-07-21 τεύχος Α'), που αφορά θέσπιση συστήματος <<πληρώνω όσο πετάω>> με το οποίο οι παραγωγοί αποβλήτων χρεώνονται με βάση την πραγματική ποσότητα των παραγομένων από αυτούς αποβλήτων.

Οι διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 4555/2018 "Εννοια, περιεχόμενο και τρόπος καθορισμού ανταποδοτικών τελών" ισχύουν από την παρούσα αυτοδιοικητική περίοδο σύμφωνα με το άρθρο 210 παρ. 2 του ίδιου νόμου.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν. 4555/2018 «η συζήτηση και ψηφοφορία για τη λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους διεξάγεται επί της πρότασης της Οικονομικής Επιτροπής και επί των κατατεθειμένων εναλλακτικών προτάσεων».

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 4555/2018 η παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 αντικαθίσταται ως εξής:

«Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.

Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλασίου του γενικού συντελεστή της κατοικίας>>.

Τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού είναι ανταποδοτικού χαρακτήρα που σημαίνει ότι το ύψος των τελών αυτών πρέπει να είναι ανάλογο του κόστους παροχής της αντίστοιχης υπηρεσίας. Δεν επιτρέπεται δηλαδή τα έσοδα από τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού να είναι μεγαλύτερα των αντίστοιχων δαπανών, γιατί διαφορετικά υποκρύπτεται φορολογία (τήρηση αρχής ανταποδοτικότητας). ΥΠΕΣΔΔΑ 1/904/8-1-2001, 34/47589/21-11-2002, 2/2077/14-1-2005.

Τα τέλη αυτά επιβάλλονται για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα (άρθρο 25 παρ. 12 Ν. 1828/89) με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται κατά το μήνα Οκτώβριο και κοινοποιείται στη ΔΕΗ μέχρι τέλος του μηνός Νοεμβρίου, ώστε να αρχίσουν να εφαρμόζονται από 1^η Ιανουαρίου του επόμενου έτους. Οι προθεσμίες της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.25/75 και της παρ. 8 του άρθρου 24 του Ν. 2130/93 για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου τέλους καθαριότητας και φωτισμού και του ΤΑΠ αντίστοιχα, είναι ενδεικτικές και η υπέρβασή τους για εύλογο χρονικό διάστημα δεν προκαλεί ακυρότητα των σχετικών αποφάσεων (ΣτΕ 4771/87, ΤρΔΠρ Πειρ 4047/91, ΥΠΕΣΑΗΔ εγκ. 45/2010, ΥΠΕΣΔΔΑ εγκ. 1/605/033-01-2007).

Οι οριζόμενοι στην απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου συντελεστές ισχύουν από 1^{ης} Ιανουαρίου του επόμενου έτους για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη, οριζόμενα σε αυτήν την ίδια απόφαση (άρθρο 1 παρ.2 Ν.25/75).

Για την ενημέρωσή σας, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

Με την 274/2021 απόφαση (ΑΔΑ:64ΜΜΩ62-ΨΦ2), το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού και δεδομένου ότι δεν υποβλήθηκαν εναλλακτικές προτάσεις προς την υπηρεσία, καθόρισε τους συντελεστές καθαριότητας και φωτισμού στεγασμένων και μη χώρων, καθώς και φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων για το έτος 2022 ως εξής:

Α. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ

Οι συντελεστές των τελών καθαριότητας και φωτισμού που θα ισχύουν από 1-1-2022 είναι οι εξής:

A.1 ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ:

1^{ος} συντελεστής: για ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία : **1,20 €/μ²**

2^{ος} συντελεστής: για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς: **0,60€/μ²**

3^{ος} συντελεστής: για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας: **3,61 €/μ²**

A.2 ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ:

1^{ος} ειδικός συντελεστής: για κοινόχρηστους χώρους, βοηθητικούς χώρους οικιών, σωματεία και πολιτιστικούς συλλόγους: **1,20 €/μ²**

2^{ος} ειδικός συντελεστής: για εργοταξιακές παροχές με επιφάνεια από 1 - 6.000 μ² στο οικόπεδο εντός του οποίου οικοδομείται το κτίσμα: **0,29 €/μ²**

