



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ: 321 / 2025

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 32<sup>ης</sup> (Εκτακτης) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, έτους 2025**

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί έγκρισης Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης Δημοτικού ακινήτου στην ΕΥΔΑΠ ΑΕ στη Δημοτική Κοινότητα Αγίων Αναργύρων, χάριν δημόσιας ωφέλειας και δημόσιας υγείας.**

Στους Αγίους Αναργύρους, σήμερα στις **28 Νοεμβρίου 2025**, ημέρα Τετάρτη και ώρα **18:00**, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα (Δ/ση: Δημοκρατίας και Ι.Μέρλα), το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ, σε **δια Περιφοράς (Εκτακτη)** Συνεδρίαση, κατόπιν της με αριθμό πρωτ. **26950 / 27-11-2025** πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρόσου Κωνσταντίνου, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, όπως ορίζεται με τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87/Α'), με τα αναφερόμενα στην με αριθμ. 2804/20.01.2025 (ΦΕΚ 109/Β'/21.01.2025) εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023 (Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 67 και παρ. 1 άρθρου 167 Ν.3852/2010) και του άρθρου 6 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06.10.2023) τροποποίηση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/Α)

Παρόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου-Σταύρου Τσίρμπα, και παρόντος του υπαλλήλου του Δήμου κ. Πετούση Ανδρέα, διαπιστώθηκε από τον πρόεδρο του Δ.Σ. η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, παραβρέθηκαν τριάντα (30) μέλη και απόντα πέντε (5) μέλη, ονομαστικά οι :

1.ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Πρόεδρος Δ.Σ.)	ΑΠΟΝΤΕΣ
2.ΝΤΑΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
3.ΚΟΤΣΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	2. ΣΚΟΛΑΡΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
4.ΒΑΒΛΑΔΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	3. ΒΑΡΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.
5.ΚΑΠΝΙΑ-ΜΠΟΥΝΑ ANNA	4. ΚΑΛΤΕΚΗ ΕΥΘΥΜΙΑ
6.ΖΑΛΑΚΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	5. ΚΑΡΑΒΙΔΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
7.ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ	
8.ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	
9.ΚΑΪΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	
10.ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΗΛΙΑΣ	ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ κ. Γεωργίου – Σταύρου Τσίρμπα
11.ΔΑΝΑΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	
12.ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	

13.ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
14.ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	
15.ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	
16.ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
17.ΣΙΣΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
18.ΤΣΕΛΕΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	
19.ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ	
20.ΒΙΔΑΛΗ ΕΛΕΝΗ	
21.ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
22.ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
23.ΣΑΜΟΛΗΣ ΣΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
24.ΤΑΜΠΑΚΙΔΗ-ΜΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	
25.ΣΤΙΓΚΑ ΜΑΡΙΑ	
26.ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
27.ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	
28.ΜΑΛΤΕΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
29.ΚΑΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
30.ΜΑΞΟΥΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της **32ης (Έκτακτη)** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων – Καματερού έτους 2025 και εισηγήθηκε τη συζήτηση του **6ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης, που αφορά στην:

**Λήψη απόφασης περί έγκρισης Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης Δημοτικού ακινήτου στην ΕΥΔΑΠ ΑΕ στη Δημοτική Κοινότητα Αγίων Αναργύρων, χάριν δημόσιας ωφέλειας και δημόσιας υγείας.**

Ο κ. Πρόεδρος ανέγνωσε τη σχετική εισήγηση (26-11-2025) της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, η οποία μεταξύ άλλων αναγράφει τα εξής :

*Λαμβάνοντας υπόψη:*

*1.- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 ΦΕΚ 87 / 07-06-2010 τ. Α΄ « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης »*

*2.- Το από 8-1-1968 διάταγμα ρυμοτομίας επί του οποίου εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 137/1982 πράξη τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας του Τμήματος Απαλλοτριώσεων της Υπηρεσίας Πολεοδομίας.*

*3.- Την αναγκαιότητα της σύναψης της Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης Δημοτικού ακινήτου στην ΕΥΔΑΠ ΑΕ, για την απρόσκοπτη λειτουργία και συντήρηση των δικτύων υδρεύσεως και αποχετεύσεως του Β' Τομέα της ΕΥΔΑΠ, η οποία συνδέεται άμεσα*

με λόγους δημόσιας υγείας, χωρίς να αλλοιώνεται ούτε ο χώρος αυτός καθ'εαυτός ούτε και ο χαρακτηρισμός του ως κοινοχρήστου.

