



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ: 10 / 2026

Απόσπασμα από το πρακτικό της 2^{ης} (Τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, έτους 2026

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την άρση αναστολής διαδικασίας επιβολής προστίμων ως την ολοκλήρωση συντέλεσης απαλλοτρίωσης (Π.Α. 1/98) και σύνταξη αρχιτεκτονικής μελέτης για διαμόρφωση κοινόχρηστων χώρων στο Ο.Τ. 37 Δ.Κ.Α.Α.

Στους Αγίους Αναργύρους, σήμερα στις **26 Ιανουαρίου 2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18:30**, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα (Δ/ση: Ναπολέοντος Ζέρβα & Ναυαρίνου), το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ, **δια ζώσης** (Τακτική) Συνεδρίαση, (**εξ αναβολής της 1ης τακτικής συνεδρίασης 21-1-2026**) κατόπιν της με αριθμό πρωτ. **1419 / 22-1-2026** πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρόσου Κωνσταντίνου, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, όπως ορίζεται με τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87/Α'), με τα αναφερόμενα στην με αριθμ. 2804/20.01.2025 (ΦΕΚ 109/Β'/21.01.2025) εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023 (Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 67 και παρ. 1 άρθρου 167 Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06.10.2023) τροποποίηση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/Α)

Παρόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα, και παρόντος του υπαλλήλου του Δήμου κ. Πετούση Ανδρέα, διαπιστώθηκε από τον πρόεδρο του Δ.Σ. η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, παραβρέθηκαν τριάντα (30) μέλη και απόντα πέντε (5) ονομαστικά οι :

1.ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Πρόεδρος Δ.Σ.)	ΑΠΟΝΤΕΣ
2.ΝΤΑΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
3.ΚΟΤΣΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	2. ΣΑΜΟΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
4.ΒΑΒΛΑΔΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	3.ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
5.ΚΑΠΝΙΑ-ΜΠΟΥΝΑ ΑΝΝΑ	4. ΚΑΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
6.ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	5. ΣΚΟΛΑΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
7.ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ	
8.ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	
9.ΚΑΪΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	
10.ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΗΛΙΑΣ	ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ κ. Γεωργίου – Σταύρου Τσίρμπα
11.ΔΑΝΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	
12.ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
13.ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	

14.ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	
15.ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
16.ΣΙΣΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
17.ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
18.ΒΙΔΑΛΗ ΕΛΕΝΗ	
19.ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
20.ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	
21.ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
22.ΤΑΜΠΑΚΙΔΗ-ΜΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	
23.ΣΤΙΓΚΑ ΜΑΡΙΑ	
24.ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
25.ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
26.ΒΑΡΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
27.ΚΑΛΤΕΚΗ ΕΥΘΥΜΙΑ	
28.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΙΧΗΛ	
29.ΜΑΞΟΥΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
30.ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ	
Οι Δ.Σ. κ Κουράσης Δαμιανός , κ. Στίγκα Μαρία κα ο ο κ. Καραβίδας Μιχαήλ προσήλθαν κατά την συζήτηση του 10ου θέματος της Ημερ. Διάταξης.	

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της **2ης (Τακτικής)** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού έτους 2026 και εισηγήθηκε τη συζήτηση του **8ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης, που αφορά στην:

Λήψη απόφασης για την άρση αναστολής διαδικασίας επιβολής προστίμων ως την ολοκλήρωση συντέλεσης απαλλοτρίωσης (Π.Α. 1/98) και σύνταξη αρχιτεκτονικής μελέτης για διαμόρφωση κοινόχρηστων χώρων στο Ο.Τ. 37 Δ.Κ.Α.Α.)

Ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε τη σχετική εισήγηση (16-1-2026) της Νομικής Υπηρεσίας, του Δήμου, στην οποία αναγράφονται μεταξύ άλλων και τα εξής :

Σύμφωνα με

1. Τα ΦΕΚ 269/Β/28-02-2007 Αναπροσαρμογής αντικειμενικών αξιών και ΦΕΚ 2375/Β/07-06-2021 Αναπροσαρμογής αντικειμενικών αξιών.

2. Την υπ. αριθμ. 222/20218 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού με θέμα «Αναστολή διαδικασίας επιβολής προστίμων ως την ολοκλήρωση συντέλεσης απαλλοτρίωσης (Π.Α. 1/98) και σύνταξη αρχιτεκτονικής μελέτης για διαμόρφωση κοινόχρηστων χώρων στο Ο.Τ. 37 Δ.Κ.Α.Α.» (ΑΔΑ: ΩΖΛ3Ω62-Ω96).

