



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ: 320 / 2025

Απόσπασμα από το πρακτικό της 32^{ης} (Εκτακτης) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, έτους 2025

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί τμηματικής καταβολής της υπ' αριθμ. 2214/2025 τελεσίδικης απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, για την εκκαθάριση της δαπάνης.

Στους Αγίους Αναργύρους, σήμερα στις **28 Νοεμβρίου 2025**, ημέρα Τετάρτη και ώρα **18:00**, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα (Δ/ση: Δημοκρατίας και Ι.Μέρλα), το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ, σε **δια Περιφοράς (Εκτακτη)** Συνεδρίαση, κατόπιν της με αριθμό πρωτ. **26950 / 27-11-2025** πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρόσου Κωνσταντίνου, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, όπως ορίζεται με τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87/Α'), με τα αναφερόμενα στην με αριθμ. 2804/20.01.2025 (ΦΕΚ 109/Β'/21.01.2025) εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023 (Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 67 και παρ. 1 άρθρου 167 Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06.10.2023) τροποποίηση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/Α)

Παρόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα, και παρόντος του υπαλλήλου του Δήμου κ. Πετούση Ανδρέα, διαπιστώθηκε από τον πρόεδρο του Δ.Σ. η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, παραβρέθηκαν τριάντα (30) μέλη και απόντα πέντε (5) μέλη, ονομαστικά οι :

1.ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Πρόεδρος Δ.Σ.)	ΑΠΟΝΤΕΣ
2.ΝΤΑΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
3.ΚΟΤΣΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	2. ΣΚΟΛΑΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
4.ΒΑΒΛΑΔΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	3. ΒΑΡΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.
5.ΚΑΠΝΙΑ-ΜΠΟΥΝΑ ANNA	4. ΚΑΛΤΕΚΗ ΕΥΘΥΜΙΑ
6.ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	5. ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
7.ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ	
8.ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	
9.ΚΑΪΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	
10.ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΗΛΙΑΣ	ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ κ. Γεωργίου – Σταύρου Τσίρμπα
11.ΔΑΝΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	
12.ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	

13.ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
14.ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	
15.ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	
16.ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
17.ΣΙΣΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
18.ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
19.ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ	
20.ΒΙΔΑΛΗ ΕΛΕΝΗ	
21.ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
22.ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
23.ΣΑΜΟΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
24.ΤΑΜΠΑΚΙΔΗ-ΜΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	
25.ΣΤΙΓΚΑ ΜΑΡΙΑ	
26.ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
27.ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	
28.ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
29.ΚΑΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
30.ΜΑΞΟΥΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της **32ης (Έκτακτη)** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού έτους 2025 και εισηγήθηκε τη συζήτηση του **5ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης, που αφορά στην:

**Λήψη απόφασης περί τμηματικής καταβολής της υπ' αριθμ. 2214/2025
τελεσίδικης απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών,
για την εκκαθάριση της δαπάνης.**

Ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε τη σχετική εισήγηση (25-11-2025) της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, η οποία μεταξύ άλλων αναγράφει τα εξής :

Επί του ανωτέρω ερωτήματος που μου αναθέσατε για την διαδικασία σύναψης εξώδικου συμβιβασμού για την τμηματική καταβολή του ποσού σχετικά την εκκαθάριση της υπ' αριθμ. 2214/2025 τελεσίδικης απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, η οποία έχει εκδοθεί επί της από 10/04/2024 (ΓΑΚ/ΕΑΚ: 3741/517/2024) αιτήσεως της κ. Ό. Τ., το γένος Δημητρίου και Παναγιώτας Κ., για καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας αποζημιώσεως για την εδαφική έκταση επιφάνειας συνολικού εμβαδού 63,20 τ.μ. (62,50 τ.μ. και 0,70 τ.μ.), τα οποία απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά δυνάμει της υπ' αριθ. πρωτ. 1443433/22.11.2023 Απόφασης της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 990/Δ711.12.2023), που καταχωρίσθηκε στο βιβλίο του Κτηματολογικού

Γραφείου Αθηνών στις 26-6-2024 και με αριθμό 56536 και με την οποία αποφασίστηκε η επανεπιβολή της αυτοδικαίως αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, ευρίσκονται δε (τα απαλλοτριωθέντα εδαφικά τμήματα) πλησίον του Ο.Τ. 37 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Κ. Αγ. Αναργύρων του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού της Περιφερειακής Ενότητας Δημοτικού Τομέα Αθήνας της Περιφέρειας Αττικής επί της Λεωφόρου Δημοκρατίας αρ. 64 και εμφανίζονται (τα τμήματα αυτά) με τα στοιχεία 14- 5-4- 12-14 και 10-14-12-10 στο από 8 Ιουλίου 1985 τοπογραφικό διάγραμμα της συντάξασας τεχν. Υπαλλήλου Κ. Γεραφεντή, το οποίο θεωρήθηκε από την ως άνω συντάξασα και την Προϊσταμένη του ΒΓ Τμήματος της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Διαμερίσματος Δυτικής Αττικής της Νομαρχίας Αττικής και συνοδεύει την υπ' αριθ. 41/1985 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών κειμένων επί της οδού Δημοκρατίας στον Δήμο Αγίων Αναργύρων του Τμήματος Απαλλοτριώσεων της Υπηρεσίας Πολεοδομίας του Διαμερίσματος Δυτικής Αττικής της Νομαρχίας Αττικής, επάγομαι τα ακόλουθα:

Αφού έλαβα υπόψη:

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (Α' 163/06.10.2023)
- 2.- Την κρινόμενη από της 10/04/2024 (ΓΑΚ/ΕΑΚ: 3741/517/2024) αιτήσεως της Ο. Τ., το γένος Δημητρίου και Παναγιώτας Κ., ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών κατά του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού.
- 3.- Την υπ' αριθμ. 2214/2025 τελεσίδικη απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών
- 4.- Την υπ. αριθμ. 26676/25-11-2025 δήλωση της κ. Ο. Τ., δια του πληρεξούσιου δικηγόρου της, για την συναίνεση στην σύναψη εξώδικου συμβιβασμού.
- 5.- Νομολογία του Ελεγκτικού Συνεδρίου και Γνωμοδοτήσεις του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.
- 6.- Υπηρεσιακά έγγραφα των υπηρεσιών του Δήμου Αγίων Αναργύρων- Καματερού.

Α.- ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ – ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΣΙΟ

Ο μηχανισμός για την εξωδικαστική επίλυση οικονομικής φύσης διαφορών έχει προβλεφθεί από το Πρόγραμμα “Καλλικράτης” ως αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής από 1-1-2024 στην οποία έχουν παραπεμφθεί οι αρμοδιότητες της πρώην Οικονομικής Επιτροπής.

Η αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής για εξωδικαστική επίλυση διαφορών προβλέπεται από το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (Α' 163/06.10.2023)

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

«...Η οικονομική επιτροπή είναι όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες: [...] αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξωδικαστικό συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.

Από την παραπάνω διατύπωση προκύπτει ότι η Οικονομική Επιτροπή έχει αποφασιστική αρμοδιότητα σύναψης

(i) δικαστικού συμβιβασμού,

(ii) εξωδικαστικού συμβιβασμού ή

(iii) κατάργηση δίκης, για διαφορές μέχρι του ποσού των εξήντα χιλιάδων (60.000)

ευρώ.

Για διαφορές άνω του ποσού αυτού, η Οικονομική Επιτροπή έχει εισηγητική αρμοδιότητα, προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Κατά την εξέταση των νομικών προϋποθέσεων και πραγματικών περιστατικών από το αρμόδιο όργανο του δήμου (Οικονομική Επιτροπή /Δημοτικό Συμβούλιο), προκειμένου να αποφασιστεί, εάν τελικά θα προχωρήσει σε εξώδικο συμβιβασμό, θα πρέπει να λαμβάνονται σοβαρά υπόψη οι **θετικές επιπτώσεις** που ο συμβιβασμός τέτοιου είδους θα έχει όχι μόνο στον διεκδικούντα αποζημίωση αλλά και στον ίδιο το δήμο, καθώς:

Η δικαστική επίλυση της διαφοράς είναι δυνατό να έχει ως τελικό αποτέλεσμα τη σημαντικά μεγαλύτερη οικονομική επιβάρυνση του δήμου, δεδομένου ότι, σε περίπτωση δικαίωσης του ενάγοντος, η δαπάνη του δήμου προσ αυξάνεται με τα δικαστικά έξοδα αυτού και τους επιδικαζόμενους τόκους, ενώ είναι επίσης πιθανό να επιδικαστούν χρηματικά ποσά για αναπλήρωση διαφυγόντων κερδών ή/και ηθική βλάβη. Συνεπώς, σε περιπτώσεις όπου κρίνεται μάλλον πιθανή η έκδοση δικαστικής απόφασης υπέρ του ενάγοντος, η αποδοχή τέτοιου συμβιβασμού εκ μέρους του δήμου συμβάλλει στην προστασία της περιουσίας αυτού, κάτι που αποτελεί άλλωστε υποχρέωσή του σύμφωνα με τη ρητή διάταξη της παρ. 1 του 178 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΚΔΚ, ν. 3463/2006).

Η τελική επίτευξη εξώδικου συμβιβασμού εναπόκειται μεν στη διακριτική ευχέρεια του δήμου, η εξέταση ωστόσο του σχετικού αιτήματος αποτελεί υποχρέωση του δήμου, η δε άρνησή του να κάνει χρήση των σχετικών διατάξεων παραβιάζει ευθέως τον νόμο και συνιστά μορφή κακοδιοίκησης. (Συνήγορος του Πολίτη Ιούλιος 2014)

Ενόψει του άρθρου 72 παρ. 1 περ. δ' του ν. 3852/2010, η άρνηση των Δήμων να επιλύσουν εξωδικαστικά τις οικονομικές διαφορές, συνιστά μορφή κακοδιοίκησης (Ειδική Έκθεση Συνηγόρου του Πολίτη του Ιουλίου 2014)

Η διαπίστωση εάν συντρέχουν οι αντικειμενικές προϋποθέσεις, ώστε να επιλέξει ο εκάστοτε δήμος την οδό του εξώδικου συμβιβασμού, δεν μπορεί να γίνεται παρά μόνο κατά περίπτωση και εναπόκειται στην **αποκλειστική αρμοδιότητα του αποφασιστικού οργάνου του δήμου.** (ΥΠ.ΕΣ. οικ.45351/12.11.2013))

Β.- ΥΠΑΡΞΗ ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ

Κατά πάγια νομολογία του Ελεγκτικού Συνεδρίου, στο πλαίσιο του διενεργούμενου προληπτικού ελέγχου δαπανών σε περίπτωση διενέργειας εξώδικου συμβιβασμού, ερευνάται αν τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις που ορίζει ο νόμος τόσο ως προς τα **τυπικά**, εξωτερικά στοιχεία της πράξης του συμβιβασμού, που αφορούν στη γνωμοδότηση της νομικής υπηρεσίας του ο.τ.α. και στην απόφαση του αρμοδίου οργάνου, όσο και ως προς τα **ουσιαστικά**, εσωτερικά στοιχεία της πράξης υπό την έννοια:

α) ότι η σχετική δαπάνη **μπορεί να αποτελέσει** αντικείμενο συμβιβασμού, προβλέπεται από διάταξη νόμου και συνοδεύεται από τα **αναγκαία δικαιολογητικά** στοιχεία που αποδεικνύουν τη σχετική απαίτηση (βλ, πραξ. VII τμ. 15/2008 και 117/2002)

β) Της ύπαρξης δικαιώματος **ουσιαστικού δικαίου**, ήτοι έγκυρης αιτίας, όπως επιβάλλεται λόγω του αιτιώδους χαρακτήρα του αλλά και λόγω της αρχής της νομιμότητας που οφείλει να διέπει τη δράση της δημόσιας διοίκησης.