Το κείμενο της σύμβασης παραχώρησης έχει κατά λέξη ως εξής:

## **ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

### **ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ**

\*\*\*\*\*

Στην Αθήνα σήμερα την ..... μεταξύ:

**Αφ' ενός: Του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού Αττικής** (Ο.Τ.Α), που εδρεύει στους Αγίους Αναργύρους Αττικής, οδός Λ. Δημοκρατίας αρ.61, με Α.Φ.Μ. 998396742 Δ.Ο.Υ. Αγίων Αναργύρων, νομίμως εκπροσωπούμενο νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Δήμαρχο Σταύρο – Γεώργιο Τσίρμπα, ο οποίος ενεργεί στο παρόν, σύμφωνα με την υπ' αριθ. .... απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού αποκαλούμενος εφεξής «**ΔΗΜΟΣ**» και

**Αφ' ετέρου: Της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτευούσης»**, και διακριτικό τίτλο Ε.ΥΔ.ΑΠ. Α.Ε., η οποία εδρεύει στην Αθήνα επί της οδού Ωρωπού αρ.156 Γαλάτσι, με ΑΦΜ 094079101 Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών και εκπροσωπείται νόμιμα από τον/τη Γενική Διευθύντρια Ανθρωπίνου Δυναμικού κα. Κατερίνα Βλαστάρη, δυνάμει της υπ' αριθ. .... απόφασης της Εκτελεστικής Επιτροπής της ανωτέρω εταιρείας και εφεξής «**ΕΥΔΑΠ Α.Ε.**», συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

#### **ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Στη θέση «Μεγάλο Ρεύμα», εντός τού Ο.Τ. 310 πρώην Δήμου Αγίων Αναργύρων Αττικής και νυν Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού Αττικής, επί των οδών Λάμπρου Κατσώνη

και Κοραή ευρίσκεται οικόπεδο συνολικής εκτάσεως 1.781 τ.μ., πλήρους κυριότητας του ως άνω Δήμου, για την ένταξη του οποίου στο σχέδιο πόλεως ως κοινοχρήστου χώρου, κατ' εφαρμογή του από 8-1-1968 διατάγματος ρυμοτομίας, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 137/1982 πράξη τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας του Τμήματος Απαλλοτριώσεων της Υπηρεσίας Πολεοδομίας του τότε Δήμου Αγίων Αναργύρων Αττικής, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 25283 /27-12-1982 απόφαση του τότε Νομάρχη Δυτικής Αττικής συνοδευόμενη από το από 22-11-1982 τοπογραφικό διάγραμμα που έχει συνταχθεί από τον τεχνικό υπάλληλο Φ. Αρναουτέλη και έχει θεωρηθεί νόμιμα από την τμηματάρχη Β. Βλάχου.

### **Άρθρο 1- ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της παρούσης αποτελεί η παραχώρηση εκ μέρους του Δήμου Αγίων Αναργύρων Καματερού προς την ΕΥΔΑΠ Α.Ε του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης- μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου επιφάνειας 1.781 τ.μ., της απολύτου κυριότητας του, κειμένου εντός της περιφέρειας του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού Αττικής στο Ο.Τ. 310 που περικλείεται από τις οδούς Λάμπρου Κατσώνη-Ναυαρίνου-ανωνύμου και Κοραή, το οποίο αποτυπώνεται στο συνοδεύον το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, με ημερομηνία 2/10/2015 και το οποίο υπογράφει η μηχανικός Σταυρούλα Γεωργακοπούλου με θεώρηση του Διευθυντού της Τεχνικής Υπηρεσίας Κων/νου Μούσιου με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α.

