

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ – ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ

**ΕΡΓΟ: «Ανάπλαση του παλιού σιδηροδρομικού σταθμού & Αναβάθμιση  
Εμπορικού Κέντρου Αγίων Αναργύρων»,**

**ΑΜ:43/22**

**ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ**

ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ  
ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΩΝΤΑΙ ΜΕ ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗΝ ΤΙΜΗΜΑ

ΚΑΤ'ΑΠΟΚΟΠΗ ΤΙΜΗΜΑ(Περιλαμβάνει και το ποσοστό Γ.Ε. &ο.Ε.)

A/A Είδος εργασιών	Αντίστοιχο άρθρο ανάλυσης για την αναθεώρηση	ΔΑΠΑΝΗ
1. Μελέτη & Κατασκευή των εργασιών που αποτιμώνται με κατ' αποκοπήν τίμημα, του έργου : Ανάπλαση του παλαιού σιδηροδρομικού σταθμού &Αναβάθμιση Εμπορικού Κέντρου Αγίων Αναργύρων	(Ε.Σ.Υ. άρθρο 10)	<b>4.979.242,96€</b>

ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

<u>ΕΡΓΑΣΙΕΣ</u>	<u>ΔΑΠΑΝΗ</u>
Συνολική κατά τη μελέτη αξία εργασιών με ΓΕ&ΟΕ με κατ' αποκοπή τίμημα	4.979.242,96€
Ποσό κατ 'εκτίμηση για απρόβλεπτες δαπάνες Ποσό κατ 'εκτίμηση για απολογιστικά με ΓΕ&ΟΕ	448.131,87€ 82.600,00€
Ποσό κατ 'εκτίμηση για δαπάνη αναθεώρησης	94.863,88€
Δαπάνη του έργου χωρίς Φ.Π.Α.	5.604.838,71€
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) 24%	1.345.161,29€
Συνολική δαπάνη του όλου έργου με Φ.Π.Α.	<b>6.950.000,00€</b>

**ΕΡΓΟ: «Ανάπλαση του παλαιού σιδηροδρομικού σταθμού & Αναβάθμιση Εμπορικού Κέντρου Αγίων Αναργύρων» .**

ΣΧΕΔΙΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΩΝΤΑΙ ΜΕ ΚΑΤ'ΑΠΟΚΟΠΗΝ ΤΙΜΗΜΑ

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ

Αντικείμενο του παρόντος τιμολογίου είναι ο καθορισμός της τιμής (κατ' αποκοπή τιμήμα) των εργασιών, που είναι απαραίτητες για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου, όπως προδιαγράφεται στα συμβατικά τεύχη δημοπράτησης. Η τιμή του κατ' αποκοπή τιμήματος του παρόντος τιμολογίου αναφέρεται σε εργασίες πλήρως περαιωμένες και σ' αυτό περιέχεται η αξία των απαιτούμενων υλικών τα- οποία θα είναι αρίστης ποιότητας, χωρίς βλάβες και ελαττώματα, των απαιτούμενων για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση του έργου εργασιών, καθώς και του εργατοτεχνικού προσωπικού, σύμφωνα με τα καθοριζόμενα στο παρόν τιμολόγιο και τα λοιπά τεύχη δημοπράτησης του έργου. Στο κατ' αποκοπή τίμημα του παρόντος τιμολογίου περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες που απαιτούνται για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση του συνόλου των εργασιών του έργου, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος τιμολογίου, των λοιπών συμβατικών τευχών της εργολαβίας και της μελέτης εφαρμογής, όπως θα εγκριθεί οριστικά από την Υπηρεσία.

Σύμφωνα με τα παραπάνω στο κατ' αποκοπή τίμημα του παρόντος τιμολογίου, περιλαμβάνονται τα κάτωθι :

1. Κάθε είδους επιβάρυνση των ενσωματωμένων στο έργο υλικών από φόρους, τέλη, δασμούς, έξοδα εκτελωνισμού, ειδικούς κλπ φόρους, πλην του Φ.Π.Α. Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τα τέλη των διοδίων των κάθε είδους μεταφορικών του μέσων.
2. οι δαπάνες προμηθείας των πάσης φύσεως, ενσωματωμένων και μη, κύριων και βοηθητικών υλικών, μεταφοράς τους στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών, αποθήκευσης, φύλαξης, επεξεργασίας τους (αν απαιτείται) και προσέγγισης τους, με τις απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις, τις ασφαλίσσεις των μεταφορών, τις σταλίες των μεταφορικών μέσων και τις απαιτούμενες πλάγιες μεταφορές, εκτός ειδικών περιπτώσεων, που η μεταφορά πληρώνεται ιδιαίτερω. Ομοίως οι δαπάνες για την φορτοεκφόρτωση και μεταφορά (με την σταλία μεταφορικών μέσων) των πλεοναζόντων ή/και ακατάλληλων προϊόντων εκσκαφών και λοιπών υλικών, σε κατάλληλους χώρους απόρριψης, λαμβανομένων υπόψη των ισχυόντων περιβαλλοντικών όρων, σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ. και τους λοιπούς όρους δημοπράτησης.