3^{ος} ειδικός συντελεστής: για εργοταξιακές παροχές με επιφάνεια άνω των 6.000 μ² στο οικόπεδο εντός του οποίου οικοδομείται το κτίσμα: **0,09 €/μ²**

4^{ος} ειδικός συντελεστής: για στεγασμένα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας με επιφάνεια άνω των 6.000 μ²: **2,17 €/μ²**

(ο συντελεστής δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 60% αυτού που έχει ορισθεί για τους στεγασμένου χώρους (3^{ος} γενικός συντελεστής) σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ 5 Ν25/75 & άρθρο 5 παρ 1 Ν1080/80)

5^{ος} ειδικός συντελεστής: για στεγασμένα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για υπεραγορές τροφίμων, σούπερ μάρκετ (μικτά καταστήματα) άνω των 350 μ² : **6,00€/μ²**

6^{ος} ειδικός συντελεστής: για στεγασμένα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για τράπεζες ανεξαρτήτως επιφάνειας : **6,00 €/μ²**

7^{ος} ειδικός συντελεστής: για περίπτερα ανεξαρτήτως επιφάνειας : **30 €/έτος**

8^{ος} ειδικός συντελεστής: για μη στεγασμένα ακίνητα που ανήκουν σε καταστήματα, φροντιστήρια, γραφεία, εκπαιδευτήρια, βιομηχανίες και βιοτεχνίες, μάντρες οικοδομών, ξυλείας, βενζινάδικα, σιδηροδρομικές γραμμές και επιφάνεια από 1-6.000 μ²: **0,57 €/μ²**

9^{ος} ειδικός συντελεστής: για μη στεγασμένα ακίνητα που ανήκουν σε καταστήματα, φροντιστήρια, γραφεία, εκπαιδευτήρια, βιομηχανίες και βιοτεχνίες, μάντρε οικοδομών, ξυλείας, βενζινάδικα, σιδηροδρομικές γραμμές και επιφάνεια άνω των 6.000 μ²: **0,17 €/μ²**

ο συντελεστής του τέλους δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 30% αυτού που έχει ορισθεί για τους χώρους με επιφάνεια 1-6.000 μ² (8^{ος} ειδικός συντελεστής)

10^{ος} ειδικός συντελεστής: για μη στεγασμένα ακίνητα για επαγγελματικούς χώρους που δεν διαθέτουν παροχές (ΔΕΗ Α.Ε., ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ., ΑΔΜΗΕ ΑΕ) επιφάνειας από 1-6.000 μ²: **1,70 €/μ²**

11^{ος} ειδικός συντελεστής: για μη στεγασμένα ακίνητα για επαγγελματικούς χώρους που δεν διαθέτουν παροχές (ΔΕΗ Α.Ε., ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ., ΑΔΜΗΕ ΑΕ) επιφάνειας άνω των 6.000 μ²: **0,51 €/μ²**

ο συντελεστής του τέλους δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 30% αυτού που έχει ορισθεί για τους χώρους με επιφάνεια 1-6.000 μ² (11^{ος} ειδικός συντελεστής)

Ο υπολογισμός των τελών ανά ηλεκτροδοτούμενο χώρο θα πραγματοποιηθεί με την μέθοδο των πλασματικών μέτρων, σύμφωνα με τις μέχρι σήμερα διαδικασίες λειτουργίας της μηχανογράφησης της ΔΕΗ (άρθρο 1 παρ.4 του Ν.25/75 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 παρ.4 του Ν. 429/76).

Στη ΔΕΗ θα δοθούν δύο από τους τρεις γενικούς συντελεστές τελών καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού ως εξής:

1^{ος} γενικός συντελεστής: Ο συντελεστής **1,20 €/μ²** για ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία

3^{ος} γενικός συντελεστής: Ο συντελεστής **3,61 €/μ²** για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας και όλα τα υπόλοιπα σε 1,00 €/μ²

Β. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ

- α)** για επιφάνειες στεγασμένων χώρων: σε **0,21€/μ²** φωτιζόμενης επιφάνειας ετησίως
β) για τους μη στεγασμένους χώρους κατά το ήμισυ δηλαδή σε **1,00 €/μ²**
γ) Για τις εργοταξιακές παροχές στο οικόπεδο εντός του οποίου ανεγείρεται οικοδομή (ΥΠ.ΕΣ.7699/16-3-2012) ο συντελεστής φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων είναι **0,06€/μ²**