### **Άρθρο 2- ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ**

Το δικαίωμα χρήσης συνίσταται στην δυνατότητα της ΕΥΔΑΠ Α.Ε να κατέχει και να χρησιμοποιεί αποκλειστικώς το παραχωρούμενο ως χώρο εγκατάστασης, στέγασής και εν γένει εξυπηρέτησης των λειτουργικών αναγκών της Υπηρεσίας Β' Τομέα Αποχετεύσεως της ΕΥΔΑΠ στα υφιστάμενα προκατασκευασμένα οικήματα γραφείων και στον ακάλυπτο χώρο, ο οποίος θα χρησιμοποιείται για τη στάθμευση των αυτοκινήτων και των μηχανημάτων της. Απαγορεύεται ρητώς οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του παραχωρούμενου, καθώς και η ολική ή μερική περαιτέρω παραχώρησή του με ή χωρίς αντάλλαγμα σε τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ακόμα και σε άλλες υπηρεσίες της εταιρίας, πέραν αυτών του Β' Τομέα Αποχετεύσεως, χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δήμου Αγίων Αναργύρων –Καματερού .

Το δικαίωμα χρήσης παρέχεται στην ΕΥΔΑΠ Α.Ε για τη διάρκεια που συμφωνείται στην παρούσα κατά τρόπο αποκλειστικό.

### **Άρθρο 3- ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

**3.1** Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται δεκαετής (10) έτη, αρχίζει την 1/12/2025 και λήγει την 30/11/2035.

**3.2.** Ρητώς συμφωνείται από τα συμβαλλόμενα μέρη, ότι σε περίπτωση κατά την οποία ο Δήμος Αγίων Αναργύρων – Καματερού διαμορφώσει το παραχωρούμενο ακίνητο σε κοινόχρηστο χώρο, η παρούσα θα λύεται αζημίως για τα μέρη, αρκεί να ειδοποιηθεί εγγράφως η ΕΥΔΑΠ, έξι (6) μήνες προ της ενάρξεως των σχετικών εργασιών.

### **Άρθρο 4- ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ-ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ**

**4.1** Το μίσθωμα συμφωνείται στο ποσό των τριών χιλιάδων (3.000) ευρώ μηνιαίως για τα πρώτα πέντε (5) έτη της παρούσας ( ήτοι από 1/12/2025 έως 30/11/2030) και ορίζεται στο ποσό των τριών χιλιάδων (3.500) ευρώ για τα επόμενα πέντε έτη ( ήτοι από 1/12/2030 έως 30/11/2035).

**4.2.** Η καταβολή αποδεικνύεται μόνο εγγράφως, με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου, αποκλείεται δε κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο ακόμη και ο όρκος.

### **Άρθρο 5-ΕΓΓΥΗΣΗ**

Για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της παρούσας, καθορίζεται το ποσό της εγγύησης ύψους 3.000 ευρώ, το οποίο η ΕΥΔΑΠ έχει ήδη καταβάλει (διά συμψηφισμού) στον Δήμο στο πλαίσιο της από 18/3/2016 Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης για την πιστή τήρηση των όρων του παρόντος, χωρίς η ΕΥΔΑΠ να υποχρεούται σε νέα καταβολή.

### **Άρθρο 6-ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Η ΕΥΔΑΠ Α.Ε, η οποία έχει εγκατασταθεί στο παραχωρούμενο από την 15-3-1998, παρέλαβε τυπικώς σήμερα το εν λόγω ακίνητο από τον Δήμο Αγίων Αναργύρων-Καματερού, αφού επιβεβαίωσε δια του νομίμου εκπροσώπου της, ότι τούτο είναι της τέλει αρεσκείας της, σε άριστη κατάσταση και κατάλληλο για την χρήση που το προορίζει.

