



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ: 2 / 2026

Απόσπασμα από το πρακτικό της 2^{ης} (Τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, έτους 2026

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την αίτηση παραχώρησης τριών νέων κοινοχρήστων χώρων προς την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία “ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ” ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε για την τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων

Στους Αγίους Αναργύρους, σήμερα στις **26 Ιανουαρίου 2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18:30**, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα (Δ/ση: Ναπολέοντος Ζέρβα & Ναυαρίνου), το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ, δια ζώσης (Τακτική) Συνεδρίαση, (εξ αναβολής της 1ης τακτικής συνεδρίασης 21-1-2026) κατόπιν της με αριθμό πρωτ. **1419 / 22-1-2026** πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρόσου Κωνσταντίνου, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, όπως ορίζεται με τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87/Α'), με τα αναφερόμενα στην με αριθμ. 2804/20.01.2025 (ΦΕΚ 109/Β'/21.01.2025) εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023 (Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 67 και παρ. 1 άρθρου 167 Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06.10.2023) τροποποίηση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/Α)

Παρόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα, και παρόντος του υπαλλήλου του Δήμου κ. Πετούση Ανδρέα, διαπιστώθηκε από τον πρόεδρο του Δ.Σ. η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, παραβρέθηκαν τριάντα (30) μέλη και απόντα πέντε (5) ονομαστικά οι :

1.ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Πρόεδρος Δ.Σ.)	ΑΠΟΝΤΕΣ
2.ΝΤΑΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
3.ΚΟΤΣΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	2. ΣΑΜΟΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
4.ΒΑΒΛΑΔΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	3.ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
5.ΚΑΠΝΙΑ-ΜΠΟΥΝΑ ΑΝΝΑ	4. ΚΑΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
6.ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	5. ΣΚΟΛΑΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
7.ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ	
8.ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	
9.ΚΑΪΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	
10.ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΗΛΙΑΣ	
11.ΔΑΝΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ κ. Γεωργίου – Σταύρου Τσίρμπα
12.ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
13.ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	

14.ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	
15.ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
16.ΣΙΣΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
17.ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
18.ΒΙΔΑΛΗ ΕΛΕΝΗ	
19.ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
20.ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	
21.ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
22.ΤΑΜΠΑΚΙΔΗ-ΜΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	
23.ΣΤΙΓΚΑ ΜΑΡΙΑ	
24.ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
25.ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
26.ΒΑΡΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
27.ΚΑΛΤΕΚΗ ΕΥΘΥΜΙΑ	
28.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΙΧΗΛ	
29.ΜΑΞΟΥΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
30.ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ	
Οι Δ.Σ. κ Κουράσης Δαμιανός , κ. Στίγκα Μαρία κα ο ο κ. Καραβίδας Μιχαήλ προσήλθαν κατά την συζήτηση του 10ου θέματος της Ημερ. Διάταξης.	

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της **2ης (Τακτικής)** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού έτους 2025 και εισηγήθηκε τη συζήτηση του μοναδικού θέματος **εκτός** της ημερήσιας διάταξης, που αφορά στην:

Λήψη απόφασης για την αίτηση παραχώρησης τριών νέων κοινοχρήστων χώρων προς την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία “ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ” ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε για την τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων

Ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε τη σχετική **Απόφαση** - εισήγηση (με αρ. **4/23-01-2026**) της εταιρείας με την επωνυμία: **“ΓΑΙΑ Αγ. Αναργύρων Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία”** του Δήμου, η οποία μεταξύ άλλων αναγράφει τα εξής :

Με την υπ. αριθμ. 5.061/13-4-2009 συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών, Αθανασίας Τράντα-Μάτση, συστάθηκε κατόπιν συγχώνευσης και μετατροπής κατά τις συνδυασμένες διατάξεις του άρθρου 269 παρ. 2 και 8 του Ν.3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), της αμιγούς Δημοτικής επιχείρησης με την επωνυμία Δημοτική Επιχείρηση Διαχείρισης Νεκροταφείου Δήμου Αγίων Αναργύρων και της αμιγούς Δημοτικής επιχείρησης με την επωνυμία Δημοτική Επιχείρηση Επικοινωνίας, Διαφήμισης, και Εκμετάλλευση Δημοτικών Χώρων, η Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, το καταστατικό της οποίας εγκρίθηκε με την υπ. αριθμ. 178/2009 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών και καταχωρήθηκε στο οικείο μητρώον ανωνύμων εταιρειών, δημοσιεύθηκε δε και στο με αριθμό 3103/30-4-2009 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) .

Σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 3 παρ. 1 του ισχύοντος καταστατικού της εταιρείας, σκοπός της εταιρείας είναι η αξιοποίηση της Δημοτικής ακίνητης περιουσίας και η εκμετάλλευση κοινόχρηστων χώρων, που κατά χρήση, της έχουν εισφερθεί και ειδικότερα, η αξιοποίηση μεταξύ άλλων, των δέκα οκτώ (18) δημοτικών κοινόχρηστων χώρων, που ρητά αναφέρονται στην περ. β1) του άρθρου 3, για την τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων, καθώς και των στεγάστρων των τριάντα οκτώ (38) στάσεων αστικών λεωφορείων, που ρητά αναφέρονται στο αναλυτικό θεσολόγιο στάσεων της περ.β2) του ιδίου άρθρου του καταστατικού .

Παράλληλα, στην περ. δ της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του καταστατικού της εταιρείας ορίζεται ότι, στους σκοπούς της εταιρείας εντάσσεται και η αξιοποίηση και η εκμετάλλευση, με κάθε πρόσφορο τρόπο, και κάθε άλλου Δημοτικού κοινόχρηστου χώρου και κάθε άλλου ακινήτου, ή τμήματος αυτού, που θα παραχωρείται στην εταιρεία από το Δήμο Αγίων Αναργύρων-Καματερού, με αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και με τους όρους που θα παρέχονται σε αυτές ή από οποιονδήποτε τρίτο, κατά κυριότητα, χρήση, διαχείριση ή εκμετάλλευση, χωρίς να απαιτείται και αντίστοιχη τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας .

Στα πλαίσια της ως άνω πρόβλεψης του καταστατικού της εταιρείας εξεδόθη και η υπ. αριθμ. 261/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού, με την οποία αποφασίστηκε ότι, μαζί με τις ως άνω αναφερόμενες στο άρθρο 3 παρ. 1 περ. β2) του καταστατικού 38 θέσεις στάσεων αστικών λεωφορείων του Δήμου Αγίων Αναργύρων, που είχαν ήδη παραχωρηθεί κατά χρήση, για την τοποθέτηση διαφημίσεων στην εταιρεία, παραχωρείται επιπλέον στην εταιρεία και για την επίτευξη των καταστατικών της σκοπών και για ολόκληρη την διάρκεια της, η χρήση και εκμετάλλευση των ρητά αναφερομένων και περιγραφόμενων στον διαλαμβανόμενο και συνημμένο στην απόφαση αυτή, πίνακα, θέσεων στάσεων (συνολικά 79), αφετηριών και στάσεων των αστικών λεωφορείων των Δημοτικών Κοινοτήτων Αγίων Αναργύρων και Καματερού του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού, αλλά και όσων επιπλέον αυτών δημιουργηθούν στο μέλλον, μέσα τα διοικητικά όρια του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού, για την τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων στα στέγαστρα των στάσεων και σύμφωνα με τα οριζόμενα από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και τις εκδιδόμενες σχετικές κανονιστικές αποφάσεις .

Την 30/11/2025, λήγει κατόπιν διαδοχικών παρατάσεων της, η συναφθείσα κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας, από 21/10/2015 σύμβαση εκμίσθωσης στεγάστρων κοινόχρηστων χώρων στάθμευσης αστικών συγκοινωνιών, που η εταιρεία είχε συνάψει με την ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία HIGH QUALITY MEDIA ΕΜΠΟΡΙΑΣ

ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΙΚΕ, αναφορικά με τα ως άνω παραχωρηθέντα στην εταιρεία από τον Δήμο Αγίων Αναργύρων-Καματερού, στέγαστρα στάσεων αστικών λεωφορείων, για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης και η εταιρεία θα προκηρύξει άμεσα νέα πλειοδοτική δημοπρασία, για την εκμίσθωση, τόσο των ως άνω παραχωρηθέντων προς χρήση και εκμετάλλευση από αυτήν, κοινόχρηστων χώρων, όσο και των στεγάστρων στάσεων αστικών συγκοινωνιών.