Στη ΔΕΗ θα δοθεί ένας συντελεστής φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων: 0,21€/μ²

Επίσης:

- Σύμφωνα με τη συνημμένη συγκεντρωτική κατάσταση ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων του ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. από την εφαρμογή τελών ακινήτων και πληροφόρησης Δήμων από 16/09/2022, το εμβαδόν των στεγασμένων χώρων που χρησιμοποιούνται για οικιακή και γενική χρήση,
- για τη Δημοτική Κοινότητα Αγίων Αναργύρων διαμορφώθηκε ως εξής:

<u>ΧΡΗΣΗ</u>	<u>ΠΑΡΟΧΕΣ</u>	<u>ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ</u>
ΟΙΚΙΑΚΗ	17.842-1.601 με απαλλαγή	1.329,80
ΓΕΝΙΚΗ	2.590-1.263 με απαλλαγή	132.260

για τη Δημοτική Κοινότητα Καματερού διαμορφώθηκε ως εξής:

<u>ΧΡΗΣΗ</u>	<u>ΠΑΡΟΧΕΣ</u>	<u>ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ</u>
--------------	----------------	--------------------------

ΟΙΚΙΑΚΗ	14.051-1.263 με απαλλαγή	1.371,58
ΓΕΝΙΚΗ	1.631 - 671 με απαλλαγή	106,478

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:

<u>ΟΙΚΙΑΚΗ:</u>	2.701,38
<u>ΓΕΝΙΚΗ:</u>	238,738

- με την συνημμένη κατάσταση προϋπολογισθέντων – εισπραχθέντων εσόδων, τα εισπραχθέντα ανταποδοτικά έσοδα μέχρι 31/7/2022 είναι 3.373.641,25 ευρώ, τα οποία προβλέπεται να διαμορφωθούν ως το τέλος του έτους σε 5.783.385,00 ευρώ.
- με την συνημμένη κατάσταση εξόδων, οι πληρωμένες ανταποδοτικές δαπάνες μέχρι 31/7/2022 ανήλθαν σε 2.903.785,65 ευρώ και προβλέπεται να διαμορφωθούν ως το τέλος του έτους σε 6.194.633,64 ευρώ.

Επειδή στη ΔΕΗ γνωστοποιούνται δύο (2) μόνο κατηγορίες, μία για κατοικίες και μία για επαγγελματικούς χώρους, για τους στεγασμένους χώρους άλλης κατηγορίας προσδιορίζεται πλασματικό εμβαδό, που αποδίδει το ποσό των τελών που αντιστοιχεί στην κατηγορία του. (άρθρο 1 παρ. 4 Ν.25/75 – άρθρο 7 παρ. 4 Ν. 2307/95).

Υστερα από τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη ότι οι οριζόμενοι στην απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου συντελεστές ισχύουν από 1^{ης} Ιανουαρίου του επόμενου έτους για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη, οριζόμενα σε αυτήν την ίδια απόφαση (άρθρο 1 παρ.2 Ν.25/75), και δεδομένου ότι δεν υποβλήθηκαν εναλλακτικές προτάσεις προς την υπηρεσία μας, και έχοντας υπόψιν την αναγκαία τήρηση της αρχής της ανταποδοτικότητας καλείται η Οικονομική Επιτροπή για την λήψη απόφασης για τον καθορισμό των τελών καθαριότητας και φωτισμού και φόρου ηλεκ/μενων και μη χώρων για το έτος 2023:

A. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ

Οι συντελεστές των τελών καθαριότητας και φωτισμού που θα ισχύουν από 1-1-2023 είναι οι εξής:

A.1 ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ:

1^{ος} συντελεστής: για ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία : **1,20 €/μ²**

2^{ος} συντελεστής: για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς: **0,60€/μ²**

3^{ος} συντελεστής: για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας: **3,61€/μ²**

A.2 ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ:

1^{ος} ειδικός συντελεστής: για κοινόχρηστους χώρους, βοηθητικούς χώρους οικιών, σωματεία και πολιτιστικούς συλλόγους: **1,20 €/μ²**