**Άρθρο 7 -ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ**

7.1 Η ΕΥΔΑΠ Α.Ε θα φέρει την ευθύνη για τη δαπάνη της τρέχουσας συντήρησης του παραχωρούμενου ακινήτου -και των εγκαταστάσεων, προκειμένου να διατηρείται η δυνατότητα διαρκούς εξυπηρέτησης και η ασφάλεια των χρηστών.

7.2 Ο Δήμος δεν θα φέρει την ευθύνη της αποκατάστασης και επισκευής εκτάκτων φθορών και καταστροφών των παραχωρουμένου από αιτίες αναγόμενες στην πλημμελή χρήση ή ελλιπή τρέχουσα προληπτική συντήρηση των κτιρίων και εγκαταστάσεων, ακόμα και εξ ανωτέρας βίας, για την αποκατάσταση των οποίων αποκλειστική υποχρέωση έχει η ΕΥΔΑΠ Α.Ε.

**Άρθρο 8-ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΙ ΤΕΛΗ**

Η ΕΥΔΑΠ Α.Ε ευθύνεται για την τήρηση των αστυνομικών και υγειονομικών διατάξεων κατά την χρήση τού ακινήτου και υποχρεούται να καταβάλει κάθε δαπάνη που αφορά τους λογαριασμούς κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος, λοιπών δημοτικών φόρων, φόρων προστιθέμενης αξίας, καθώς και λοιπών υπέρ τρίτων φόρων και τελών που περιλαμβάνονται στους λογαριασμούς αυτούς και βαρύνουν το παραχωρούμενο ακίνητο ή εισπράττονται με άλλο τρόπο.

**Άρθρο 9-ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ**

9.1 Το παραχωρούμενο σήμερα έχει την μορφή που τα μέρη γνωρίζουν. Απαγορεύεται περαιτέρω στην ΕΥΔΑΠ Α.Ε, να επιφέρει οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση στους χώρους του παραχωρουμένου ακινήτου, χωρίς την ρητή συναίνεση του παραχωρούντος, εκτός από την τοποθέτηση κινητών αντικειμένων, απαραίτητων για την χρήση για την οποία το παραχωρούμενο προορίζεται. Στην αντίθετη περίπτωση, η ΕΥΔΑΠ κατά την λήξη ή τη λύση της σύμβασης υποχρεούται με δαπάνη της να επαναφέρει τα πράγματα στην προηγούμενη κατάσταση, εάν το ζητήσει ο παραχωρών ούτως ώστε το ακίνητο να επανέλθει στην κατάσταση στην οποία παρελήφθη την 15.3.1998, κατά τα αναλυτικώς προαναφερθέντα.

9.2 Οι τυχόν εργασίες διαμόρφωσης και συντήρησης θα παραμείνουν επ' ωφελεία του ακινήτου καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και μετά τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της. Κάθε είδους κατασκευές ή προσθήκες παραμένουν προς όφελος του ακινήτου,

πλην των τυχόν κινητών προσθηκών και κατασκευών, οι οποίες μπορούν να αφαιρεθούν χωρίς βλάβη του ακινήτου.

### **Άρθρο 10 -ΚΑΛΗ ΧΡΗΣΗ**

**10.1** Η ΕΥΔΑΠ Α.Ε υποχρεούται να κάνει καλή και επιμελή χρήση του παραχωρουμένου και να το διατηρεί σε άριστη κατάσταση, σε λειτουργία και χωρίς ελαττώματα ή φθορές ευθυνόμενη διαφορετικά σε αποζημίωση του παραχωρούντος Δήμου για φθορές ή βλάβες που έγιναν στο ακίνητο από αυτή ή τους προστηθέντες της, ή εξ οιασδήποτε αιτίας.

