



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ: 9 / 2026

Απόσπασμα από το πρακτικό της 2^{ης} (Τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, έτους 2026

ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση των υπηρεσιών ΚΕΠ Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Αναργύρων του Δήμου Αγ. Αναργύρων-Καματερού

Στους Αγίους Αναργύρους, σήμερα στις **26 Ιανουαρίου 2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18:30**, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα (Δ/ση: Ναπολέοντος Ζέρβα & Ναυαρίνου), το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ, δια ζώσης (Τακτική) Συνεδρίαση, (εξ αναβολής της 1ης τακτικής συνεδρίασης 21-1-2026) κατόπιν της με αριθμό πρωτ. **1419 / 22-1-2026** πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρόσου Κωνσταντίνου, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, όπως ορίζεται με τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87/Α'), με τα αναφερόμενα στην με αριθμ. 2804/20.01.2025 (ΦΕΚ 109/Β'/21.01.2025) εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023 (Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 67 και παρ. 1 άρθρου 167 Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06.10.2023) τροποποίηση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/Α)

Παρόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα, και παρόντος του υπαλλήλου του Δήμου κ. Πετούση Ανδρέα, διαπιστώθηκε από τον πρόεδρο του Δ.Σ. η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, παραβρέθηκαν τριάντα (30) μέλη και απόντα πέντε (5) ονομαστικά οι :

1.ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Πρόεδρος Δ.Σ.)	ΑΠΟΝΤΕΣ
2.ΝΤΑΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
3.ΚΟΤΣΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	2. ΣΑΜΟΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
4.ΒΑΒΛΑΔΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	3.ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
5.ΚΑΠΝΙΑ-ΜΠΟΥΝΑ ΑΝΝΑ	4. ΚΑΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
6.ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	5. ΣΚΟΛΑΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
7.ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ	
8.ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	
9.ΚΑΪΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	
10.ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΗΛΙΑΣ	ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ κ. Γεωργίου – Σταύρου Τσίρμπα
11.ΔΑΝΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	
12.ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
13.ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	
14.ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	

15.ΡΕΠΠΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
16.ΣΙΣΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
17.ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
18.ΒΙΔΑΛΗ ΕΛΕΝΗ	
19.ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
20.ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	
21.ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
22.ΤΑΜΠΑΚΙΔΗ-ΜΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	
23.ΣΤΙΓΚΑ ΜΑΡΙΑ	
24.ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
25.ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
26.ΒΑΡΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
27.ΚΑΛΤΕΚΗ ΕΥΘΥΜΙΑ	
28.ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΙΧΗΛ	
29.ΜΑΞΟΥΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
30.ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ	
Οι Δ.Σ. κ Κουράσης Δαμιανός , κ. Στίγκα Μαρία κα ο ο κ. Καραβίδας Μιχαήλ προσήλθαν κατά την συζήτηση του 10ου θέματος της Ημερ. Διάταξης.	

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της **2ης (Τακτικής)** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού έτους 2026 και εισηγήθηκε τη συζήτηση του **7ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης, που αφορά:

Έγκριση παράτασης μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση των υπηρεσιών ΚΕΠ Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Αναργύρων του Δήμου Αγ. Αναργύρων-Καματερού

Ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε τη σχετική εισήγηση (με αρ. Πρωτ. 855 /14-1-2026) της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία μεταξύ άλλων αναγράφει τα εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1)Την απόφαση με αριθμό 140/2015 του Δημοτικού Συμβουλίου για τη μίσθωση του ακινήτου για την στέγαση των υπηρεσιών του ΚΕΠ-ΔΚΑΑ (ΑΔΑ: ΩΚ1ΘΩ62-ΗΚΣ)

2)Την απόφαση με αριθμό 137/2015 της Οικονομικής Επιτροπής για την έγκριση όρων διακήρυξης δημοπρασίας που αφορά την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση των υπηρεσιών του ΚΕΠ -ΔΚΑΑ (ΑΔΑ:6ΘΓΡΩ62-53Γ)

3)Το ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου στις 15/02/2016,που αρχίζει την 23/01/2016 και λήγει την 22/01/2021, ανάμεσα στις Σταυρούλα Δάρα και Αικατερίνη Δάρα (εκμισθώτριες) και τον Δήμο Αγ.Αναργύρων-Καματερού (μισθωτή) και αφορά την στέγαση των των υπηρεσιών του ΚΕΠ-ΔΚΑΑ στο Δήμο Αγ. Αναργύρων- Καματερού.

4)Το ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου στις 22/01/2021,που αρχίζει την 23/01/2021 και λήγει την 23/01/2026, ανάμεσα στις Σταυρούλα Δάρα και Αικατερίνη Δάρα

(εκμισθώτριες) και τον Δήμο Αγ.Αναργύρων-Καματερού (μισθωτή) και αφορά την στέγαση των των υπηρεσιών του ΚΕΠ-ΔΚΑΑ στο Δήμο Αγ. Αναργύρων- Καματερού.

Εισηγούμαστε την έγκριση παράτασης μίσθωσης δύο(2) ακόμα ετών, από 24/01/2026 εως και 22/01/2028 και την μη παρέλευση 12ετίας και στη συνέχεια τη σύνταξη του σχετικού συμφωνητικού παράτασης της μίσθωσης. Το ακίνητο θα συνεχίσει να χρησιμοποιείται για την στέγαση των υπηρεσιών του ΚΕΠ –ΔΚΑΑ.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, πρότεινε στο Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη του την σχετική εισήγηση (με αρ. Πρωτ. 855 /14-1-2026) της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου,τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α´/08-06-2006), «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»,τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/τ.Α´ / 07-06/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς και τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι», (Φ.Ε.Κ. 133/τ.Α´ /19-07-2018), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αποφάσισε ομόφωνα

Εγκρίνει την παράταση μίσθωσης δύο (2) ακόμα ετών, από 24/01/2026 έως και 22/01/2028 και την μη παρέλευση 12ετίας και στη συνέχεια τη σύνταξη του σχετικού συμφωνητικού παράτασης της μίσθωσης. Το ακίνητο θα συνεχίσει να χρησιμοποιείται για την στέγαση των υπηρεσιών του ΚΕΠ –ΔΚΑΑ.

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