2^{ος} ειδικός συντελεστής: για εργοταξιακές παροχές με επιφάνεια από 1 - 6.000 μ² στο οικόπεδο εντός του οποίου οικοδομείται το κτίσμα: **0,29 €/μ²**

3^{ος} ειδικός συντελεστής: για εργοταξιακές παροχές με επιφάνεια άνω των 6.000 μ² στο οικόπεδο εντός του οποίου οικοδομείται το κτίσμα: **0,09 €/μ²**

4^{ος} ειδικός συντελεστής: για στεγασμένα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας με επιφάνεια άνω των 6.000 μ²: **2,17 €/μ²**

(ο συντελεστής δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 60% αυτού που έχει ορισθεί για τους στεγασμένους χώρους (3^{ος} γενικός συντελεστής) σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ 5 Ν25/75 & άρθρο 5 παρ 1 Ν1080/80)

5^{ος} ειδικός συντελεστής: για στεγασμένα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για υπεραγορές τροφίμων, σούπερ μάρκετ (μικτά καταστήματα) άνω των 350 μ² σε: **6,00 €/μ²**

6^{ος} ειδικός συντελεστής: για στεγασμένα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για τράπεζες ανεξαρτήτως επιφάνειας :σε **6,00 €/μ²**

7^{ος} ειδικός συντελεστής: για περίπτερα ανεξαρτήτως επιφάνειας : **30,00 €/έτος**

8^{ος} ειδικός συντελεστής: για μη στεγασμένα ακίνητα που ανήκουν σε καταστήματα, φροντιστήρια, γραφεία, εκπαιδευτήρια, βιομηχανίες και βιοτεχνίες, μάντρες οικοδομών, ξυλείας, βενζινάδικα, σιδηροδρομικές γραμμές και επιφάνεια από 1-6.000 μ²: **0,57 €/μ²**

9^{ος} ειδικός συντελεστής: για μη στεγασμένα ακίνητα που ανήκουν σε καταστήματα, φροντιστήρια, γραφεία, εκπαιδευτήρια, βιομηχανίες και βιοτεχνίες, μάντρε οικοδομών, ξυλείας, βενζινάδικα, σιδηροδρομικές γραμμές και επιφάνεια άνω των 6.000 μ²: **0,17 €/μ²**

ο συντελεστής του τέλους δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 30% αυτού που έχει ορισθεί για τους χώρους με επιφάνεια 1-6.000 μ² (8^{ος} ειδικός συντελεστής)

10^{ος} ειδικός συντελεστής: για μη στεγασμένα ακίνητα για επαγγελματικούς χώρους που δεν διαθέτουν παροχές (ΔΕΗ Α.Ε., ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ., ΑΔΜΗΕ ΑΕ) επιφάνειας από 1-6.000 μ²: **1,70€/μ²**

11^{ος} ειδικός συντελεστής: για μη στεγασμένα ακίνητα για επαγγελματικούς χώρους που δεν διαθέτουν παροχές (ΔΕΗ Α.Ε., ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ., ΑΔΜΗΕ ΑΕ) επιφάνειας άνω των 6.000 μ²: **0,51€/μ²**

ο συντελεστής του τέλους δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 30% αυτού που έχει ορισθεί για τους χώρους με επιφάνεια 1-6.000 μ² (11^{ος} ειδικός συντελεστής)

12ος ειδικός συντελεστής: για τα στερούμενα ηλεκτρικής εγκαταστάσεως και μη χρησιμοποιούμενα ακίνητα στο ένα τέταρτο (1/4) του συντελεστή τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, στον οποίο συντελεστή θα άνηκε το ακίνητο εάν ηλεκτροδοτούταν: **...€/μ²**

Ο υπολογισμός των τελών ανά ηλεκτροδοτούμενο χώρο θα πραγματοποιηθεί με την

μέθοδο των πλασματικών μέτρων, σύμφωνα με τις μέχρι σήμερα διαδικασίες λειτουργίας της μηχανογράφησης της ΔΕΗ (άρθρο 1 παρ.4 του Ν.25/75 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 παρ.4 του Ν. 429/76).