- οι δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, υπερωριών, υπερεργασιών, ασφαλιστικών εισφορών (στο Ι.Κ.Α., σε ασφαλιστικές εταιρείες, ή σε άλλους ημεδαπούς ή/και αλλοδαπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς κλπ.), δώρων εορτών, επιδομάτων που καθορίζονται από τις ισχύουσες εκάστοτε συλλογικές συμβάσεις εργασίας (αδείας, οικογενειακού, θέσεως, ανθυγιεινής εργασίας, εξαιρέσιμων αργιών κλπ), νυκτερινής απασχόλησης (πλην των έργων που η εκτέλεση τους προβλέπεται κατά τις νυκτερινές ώρες και τιμολογούνται ιδιαιτέρως) κλπ, του πάσης φύσεως προσωπικού (επιστημονικού, εργατοτεχνικού όλων των ειδικοτήτων, υπαλλήλων εργοταξιακών γραφείων, οδηγών και χειριστών οχημάτων και μηχανημάτων, τεχνιτών συνεργείων κλπ.) ημεδαπού ή αλλοδαπού που απασχολείται για την κατασκευή του έργου, επί τόπου ή οπουδήποτε αλλού.
3. οι δαπάνες εξασφάλισης εργοταξιακών χώρων, διαρρύθμισης αυτών, ανέγερσης γραφείων, εργαστηρίων και λοιπών εγκαταστάσεων του Αναδόχου, εξασφάλισης ύδρευσης, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης και αποχέτευσης των εργοταξιακών εγκαταστάσεων, καθώς και λοιπών απαιτούμενων ευκολιών, σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης.
  4. οι δαπάνες λειτουργίας όλων των εργοταξιακών εγκαταστάσεων και ευκολιών και απομάκρυνσης τους μετά την περαίωση του έργου, καθώς και οι δαπάνες αποκατάστασης των χώρων κατά τρόπο αποδεκτό από την Υπηρεσία και σύμφωνα με τους ισχύοντες περιβαλλοντικούς όρους.
  5. Οι κάθε είδους δαπάνες για την εγκατάσταση, εξοπλισμό και λειτουργία εργοταξιακού εργαστηρίου, εάν προβλέπεται, την λήψη και μεταφορών δοκιμίων και την εκτέλεση ελέγχων και δοκιμών, είτε στο εργοταξιακό εργαστήριο ή σε κρατικό ή σε ιδιωτικό της εγκρίσεως της Υπηρεσίας, σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης.
  6. Τα πάσης φύσεως ασφάλιστρα για το προσωπικό του έργου, τις μεταφορές, τα μεταφορικά μέσα, τα μηχανήματα έργων και τις εγκαταστάσεις, καθώς και τις λοιπές ασφαλιστικές καλύψεις όπως αυτές καθορίζονται στην ειδική ή γενική συγγραφή υποχρεώσεων του έργου.
  7. οι επιβαρύνσεις από την εκτέλεση των εργασιών υπό ταυτόχρονη διεξαγωγή της κυκλοφορίας και την λήψη των απαιτούμενων προστατευτικών μέτρων, οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των όμορων κατασκευών των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, της πρόληψης ατυχημάτων εργαζομένων ή τρίτων, της αποφυγής βλαβών σε κινητά ή ακίνητα πράγματα τρίτων, της αποφυγής ρύπανσης ρεμάτων, ποταμών κλπ, καθώς και οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των έργων σε κάθε φάση της κατασκευής τους ανεξαρτήτως της εποχής του έτους (εκσκαφές, θεμελιώσεις, ικριώματα, σκυροδετήσεις κλπ) και μέχρι την οριστική παραλαβή τους. .