3. Την τελική διαμόρφωση του κοινόχρηστου χώρου στο ΟΤ 37 της Δημοτικής Κοινότητας Αγίων Αναργύρων επί της Λ. Δημοκρατίας, στο πλαίσιο υλοποίησης της με Α.Π 38-31.01.24 (24ΣΥΜΒ014198297) Εργολαβική Σύμβαση για την μελέτη – κατασκευή του

έργου με τίτλο «Ανάπλαση του παλαιού σιδηροδρομικού σταθμού & Αναβάθμιση Εμπορικού Κέντρου Αγίων Αναργύρων» Α.Μ. 43/2022.

4. Την υπ. αριθμ. 195 / 2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με Θέμα: Λήψη απόφασης για αποζημίωση εκτάσεων ΟΤ 37 στην Δ. Κ. Αγίων Αναργύρων με παρακατάθεση του ποσού στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (ΑΔΑ: Ψ8ΥΣΩ62-ΤΨΟ).

5. Τα σχετικά χρηματικά εντάλματα που έχουν εκδοθεί και οι αντίστοιχες εξοφλήσεις με παρακατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

6. Το από 29/11/2024 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας με θέμα «ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΕΠΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ» για την καθαίρεση και απομάκρυνση των τυχόν υφιστάμενων κατασκευών.

7. Το ΦΕΚ 61/Δ/19/02/2025.

8. Το υπ' αριθμ. πρωτ.28842/17-12-2025 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού με το συνημμένο σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διάθεσης του κοινόχρηστου χώρου στο ΟΤ 37 της Δ.Κ. Αγίων Αναργύρων

Με τις σκέψεις αυτές

Εισηγούμαστε την άρση αναστολής διαδικασίας επιβολής τελών και προστίμων των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος στους κοινόχρηστους χώρους στο Ο.Τ. 37 Δ.Κ.Α.Α. και ανάκλησης της υπ' αριθμ. 222/20218 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού με θέμα «Αναστολή διαδικασίας επιβολής προστίμων ως την ολοκλήρωση συντέλεσης απαλλοτρίωσης (Π.Α. 1/98) και σύνταξη αρχιτεκτονικής μελέτης για διαμόρφωση κοινόχρηστων χώρων στο Ο.Τ. 37 Δ.Κ.Α.Α.» (ΑΔΑ: ΩΖΛ3Ω62-Ω96) καθώς έχουν ήδη διαμορφωθεί οι κοινόχρηστοι χώροι και έχει ολοκληρωθεί η ανάπλαση τους και της κεντρικής πλατείας Αγίων Αναργύρων.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, πρότεινε στο Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη του την σχετική εισήγηση (16-1-2026) της Νομικής Υπηρεσίας, του Δήμου, τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α' /08-06-2006), «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/τ.Α' / 07-06/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς και τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι», (Φ.Ε.Κ. 133/τ.Α' /19-07-2018), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αποφάσισε κατά πλειοψηφία

Εγκρίνει την άρση αναστολής διαδικασίας επιβολής τελών και προστίμων των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος στους κοινόχρηστους χώρους στο Ο.Τ. 37 Δ.Κ.Α.Α., και ανάκλησης της υπ' αριθμ. 222/2018 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού με θέμα: «Αναστολή διαδικασίας επιβολής προστίμων ως την ολοκλήρωση συντέλεσης απαλλοτρίωσης (Π.Α. 1/98) και σύνταξη αρχιτεκτονικής μελέτης για διαμόρφωση κοινόχρηστων χώρων στο Ο.Τ. 37 Δ.Κ.Α.Α.» (ΑΔΑ: ΩΖΛ3Ω62-Ω96) καθώς έχουν ήδη διαμορφωθεί οι κοινόχρηστοι χώροι και έχει ολοκληρωθεί η ανάπλαση τους και της κεντρικής πλατείας Αγίων Αναργύρων.

Μειοψηφούν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της παράταξης "Λαϊκή Συσπείρωση" κ. Βαρλάς Γεώργιος, Καλτέκη Ευθυμία και Καραβίδας Μιχαήλ

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