Στη ΔΕΗ θα δοθούν δύο από τους τρεις γενικούς συντελεστές τελών καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού ως εξής:

1^{ος} γενικός συντελεστής: Ο συντελεστής **1,20 €/μ²** για ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία

3^{ος} γενικός συντελεστής: Ο συντελεστής **3,61€/μ²** για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Β. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ

α) για επιφάνειες στεγασμένων χώρων: σε **0,21€/μ²** φωτιζόμενης επιφάνειας ετησίως
β) για τους μη στεγασμένους χώρους :σε **1,00€/μ²**

γ) Για τις εργοταξιακές παροχές στο οικόπεδο εντός του οποίου ανεγείρεται οικοδομή (ΥΠ.ΕΣ.7699/16-3-2012)ο συντελεστής φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων είναι **0,06€/μ²**

Στη ΔΕΗ θα δοθεί ένας συντελεστής φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων:0,21 €/μ²

Σας ενημερώνουμε επίσης κ. Πρόεδρε ότι, για να καταστεί δυνατός ο κατ' άρθρο 149 του Ν. 3463/2006 έλεγχος νομιμότητας, και σε τήρηση της με αρ. 2/2005 Εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. περί πολιτικής τιμών και εισοδημάτων, θα αποστείλουμε στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής μετά τη σύνταξη του προϋπολογισμού του έτους 2023, συγκεντρωτικό πίνακα εσόδων της υπηρεσίας καθαριότητας και τους αντίστοιχους πίνακες εξόδων για το 2023 προκειμένου να διαπιστωθεί η τήρηση της αρχής της ανταποδοτικότητας.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, πρότεινε στο Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη του την σχετική Απόφαση (431 / 29-11-2022) της Οικονομικής Επιτροπής, τη σχετική εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών και τις διατάξεις του Ν.4555/18

Αποφάσισε ομόφωνα

Εγκρίνει σχετικά με τον καθορισμό των τελών καθαριότητας και φωτισμού και φόρου ηλεκτροδοτούμενων και μη χώρων για το έτος 2023, να ισχύσουν τα εξής :

A. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ

Οι συντελεστές των τελών καθαριότητας και φωτισμού που θα ισχύουν από 1-1-2023 είναι οι εξής:

A.1 ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ:

1^{ος} συντελεστής: για ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία : **1,20 €/μ²**

2^{ος} συντελεστής: για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς: **0,60€/μ²**

3^{ος} συντελεστής: για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας: **3,61€/μ²**

A.2 ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ:

1^{ος} ειδικός συντελεστής: για κοινόχρηστους χώρους, βοηθητικούς χώρους οικιών, σωματεία και πολιτιστικούς συλλόγους: **1,20 €/μ²**

2^{ος} ειδικός συντελεστής: για εργοταξιακές παροχές με επιφάνεια από 1 - 6.000 μ² στο οικόπεδο εντός του οποίου οικοδομείται το κτίσμα: **0,29 €/μ²**

3^{ος} ειδικός συντελεστής: για εργοταξιακές παροχές με επιφάνεια άνω των 6.000 μ² στο οικόπεδο εντός του οποίου οικοδομείται το κτίσμα: **.0,09 €/μ²**

4^{ος} ειδικός συντελεστής: για στεγασμένα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας με επιφάνεια άνω των 6.000 μ²: **2,17 €/μ²**

(ο συντελεστής δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 60% αυτού που έχει ορισθεί για τους στεγασμένους χώρους (3^{ος} γενικός συντελεστής) σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ 5 Ν25/75 & άρθρο 5 παρ 1 Ν1080/80)

5^{ος} ειδικός συντελεστής: για στεγασμένα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για υπεραγορές τροφίμων, σούπερ μάρκετ (μικτά καταστήματα) άνω των 350 μ² σε: **6,00 €/μ²**

6^{ος} ειδικός συντελεστής: για στεγασμένα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για τράπεζες ανεξαρτήτως επιφάνειας :σε **6,00 €/μ²**

7^{ος} ειδικός συντελεστής: για περίπτερα ανεξαρτήτως επιφάνειας : **30,00 €/έτος**

