



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ: 311 / 2025

Απόσπασμα από το πρακτικό της 31^{ης} (Τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, έτους 2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση γεωμετρικής μεταβολής που αφορά στα γεωμετρικά στοιχεία των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 050625617064, 050625617023_(Αίτηση Ρ. Φ. και Κ.Ε.)

Στους Αγίους Αναργύρους, σήμερα στις **19 Νοεμβρίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα (Δ/ση: Δημοκρατίας και Ι.Μέρλα), το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ, σε **δια ζώσης** (Τακτική) Συνεδρίαση, κατόπιν της με αριθμό πρωτ. **25939 / 14-11-2025** πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρόσου Κωνσταντίνου, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, όπως ορίζεται με τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87/Α'), με τα αναφερόμενα στην με αριθμ. 2804/20.01.2025 (ΦΕΚ 109/Β'/21.01.2025) εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023 (Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 67 και παρ. 1 άρθρου 167 Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06.10.2023) τροποποίηση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/Α)

Παρόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα, και παρόντος του υπαλλήλου του Δήμου κ. Πετούση Ανδρέα, διαπιστώθηκε από τον πρόεδρο του Δ.Σ. πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, παραβρέθηκαν τριάντα δύο (32) μέλη και απόντα τρία (3) μέλη, ονομαστικά οι :

1. ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Πρόεδρος Δ.Σ.)	ΑΠΟΝΤΕΣ
2. ΝΤΑΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
3. ΚΟΤΣΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	2. ΚΑΛΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
4. ΒΑΒΛΑΔΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	3. ΒΑΡΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΚΑΠΝΙΑ-ΜΠΟΥΝΑ ΑΝΝΑ	
6. ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
7. ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ	
8. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	
9. ΚΑΪΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	
10. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΗΛΙΑΣ	
11. ΔΑΝΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	
12. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
13. ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
14. ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ κ. Γεωργίου - Σταύρου Τσίρμπα
15. ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	
16. ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
17. ΣΙΣΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	

18. ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
19. ΒΙΔΑΛΗ ΕΛΕΝΗ	
20. ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
21. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	
22. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
23. ΣΑΜΟΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
24. ΤΑΜΠΑΚΙΔΗ-ΜΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	
25. ΣΤΙΓΚΑ ΜΑΡΙΑ	
26. ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
27. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	
28. ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
29. ΣΚΟΛΑΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
30. ΚΑΛΤΕΚΗ ΕΥΘΥΜΙΑ	
31. ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
32. ΜΑΞΟΥΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της **31ης (Τακτικής)** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού έτους 2025 και εισηγήθηκε τη συζήτηση του **12ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης, που αφορά στην:

Έγκριση γεωμετρικής μεταβολής που αφορά στα γεωμετρικά στοιχεία των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 050625617064, 050625617023_ (Αίτηση Ρ. Φ. και Κ.Ε.)

Ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε :

1) τη σχετική εισηγητική απόφαση (με αρ. 538 / 18-11-2025) της **Δημοτικής Επιτροπής** του Δήμου, με την οποία η Δ.Ε. :

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο :

1) Την έγκριση γεωμετρικής μεταβολής που αφορά στα γεωμετρικά στοιχεία των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 050625617064, 050625617023 και συγκεκριμένα:

α) την απόδοση τμήματος με στοιχεία (Η,41,42,Ε,Η), εμβαδού 472.27τ.μ., από το ΚΑΕΚ 050625617064 με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Δ. Αγ. Αναργύρων-Καματερού σε νέο ΚΑΕΚ,

β) την απόδοση τμήματος με στοιχεία (41,28,27,39,38,43,Ζ,41), εμβαδού 399.88τ.μ., από το ΚΑΕΚ 050625617023 με φερόμενες ιδιοκτήτριες τις κ. κ. Βασιλοπούλου Αργυρώ και Λιάκου Αικατερίνη, στο ΚΑΕΚ 050625617064 με ιδιοκτήτη τον Δ. Αγίων Αναργύρων-Καματερού,