**10.2** Η ΕΥΔΑΠ Α.Ε υποχρεούται επίσης να διατηρεί όλο το παραχωρούμενο χώρο καθαρό με δικό της συνεργείο καθαρισμού και να το χρησιμοποιεί κατά τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, υγεία, εργασία και ασφάλεια των γειτόνων, τηρώντας τους όρους των σχετικών νόμων.

### **Άρθρο 11 -ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ**

**11.1** Ο Δήμος Αγίων Αναργύρων – Καματερού, μέσω των αρμοδίων οργάνων του, δικαιούται σε κατάλληλες ημέρες και ώρες και κατόπιν συνεννοήσεως με την ΕΥΔΑΠ Α.Ε, να επισκέπτεται και να επιθεωρεί λεπτομερώς το παραχωρούμενο, για να εξακριβώσει τυχόν φθορές ή μεταβολές του.

**11.2** Ο Δήμος θα εποπτεύει την πιστή τήρηση των όρων της παρούσης συμβάσεως καθ' όλη την διάρκεια της και ουδεμία ευθύνη θα έχει έναντι οιοσδήποτε τρίτου.

### **Άρθρο 12- ΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΥ**

**12.1** Η παρούσα σύμβαση λύεται με την πάροδο της προβλεπόμενης στο άρθρο 3\*1 διάρκειας, δυνάμενη να παραταθεί αποκλειστικώς με ρητή έγγραφη συμφωνία των μερών.

**12.2** Κατά την λήξη της σύμβασης η ΕΥΔΑΠ Α.Ε υποχρεούται, χωρίς όχληση, να παραδώσει το παραχωρούμενο ακίνητο στον Δήμο, ευθυνόμενη σε αποζημίωσή του, εξ αιτίας της μη έγκαιρης παράδοσής του.

**12.3** Η εκ μέρους της ΕΥΔΑΠ Α.Ε παράβαση οποιοσδήποτε όρου της παρούσας σύμβασης ή η αθέτηση οποιοσδήποτε άλλης υποχρέωσής της που πηγάζει από αυτή ή το Νόμο, παρέχει στο Δήμο το δικαίωμα, να αξιώσει την άμεση παράδοση του ακινήτου σ' αυτόν.

**12.4** Η ΕΥΔΑΠ Α.Ε ως ανωτέρω, στο άρθρο 3.2 της παρούσης αναφέρεται, υποχρεούται

να παραδώσει το ακίνητο προς τον Δήμο, στην περίπτωση κατά την οποία αποφασισθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο, η διαμόρφωσή του σε κοινόχρηστο χώρο, υπό την προϋπόθεση της εγγράφου ειδοποίησής αυτής προ έξι (6) μηνών, από του χρόνου ενάρξεως των σχετικών εργασιών, οπότε η παρούσα σύμβαση θα λύεται αζημίως για τα μέρη.

### **Άρθρο 13-ΕΓΓΡΑΦΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ**

Κάθε τυχόν τροποποίηση κάποιου από τους όρους του παρόντος, που συμφωνούνται όλοι ουσιώδεις, θα αποδεικνύεται μόνον εγγράφως αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

### **Άρθρο 14-ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ**

**14.1** Η ΕΥΔΑΠ Α.Ε είναι υποχρεωμένη να προστατεύει το παραχωρούμενο ακίνητο από κάθε καταπάτησή του από τρίτους, ειδοποιώντας πάραυτα τον Δήμο, άλλως, ευθύνεται σε αποζημίωση αυτού.

**14.2** Η ΕΥΔΑΠ Α.Ε δηλώνει ότι κατέχει όλες τις απαραίτητες πολεοδομικές και όχι μόνον, άδειες, για την λειτουργία των υπηρεσιών της στο παραχωρούμενο και ουδεμία ευθύνη φέρει ο Δήμος για την έκδοση αυτών.