8^{ος} ειδικός συντελεστής: για μη στεγασμένα ακίνητα που ανήκουν σε καταστήματα, φροντιστήρια, γραφεία, εκπαιδευτήρια, βιομηχανίες και βιοτεχνίες, μάντρες οικοδομών, ξυλείας, βενζινάδικα, σιδηροδρομικές γραμμές και επιφάνεια από 1-6.000 μ²: **0,57 €/μ²**

9^{ος} ειδικός συντελεστής: για μη στεγασμένα ακίνητα που ανήκουν σε καταστήματα, φροντιστήρια, γραφεία, εκπαιδευτήρια, βιομηχανίες και βιοτεχνίες, μάντρε οικοδομών, ξυλείας, βενζινάδικα, σιδηροδρομικές γραμμές και επιφάνεια άνω των 6.000 μ²: **0,17 €/μ²**

ο συντελεστής του τέλους δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 30% αυτού που έχει ορισθεί για τους χώρους με επιφάνεια 1-6.000 μ² (8^{ος} ειδικός συντελεστής)

10^{ος} ειδικός συντελεστής: για μη στεγασμένα ακίνητα για επαγγελματικούς χώρους που δεν διαθέτουν παροχές (ΔΕΗ Α.Ε., ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ., ΑΔΜΗΕ ΑΕ) επιφάνειας από 1-6.000 μ²: **1,70€/μ²**

11^{ος} ειδικός συντελεστής: για μη στεγασμένα ακίνητα για επαγγελματικούς χώρους που δεν διαθέτουν παροχές (ΔΕΗ Α.Ε., ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ., ΑΔΜΗΕ ΑΕ) επιφάνειας άνω των 6.000 μ²: **0,51€/μ²**

ο συντελεστής του τέλους δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 30% αυτού που έχει ορισθεί για τους χώρους με επιφάνεια 1-6.000 μ² (11^{ος} ειδικός συντελεστής)

12ος ειδικός συντελεστής: για τα στερούμενα ηλεκτρικής εγκαταστάσεως και μη χρησιμοποιούμενα ακίνητα στο **ένα τέταρτο (1/4) του συντελεστή** τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, στον οποίο συντελεστή θα άνηκε το ακίνητο εάν ηλεκτροδοτούταν:.. **...€/μ²**

Ο υπολογισμός των τελών ανά ηλεκτροδοτούμενο χώρο θα πραγματοποιηθεί με την μέθοδο των πλασματικών μέτρων, σύμφωνα με τις μέχρι σήμερα διαδικασίες λειτουργίας της μηχανογράφησης της ΔΕΗ (άρθρο 1 παρ.4 του Ν.25/75 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 παρ.4 του Ν. 429/76).

Στη ΔΕΗ θα δοθούν δύο από τους τρεις γενικούς συντελεστές τελών καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού ως εξής:

1^{ος} γενικός συντελεστής: Ο συντελεστής **1,20 €/μ²** για ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία

3^{ος} γενικός συντελεστής: Ο συντελεστής **3,61€/μ²** για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

B. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ

α) για επιφάνειες **στεγασμένων χώρων:** σε **0,21€/μ²** φωτιζόμενης επιφάνειας ετησίως
β) για τους **μη στεγασμένους χώρους** :σε **1,00€/μ²**

γ) Για τις **εργοταξιακές παροχές** στο οικόπεδο εντός του οποίου ανεγείρεται οικοδομή (ΥΠ.ΕΣ.7699/16-3-2012)ο συντελεστής φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων είναι **0,06€/μ²**

Στη ΔΕΗ θα δοθεί ένας συντελεστής φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων:**0,21 €/μ²**

Επίσης, για να καταστεί δυνατός ο κατ' άρθρο 149 του Ν. 3463/2006 έλεγχος νομιμότητας, και σε τήρηση της με αρ. 2/2005 Εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. περί πολιτικής τιμών και εισοδημάτων, θα αποσταλεί στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής μετά τη σύνταξη του προϋπολογισμού του έτους 2023, συγκεντρωτικός πίνακας εσόδων της υπηρεσίας καθαριότητας και οι αντίστοιχοι πίνακες εξόδων για το 2023 προκειμένου να διαπιστωθεί η τήρηση της αρχής της ανταποδοτικότητας.

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει τις παραπάνω ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