2) Τον ορισμό αιρετού Εκπροσώπου του Δήμου, για τις περαιτέρω ενέργειες σε σχέση με την ενημέρωση καταχώριση στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Επίσης ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε:

2) τη σχετική εισήγηση (με αρ. Πρωτ. 25643 / 11-11-2025) της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών (Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών & Γραφείο Καταστημάτων - Περιπτώσεων) του Δήμου μας στην οποία αναγράφονται μεταξύ άλλων και τα εξής :

Κύριε Πρόεδρε,

παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα τη λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση γεωμετρικής μεταβολής, σύμφωνα με τα κάτωθι.

Με την υπ' αριθμ. 11087/16-05-2025 αίτηση και το διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών που συντάχθηκε τον Μάιο του έτους 2025 από τον Πολιτικό Μηχανικό Χρήστο Ζέρβα, οι κ. κ. Ρέππας Φώτιος του Ιωάννη και Καματερού Ευτυχία του Χρήστου, ζητούν την γεωμετρική μεταβολή των ορίων των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 050625617064, 050625617023.

Πιο συγκεκριμένα ζητείται η απόσπαση τμήματος εμβαδού 472.03τ.μ. από το ΚΑΕΚ 050625617064, που σύμφωνα με τις αρχικές εγγραφές φέρεται ως ιδιοκτησία του Δήμου Αγ. Αναργύρων-Καματερού.

Το παραπάνω τμήμα θα ενοποιηθεί με τμήμα εμβαδού 225.76τ.μ., το οποίο θα αποσπασθεί από το ΚΑΕΚ 050625617023, με ιδιοκτήτριες τις κ. κ. Βασιλοπούλου Αργυρώ και Λιάκου Αικατερίνη, σε αυτοτελές γεωτεμάχιο εμβαδού 697.79τ.μ με νέο ΚΑΕΚ και ιδιοκτήτες τους κ. κ. Ρέππα Φώτιο του Ιωάννη και Καματερού Ευτυχία του Χρήστου.

Κατόπιν ελέγχου των υποβληθέντων στοιχείων και λαμβάνοντας υπόψιν ότι :

- με το υπ' αριθμ. 3590/03-12-2001 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή της Συμβολαιογράφου Αχαρνών Στυλιανής Χαλακατεβάκη-Τσίλη, οι προαναφερόμενοι ιδιοκτήτες, απέκτησαν οικόπεδο εμβαδού 1824,20τ.μ., με κ. α. 06/66-42τμ. των Κ. Χ. 521, Κ. Φ. 522 και Ο. Τ. 523 της πολεοδομικής ενότητας "Γειτονιά 3-4" της Δ. Κ. Καματερού,*
- με το υπ' αριθμ. 1030/12-04-2018 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Πειραιά Μαρίνας Δήμα, οι κ. κ. Ρέππας Φώτιος και Καματερού Ευτυχία, πώλησαν προς τον Δήμο Αγ. Αναργύρων-Καματερού, τα ρυμοτομούμενα τμήματα της εν λόγω ιδιοκτησίας, εμβαδού 1124.20 τ. μ. και τους απέμεινε, εντός του Ο. Τ. 523, οικόπεδο εμβαδού 700τ. μ.,*
- εκ παραδρομής στις αρχικές εγγραφές φαίνεται ο Δήμος Αγ. Αναργύρων-Καματερού, ιδιοκτήτης σε όλο το αρχικό ακίνητο των 1825τ.μ.,*

η Υπηρεσία μας δύναται να εγκρίνει :

- την απόδοση τμήματος με στοιχεία (Η,41,42,Ε,Η), εμβαδού 472.27τ.μ., από το ΚΑΕΚ 050625617064 με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Δ. Αγ. Αναργύρων-Καματερού σε νέο ΚΑΕΚ, και επιπροσθέτως*

- την απόδοση τμήματος με στοιχεία (41,28,27,39,38,43,Ζ,41), εμβαδού 399.88τ.μ., από το ΚΑΕΚ 050625617023 με φερόμενες ιδιοκτήτριες τις κ. κ. Βασιλοπούλου Αργυρώ και Λιάκου Αικατερίνη, στο ΚΑΕΚ 050625617064 με ιδιοκτήτη τον Δ. Αγίων Αναργύρων-Καματερού,

όπως αποτυπώνεται στο από τον Μάιο του έτους 2025 διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Ζέρβα

Με βάση τα παραπάνω παρακαλούμε να γνωμοδοτήσετε και ακολούθως να διαβιβάσετε τη γνωμοδότησή σας στο Δημοτικό Συμβούλιο, αναφορικά με την εν λόγω διόρθωση.

Επίσης να προβείτε στον ορισμό αιρετού εκπροσώπου του Δήμου για τις περαιτέρω ενέργειες σε σχέση με την ενημέρωση-καταχώριση στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Συνημμένα :

- η υπ' αριθμ. 11087/2025 αίτηση,
- το από τον Μάιο του έτους 2025 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών,
- απόσπασμα χωρικής βάσης και περιγραφικής βάσης δεδομένων του Εθνικού Κτηματολογίου για το ΚΑΕΚ 050625617064,
- απόσπασμα χωρικής βάσης και περιγραφικής βάσης δεδομένων του Εθνικού Κτηματολογίου για το ΚΑΕΚ 050625617064,

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, πρότεινε στο Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη του τη σχετική απόφαση (με αρ. 538 / 18-11-2025) της **Δημοτικής Επιτροπής** και την σχετική εισήγηση (αρ. Πρωτ. 25643/ 11-11-2025) της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών (Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών & Γραφείο Καταστημάτων - Περιπτέρων) του Δήμου, τις διατάξεις του Ν.4555/18 και τα συνημμένα: την υπ' αριθμ. 11087/2025 αίτηση, το από τον Μάιο του έτους 2025 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, απόσπασμα χωρικής βάσης και περιγραφικής βάσης δεδομένων του Εθνικού Κτηματολογίου για το ΚΑΕΚ 050625617064, και απόσπασμα χωρικής βάσης και περιγραφικής βάσης δεδομένων του Εθνικού Κτηματολογίου για το ΚΑΕΚ 050625617064,

Αποφάσισε ομόφωνα**Εγκρίνει:**

1) Την γεωμετρική μεταβολή που αφορά στα γεωμετρικά στοιχεία των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 050625617064, 050625617023 και συγκεκριμένα:

α) την απόδοση τμήματος με στοιχεία (Η,41,42,Ε,Η), εμβαδού 472.27τ.μ., από το ΚΑΕΚ 050625617064 με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Δ. Αγ. Αναργύρων-Καματερού σε νέο ΚΑΕΚ,

β) την απόδοση τμήματος με στοιχεία (41,28,27,39,38,43,Ζ,41), εμβαδού 399.88τ.μ., από το ΚΑΕΚ 050625617023 με φερόμενες ιδιοκτήτριες τις κ. κ. Βασιλοπούλου Αργυρώ και Λιάκου Αικατερίνη, στο ΚΑΕΚ 050625617064 με ιδιοκτήτη τον Δ. Αγίων Αναργύρων-Καματερού,

2) Τον ορισμό του κ. Αποστόλου Ηλία (Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Αστικής Αναζωογόνησης) ως Εκπρόσωπο του Δήμου, για τις περαιτέρω ενέργειες σε σχέση με την ενημέρωση καταχώριση στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Ο Δ.Σ. της παράταξης “Καθαρή Πρόταση” κ Ρέππας Ιωάννης απείχε της ψηφοφορίας τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 99 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/08.06.2006/τεύχος Α) Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