Ήδη δε, μετά την ανάπλαση και τον επανακαθορισμό των λοιπών κοινόχρηστων χώρων, που έχουν χωροθετηθεί για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης, έχουν προκύψει και νέοι κοινόχρηστοι χώροι στα διοικητικά όρια του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού, οι οποίοι όμως δεν περιλαμβάνονται στον πίνακα που αναφέρεται στην περ. β1) της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του καταστατικού της εταιρείας, οι οποίοι θα μπορούσαν επίσης να προσφερθούν προς εκμίσθωση και να περιληφθούν στους όρους της εκδοθησόμενης διακήρυξης για την επικείμενη εκμίσθωση των κοινόχρηστων χώρων και των στάσεων των αστικών λεωφορείων.

Προτείνεται να προστεθούν στους κοινόχρηστους χώρους που παραχωρούνται προς χρήση και εκμετάλλευση προς την εταιρεία για την τοποθέτηση διαφημιστικών πλακιδίων, πέραν των ήδη αναφερομένων στην παρ. 1 περ. β1) του άρθρου 3 του καταστατικού και οι εξής χώροι :

- 1. Επί των οδών Λεωφόρου Δημοκρατίας και Τριπόλεως στους Αγίους Αναργύρους.**
- 2. Επί των οδών Αγίων Αναργύρων και Τριπόλεως στους Αγίους Αναργύρους.**
- 3. Επί των οδών Λεωφόρος Δημοκρατίας και Φωκίδος στους Αγίους Αναργύρους**

Απαντες δε οι παραχωρούμενοι κοινόχρηστοι αυτοί χώροι θα δύνανται προσφερθούν προς εκμίσθωση με την νέα διακήρυξη των όρων της πλειοδοτικής δημοπρασίας που θα αποφασίσει η εταιρεία.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, πρότεινε στο Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη του την σχετική **Απόφαση** - Εισήγηση (με αρ. **4/23-01-2026**) της εταιρείας με την επωνυμία: **“ΓΑΙΑ Αγίων Αναργύρων Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία”** του Δήμου, καθώς και τις διατάξεις του Ν.4555/18

Αποφάσισε ομόφωνα

Εγκρίνει τη Απόφαση 4/23-01-2026 της “ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε” και την παραχώρηση προς χρήση και εκμετάλλευση τριών νέων κοινοχρήστων χώρων για την τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων, *πέραν των ήδη αναφερομένων στην παρ. 1 περ. β1) του άρθρου 3 του καταστατικού αυτής, όπως αναγράφονται παρακάτω:*

1. Επί των οδών Λεωφόρου Δημοκρατίας και Τριπόλεως στους Αγίους Αναργύρους.
2. Επί των οδών Αγίων Αναργύρων και Τριπόλεως στους Αγίους Αναργύρους.
3. Επί των οδών Λεωφόρος Δημοκρατίας και Φωκίδος στους Αγίους Αναργύρους

Ορίζει ότι οι ανωτέρω κοινόχρηστοι χώροι δύνανται να περιληφθούν στους όρους της νέας διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας που θα προκηρύξει η εταιρεία για την εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρων και στεγάστρων στάσεων αστικών συγκοινωνιών.

Διευκρινίζει ότι η παραχώρηση τελεί υπό την προϋπόθεση τήρησης της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας περί υπαίθριας διαφήμισης και των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για κάθε αναγκαία ενέργεια προς υλοποίηση της παρούσας απόφασης. Άπαντες οι παραχωρούμενοι κοινόχρηστοι αυτοί χώροι θα δύνανται προσφερθούν προς εκμίσθωση με την νέα διακήρυξη των όρων της πλειοδοτικής δημοπρασίας που θα αποφασίσει η εταιρεία.

Απείχαν της ψηφοφορίας οι Δ.Σ. α)της παράταξης ““Ολοι μια Πόλη” κ.κ. Ταμπακίδη-Ματινοπούλου Μαρίνα, Παπαδήμας Χρήστος, και Μαλτέζος Ιωάννης β) της παράταξης “Λαϊκή Συσπείρωση” κ.κ. Βαρλάς Γεώργιος και Καλτέκη Ευθυμία

Δήλωσαν παρών : οι Δ.Σ. “Μια Νέα Αρχή” ο κ. Μαξούρας Θεόδωρος, και ο ανεξάρτητος Δ.Σ. κ. Παπαγεωργίου Περικλής.

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