Η μη εκπλήρωση της σχετικής υποχρέωσης ή η προτροπή σε μη εκπλήρωση συνιστά ιδιαίτερο πειθαρχικό παράπτωμα για κάθε αρμόδιο υπάλληλο (άρθρο 5 του Ν. 3068/2002).

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΑΣ

Κοινοποιήθηκε στο Δήμο Αγίων Αναργύρων - Καματερού η 2214/2025 τελεσίδικη απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, η οποία έχει εκδοθεί επί της από 10/04/2024 (ΓΑΚ/ΕΑΚ: 3741/517/2024) αιτήσεως της κ. Ο. Τ., το γένος Δημητρίου και Παναγιώτας Κ., για καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας αποζημιώσεως για την εδαφική έκταση επιφάνειας συνολικού εμβαδού 63,20 τ.μ. (62,50 τ.μ. και 0,70 τ.μ.), τα οποία

απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά δυνάμει της υπ' αριθ. πρωτ. 1443433/22.11.2023 Απόφασης της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 990/Δ711.12.2023), που κατάχωρίσθηκε στο βιβλίο του Κτηματολογικού Γραφείου Αθηνών στις 26-6-2024 και με αριθμό 56536 και με την οποία αποφασίστηκε η επανεπιβολή της αυτοδικαίως αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, ευρίσκονται δε (τα απαλλοτριωθέντα εδαφικά τμήματα) πλησίον του Ο.Τ. 37 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Κ. Αγ. Αναργύρων του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού της Περιφερειακής Ενότητας Δημοτικού Τομέα Αθήνας της Περιφέρειας Αττικής επί της Λεωφόρου Δημοκρατίας αρ. 64 και εμφανίζονται (τα τμήματα αυτά) με τα στοιχεία 14- 5-4-12-14 και 10-14-12-10 στο από 8 Ιουλίου 1985 τοπογραφικό διάγραμμα της συντάξασας τεχν. Υπαλλήλου Κ. Γεραφεντή, το οποίο θεωρήθηκε από την ως άνω συντάξασα και την Προϊσταμένη του ΒΓ Τμήματος της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Διαμερίσματος Δυτικής Αττικής της Νομαρχίας Αττικής και συνοδεύει την υπ' αριθ. 41/1985 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών κειμένων επί της οδού Δημοκρατίας στον Δήμο Αγίων Αναργύρων του Τμήματος Απαλλοτριώσεων της Υπηρεσίας Πολεοδομίας του Διαμερίσματος Δυτικής Αττικής της Νομαρχίας Αττικής.

Η υπ' αριθμ. 2214/2025 Απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών καθορίζει οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης για το αναφερόμενο παραπάνω ακίνητο το ποσό των εννιακοσίων εβδομήντα (970,00€) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο και για το εναπομείναν εκτός απαλλοτρίωσης τμήμα του ακινήτου της αιτούσας, εμβαδού 13,80 τ.μ., αποζημίωση ποσού εννιακοσίων εβδομήντα (970,00) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Η συνολική δαπάνη της αποζημίωσης ανέρχεται στο ποσό των (63,20 +13,80 τ.μ. * 970€ = 74.690 €) ευρώ.

Με την υπ. αριθμ. 26676/25-11-2025 δήλωση της κ. Ο. Τ. το γένος Δημητρίου και Παναγιώτας Κ., δια του πληρεξούσιου δικηγόρου της, για την συναίνεση στην σύναψη εξώδικου συμβιβασμού, για την τμηματική καταβολή της ως άνω εκκαθαρισμένης απαίτησης, συμφωνείται η τμηματική καταβολή της αποζημίωσης στις δικαιούχους που καθορίσθηκε με την υπ' αριθμ. 2214/2025 τελεσίδικη απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, σε δυο δόσεις.