**14.4** Η ΕΥΔΑΠ Α.Ε δηλώνει ότι θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να διευκολύνει τον Δήμο, σε περιπτώσεις ανανεώσεως ή συντηρήσεως του υπάρχοντος δικτύου της ή στην τοποθέτηση νέων παροχών κ.ο.κ., δια των εξειδικευμένων συνεργείων της.

**14.5** Η τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση από τον Δήμο Αγίων Αναργύρων – Καματερού οποιοσδήποτε δικαιώματος του εκ του παρόντος ή εκ του νόμου, σε καμία περίπτωση ερμηνεύεται ως συναίνεση ή σιωπηρή παραίτηση από αυτό.

### **Άρθρο 15-ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

**15.1** Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων του παρόντος θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου.

**15.2** Όλοι οι όροι του παρόντος συμφωνούνται ουσιώδεις και για τα δύο μέρη.

**15.3** Η κατοικία- έδρα των συμβαλλομένων, στην οποία θα γίνεται κάθε είδους επίδοση είναι η σήμερα υπάρχουσα, εκτός αν γνωστοποιηθεί εγγράφως άλλη, εντός της Ελλάδος,

ουδέποτε όμως στην αλλοδαπή.

**15.4** Αρμόδια Δικαστήρια για οποιαδήποτε τυχόν διαφορά προκύψει από την παρούσα σύμβαση είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών.

Το παρόν συμφωνητικό διαβάστηκε και έγινε αποδεκτό από τους συμβαλλομένους, υπογράφηκε από αυτούς και ο καθένας έλαβε από ένα όμοιο, ο εκμισθωτής δε, υποχρεούται να δηλώσει όλα τα πληροφοριακά στοιχεία της παρούσας μίσθωσης μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την έναρξη της μίσθωσης στη βάση Πληροφοριακών Στοιχείων Μισθώσεων Ακίνητης Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων ([www.gsis.gr](http://www.gsis.gr)) του Υπουργείου Οικονομικών

#### ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΥΔΑΠ Α.Ε.  
Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ  
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΒΛΑΣΤΑΡΗ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ  
ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ – ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Με τις σκέψεις αυτές**

**Γνωμοδοτώ:**

Να εγκρίνετε, λόγω αρμοδιότητας, την σύναψη της Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης Δημοτικού ακινήτου στην ΕΥΔΑΠ ΑΕ, για την απρόσκοπτη λειτουργία και συντήρηση των δικτύων υδρεύσεως και αποχετεύσεως του Β' Τομέα της ΕΥΔΑΠ με τους όρους που αναφέρονται αναλυτικά ανωτέρω.

Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος ή ο νόμιμος αναπληρωτής του για την υπογραφή όλων των απαιτούμενων εγγράφων για την ευόδωση του συμβιβασμού τμηματικής καταβολής.

**Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, πρότεινε στο Σώμα να αποφασίσει σχετικά.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη του τη σχετική εισήγηση (26-11-2025) της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, καθώς και τις διατάξεις του Ν.4555/18 ,

### **Αποφάσισε ομόφωνα**

**Εγκρίνει:**

**1. Το επείγον του παραπάνω θέματος της συνεδρίασης το οποίο συνίσταται προσήκει να υπογραφεί άμεσα η σύμβαση παραχώρησης καθώς ο συμβατικός χρόνος της αρχίζει την 1-12-2025.**

**2. την σύναψη της Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης Δημοτικού ακινήτου στην ΕΥΔΑΠ ΑΕ, για την απρόσκοπτη λειτουργία και συντήρηση των δικτύων υδρεύσεως και αποχετεύσεως του Β' Τομέα της ΕΥΔΑΠ με τους όρους που αναφέρονται αναλυτικά ανωτέρω.**

**3. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του για την υπογραφή όλων των απαιτούμενων εγγράφων για την σύναψη της Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης Δημοτικού ακινήτου στην ΕΥΔΑΠ ΑΕ στη Δημοτική Κοινότητα Αγίων Αναργύρων, χάριν δημόσιας ωφέλειας και δημόσιας υγείας.**

Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**