8. οι δαπάνες διεξαγωγής των ελέγχων ποιότητας και οι δαπάνες κατασκευής των πάσης φύσεως «δοκιμαστικών τμημάτων» που προβλέπονται στις Τεχνικές προδιαγραφές και τους λοιπούς όρους δημοπράτησης (μετρήσεις, εργαστηριακοί έλεγχοι και δοκιμές, αξία υλικών, χρήση μηχανημάτων, εργασία κλπ.)
9. οι δαπάνες λήψης μέτρων για την ομαλή και ασφαλή διακίνηση πεζών και οχημάτων στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών, όπως ενδεικτικά: (1) οι δαπάνες προσωρινών γεφυρώσεων ορυγμάτων πλάτους έως 3,0 -μη, για την αποκατάσταση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων, όταν τούτο κρίνεται απαραίτητο από την Υπηρεσία ή τις αρμόδιες Αρχές (2) οι δαπάνες λήψης προστατευτικών μέτρων για την απρόσκοπτη και ασφαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων στην περίμετρο των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, όπου απαιτείται, ήτοι για την περιφράξη των ορυγμάτων και γενικά των χώρων εκτέλεσης εργασιών, την ενημέρωση του κοινού, την σήμανση και φωτεινή σηματοδότηση του εργοταξιακού χώρου, την προσωρινή διευθέτηση και αποκατάσταση της κυκλοφορίας κλπ. καθώς και οι δαπάνες για την απομάκρυνση των παραπάνω προσωρινών κατασκευών και σήμανσης μετά την περαίωση των εργασιών και την πλήρη αποκατάσταση της αρχικής σήμανσης.
10. οι δαπάνες των τοπογραφικών εργασιών (αποτυπώσεων, πασσαλώσεων κλπ), που απαιτούνται για την χάραξη των επιμέρους στοιχείων του έργου, οι δαπάνες σύνταξης μελετών εφαρμογής, κατασκευαστικών σχεδίων και σχεδίων λεπτομερειών, καθώς και οι δαπάνες σύνταξης του Προγράμματος Ποιότητας του Έργου (ΠΠΕ), του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας, του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας του Έργου (ΣΑΥ-ΦΑΥ).
11. οι δαπάνες διαμόρφωσης προσβάσεων, προσπελάσεων και δαπέδων εργασίας στα διάφορα τμήματα του έργου και γενικά κάθε βοηθητικής κατασκευής που θα απαιτηθεί σε οποιοδήποτε στάδιο εργασιών, καθώς και οι δαπάνες αποξήλωσης των προσωρινών κατασκευών και περιβαλλοντικής αποκατάστασης των χώρων (προσβάσεων, προσπελάσεων, δαπέδων εργασίας κ.λ.π.) εκτός εάν υπάρχει έγγραφη αποδοχή της Υπηρεσίας για την διατήρησή τους.
12. Οι δαπάνες των ειδικών μελετών, που προβλέπεται στα τεύχη δημοπράτησης να εκπονηθούν από τον ανάδοχο χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή, όπως μελέτες σύνθεσης σκυροδεμάτων κλπ.
13. οι δαπάνες έκδοσης των απαιτούμενων αδειών εκτέλεσης των εργασιών από τις αρμόδιες Αρχές, την Πολεοδομία και τους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας, εκτός αν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή προς τούτο στα τεύχη δημοπράτησης.
14. οι δαπάνες λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, από την εγκατάσταση του αναδόχου στο έργο μέχρι και την παραλαβή του έργου, όπως αυτά καθορίζονται στις σχετικές μελέτες και στους

- περιβαλλοντικούς όρους, εκτός αν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή προς τούτο στα τεύχη δημοπράτησης.
15. οι δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης και κατάρτισης του συμφωνητικού και γενικά όλες οι υπόλοιπες ειδικές δαπάνες που βαρύνουν τον ανάδοχο, όπως αυτές αναφέρονται στους υπόλοιπους όρους δημοπράτησης του έργου.
  16. οι δαπάνες λήψης μέτρων για την εξασφάλιση της συνεχούς και απρόσκοπτης λειτουργίας των υπαρχόντων στην περιοχή του έργου δικτύων (δίκτυα ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης κλπ), τα οποία επηρεάζονται από την εκτέλεση των εργασιών.
  17. Στην τιμή μονάδας (κατ' αποκοπή τιμήμα) του παρόντος τιμολογίου, περιλαμβάνεται το ποσοστό Γενικών Εξόδων (Γ.Ε.) και Οφέλους του αναδόχου (Ο.Ε.), στο οποίο περιλαμβάνονται οι πάσης φύσεως κρατήσεις ή υποχρεώσεις αυτού, όπως δαπάνες διοίκησης και επίβλεψης του έργου, σήμανσης εργοταξίων, φόροι, δασμοί, ασφάλιστρα, τόκοι κεφαλαίων κίνησης, προμήθειες εγγυητικών επιστολών, έξοδα λειτουργίας γραφείων κ.λ.π., τα επισφαλή έξοδα πάσης φύσεως καθώς και το προσδοκώμενο κέρδος από την εκτέλεση των εργασιών. Περιλαμβάνεται επίσης και η δαπάνη για την εκτέλεση κάθε εργασίας ακόμα και αν δεν αναφέρεται ρητά στο παρόν τιμολόγιο, προκύπτει όμως η συμβατική υποχρέωση για την εκτέλεση αυτής, από τα υπόλοιπα συμβατικά τεύχη ή την εγκεκριμένη μελέτη εφαρμογής του έργου, που θα εκπονήσει ο ανάδοχος. Το ως άνω ποσοστό Γ.Ε. & Ο.Ε., ανέρχεται σε δέκα οκτώ τοις εκατό (18%) του προϋπολογισμού εργασιών, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) επί των λογαριασμών του αναδόχου βαρύνει τον Κύριο του Έργου.
  18. Ο τρόπος κατασκευής των κάθε είδους επί μέρους εργασιών για την άρτια ολοκλήρωση του έργου, ορίζεται στα εγκεκριμένα συμβατικά τεύχη και μελέτες, στα ισχύοντα περιγραφικά τιμολόγια και τα άρθρα τιμών. Οι διαγωνιζόμενοι για τη συμπλήρωση του κατ' αποκοπή τιμήματος στην προσφορά τους, οφείλουν να λάβουν υπόψη τους τα όσα ορίζονται με το παρόν και τα λοιπά συμβατικά τεύχη.

**ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ ΤΙΜΗΜΑ (περιλαμβάνεται και το ποσοστό Γενικών Εξόδων (Γ.Ε.) και Οφέλους του αναδόχου (Ο.Ε.)).**

**A1 Μελέτη και πλήρης κατασκευή των εργασιών που αποτιμώνται με κατ' αποκοπήν τιμήμα της**

«Ανάπλαση του παλαιού σιδηροδρομικού σταθμού  
&Αναβάθμιση Εμπορικού Κέντρου Αγίων Αναργύρων» **4.979.242,96€**

Στο παρόν κατ' αποκοπή τμήμα περιλαμβάνονται:

- (α) η οριστική μελέτη αρχιτεκτονική, η/μ εγκαταστάσεων, υδραυλική μελέτη, φυτοτεχνική και βιοκλιματική και οι μελέτες εφαρμογής αυτών, του έργου όπως αυτά επισημαίνονται στα σχέδια της προμελέτης.
- (β) η πλήρης κατασκευή των οικοδομικών, η/μ εργασιών, υδραυλικών εργασιών, εργασιών πρασίνου και Αστικού Εξοπλισμού, σύμφωνα με τις οριστικές μελέτες και τις μελέτες εφαρμογής.

Αναλυτικότερα στο παρόν κατ' αποκοπή τμήμα περιλαμβάνονται:

Όλες οι προεργασίες (αποξηλώσεις — κατεδαφίσεις — καθαιρέσεις) στις θέσεις κατασκευής του έργου.

Όλες οι εργασίες υποδομής του έργου (εκσκαφές, επιχώσεις, συμπυκνώσεις, επιστρώσεις, Κατασκευές από ξυλεία, Προκάρ και μη Μεταλλικές κατασκευές κ.λ.π.) σύμφωνα με τη μελέτη εφαρμογής που θα έχει υποβληθεί από τον ανάδοχο του έργου και θα έχει εγκριθεί από την Υπηρεσία.

Η πλήρης κατασκευή, προμήθεια και τοποθέτηση καθιστικών, κάδων αχρήστων και απορριμμάτων, μεταλλικών μπαρών παρεμπόδισης παράνομης στάθμευσης, έξυπνων καθιστικών, υπαίθριων οργάνων γυμναστικής κ.λ.π. εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και περιγραφές και τη μελέτη εφαρμογής.

Η προμήθεια και η φύτευση δένδρων, θάμνων, αναρριχώμενων φυτών κ.λ.π. που ευδοκιμούν στην περιοχή, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης εφαρμογής και την έγκριση της Υπηρεσίας, καθώς και η προμήθεια και τοποθέτηση στους λάκκους των δέντρων χυτοσιδερένιων εσχαρών, ως και η πλήρης αποκατάσταση των επεμβάσεων στα πεζοδρόμια στα οποία δεν γίνονται οικοδομικές παρεμβάσεις.

Πλήρης κατασκευή και παράδοση σε λειτουργία των εγκαταστάσεων άρδευσης, αυτόματου ποτίσματος και συστήματος τηλεχειρισμού, τηλεδιαχείρισης και τηλε-ελέγχου του έργου, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και περιγραφές και τη μελέτη εφαρμογής, καθώς επίσης και η πλήρης αποκατάσταση των επεμβάσεων στα πεζοδρόμια.

Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις για την εγκατάσταση φωτιστικών στους χώρους του έργου, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και περιγραφές και τη μελέτη εφαρμογής, καθώς επίσης και η πλήρης αποκατάσταση των