Η συνολική δαπάνη της αποζημίωσης ανέρχεται στο ποσό των (63,20 +13,80 τ.μ. * 970€ = 74.690 €) ευρώ.

ήτοι:

A) η πρώτη δόση καταβαλλόμενη έως την 31η Δεκεμβρίου του οικονομικού έτους 2025, ποσού 30.000,00 €, πλέον των δικαστικών εξόδων ποσού 600,00 € και της αμοιβής του πληρεξουσίου δικηγόρου σε ποσοστό 1,5%, επί της καθορισθείσας οριστικής αποζημίωσης.

B) η δεύτερη δόση καταβαλλόμενη έως την 30η Ιουλίου του οικονομικού έτους 2026, ποσού 44.690,00€.

Το ποσό δε της αποζημίωσης έχει προβλεφθεί σε βάρος του οικείου κωδικού Κ.Α. του Προϋπολογισμού του Οικονομικού Έτους 2025 με τίτλο: «Δικαστικά έξοδα και έξοδα εκτέλεσης δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών πράξεων» και θα προβλεφθεί στον προϋπολογισμό του Οικονομικού Έτους 2026.

Με τις σκέψεις αυτές

Γνωμοδοτώ:

Προκειμένου ο Δήμος να προχωρήσει στην εκκαθάριση της δαπάνης και την έκδοση χρηματικού εντάλματος για την καταβολή του οφειλόμενου ποσού των (63,20 +13,80 τ.μ. * 970€ = 74.690 €) ευρώ πλέον των δικαστικών εξόδων τμηματικά, όπως αναλυτικά αναφέρεται ανωτέρω, **θα πρέπει να ληφθεί απόφαση, λόγω αρμοδιότητας για έγκριση της σύναψης εξώδικου συμβιβασμού, για την διαφύλαξη και την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου, στα πλαίσια της θεμελιώδους αρχής της νομιμότητας, η οποία απορρέει από την αρχή του κράτους δικαίου και συνεπάγεται ότι η διοίκηση λειτουργεί στο πλαίσιο των νόμων, σε συνδυασμό με την αρχή της χρηστής διοίκησης.**

Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος ή ο νόμιμος αναπληρωτής του για την υπογραφή όλων των απαιτούμενων εγγράφων για την ευόδωση του συμβιβασμού τμηματικής καταβολής.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, πρότεινε στο Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη του τη σχετική εισήγηση (25-11-2025) της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, καθώς και τις διατάξεις του Ν.4555/18 ,

Αποφάσισε ομόφωνα**Εγκρίνει:**

1. Το επείγον του παραπάνω θέματος της συνεδρίασης το οποίο συνίσταται στο ότι η πρώτη δόση των τμηματικών καταβολών έχει οριστεί έως 31/12/2025 ως εκ τούτου πρέπει άμεσα να σταλεί στο τμήμα λογιστηρίου για την εκκαθάριση της δαπάνης

2. την σύναψη εξώδικου συμβιβασμού, για την διαφύλαξη και την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου προκειμένου ο Δήμος να προχωρήσει στην εκκαθάριση της δαπάνης και την έκδοση χρηματικού εντάλματος για την καταβολή του οφειλόμενου ποσού των (63,20 +13,80τ.μ. * 970€ = 74.690 €) ευρώ πλέον των δικαστικών εξόδων τμηματικά όπως αναλυτικά αναφέρεται ανωτέρω, στα πλαίσια της θεμελιώδους αρχής της νομιμότητας, η οποία απορρέει από την αρχή του κράτους δικαίου και συνεπάγεται ότι η διοίκηση λειτουργεί στο πλαίσιο των νόμων, σε συνδυασμό με την αρχή της χρηστής διοίκησης.

3. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του για την υπογραφή όλων των απαιτούμενων εγγράφων για την ευόδωση του συμβιβασμού τμηματικής καταβολής.

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